

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskih zemljišta (“Službene novine” Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točke VI podtočke 1. Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog zemljišta, Gradonačelnik Grada Pule dana 05. prosinca 2017. godine, donosi



ODLUKU **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora** **o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta**

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja, KLASA: 363-05/17-04/2, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-, od 30.11.2017. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta s najpovoljnijim ponuditeljem kako slijedi:

- ORNIS d.o.o. sa sjedištem u Puli, Valmade 21, kojem se daje u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište tj. k.č.br. 5581/5 k.o. Pula, uz godišnju zakupninu u iznosu od 2.390,00 EUR-a + PDV, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, kao najpovoljnijem natjecatelju.

III

Ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

IV

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Privitak:

-Zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja

KLASA:363-05/17-04/2

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-17-4

Pula, 05. prosinca 2017.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne Novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11 i 1/13), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), točka VI podtočka 7 Odluke Gradonačelnika o raspisivanju natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 363-05/17-04/2 od 14. studenoga 2017. godine, raspisan je natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" dana 22.11.2017. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 21.11.2017. godine.

Dana 30. studenoga 2017. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da je za zakup nekretnine u Natječaju naznačene rednim brojem 1. odnosno k.č. 5581/5 k.o. Pula, površine 239 m², kao najpovoljniji utvrđen ponuditelj neveden u prijedlogu ove Odluke.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA**



GRAD PULA

**Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za raspolaganje imovinom**

**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**



CITTÀ DI POLA

**Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio
Sezione per il patrimonio
Sottosezione per l'assetto dei beni**

KLASA: 363-05/17-04/2
URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-17-
Pula, 30. studenoga 2017.g.

Z A P I S N I K

sa sjednice Komisije za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja, davanje u zakup građevinskog zemljišta i javnih površina, održane dana 30. studenoga 2017. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Prijedlog Odluke o raspisivanju Natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Orijeta Babić, zamjenica predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar
Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, a na temelju Natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta objavljenog dana 21.11.2017. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu Grada Pule, te putem obavijesti u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 22.11.2017. godine.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja. Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu Grada Pule raspisao je natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i to k.č. 5581/5 k.o. Pula na

području grada Pule na lokaciji navedenoj u samom tekstu Natječaja, a prikazanim u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio Natječaja.

Predmetna nekretnina daje se u zakup najpovoljnijem ponuditelju od dana zaključenja ugovora **na rok od 10 godina.**

Zakupnik se obvezuje i ranije predati nekretninu ukoliko to budu zahtjevali razvojni planovi zakupodavatelja, ili u slučaju privođenja zemljišta planiranoj namjeni te će mu se u tom slučaju smanjiti srazmjerno iznos zakupnine.

Početna cijena godišnje zakupnine podložna je promjeni tijekom provedbe natječaja, a najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos godišnje zakupnine po 1 m².

Odnos EUR i kune utvrđen na dan 20. studenog 2017. godine iznosi 7,51 kuna za 1 EUR po srednjem tečaju HNB.

Iznos cijene zakupa građevinskog zemljišta revalorizirati će se u slučaju izmjene odnosa vrijednosti između kune i EURA prema srednjem tečaju HNB.

NAMJENA ZEMLJIŠTA

Na predmetnim nekretninama moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom utvrđenom u točki I ovog Natječaja.

Na predmetnoj nekretnini nije moguće realizirati gradnju čvrstih objekata već eventualno postavu montažnih objekata radi obavljanja predviđene djelatnosti, a koje je po isteku roka korištenja zakupnik dužan ukloniti o svom trošku.

Ukoliko na predmetnim nekretninama zakupnik obavlja radnje suprotne onima dozvoljenim ugovorom koji će biti temeljen na uvjetima iz ovog natječaja, raskinuti će se ugovor o zakupu i nekretnina ponovno izložiti natječaju.

Natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavljen je u dnevnim novinama "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne godišnje zakupnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule br. HR9523600001835900006 Grad Pula- Proračun pozivom na broj 68-7889-OIB, do početka usmenog nadmetanja.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu lokaciju ili ne pristupe sklapanju ugovora o zakupu u za to ostavljenom roku, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a zemljište će se ponovno izložiti zakupu putem javnog natječaja.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od pet dana od donošenja Odluke iz stavka I ove točke.

Ugovori obvezno sadržavaju odredbu o valutnoj klauzuli i odredbu kojom se utvrđuje da će se ugovor o zakupu neizgrađenog zemljišta raskinuti u slučaju korištenja zemljišta namjeni koja nije ugovorena.

Zakupnik snosi troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika.

Zakupnik snosi troškove geodetskog omeđivanja zemljišta uzetog u zakup.

Grad Pula ne preuzima obvezu predaje posjeda budućem zakupniku.

Cijenu zakupnine zakupnik plaća godišnje unaprijed, s time da dospijeva na naplatu s prvim danom mjeseca koji predstoji mjesecu u kojem je sklopljen ugovor o zakupu.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 35/5, 41/08, 125/11 i 78/15).

Zakupnik se obvezuje predati nekretninu u posjed zakupodavcu na njegov zahtjev i prije isteka roka na koji je nekretnina dana u zakup, a iznos zakupnine u tom će se slučaju razmjerno smanjiti.

Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa održavati nekretninu, te snositi sve troškove vezane uz njeno korištenje. Zakupcu nije dopušteno nekretninu davati u podzakup.

Ugovor o zakupu obvezno sadrži slijedeće odredbe:

- odredbu o valutnoj klauzuli
- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju privođenja zemljišta nekoj drugoj namjeni i korištenja zemljišta namjeni koja nije ugovorena
- odredba o raskidu ugovora u slučaju neplaćanja i nepravovremenog plaćanja
- odredbu o raskidu ugovora o zakupu u slučaju davanja predmetne nekretnine u podzakup.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.

2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

- o uplati jamčevine (uplatnica),
- o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, Polanijev prolaz 2),
- punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.

3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5 % od početne zakupnine.

5. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.

6. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

7. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

8. Ugovor o zakupu sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 30. studenoga 2017. godine s početkom u 12,00 sati.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Službene novine“ Grada Pule“ br. 172/03, 144/10 i 77/11), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom

objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Denis Orlić iz Medulina, Fucane 158

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 5581//5 k.o. Pula sa 239 m² po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 2.390,00 EUR-a, prijavu podnosi:

1.1. Ornis d.o.o. iz Pule, Valmade 21, zastupano po Denisu Orliću iz Medulina, Fucane 158.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Ornis d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 2.390,00 EUR-a uvećano za PDV.

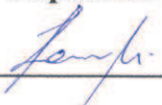
Dovršeno u 12.15 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



"ORNIS"
d.o.o. PULA

Zapisničar



Članovi Komisije

