

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. svibnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m², za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu VIJEĆU CRNOGORSKE NACIONALNE MANJINE GRADA PULE – POLA (OIB: 67055377767, reg. br. 131), sa sjedištem u Puli, Držićeva br. 4, zastupanom po predsjedniku Mirku Vučiniću, za obavljanje registrirane djelatnosti (u daljnjem tekstu: uporabovnik).

III

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina, bez naknade.

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

Uporabovnik poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke ne smije isti davati u zakup ili uporabu drugome, a dužan ga je koristiti prema njegovoj namjeni.

IV

Poslovni prostor iz čl. I ove Odluke daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremiti će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Uporabovnik se nalazi u posjedu poslovnog prostora iz čl. I ove Odluke.

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji propisi se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor iz čl. I ove Odluke vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije, za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/402, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 11. svibnja 2005. godine.

KLASA:372-03/18-01/10
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-2
Pula, 04. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m², a sve kako bi Vijeću crnogorske nacionalne manjine grada Pule-Pola bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Odredbom članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora određeno je da iznimno, bez natječaja, gradonačelnik Grada Pule može dati na uporabu određene poslovne prostore za obavljanje djelatnosti koja se u cijelosti ili većem dijelu financiraju iz gradskog proračuna ili su od interesa za Grad Pulu.

Nadalje, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 022-05/05-01/402, Urbroj: 2168/01-07-03-05-2, od dana 11. svibnja 2005. godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i Vijeća crnogorske nacionalne manjine grada Pule-Pola, kao uporabovnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-01/05-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-5, od dana 19. svibnja 2005. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 629, k.o. Pula, površine 85,61 m², na određeno vrijeme u trajanju od 10 godine.

Ažuriranjem evidencije zaključenih ugovora utvrđeno je da je citirani ugovor prestao važiti istekom roka na koji je isti zaključen te da Vijeće crnogorske nacionalne manjine grada Pule-Pola i dalje koristi navedeni poslovni prostor za obavljanje svakodnevnih aktivnosti.

Nadalje, za napomenuti je da Vijeće crnogorske nacionalne manjine grada Pule-Pola, čija djelatnost predstavlja javnu potrebu i od interesa je Grada Pule na području manjinskih prava, budući da vijeće djeluje s ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja navedene manjine u društvu, ostvarivanja specifičnih manjinskih prava te promoviranja i očuvanja povijesti, tradicije i običaja crnogorske nacionalne manjine, ima interes za daljnjim korištenjem predmetnog poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, a sve kako bi Vijeću crnogorske nacionalne manjine grada Pule-Pola bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora te kako bi se ujedno odredio i pravni osnov korištenja poslovnog prostora u Puli, Držićeva br. 4, predlaže se donošenje ove Odluke.

Za napomenuti je da je odredbom čl. 28. st. 1. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina (NN br. 155/02, 47/10, 80/10 i 93/11) između ostaloga određeno da jedinice

samouprave osiguravaju sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina. U ovom slučaju radi se o osiguravanju nefinancijske podrške dodjeljivanjem poslovnog prostora na uporabu bez naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.