



ISO 9001

ISO 27001

IQNet SR-10

Cro Cert

Na temelju članka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), Odluke o povjeravanju pojedinih komunalnih djelatnosti („Službene novine“ Grada Pule br. 09/16) i članka 61. Statuta Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o prihvaćanju cijena radova društva Pula Herculanea d.o.o. Pula za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina

I

Utvrđuje se da je društvu Pula Herculanea d.o.o. Pula, društvu u većinskom vlasništvu Grada Pule, povjereno obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina: održavanja javnih zelenih površina, održavanja čistoće javnih površina, održavanja spomenika i spomen obilježja, uređenja naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda, održavanje i uređenje javnih fontana, javnih slavina i uređenih izvora vode, te održavanje javnih nekomercijalnih kupališta i plaža.

II

Predmetnom Odlukom prihvaćaju se jedinične cijene radova za obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti iz članka I ove Odluke, a poslovi koji su povjereni društvu Pula Herculanea d.o.o. Pula, sve prema iznosima iz Cjenika - Ponude, koja čini sastavni dio ove Odluke.

III

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti: Odluka o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula radne jedinice „Čistoća“ za radove na održavanju javnih prometnih površina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 04/05), Odluka o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula radne jedinice „Hortikultura“ za radove na održavanju javnih zelenih površina na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 04/05), Odluka o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula za radove na održavanju javnih nekomercijalnih kupališta i plaža („Službene novine“ Grada Pule br. 04/08), Odluka o prihvaćanju cijena radova trgovačkog društva Pula Herculanea d.o.o. Pula za radove na održavanju spomenika i spomen obilježja („Službene novine“ Grada Pule br. 04/08), Odluka o prihvaćanju cijena radova i usluga trgovačkog društva „Pula Herculanea“ d.o.o. Pula, za dobavu i postavu novih te održavanje postojećih stupova za isticanje zastava i radova na isticanju i skidanju zastava na javnim površinama na području grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 13/07).



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-01/18-01/76

URBROJ:2168/01-03-03-02-0317-18-4

Pula, 18. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), propisan je način obavljanja komunalnih djelatnosti, odnosno da komunalne djelatnosti može obavljati trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave.

Odlukom o povjeravanju pojedinih komunalnih djelatnosti („Službene novine“ Grada Pule br. 09/16) određeno je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina društvu Pula Herculanea d.o.o., društvu u većinskom vlasništvu Grada Pule.

Člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), propisana je nadležnost Gradonačelnika Grada Pule kao nositelja izvršne vlasti Grada Pule.

II. OSNOVNA PITANJA I PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Ovom Odlukom utvrđuju se jedinične cijene za radove održavanja javnih površina i to: održavanja javnih zelenih površina, održavanja čistoće javnih površina, održavanja spomenika i spomen obilježja, uređenja naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda, održavanje i uređenje javnih fontana, javnih slavina i uređenih izvora vode, te održavanje javnih nekomercijalnih kupališta i plaža prema kojima će društvo Pula Herculanea d.o.o. obavljati predmetne radove.

Odlukom se prihvaća novi jedinstveni cjenik kojim su obuhvaćene sve ugovorne aktivnosti društva, koje društvo obavlja sukladno usvojenim Programima održavanja komunalne infrastrukture za svaku proračunsku godinu.

Odluka se donosi zbog potrebe usklađivanja i izjednačavanja cijene rada radnika u Hortikulturi s onima u djelatnosti Čistoća, pojednostavljenja različitih važećih, cjenika po ugovorima, gdje se preklapaju međusobno slične djelatnosti, koji će biti jednostavniji za primjenu, čime će prestati važiti dosad donesene odluke o prihvaćanju cijena radova.

III. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Obavljanje komunalnih djelatnosti, odnosno dijela poslova pojedinih komunalnih djelatnosti održavanja javnih površina obavlja se sukladno godišnjim programima održavanja komunalne infrastrukture kojim su iskazana potrebna sredstva, a koja su planirana u proračunu Grada Pule.

Analizom predloženih cijena za radove koje trgovačko društvo Pula Herculanea d.o.o. nudi prema Ponudi – cjeniku, koja čini sastavni dio ove Odluke, zaključeno je da su cijene prihvatljive te da ne odstupaju od tržišnih cijena za iste ili slične radove.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu.

Pripremila:
Tamara Plec

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.



PULA HERCULANEA

PULA HERCULANEA d.o.o.
za obavljanje komunalnih djelatnosti

Trg I.istarske brigade 14
52100 PULA
MB: 3209822
OIB: 11294943436

Centrala 052 638 400
Direktor 052 638 401
Fax 052 500 031

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
N/p pročelnika g. Giordano Škuflić
Forum 2
HR - 52100 PULA

U Puli, 8.5.2018. godine

Broj: 443/2018

**PREDMET: Godišnji ugovori o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja
Pula Herculanee, prijedlog cijena usluga održavanja zelenih površina
za 2018. godinu**
- dostavlja se -

Poštovani,

Pula Herculanea obavlja komunalnu djelatnost održavanja čistoće javnih površina i održavanja javnih zelenih površina za Grad Pulu, a što planira, određuje i nadgleda Vaš upravni odjel. Gradski Program održavanja komunalne infrastrukture je između ostaloga osnov za zaključenje i godišnjih Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina i Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina u dijelu komunalnih poslova održavanja javnih zelenih površina.

Radi potreba izvršenja navedenih ugovora u Pula Herculanei je ustrojena evidencija prihoda i troškova svih ovih aktivnosti, pa se kontinuirano prati rezultat poslovanja. Uvidom u poslovanje radnih jedinica unutar Pula Herculanee koje se bave izvršenjem ovih ugovora, ustanovljeno je da se po tim aktivnostima u Pula Herculanei ostvaruje gubitak. Na to smo kroz proteklih godina stalno upozoravali, a isto je bilo i evidentno iz naših izvještaja o poslovanju. Kako je poslovanje Pula Herculanee kroz ostale radne aktivnosti bilo pozitivno (pogotovo zbrinjavanje otpada na našem odlagalištu), taj se je gubitak nadoknađivao, te je ukupan rezultat poslovanja bio pozitivan.

Od 1.7. 2018. godine otvora se Županijsko odlagalište otpada Kaštjun pa će Pula Herculanea izgubiti većinu svojih prihoda od zbrinjavanja otpada, a također*je za pretpostaviti da će cijena zbrinjavanja na novom odlagalištu biti višestruko viša od postojeće. Iz toga će se razloga morati povećavati cijene skupljanja, odvoza i predaje otpada na zbrinjavanje, a iz te aktivnosti neće se moći pokrivati gubici radnih jedinica koje su angažirane na održavanju Grada Pule (hortikultura, ručno i strojno pometanje i pranje javno prometnih površina i odvoz sitnog otpada).

Tijekom godina povećava se radni angažmana pri održavanju zelenih javnih površina u gradu, a sve po donošenim godišnjim programima održavanja Grada Pule, a što je vidljivo iz slijedeće tablice:

Tablica br. 1. Osnovni pokazatelji poslovanja po zaposlenome i površine na održavanju Grada Pule

Trgovački sud u Rijeci • MBS 040013917 • Temeljni kapital 34.142.600,00 Kn otplaćen u cijelosti • Direktor: Igor Stari

IBAN: HR6223600001101423099 Zagrebačka banka d.d. • HR1124020061100387715 Erste&Steiermärkische Bank d.d.
HR4024070001118001933 OTP Banka Hrvatska d.d. • HR02234000091118004151 Privredna banka Zagreb d.d.
HR7223900011100353189 Hrvatska poštanska banka d.d. • HR3723800061130004199 Istarska kreditna banka Umag d.d.



Godina	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Broj zaposlenih u Hortikulturi	36	36	35	35	31	32	33	32	33	34	33	35	32	40
Vrijednost ugovora u mil. kn s PDV-om	5,99	6,34	6,00	7,45	6,43	7,34	6,26	6,78	7,35	5,70	5,15	6,89	8,00	8,50
Površine na održavanju u ha	50	53	53,5	54,3	54,3	55	65,5	65,5	69,05	72,35	76,98	76,98	76,98	76,98
Površine na održavanju po radniku/ha	1,39	1,47	1,53	1,55	1,75	1,72	1,98	2,05	2,09	2,13	2,33	2,20	2,41	1,92
Kn/m2 održavane površine	11,99	11,97	11,21	13,73	11,84	13,35	9,55	10,35	10,65	7,88	6,70	8,94	10,39	11,04

Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina u dijelu komunalnih poslova održavanja javnih zelenih površina, a za radove redovnog, izvanrednog i pojačanog održavanja u 2018. godini iznosi 8.500.000,00 kuna (s PDV-om), a što je povećanje u odnosu na raniju godinu za 500.000 kuna ili 6,25%, a povećanje je i u 2017. godini u odnosu na 2016. godini iznosilo 1.115.000 kuna ili 16%.

U izvršavanju ovog ugovora već više godina problem predstavlja preniska cijena rada djelatnika gdje ugovorene cijene pokrivaju samo dio osnovne plaće direktnih radnika, a ne nadoknađuju niti dio troškova indirektnih radnika i razumljivih ostalih troškova vezanih za djelatnike Također su od izrade posljednjeg cjenika nabavljena vozila, efikasniji strojevi i oprema, a koje mijenjaju kalkulacije cijena rada. Ovdje treba spomenuti i višestruko povećanje cijena goriva i energenta u zadnjih 15 – tak godina. Dakle ugovorena cijena radnog sata je preniska. Iz tog je razloga djelatnost kroz razdoblje od 2013.-2017. godine ostvarila 4,85 milijuna gubitka ili prosječno godišnje 971 tisuću kuna.

Predlaže se da se cijene rada radnika u hortikulturi izjednače s onima u djelatnosti čistoća, te da se korigiraju cjenici za rad radnika s vozilima, strojevima i alatima na održavanju na nove predložene cijene, a sve kako bi ova djelatnost ostvarila pozitivan rezultat poslovanja. Isto je logično obzirom da obje djelatnosti rade istovrsne ili vrlo slične poslove (pobiranje otpadaka na plažama poistovjetiti s pobiranjem otpadaka na javnim zelenim površinama, pometanje javnih površina poistovjetiti s grabljanjem, pranje ulica poistovjetiti s zalijevanjem nasada, odvoz krupnog otpada poistovjetiti s odvozom zelenog otpada...) za koje su trenutno na snazi različite cijene jer osim što nije logično nije ni realno na što ukazuje kalkulacija cijene sata rada u hortikulturi po vrsti posla.

Također, osim trenda porasta kvadrature javnih zelenih površina na održavanju prisutan je i trend porasta održavanih m²/radniku, a pada namijenjenih sredstava za održavanje m² javnih površina što bi dugoročno moglo dovesti do pada kvalitete usluge. Stoga je neminovno proporcionalno zaposliti dodatnu radnu snagu koja bi pratila trend povećanja površina na održavanju kako bi razina održavanja bila sukladna potrebama izvedenog projekta i pravilima struke. Napominjemo da, iako je u 2018. godini došlo do skoka u povećanju sredstava i broja zaposlenih, te smanjenja broja m² na održavanju radniku on još uvijek nije adekvatan zahtjevima i načinu održavanja novoizgrađenih površina (potez veli vrh-benzinska INA, veliki rotor i pripadajuće površine, ulaz u grad sa Ypislona-D

66 te zaobilaznica od velikog rotora do rotora na Medulinskoj cesti) obzirom da iste zahtijevaju intenzivnije održavanje obzirom na način uređenja u odnosu na dosadašnje kao i veću stručnost. Stoga imamo situaciju da je potreban veći broj zaposlenih uz adekvatnu opremljenost strojevima, uređajima i znanjem za obavljanje posla na istim površinama.

U vegetacijskoj sezoni kada bilježimo potrebu za povećanim angažmanom uobičajen je noćni i prekovremeni rad, rad subotom, nedjeljom pa i blagdanima koji se dodatno ne fakturira Gradu, a sve obzirom da se radi o uhodanim i planiranim aktivnostima za koje već postoji ustaljena organizacija rada. Stoga je nužno da i ti troškovi budu ukalkulirani u osnovnu cijenu te da se iz nje pokrivaju troškovi ovakve organizacije posla.

Prikaz plana realizacije Ugovora o održavanju za 2018. godinu po novim cijenama:
 Realizacija vlastitih radnih aktivnosti = 8.277.760 kn
 Nabavka sadnog i drugog materijala, radovi i angažman 3. osoba = 222.240 kn
 UKUPNO = 8.500.000 kn

U sljedećoj tablici Vam dostavljamo prijedlog novog cjenika usluga, a koji bi se primjenjivao kod Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina u dijelu komunalnih poslova održavanja javnih zelenih površina na području Grada Pula.

Tablica br. 2. Prijedlog novih ugovornih cijena

Redni broj	NAZIV USLUGE	Jedinica mjere	CIJENA U KUNAMA BEZ PDV-a				
			Postojeća cijena	Nova cijena	Popust	Cijena s popustom	% povećanja
1.	Rad vrtlarskog radnika	sat	50,00	78,55	0,00%	78,55	57,1%
2.	Rad rukovatelja poljop. strojevima, radnika na održavanju fontana, sustava navodnjavanja, zaljevanju	sat	55,00	78,55	0,00%	78,55	42,8%
3.	Rad autocisterne od 8.000 l na zaljevanju	sat	270,00	392,00	12,35%	343,58	27,3%
4.	Odvoz materijala -utovar	m ³	48,60	65,12	15,00%	55,35	13,9%
5.	Rad autokošare do 20 m	sat	270,00	391,97	15,00%	333,17	23,4%
6.	Rad grajfera	sat	243,00	325,60	15,00%	276,76	13,9%
7.	Košnja	m ²	0,30	0,38	15,00%	0,323	7,7%
8.	Rad motorne pile, trimera	sat	65,00	115,00	15,00%	97,75	50,4%

Predložene cijene odnosile bi se i na Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti održavanja i uređenja javnih fontana, javnih slavina i uređenih izvora vode.

Napominjemo da ove ponudene cijene ne bi zahtijevale korekciju ugovorenih iznosa za 2018. godinu, a omogućile bi zapošljavanje dodatnih radnika radi potreba urednog izvršenja ugovora, što do sada nije bilo moguće jer se je s postojećim cijenama po svakom satu rada ostvarivao gubitak.

S poštovanjem,

Direktor


 PULA ISTARSKA d.o.o.
 za obavljanje komunalnih
 djelatnosti
 Pula, Trg / Istarske brigade 14