

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. svibnja 2018. godine, donosi

## ODLUKU

### o kupnji nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula

#### I

Utvrđuje se:

- da je lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/11-01/127, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-23 od 21. 10. 2015. godine, odobren namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija, dogradnja postojeće prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu Labinske ulice u Puli;
- da je predmetnom lokacijskom dozvolom obuhvaćen je i dio nekretnine oznake k.č. br. 1637/3 k.o. Pula;
- da je temeljem navedene lokacijske dozvole od strane društva Geopremjer d.o.o. Pula, izrađen dana 18. 10. 2016. godine parcelacijski elaborat broj: 140/2016 kojim je izvršena i parcelacija navedene nekretnine na način da je k.č. br. 1637/3 k.o. Pula površine 2310 m<sup>2</sup>, parcelirana na k.č. br. 1637/3 k.o. Pula, površine 2308 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>;
- da je novonastala katastarska čestica oznake k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m, zahvaćena rekonstrukcijom postojeće prometnice u Labinskoj ulici u Puli;
- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Davidović, dipl. ing. građ., izradio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula, ožujak 2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula u površini od 2 m<sup>2</sup>, iznosi 97,19 EUR (48,60 EUR/m<sup>2</sup>).
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, matična nekretnina k.č. br. 1637/3 k.o. Pula, oranica, površine 2310 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 5592 k.o. Pula, a nalazi se u vlasništvu Cukon Slavka iz Cokuni, Cokuni 2 A, OIB: 25160602144;
- da je na zapisniku dana 19. 04. 2018. godine, vlasnik predmetne nekretnine izrazio suglasnost s procjenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula kao i s prijedlogom da Grad Pula navedenu nekretninu otkupi po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni.

#### II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Cukon Slavka iz Cokuni, Cokuni 2 A, OIB: 25160602144, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu

od 97,19 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pula - Pola provesti će se odmah po provedbi parcelacijskog elaborata iz točke I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

### III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/17-01/779  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-14  
Pula, 04. svibnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji novoformirane nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Cukon Slavka iz Cokuni, Cokuni 2 A, koja je zahvaćena rekonstrukcijom postojeće prometnice u Labinskoj ulici u Puli.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/11-01/127, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-23 od 21. 10. 2015. godine, odobren je namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija, dogradnja postojeće prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu Labinske ulice u Puli.

Temeljem navedene lokacijske dozvole od strane društva Geopremjer d.o.o. Pula, izrađen je dana 18. 10. 2016. godine parcelacijski elaborat broj: 140/2016 kojim je izvršena i parcelacija nekretnine 1637/3 k.o. Pula, na način da je k.č. br. 1637/3 k.o. Pula površine 2310 m<sup>2</sup>, parcelirana na k.č. br. 1637/3 k.o. Pula, površine 2308 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>. Novonastala katastarska čestica oznake k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>, zahvaćena je rekonstrukcijom postojeće prometnice u Labinskoj ulici u Puli.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Davidović, dipl. ing. građ., izradio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula, ožujak 2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula u površini od 2 m<sup>2</sup>, iznosi 97,19 EUR (48,60 EUR/m<sup>2</sup>).

Dana 19. 04. 2018. godine, vlasnik predmetne nekretnine izrazio je suglasnost s procjenjenom tržišnom vrijednosti nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula kao i s prijedlogom da Grad Pula navedenu nekretninu otkupi po utvrđenoj kupoprodajnoj cijeni.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

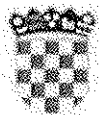
### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**


Isplata kupoprodajne cijene za nekretninu k.č.br. 1637/5 k.o. Pula, u iznosu od 97,19 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, trebala bi teretiti poziciju R3-R0457.01-411190 Zemljište - program gradnje (Ostala zemljišta).


Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU  
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
 CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO  
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:947-03/17-01/779  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-10  
Pula, 19.04.2018

## ZAPISNIK

sastavljen dana 19. travnja 2018. godine u prostorima Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom u Puli, Forum 2, u predmetu „Lokacijska dozvola - Labinska ulica“.

Započeto u 10:00 sati

Prisutni:

Za Upravni odjel:

Stranka:

1. Nenad Žufić, voditelj postupka

1. Cukon Slavko iz Cokuni, Cokuni 2 A

Po pozivu pristupa pozvani Cukon Slavko iz Cokuni, Cokuni 2 A, OIB: 25160602144, vlasnik nekretnine k.č.br. 1637/3 k.o. Pula, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 104472470 izdanu od PU Istarske.

Voditelj postupka upoznaje stranku da je Grad Pula u postupku rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezanih za nekretninu k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>, nastala parcelacijom od matične k.č. br. 1637/3 k.o. Pula koja se nalazi u vlasništvu Cukon Slavka. Navedena katastarska čestica obuhvaćena je rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu Labinske ulice u Puli.

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/11-01/127, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-23 od 21. 10. 2015. godine odobren je namjeravani zahvat u prostoru - rekonstrukcija, dogradnja postojeće prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u dijelu



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Labinske ulice u Puli. Predmetnom lokacijskom dozvolom obuhvaćen je i dio nekretnine oznake k.č br. 1637/3 k.o. Pula.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geopremjer d.o.o. Pula, izrađen je dana 18. 10. 2016. godine parcelacijski elaborat broj: 140/2016 kojim je izvršena i parcelacija navedene nekretnine na način da je k.č. br. 1637/3 k.o. Pula površine 2310 m<sup>2</sup>, parcelirana na k.č. br. 1637/3 k.o. Pula, površine 2308 m<sup>2</sup> i k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m<sup>2</sup>. Novonastala katastarska čestica oznake k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, površine 2 m, zahvaćena je rekonstrukcijom postojeće prometnice u Labinskoj ulici u Puli. Navedeni Parcelacijski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, što je potvrđeno od nadležnog Područnog ureda za katastar Pula - Pola te je u skladu s lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I 350-05/11-01/127, Urbroj: 2168/01-03-05-0434-15-23 od 21. 10. 2015. godine. Nakon rješavanja imovinskopravnih odnosa slijedi njegova provedba u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi.

U svrhu procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine, Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Davidović, dipl. ing. građ., izradio je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula, ožujak 2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula u površini od 2 m<sup>2</sup>, iznosi 97,19 EUR (48,60 EUR/m<sup>2</sup>).

Sukladno prethodno navedenim utvrđenjima, predlaže se da se imovinsko pravni odnosi glede nekretnine k.č. br. 1637/5 k.o. Pula, koja je zahvaćena rekonstrukcijom postojeće prometnice u Labinskoj ulici u Puli, riješe na način da Grad Pula - Pola otkupi navedenu nekretninu od Cukon Slavka po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 97,19 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Poziva se nazočna stranka da se očituje o navedenom.

Cukon Slavko izjavljuje:

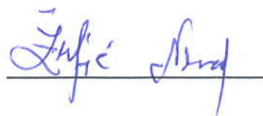
„Suglasan sam sa otkupom nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula za potrebe rekonstrukcije postojeće prometnice u Labinskoj ulici kao i s utvrđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 97,19 EUR. Molim da mi se taj iznos isplati na moj račun broj: HR 5424070003213009136 otvoren kod OTP banke.“

Sukladno naprijed navedenim utvrđenjima uputiti će se Gradonačelniku Grada Pule prijedlog Odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine k.č.br. 1637/5 k.o. Pula, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 97,19 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz rok isplate kupoprodajne cijene od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

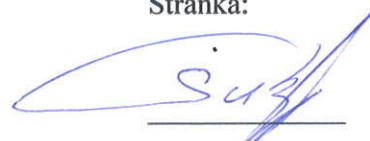
Zapisnik je stranci pročitana, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 10:30 sati

Za Grad Pulu:



Stranka:





Nekretnina: dio k.č.br. 1637/3, k.o. Puja  
nove oznake k.č.br. 1637/5, k.o. Pula

Naručitelj: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno  
Uređenje, komunalni sustav i imovinu

T.D. 03/03/18

## PROCJEMBENI ELABORAT



Stalni sudski vještak  
za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

Ivan Davidović dipl. ing. građ.



U Puli, ožujak 2018.

## 2. SAŽETAK PROCJENE

Nekretnina: Zemljište unutar obuhvata  
prostornog plana Grada Pule

Oznaka zemljišta: dio k.č.br. 1637/3, k.o. Pula  
nove oznake k.č.br. 1637/5, k.o. Pula

### Opći podaci

Vlasnik: 1/1 Cukon Slavko, pok. Mihe, Pula, Busoler 65

Vrsta vlasništva: knjižno vlasništvo  
Zemljišno-knjižni uložak: 5592  
Zemljišno knjižna čestica: 1637/3  
ZK Katastarska općina: Pula  
Katastarska čestica: 1637/3  
Katastarska općina: Pula

Površina zemljišta: 1637/3 (2.310 m<sup>2</sup>); 1637/5 (2 m<sup>2</sup>)

Svrha procjenjivanja: promjene u katastru zemljišta  
Izvlaštenje u svrhu rekonstrukcije nerazvrstane ceste

Datum kakvoće: 03. ožujak 2018.  
Datum vrednovanja: 03. ožujak 2018.  
Datum očevida: 03. ožujak 2018.

### Procjenjivana nekretnina

Infrastruktura: prometnica, vodovod, kanalizacija, električna energija i telefon.

Usporedna vrijednost: 97,19 EUR  
Građevinska vrijednost: nije rađena  
Dohodovna vrijednost: nije rađena

**Tržišna vrijednost: 97,19 EUR**

Tečaj na dan vrednovanja: 1 EUR = 7,446902 kn

## 3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Bilten Hrvatske narodne banke
- Standardna kalkulacija u visokogradnji – IGH 2016



## 8.1.2. Interkvalitativno izjednačavanje

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	k.č.br. 1637/5, k.o. Pula	k.č.br. 1671/8; k.o. Pula	k.č.br. 1639/2 i 1639/9; k.o. Pula	k.č.br. 1903/2; k.o. Pula
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>				
Međuvremenski izjednačena cijena	--	40.283,63	78.838,53	486.148,21
Površina objekta	2,00	643,00	1.268,00	5.704,00
Cijena po metru kvadratnom	56,01	50,12	49,74	68,18
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
Lokacija	srednja	bolja	lošija	bolja
Prilagodba	1,00	0,90	1,05	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	52,90	45,11	52,23	61,37
Veličina zemljišta	2.310,00	643,00	1.268,00	5.704,00
Prilagodba	1,00	0,90	0,95	1,05
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	51,55	40,60	49,62	64,43
Oblik zemljišta	loš	bolji	bolji	bolji
Prilagodba	1,00	0,95	0,90	0,90
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	47,07	38,57	44,65	57,99
Konfiguracija	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	47,07	38,57	44,65	57,99
Cestovni pristup	dobar	sličan	lošiji	sličan
Prilagodba	1,00	1,00	1,05	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	47,81	38,57	46,89	57,99
Komunalna infrastruktura	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	47,81	38,57	46,89	57,99
Ostalo (služnost)				
Prilagodba	1,00	1,00	1,05	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	48,60	38,57	49,23	57,99
Podudarnost poredbene i procjenjivane nekretnine (max. ±40%)		-23%	-1%	-15%
<b>Indikator vrijednosti po m<sup>2</sup></b>	<b>48,60</b>	38,57	49,23	57,99
<b>STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:</b>				
Odstupanje od prosjeka:		10,03	-0,64	-9,39
Odstupanje od prosjeka u postotku:		21%	1%	19%
Kvadrat odstupanja:		100,58	0,40	88,24
Standardno odstupanje:	7,94	16%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstup	15,88	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava
Tržišna vrijednost nekretnine	BKP	Indikator vrijednost (EUR/m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost nekretnine (Eur)	
k.č.br. 1637/5, k.o. Pula	2,00	48,60	<b>97,19 EUR</b>	



#### 8.1.4. Umanjenje zbog ustanovljene služnosti vodova

Rubnim dijelom predmetne nekretnine evidentiran je zračni vod koji zbog svog položaja i karakteristika bitno ne utječe na vrijednost nekretnine. Budući da se radi o zemljištu II kategorije umanjenje zbog ustanovljenja služnosti vodova je obuhvaćeno kategorijom zemljišta.

U vlasničkom listu nije upisana služnost za predmetne vodove.

#### 8.1.5. Naknada za zagađenje zraka i utjecaj buke

Ne očekuje se promjena po ovim segmentima.

### 9. KORELACIJA I ZAKLJUČAK

Sukladno iznesenom, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine k.č.br. 1637/5, k.o. Pula u površini od 2,00 m<sup>2</sup> (nastala parcelacijom od k.č.br. 1637/3, k.o. Pula) iznosi 97,19 EUR , odnosno **ili 723,76 kn** (prema srednjem tečaju HNB-a na dan vrednovanja).

#### **Izradio:**

Stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina

Ivan Davidović, dipl.ing.grad.



10.1. Fotodokumentacija



- k.č. br. 1637/3, k.o. Pula



- k.č. br. 1637/5, k.o. Pula



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.03.2018. 00:17

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5592

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	1637/3	ORANICA			2310	
		UKUPNO:			2310	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1	CUKON SLAVKO POK. MIHE, PULA, BUSOLER 65	

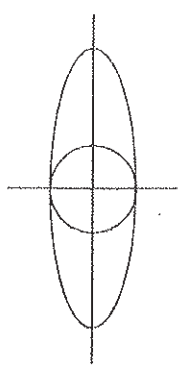
C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2018.



TELEFON: 00385/52/ 380-922  
FAX: 052/ 380-921  
GSM: 098/ 805-849  
STAN: 052/ 534-783  
e-mail:geopremjer@pu.htnet.hr



**GEOPREMJER** d.o.o.  
PULA Fojba 18- VELI VRH  
ZA GEODETSKO PROJEKTAJSKE POSLOVE I KONZALTING

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA Grad Pula

K.O. Pula

**ELABORAT** br. 140/2016

NARUČILAC IZRADE: Grad Pula

ADRESA: Forum 1, Pula

VRSTA PROMJENE: Parcelacijski elaborat  
po lokacijskoj dozvoli

Dosadašnje stanje							
Broj posjedovnog lista	Prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj, OIB	Broj parcele	Vrsta obrade (kultura) zemjišta i klasa	Površina m <sup>2</sup>	Katastarski prihodi Kuna	Broj z.k.ul.	Oznaka parcelnog vremena nastala i izmjena kojima se
1	2	3	4	5	6	7	8
	Vlasnik:						
14911	Domika Dolores, Renato, Premantura, Premantura 130 Oib:74694435745 s udjelom 2/6	1644/3	Vinograd	1716		19419	Parcela
1368	Lizzul Giovanna, Ottavio, Pula, Labinska ulica 10 Oib:63083196212 s udjelom 1/6	1644/2	Dvorište	81		2473	
	Namještaj Mima d.o.o. Pula, Ulica Valica 3 Oib:24769473247 s udjelom 3/6	3002/zgr	Ostalo Neplodno	339		2473	
				2136			
11409	Republika Hrvatska, Zagreb, Zagreb Oib:52634238587	1638/2	Oranica	4056		3871	
			Pašnjak	800			
				4856			
1888	Brozina Josip, pok. Antona, Italija	1638/5	Oranica	91		5212	
				91			
3509	Cukon Slavko, Miho, Pula, Busolerska ulica 65 Oib:25160602144	1637/3	Oranica	1843		5592	
		1637/3	Voćnjak	467			
				2310			

