

Temeljem točke II Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana za suvlasnički dio stana („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/10) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule 04. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana**

I

Grad Pula zaključit će s Macuka Igorom OIB 37185270156 iz Lobarike 3, Marčana, Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Porta Stovagnana 9, sagrađenoj na k.č.zgr. 390/1 k.o. Pula, i to za 39/240 dj. stana na II katu koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice i predsoblja, ukupne površine 46,86 m².

II

Ugovor o najmu za suvlasnički dio stana iz točke I. ove Odluke sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na neodređeno vrijeme.

III

Za zaključivanje ugovora ovlašten je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-02/28
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 04. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je točka II . Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke uređuje se pitanje zaključivanja Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana u zgradi u Puli, Porta Stovagnana 9 sa Macuka Igorom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

U upravnom odjelu zaprimljen je zahtjev Macuka Igora koji traži da se s njim zaključi ugovor o najmu za suvlasnički dio stana površine 46,86 m² koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Porta Stovagnana 9.

Postupajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u raspoloživu i dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u neslužbeni izvadak iz knjige položenih ugovora utvrđeno je da je stan u zgradi u Puli, Porta Stovagnana 9 sagrađen na k.č.zgr. 390/1 k.o. Pula, i to stan na II. katu, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaone i predsoblja, ukupne površine 46,86 m² upisan s pravom vlasništva Macuka Igora u 201/240 dj.

- preostali suvlasnički udio od 39/240 dj. stana sveukupne površine 46,86 m² predstavlja vlasništvo Grada Pule;

- Macuka Igor pravo vlasništva na naprijed navedenom stanu stekao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.02.2018. godine sklopljenim sa Matić Iris;

Točkom II. Odluke Grada Pule o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana (Službene novine Grada Pule, broj: 4/10) utvrđeno je da će se reguliranju odnosa nastalih korištenjem preostalog suvlasničkog dijela stana kojim raspolaže Grad Pula, pristupiti u slučajevima kada je suvlasnički dio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo ili kada je suvlasnički udio stana otkupljen sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Obzirom da sadašnji suvlasnik stana isti nije kupio sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, u obavezi je plaćanja slobodno ugovorene najamnine sa korištenje suvlasničkog dijela stana.

Sukladno točki II. stavak 2. Odluke o zaključivanju ugovora o najmu za suvlasnički dio stana, ugovor o najmu zaključit će se na neodređeno vrijeme.

Slijedom navedenog predlaže se zaključivanje Ugovora o najmu za suvlasnički dio stana sa Macuka Igorom.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.