

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/1 i 01/13), Gradonačelnik Grada Pule do 4. prosinca 2017. godine



ZAKLJUČAK **o prihvatu aneksa nagodbe**

I

Prihvaća se aneks nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-16, od dana 27. studenog 2017. godine, zaključen između Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, zastupanog po p.o. Gradonačelnika Škuflić Giordanu, mag.ing.aedif., koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, površine 62,30 m², od strane ranijeg zakupnika Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/14-01/150
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-18
Pula, 14. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), čl 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/1 i 01/13) i čl. VIII Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 19998. godine, zaključen između Grada Pule, kao zakupodavca, i Percan Ivica, kao ranijeg zakupnika.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog aneksa nagodbe, utvrđene Zapisnikom o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, a prihvaćene Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, površine 62,30 m², izvršenim od strane ranijeg zakupnika Percan Ivica.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju provedenog postupka u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, površine 62,30 m², od strane ranijeg zakupnika Percan Ivica, i Zapisnika o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, kojim je, između ostaloga, utvrđeno:

- da je Percan Ivica izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg . istarske brigade br. 2 (u tlocrtu označen brojem 11), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², i prethodno, kao raniji zakupnik, izvršio uplatu po osnovi ugovora o zakupu, odnosno do dana provođenja usmenog nadmetanja podmirio ugovornu obvezu – izvršio uplatu u domaćoj valuti po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 3.865,37 EUR, što u kunskoj protuvrijednosti na dan sastavljanja gore citiranog zapisnika, po srednjem tečaju HNB-a, iznosi 29.011,27 kn (s obzirom da je sukladno tečajnoj listi HNB na dan 23. listopada 2017. godine 1 EUR iznosio 7,505433 kn) te predmetni poslovni prostor, o vlastitom trošku priključio na elektroenergetsku mrežu, odnosno povećao priključnu snagu na 13,2 kW, što sukladno Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku

mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) te Odluci o iznosu naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 52/06), iznosi 22.275,00 kn,

- da je Procjenom vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih radova zakupnika u preuređenje predmetnog poslovnog prostora, sačinjenom od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Delie Šverko, dipl.ing.građ., iz veljače 2017. godine, a na temelju detaljnog pregleda poslovnog prostora, obavljenog mjerenja i snimanja, utvrđeno da vrijednost uložениh sredstava u izvedene nužne i korisne radove na preuređenju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, iznosi 115.531,50 kn,
- da, sukladno gore navedenom, ukupna ulaganja izvršena u navedeni poslovni prostor, iznose 166.817,77 kn,
- da je Percan Ivica, bio u obvezi plaćati zakupninu, odnosno naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, za svo vrijeme koje je bio u posjedu istog prostora, u iznosu utvrđenom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, odnosno u iznosu od 63,71 EUR mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti, i to po završetku izvođenja radova, a koji su radovi najvećim dijelom izvedeni tijekom 2000. godine, slijedom čega proizlazi da je Percan Ivica bio u obvezi plaćati zakupninu u iznosu od 63,71 EUR mjesečno u kunsjoj protuvrijednosti od dana 01. siječnja 2001. godine pa sve do konca listopada 2017. godine, što ukupno iznosi 12.869,42 EUR, odnosno 96.590,56 kn (razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine iznosi ukupno 16 godina i 10 mjeseci, odnosno 202 mjesca x 63,71 EUR = 12.869,42 EUR, odnosno u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja Zapisnika o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, odnosno na dan 23. listopada 2017. godine, 96.590,56 kn),
- da će se Percan Ivici, kao prijašnjem zakupniku, priznati navedena ulaganja na način da se dio priznatog ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno,

Gradonačelnik Grada Pule donio je Zaključak o prihvatu prijedloga nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, a kojom nagodbom je utvrđeno da su Grad Pula, kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora, i Percan Ivica, kao prijašnji zakupnik, suglasni da se Percan Ivici priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², u sveukupnom iznosu od 166.817,77 kn

bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja i to na način da dio priznatog ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti s obzirom da je tijekom navedenog razdoblja bio u posjedu navedenog poslovnog prostora, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 70.227,21 biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno.

Nadalje, dana 24. studenog 2017. godine, nadležno upravno tijelo zaprimilo je zahtjev Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-02-02-204-17-14, za ispravkom predmetne nagodbe s obzirom da nije izvršen obračun poreza na dodanu vrijednost za iznos zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine do 31. listopada 2017. godine.

Naime, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 175/14, 130/15 i 1/17), na zakupninu se, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%, te je, na temelju navedenih zakonskih propisa, bilo potrebno obačunati porez na dodanu vrijednost na neplaćene zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do konca listopada 2017. godine, a što je omaškom izostavljeno iz Zapisnika o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine.

Iznos poreza na dodanu vrijednost za navedeni period, dakle za zakupnine za razdoblje od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine, iznosi 5.541,85 kn.

Slijedom navedenog, Percan Ivica pozvan je u nadležni odjel da se o istome očituje te je dana 27. studenog 2017. godine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeku za upravljanje imovinom, sastavljen Zapisnik, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-15, a iz kojeg zapisnika je razvidno da je Percan Ivica suglasan da se na zakupninu za period od 01. siječnja 2014. godine pa do 31. listopada 2017. godine obračuna porez na dodanu vrijednost te da se nagodba, utvrđena Zapisnikom o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, a prihvaćena Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, izmijeni na način da mu se ulaganje izvršeno u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen br. 11, u prizmlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², u ukupnom iznosu od 166.817,77 kn bez PDV-a, prizna tako da se da se dio ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn na ime neplaćenih zakupnina te dio u iznosu od 5.541,85 kn na ime PDV-a obračunatog na zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine, što ukupno iznosi 102.132,41 kn, prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s 31. listopadom 2017. godine, te da mu se preostali dio u iznosu od 64.685,36 kn nadoknadi isplatom na račun, i to u cijelosti jednokratno.

Na temelju svega navedenog, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu aneksa nagodbe.

Sastavni dio ovog zaključka su:

- Aneks nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-16, od dana 27. studenog 2017. godine,
- Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine,
- Dopis s obračunom poreza na dodanu vrijednost, Upravnog odjela za financije i opću upravu, Odsjeka za proračun i gospodarstvo, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-02-02-0204-17-14, od dana 24. studenog 2017. godine, i
- Zapisnik, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-15, od dana 27. studenog 2017. godine.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIK
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

Grad Pula – Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, zastupan po p.o. Gradonačelnika Škuflić Giordanu, mag.ing.aedif., i Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, zaključili su

ANEXS NAGODBE

Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4,

od dana 23. listopada 2017. godine

I

Točka 4. Nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, prihvaćena Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, mijenja se na način da ista sada glasi:

"Grad Pula, kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora, i Percan Ivica, suglasni su da se Percan Ivici priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², u sveukupnom iznosu od 166.817,77 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će mu se na način da se dio priznatog ulaganja u iznosu od 102.132,41 kn (odnosno iznos od 96.590,56 kn na ime neplaćenih zakupnina te iznos od 5.541,85 kn na ime PDV-a obračunatog na zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine, a sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 175/14, 130/15 i 1/17), na temelju kojih se, od dana 01. siječnja 2014. godine, na zakupninu obračunava i plaća PDV u visini od 25%) prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s 31. listopada 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti s obzirom da je tijekom navedenog razdoblja bio u posjedu navedenog poslovnog prostora, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 64.685,36 kn biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno."

II

Ostale odredbe Nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, prihvaćene Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, ostaju neizmjenjene i na snazi.

III

Ovaj Aneks Nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, prihvaćene Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, stupa na snagu danom prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Klasa: 372-01/14-01/150

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-16

Pula, 27.11.2017

PERCAN IVICA

(JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336)

Fažana, Brionska br. 2



GRAD PULA - POLA

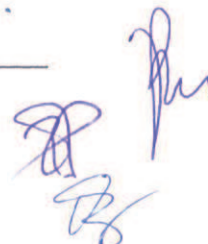
Upravni odjel za prostorno uređenje,

komunalni sustav i imovinu

p.o. Gradonačelnika

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.







REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/14-01/150

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4

Pula, 23. listopad 2017. godine

ZAPISNIK

o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 23. listopada 2017. godine, u predmetu priznavanja ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, izvršenim od strane nekadašnjeg zakupnika Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2.

Započeto u 12.30 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.
2. Orijeta Babić, dipl. iur.
3. Julijana Benazić, građ. teh.

Posjednik:

1. Percan Ivica (OIB: 90409745336)

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je utvrđivanje uloženi sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule, kao zakupodavca, i Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, kao zakupnika, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog

prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, predmet kojeg Ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², po utvrđenoj mjesečnoj zakupnini u iznosu od 63,71 EUR (odnosno 1,02 EUR po m²), plativo u kunsjoj protuvrijednosti, za obavljanje turističko-ugostiteljske djelatnosti, a sve na temelju Odluke o priznavanju prvenstvenog prava ranijim zakupnicima, utvrđenju najpovoljnijih ponuda i sklapanju ugovora o zakupu poslovnih prostora – bivša vojarna "V. Gortan", Poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/98-01/669, Urbroj: 2168/01-06-98-2, od dana 04. studenog 1998. godine, po natječaju objavljenom u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 23. listopada 1998. godine,

- da je citiranim ugovorom utvrđeno da je Percan Ivica, kao raniji zakupnik, do dana provođenja usmenog nadmetanja podmirio ugovornu obvezu, odnosno izvršio uplatu u domaćoj valuti po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 3.865,37 EUR, što u kunsjoj protuvrijednosti na dan sastavljanja ovog zapisnika po srednjem tečaju HNB-a iznosi 29.011,27 kn (s obzirom da, sukladno tečajnoj listi HNB-a, na dan 23. listopada 2017. godine 1 EUR iznosi 7,505433 kn),
- da su u citiranom ugovoru o zakupu poslovnog prostora zakupnina i iznos izvršene uplate po osnovi ugovora o zakupu izraženi u DEM, s obzirom da je isti zaključeni 1998. godine, no budući da je dana 01. siječnja 2002. godine došlo do konačnog uvođenja jedinstvene europske valute te je kao jedinstveni novac u optjecaj došao euro, tadašnju valutu, u ovom slučaju njemačku marku, valjalo je zamjeniti te je zakupnina preračunata u EUR po konverzijskom tečaju svih valuta zemalja EMU utvrđenom dana 01. siječnja 1999. godine sukladno kojem 1 EUR vrijedi 1,95583 DEM (iz čega proizlazi da mjesečna zakupnina u iznosu od 2 DEM po m², odnosno u mjesečnom iznosu od 124,60 DEM preračunata u EUR iznosi 63,71 EUR, dok izvršena uplata po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 7.560,00 DEM iznosi 3.865,37 EUR),
- da je zakupnik, sukladno njegovoj izjavi, predmetni poslovni prostor, o vlastitom trošku priključio na elektroenergetsku mrežu, odnosno povećao priključnu snagu na 13,2 kW (što je potvrđeno i od strane HEP Elektra d.o.o.),
- da sukladno Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) te Odluci o iznosu naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 52/06) jedinična cijena, bez PDV-a, za izračun iznosa naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage iznosi 1.350,00 kn po kW, odnosno 1.687,50 kn s PDV-om, što u ovom konkretnom slučaju iznosi 22.275,00 kn s PDV-om (13,2 kW X 1.687,50 kn = 22.275,00 kn),
- da je citirani Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen na određeno vrijeme, no bez roka trajanja zakupa budući da je trajanje zakupnog odnosa valjalo utvrditi aneksom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i to prebijanjem ugovorene zakupnine s ulaganjem zakupnika u poslovni prostor te je zakupnik bio u obvezi da u roku od devedeset dana od dana potpisivanja ugovora izvrši započete obveze i dovede predmetni poslovni prostor u stanje prikladno za obavljanje ugovorene djelatnosti,
- da nadležno upravno tijelo nikada nije zaprimilo dokaz o izvršenoj adaptaciji te nije bilo moguće utvrditi ulaganja zakupnika u poslovni prostor i sačiniti aneks Ugovora o zakupu kojim bi se utvrdilo vrijeme trajanja zakupa, niti je zakupnik, iz istog razloga, ikad zadužen za zakupninu premda je svo vrijeme u posjedu predmetnog poslovnog prostora,
- da je poslovni prostor zatvoren te se u istome ne obavlja ugovorom utvrđena djelatnost,
- da se u posjedu predmetnog poslovnog prostora, do dana 23. listopada 2017. godine, nalazio Percan Ivica, no bez valjanog pravnog osnova s obzirom da mu je Odlukom o otkazu, Klasa: 372-01/14-01/99, Urbroj: 2168/01-04-03-01-0411-14-2, od dana 18. ožujka 2014. godine, otkazan Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, i to zbog neizvršavanja obveza utvrđenih ugovorom o zakupu poslovnog prostora,
- da je Percan Ivica, dana 23. listopada 2017. godine, predmetni poslovni prostor, slobodan od osoba i stvari, predao u posjed Gradu Puli, o čemu je na licu mjesta sastavljen i Zapisnik o stanju i

primopredaji poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-3, od dana 23. listopada 2017. godine,

- da je Odlukom o uporabi poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, Klasa: 372-03/16-01/48, Urbroj: 2168/01-03-01-0387-16-2, od dana 30. studenog 2016. godine, predmetni poslovni prostor na uporabu dodijeljen Ustanovi za zapošljavanje osoba s invaliditetom - zaštitnoj radionici Tekop Nova (osnovanoj od strane Istarske županije, Grada Pule i Saveza samostalnih sindikata Hrvatske), a kojom odlukom je određeno da će uporabovnik Tekop Nova stupiti u posjed danom oslobađanja od strane posjednika i vraćanja u posjed Gradu Puli.
2. Procjenom vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih radova zakupnika u preuređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, sačinjenom od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Delie Šverko, dipl.ing.grad., iz veljače 2017. godine, a na temelju detaljnog pregleda poslovnog prostora, obavljenog mjerenja i snimanja, utvrđeno je:
- da poslovni prostor nije priveden namjeni za obavljanje ugovorene djelatnosti (turističko ugostiteljske),
 - da poslovni prostor trenutno nije u funkciji,
 - da je vrijednost ulaganja zakupnika utvrđena na način da se izračunava ekvivalentna nova vrijednost analognih radova i zatim umanjiti zbog starosti, trošnosti i nefunkcionalnosti,
 - da je na dan očevida Percan Ivica na licu mjesta pokazao sve po njemu izvedene radove, koji su po njegovim riječima najvećim dijelom izvedeni tijekom 2000. godine,
 - da vrijednost uloženi sredstava u izvedene nužne i korisne radove na preuređenju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², iznosi 115.531,50 kn.
3. Procjena vrijednosti izvršenih ulaganja zakupnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u prizemlju poslovne zgrade u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Delie Šverko, dipl.ing.grad., iz veljače 2017. godine, čini sastavni dio ovog zapisnika.
4. S obzirom da je Percan Ivica, do današnjeg dana bio u posjedu predmetnog poslovnog prostora, za što je bio u obvezi plaćati zakupninu, odnosno naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, utvrđenu Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, i to po završetku izvođenja radova, isti je trebao biti zadužen za plaćanje zakupnine i to, sukladno izjavi zakupnika po kojoj su radovi najvećim dijelom izvedeni tijekom 2000. godine, od dana 01. siječnja 2001. godine.
- Slijedom navedenog, razvidno je da je nekadašnji zakupnik, odnosno posjednik Percan Ivica bio u obvezi Gradu Puli, kao zakupodavcu, odnosno vlasniku predmetnog poslovnog prostora, mjesečno podmirivati zakupninu u iznosu od 63,71 EUR, što počevši od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, iznosi 12.869,42 EUR (razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a za koje je zakupnik, odnosno posjednik, bio u obvezi plaćati ugovorenu zakupninu, iznosi ukupno 16 godina i 10 mjeseci, odnosno 202 mjesca x 63,71 = 12.869,42 EUR), što u kunskoj protuvrijednosti na dan sastavljanja ovog zapisnika po srednjem tečaju HNB-a iznosi 96.590,56 kn.
5. Na temelju navedene analize, nekadašnjem zakupniku Percan Ivici, a sukladno gore navedenoj procjeni nužnih i korisnih radova izvršenih u preuređenje poslovnog prostora, priznaju se:
- izvršena ulaganja, odnosno uplata u domaćoj valuti po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 3.865,37 EUR, odnosno u kunskoj protuvrijednosti 29.011,27 kn, a koja je uplata izvršena sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu, poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine,
 - ulaganja izvršena u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen br. 11, u ukupnom iznosu od 115.531,50 kn, sukladno procjeni izrađenoj po sudskom vještaku Delii Šverko, dipl.ing.grad.,

- priključenje poslovnog prostora na elektroenergetsku mrežu, odnosno povećanje priključne snage na 13,2 kW u iznosu od 22.275,00 kn.

Slijedom navedenog, razvidno je da ukupan iznos izvršenih ulaganja iznosi 166.817,77 kn.

6. Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže nekadašnjem zakupniku poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u grafičkom prikazu označen br. 11, Percan Ivici priznavanje ulaganja u predmetni poslovni prostor na način da se dio priznatog ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a što je isti bio u obvezi podmirivati, a sve sukladno gore citiranom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 70.227,21 kn biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno.

Poziva se Percan Ivica da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora, odnosno izvršenih nužnih i korisnih ulaganja.

Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, izjavljuje:

"Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka".

Voditelj postupka predlaže zakupniku da se, sukladno svim predhodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe:

N A G O D B A

1. Utvrđuje se da je Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², te prethodno, kao raniji zakupnik, izvršio uplatu po osnovi ugovora o zakupu, odnosno do dana provođenja usmenog nadmetanja podmirio ugovornu obvezu, - izvršio uplatu u domaćoj valuti po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 3.865,37 EUR, odnosno 29.011,27 kn.
2. Utvrđuje se da, sukladno Procjeni vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih radova zakupnika u preuređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, koji se nalazi u prizemlju poslovne zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2, sačinjenoj od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Delie Šverko, dipl.ing.građ., iz veljače 2017. godine, a na temelju detaljnog pregleda poslovnog prostora, obavljenog mjerenja i snimanja, vrijednost uloženi sredstava u izvedene nužne i korisne radove na preuređenju predmetnog poslovnog prostora iznosi 115.531,50 kn.
3. Utvrđuje se da je Percan Ivica izvršio priključenje poslovnog prostora na elektroenergetsku mrežu, odnosno povećao priključnu snagu na 13,2 kW, u iznosu od 22.275,00 kn.
4. Grad Pula, kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora, i Percan Ivica, suglasni su da se Percan Ivici priznaju ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², u sveukupnom iznosu od 166.817,77 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja. Uloženi iznos naknaditi će mu se na način da se da se dio priznatog ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti s obzirom da je tijekom navedenog razdoblja bio u posjedu navedenog poslovnog prostora, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 70.227,21 kn biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno.
5. Grad Pula, kao vlasnik predmetnog poslovnog prostora, i Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, suglasni su da nakon podmirjenja obveze iz točke 4.

ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, izvršenih od strane Percan Ivica te da je Percan Ivica s izvršenim priznavanjem ulaganja iz točke 4. ove Nagodbe namiren za izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakupnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, izjavljuje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama, kao i procijenjenim ulaganjima čije se priznavanje predlaže te molim da se ovaj prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje."

Voditelj postupka upoznaje zakupnika s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada te će se, slijedom navedenog, smatrati da je zakupnik, sklapanjem predmetne Nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitán, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 13.00 sati

Od Upravnog odjela:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.



2. Orijeta Babić, dipl. iur.

A blue ink handwritten signature of Orijeta Babić, positioned above a horizontal line.

3. Julijana Benazić, građ. teh.

A blue ink handwritten signature of Julijana Benazić, positioned above a horizontal line.

Zakupnik:

1. Ivica Percan

A blue ink handwritten signature of Ivica Percan, positioned above a horizontal line.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio



KLASA:372-01/14-01/150
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-17-15
Pula, 27.11.2017

ZAPISNIK

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 27. studenog 2017. godine, u predmetu priznavanja ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, izvršenim od prijašnjeg zakupnika Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2.

Započeto u 12.00 sati

Utvrđuje se:

1. da je dana 23. listopada 2017. godine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, u predmetu priznavanja ulaganja u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, izvršenim od strane prijašnjeg zakupnika Percan Ivica (JMBG: 1805961363022, OIB: 90409745336), iz Fažane, Brionska br. 2, sastavljen Zapisnik o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4,
2. da je citiranim Zapisnikom, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, između ostalo, utvrđeno:
 - da je Percan Ivica, na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, izvršio ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 (u tlocrtu označen brojem 11), u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m², te prethodno, kao raniji zakupnik, izvršio uplatu po osnovi ugovora o zakupu, odnosno do dana provođenja usmenog nadmetanja podmirio ugovornu obvezu te izvršio uplatu u domaćoj valuti po osnovi ugovora o zakupu u iznosu od 3.865,37 EUR, što u kunskoj protuvrijednosti na dan sastavljanja gore citiranog zapisnika, po srednjem tečaju HNB-a, iznosi

29.011,27 kn (s obzirom da je sukladno tečajnoj listi HNB na dan 23. listopada 2017. godine 1 EUR iznosio 7,505433 kn),

- da je Ivica Percan, kao prijašnji zakupnik, predmetni poslovni prostor, o vlastitom trošku priključio na elektroenergetsku mrežu, odnosno povećao priključnu snagu na 13,2 kW, što sukladno Pravilniku o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) te Odluci o iznosu naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 52/06), iznosi 22.275,00 kn,
 - da je Procjenom vrijednosti izvršenih nužnih i korisnih radova zakupnika u preuređenje predmetnog poslovnog prostora, sačinjenom od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjenitelja nekretnina Delie Šverko, dipl.ing.građ., iz veljače 2017. godine, a na temelju detaljnog pregleda poslovnog prostora, obavljenog mjerenja i snimanja, utvrđeno da vrijednost uloženi sredstava u izvedene nužne i korisne radove na preuređenju poslovnog prostora u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, iznosi 115.531,50 kn,
 - da, sukladno gore navedenom, ukupna ulaganja izvršena u navedeni poslovni prostor, iznose 166.817,77 kn,
 - da je Percan Ivica, bio u obvezi plaćati zakupninu, odnosno naknadu za korištenje predmetnog poslovnog prostora, za svo vrijeme koje je bio u posjedu istog prostora, u iznosu utvrđenom Ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/98-01/765, Urbroj: 2168/01-03-03-98-1, od dana 04. studenog 1998. godine, odnosno u iznosu od 63,71 EUR mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti, i to po završetku izvođenja radova, a koji su radovi najvećim dijelom izvedeni tijekom 2000. godine, odnosno od dana 01. siječnja 2001. godine pa sve do konca listopada 2017. godine, što ukupno iznosi 12.869,42 EUR, odnosno 96.590,56 kn (razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine iznosi ukupno 16 godina i 10 mjeseci, odnosno 202 mjesca x 63,71 EUR = 12.869,42 EUR, odnosno u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB-a na dan sastavljanja Zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, odnosno na dan 23. listopada 2017. godine, 96.590,56 kn),
 - da će se Percan Ivici, kao prijašnjem zakupniku, priznati navedena ulaganja na način da se dio priznatog ulaganja u iznosu od 96.590,56 kn prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s listopadom 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno,
3. da se, sukladno Zakonu o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 93/13, 148/13, 153/13, 143/14 i 115/16) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 79/13, 85/13, 160/13, 35/14, 175/14, 130/15 i 1/17), na zakupninu, od dana 01. siječnja 2014. godine, obračunava i plaća PDV u visini od 25%, te je, na temelju navedenih zakonskih propisa, potrebno obačunati porez na dodanu vrijednost na neplaćene zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do konca listopada 2017. godine, a što je omaškom izostavljeno iz Zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine,
 4. da porez na dodanu vrijednost obračunat na zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine, iznosi 5.541,85 kn (obračun poreza na dodanu vrijednost, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-02-02-0204-17-14, od dana 24. studenog 2017. godine, nalazi se u privitku ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio),
 5. da je, sukladno gore navedenim utvrđenjima, potrebno izmijeniti nagodbu, utvrđenu Zapisnikom o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, a prihvaćenu Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, na način da iz nagodbe bude razvidno da će se Percan Ivici, kao prijašnjem zakupniku, priznati ulaganja u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen brojem 11, u sveukupnom iznosu od 166.817,77 kn bez PDV-a, kao nesporni iznos priznatih ulaganja, i to na način da mu se dio priznatog ulaganja u iznosu od 102.132,41 kn (odnosno



ISO 9001 ISO 27001 IQNet SR-10 Cro Cert

iznos od 96.590,56 kn na ime neplaćenih zakupnina te iznos od 5.541,85 kn na ime PDV-a obračunatog na zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine), prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s koncem listopada 2017. godine, a što je isti u obvezi podmiriti s obzirom da je tijekom navedenog razdoblja bio u posjedu navedenog poslovnog prostora, dok će mu preostali dio priznatog ulaganja u iznosu od 64.685,36 kn biti nadoknađen isplatom na njegov račun i to u cijelosti jednokratno.

Slijedom navedenog, poziva se Percan Ivica da se očituje:

"Suglasan sam s navedenim činjenicama te ujedno dajem suglasnost da se nagodba, utvrđena Zapisnikom o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-4, od dana 23. listopada 2017. godine, i prihvaćena Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule, Klasa: 372-01/14-01/150, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-17-6, od dana 27. listopada 2017. godine, izmijeni tako da mi se ulaganje izvršeno u poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 2 – u tlocrtu označen br. 11, u prizmlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/6 i 1164/3, obje k.o. Pula, ukupne površine 62,30 m2, u ukupnom iznosu od 166.817,77 kn bez PDV-a, prizna na način:

- da se dio priznatog ulaganja, i to dio u iznosu od 96.590,56 kn na ime neplaćenih zakupnina te dio u iznosu od 5.541,85 kn na ime PDV-a obračunatog na zakupnine za period od 01. siječnja 2014. godine pa sve do 31. listopada 2017. godine, što ukupno iznosi 102.132,41 kn, prebije s neplaćenim zakupninama za razdoblje od 01. siječnja 2001. godine pa zaključno s koncem listopada 2017. godine, te
- da mi se preostali dio u iznosu od 64.685,36 kn nadoknadi isplatom na račun, i to u cijelosti jednokratno."

Stranka je upoznata s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13 i 85/15), a sukladno kojim odredbama je Grad Pula, kao tijelo javne vlasti, obvezno, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada te će se, slijedom navedenog, smatrati da je potpisivanjem ovog zapisnika, koji sadrži osobne podatke stranke, dana privola za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno ga potpisuje.

Dovršeno u 12.30 sati.

Od Upravnog odjela:

Stranka:

1. Željko Pavletić, dipl. iur.

1. Ivica Percan

2. Orijeta Babić, dipl. iur.

