



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 14. svibnja 2018. godine, donosi

ODLUKU o davanju stanova u najam

I

Grad Pule daje u najam stan u skladu s Odlukom o davanju stanova u najam:
JERKOVIĆ EVI OIB 03065256176 - najmoprimac

II

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salamona 9, ukupne površine 30,05 m², te se sastoji od jedne sobe, nužnika i hodnika.

III

Najmoprimac se obvezuje o svom trošku izvesti radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje.

Najmoprimac se odriče prava potraživanja sredstava uložениh u uređenje stana.

IV

Ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom zaključit će se na određeno vrijeme od pet godina.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/18-03/4
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-4
Pula, 14. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 24. Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ Grada Pule, broj: 4/09 i 16/09).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se dodjela stana u najam Evi Jerković te zaključivanje Ugovora o najmu sa istom.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Jerković Eva nalazi se na konačnoj Listi prvenstva za davanje stanova u najam utvrđenu Odlukom Gradonačelnika Grada Pule dana 29. kolovoza 2017. godine, na 7. mjestu sa 223 boda, odnosno na prvom mjestu za jednočlano domaćinstvo.

Sukladno članku 13. Odluke o davanju stanova u najam odgovarajućim stanom za jednočlano domaćinstvo smatra se stan površine do 35 m², s tim da odstupanje od definirane površine može iznositi do 15% ali ne i više od 5 m², te da je odgovarajuće sobnosti.

Grad Pula je vlasnik stana u stambenoj zgradi u Puli, Prilaz Kralja Salamona 9, površine 30,05 m², koji se sastoji od jedne sobe, nužnika i hodnika.

Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da stan nije podoban za stanovanje te da je u istom potrebno izvesti građevinske radove kako bi se isti mogao dovesti u funkciju stanovanja.

Eva Jerković je suglasna da joj se dodjeli ponuđeni stan u stanju u kakvom je trenutno, odnosno u viđenom stanju, nadalje je izjavila da isti zadovoljava stambene potrebe njezina domaćinstva, te da je spremna da o svom trošku izvede radove kojima se stan dovodi u stanje pogodno za stanovanje, Sukladno navedenom odrekla se potraživanja sredstva uloženi u uređenje stana.

Sva prava i obveze najmoprimca i najmodavca riješit će se ugovorom o najmu stana slobodno ugovorenom najamninom.

Sukladno članku 28. Odluke o davanju stanova u najam, ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme, u trajanju od pet godina, a koji se može produžiti nakon proteka navedenog roka pod uvjetom da najmoprimac tijekom trajanja ugovora o najmu ispunjava obveze iz ugovora.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing.aedif.