

Na temelju odredbe čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 24. svibnja 2018. godine, donio je

## **ODLUKU**

**o sporazumnom raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora,**

**Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine**

### **I**

Utvrđuje se da su, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/556, Urbroj: 2168/01-02-07-2, od dana 02. kolovoza 2007. godine, i Odluke o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/637, Urbroj: 2168/01-01-02-07-12, od dana 17. rujna 2007. godine, Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po Gradonačelniku Miletić Borisu, i Hrvatski restauratorski zavod (OIB: 08647229584, MB: 01250795), sa sjedištem u Zagrebu Nike Grškovića br. 23, zastupan po ravnatelju Meder Ferdinandu, zaključili Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, koji u naravi čini utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), sagrađena na k.č. br. 2200/1, k.o. Pula, površine 708,90 m<sup>2</sup> u prizemlju te 384,00 m<sup>2</sup> na I katu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, odnosno u svrhu obavljanja konzervatorsko-restauratorske djelatnosti te uspostavu restauratorskih radionica za različite vrste konzervatorsko-restauratorskih radova, na određeno vrijeme u trajanju od četrdeset godina, bez naknade.

### **II**

Prihvaća se zahtjev Hrvatskog restauratorskog zavoda za sporazumnim raskidom Ugovora o uporabi poslovnog prostora iz članka I ove Odluke.

### **III**

Grad Pula i Hrvatski restauratorski zavod zaključit će sporazumni raskid Ugovora o uporabi iz članka I ove Odluke, prema prijedlogu iz priloga ove Odluke.

Ugovor o uporabi iz čl. I ove Odluke raskida se s danom potpisa sporazumnog raskida Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine te od dana potpisa sporazumnog raskida predmetnog ugovora o uporabi poslovnog prostora, Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, više ne proizvodi pravne učinke.

### **IV**

Za provođenje ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**V**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:022-05/16-01/195  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-5  
Pula, 24. svibnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Odredba članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11 i 01/13).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sporazumnom raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, zaključenog između Grada Pula (OIB: 79517841355), kao davatelja uporabe i Hrvatskog restauratorskog zavoda (OIB: 08647229584, MB: 01250795), kao uporabnika.

### **PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Između Grada Pule (OIB: 79517841355), kao davatelja uporabe, i Hrvatskog restauratorskog zavoda (OIB: 08647229584, MB: 01250795), sa sjedištem u Zagrebu Nike Grškovića br. 23, kao uporabnika, a sve na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/556, Urbroj: 2168/01-02-07-2, od dana 02. kolovoza 2007. godine, i Odluke o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/637, Urbroj: 2168/01-01-02-07-12, od dana 17. rujna 2007. godine, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, koji u naravi čini utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), sagrađena na k.č. br. 2200/1, k.o. Pula, površine 708,90 m<sup>2</sup> u prizemlju te 384,00 m<sup>2</sup> na I katu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, odnosno u svrhu obavljanja konzervatorsko-restauratorske djelatnosti te uspostavu restauratorskih radionica za različite vrste konzervatorsko-restauratorskih radova, na određeno vrijeme u trajanju od četrdeset godina, bez naknade.

Nadalje, dana 14. svibnja 2018. godine u ovom upravnom tijelu zaprimljen je zahtjev uporabnika za sporazumnim raskidom gore citiranog ugovora o uporabi, u kojem je kao razlog raskida ugovora o uporabi poslovnog prostora navedeno kako se predmetna nekretnina ne može adaptirati na način kojim bi bili zadovoljeni nužni standardi obavljanja konzervatorsko-restauratorskih radova u skladu s konzervatorskim načelima, a osim toga i nedostatka financijskih sredstava potrebnih za adaptaciju poslovnog prostora – utvrde S. Giorgio (Sv. Juraj). Naime, troškovi adaptacije bili bi izuzetno zahtjevni te bi kao takvi premašili sva investicijska ulaganja u druge radne prostore Hrvatskog restauratorskog zavoda.

Predloženom Odlukom o sporazumnom raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, prihvaća se zahtjev uporabnika za sporazumnim raskidom predmetnog ugovora o uporabi te se utvrđuje da će Grad Pula i Hrvatski restauratorski zavod zaključiti sporazumni raskid Ugovora o uporabi poslovnog prostora. Ugovor o uporabi

poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, raskinut će se s danom potpisa sporazumnog raskida ugovora o uporabi te od dana potpisa sporazumnog raskida, predmetni ugovor o uporabi više neće proizvoditi pravne učinke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**

Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po Gradonačelniku Borisu Miletiću, i Hrvatski restauratorski zavod (OIB: 08647229584, MB: 01250795), sa sjedištem u Zagrebu Nike Grškovića br. 23, zastupan po ravnateljici dr. sc. Tatjani Pleše, na temelju Odluke o sporazumnom raskidu ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, zaključuju

## **SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O UPORABI POSLOVNOG PROSTORA**

### **I**

Sporazumne stranke utvrđuju:

- da su, na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/556, Urbroj: 2168/01-02-07-2, od dana 02. kolovoza 2007. godine, i Odluke o izmjeni Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), Klasa: 022-05/07-01/637, Urbroj: 2168/01-01-02-07-12, od dana 17. rujna 2007. godine, Grad Pula (OIB: 79517841355), zastupan po Gradonačelniku Miletić Borisu, kao davatelj uporabe, i Hrvatski restauratorski zavod (OIB: 08647229584, MB: 01250795), sa sjedištem u Zagrebu Nike Grškovića br. 23, zastupan po ravnatelju Meder Ferdinandu, kao uporabnik, zaključili Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, koji u naravi čini utvrda S. Giorgio (Sv. Juraj), sagrađena na k.č. br. 2200/1, k.o. Pula, površine 708,90 m<sup>2</sup> u prizemlju te 384,00 m<sup>2</sup> na I katu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, odnosno u svrhu obavljanja konzervatorsko-restauratorske djelatnosti te uspostavu restauratorskih radionica za različite vrste konzervatorsko-restauratorskih radova, na određeno vrijeme u trajanju od četrdeset godina, bez naknade,
- da je, dana 14. svibnja 2018. godine, uporabnik podnio zahtjev za sporazumnim raskidom Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine,
- da je Odlukom o sporazumnom raskidu ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, prihvaćen zahtjev uporabnika – Hrvatskog restauratorskog zavoda za sporazumnim raskidom Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine,
- da se Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, raskida s danom potpisa ovog sporazuma te da od dana potpisa ovog sporazuma predmetni ugovor o uporabi poslovnog prostora više ne proizvodi pravne učinke.

### **II**

Sukladno utvrđenjima iz čl. I ovog Sporazuma, sporazumne stranke suglasno utvrđuju da sporazumno raskidaju Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69,

Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, a sve na temelju zahtjeva uporabovnika za sporazumnim raskidom predmetnog ugovora, od dana 14. svibnja 2018. godine, zbog nedostatka financijskih sredstava potrebnih za adaptaciju poslovnog prostora – utvrde S. Giorgio (Sv. Juraj) te iz razloga što se predmetna nekretnina ne može adaptirati na način kojim bi bili zadovoljeni nužni standardi obavljanja konzervatorsko-restauratorskih radova u skladu s konzervatorskim načelima.

### III

Sporazumne stranke suglasno utvrđuju da se potpisom ovog Sporazuma raskida Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, te da od dana potpisa ovog Sporazuma o raskidu Ugovora o uporabi poslovnog prostora, predmetni ugovor više ne proizvodi pravne učinke.

### IV

Sporazumne stranke suglasno utvrđuju da nemaju nikakvih međusobnih potraživanja niti bilo kakvih drugih nepodmirenih obaveza iz Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine.

### V

Ovaj Sporazum o raskidu ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 373-01/07-01/69, Urbroj: 2168/01-03-04-07, od dana 17. rujna 2007. godine, sastavljen je u šest istovjetnih primjerka, od kojih svaka sporazumna stranka zadržava po tri primjerka.

U znak prihvata ovog sporazuma o raskidu ugovora o uporabi poslovnog prostora, stranke ga vlastoručno potpisuju putem ovlaštenih osoba.

Klasa:

Urbroj:

Pula,

**Hrvatski restauratorski zavod**  
**ravnateljica**  
**dr. sc. Tatjana Pleše**

**GRAD PULA-POLA**  
**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

---

---