



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17) te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola ("Službene novine Grada Pule" br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 15. svibnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Marina Veruda"

I

Prihvaća se pismo namjere - Inicijativa tvrtke Tehnomont d.d. iz Pule, Industrijska ulica br. 4, za izradu i financiranje izrade VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08,12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17 i 9/17 - pročišćeni tekst) i I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ ("Službene novine Grada Pule" br. 2/12).

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Odluke o izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17) – dalje u tekstu: Odluke o izradi.

III

Nacrt Prijedloga Odluka o izradi, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine Republike Hrvatske“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) uputit će se Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije radi ishodovanja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule na razmatranje i donošenje.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/18-01/209

URBROJ:2168/01-03-02-00-0153-18-3

Pula, 15. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine Republike Hrvatske" br. 153/13 i 65/17) i to članicama kako slijedi:

- Članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- Članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko te
- Članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta.

Temeljeno na prethodno navedenim Zakonskim mogućnostima, zahtjevom za pokretanje postupka izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ (dalje u tekstu UPU „Marina Veruda“) te s tim u vezi i VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (dalje u tekstu GUP Pula), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule obratila se tvrtka Tehnomont d.d. iz Pule. Navedenom inicijativom iskazana je i namjera financiranja izrade planova.

Interes za pokretanjem izrade I. Izmjena i dopuna UPU-a „Marina Veruda“ podnositelj Inicijative temelji na Odluci o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i korištenja luka posebne namjene: luka nautičkog turizma, odnosno na potrebi revidiranja granica koncesije sukladno stanju na terenu, dinamici poslovnih planova, potrebi povećanja broja vezova radi i usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije te ostalim čimbenicima koji su proizašli iz potrebe poboljšanja uporabe tog prostora a, u odnosu na period koji je protekao od izrade i donošenja UPU- Marina Veruda (usvojen 2012. godine) i potrebi redefiniranja specifičnih „podnamjena“ unutar same luke posebne namjene.

Slijedom navedenog a vezano uz činjenicu da je važećim GUP-om Grada Pule dio koji je u naravi u uporabi od strane luke posebne namjene utvrđen kao mješovita namjena, nužno je radi sveukupnog usklađenja različitih nivoa prostorno planske dokumentacije pokrenuti i izmjenu planskih rješenja iz važećeg GUP-a Pula koja se temelji prvenstveno na novim saznanjima pribavljenim tijekom provedbe pripremnih radnji za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a te eventualno i drugih planskih rješenja za koja će se pokazati potreba izmjene tijekom izrade UPU-a.

Osim navedenoga, radi potrebe usklađenja sa planovima višeg reda (konkretno Prostornog plana uređenja Grada Pule i Generalnog urbanističkog plana Grada Pule) a koji su u postupku izrade Nacrta konačnog prijedloga plana, nužno je u ovom postupku revidirati obuhvat Urbanističkog plana uređenja „Marina Veruda“ u dijelu koji je izmjenom administrativne granice Grada Pule postao obuhvatom Općine Medulin, kao i preispitati, odnosno uskladiti UPU „Marina Veruda“ u odnosu na prethodno navedene planove višeg reda.

Stoga se, predlaže donošenje ovog Zaključka kao preduvjeta za pokretanje postupka izrade predmetne prostorno planske dokumentacije kroz donošenje Odluke o izradi što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule, a čemu prethodi ishodovanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili strateške procjene utjecaja na okoliš.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.grad., v.r.

U prilogu:

- Pismo namjere/Inicijativa

tel. + 385 (0)52 535 021; fax. +385 (0)52 535 017; www.tehnomont.hr

Pula, 23.04.2018.

Broj: 6077

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	23-04-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/18-01/209	02		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
383-18-1			

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

**PREDMET: Pismo namjere- Inicijativa za izmjenu i dopunu UPU-a „MarinaVeruda“
- dostavlja se**

Ovim putem, a sukladno mogućnostima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju, obraćamo se sa zahtjevom za izmjenu UPU-a „Marina Veruda, „ (Službene novine br. 2/12) poradi stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju slijedećih ciljeva:

- povećanje broja planiranih vezova u luci sa 600 (u moru) + 150 (na kopnu), na 750 (u moru) + 300 (na kopnu), sve u skladu s izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske Županije
- redefiniranje područja obuhvata luke nautičkog turizma (smanjenje odnosno povećanje po zonama)

Želimo napomenuti da smo spremni u cijelosti financirati izradu Plana kao i svih ostalih troškova koji će proizići iz istoga.

Sukladno navedenome molimo da poduzmete sve radnje u svezi pokretanja izrade a slijedom istog što skorije pokretanje i donošenje ovog plana.

Član uprave

Aleksandar Šuran

TEHNOMONT
proizvodnja i nautički turizam
dioničko društvo
PULA 2

Tehnomont d.d. Industrijska 4, 52100 Pula
Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu MBS 040019560
Poslovni računi: HR8624020061100387723 - Erste & Steiermärkische Bank d.d.
HR6223800061132000494 - Istarska kreditna banka Umag d.d.
HR2125000091101367655 - Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
HR2723600001101314410 - Zagrebačka banka d.d.

Temeljni kapital : 80.496.300,00 kn uplaćen u cijelosti, podijeljen u 268.321 dionicu nominalne vrijednosti 300,00 kn
MB: 3209911 OIB:30999020365

Predsjednica uprave: Gordana Deranja, Članovi uprave: Sean Lisjak i Aleksandar Šuran, Predsjednik Nadzornog odbora: Miljenko Brnić



tehnomont d.d.

proizvodnja i nautički turizam

bmn • marina veruda



tel. + 385 (0)52 535 021; fax. +385 (0)52 535 017; www.tehnomont.hr

Pula, 27.04.2018.

Broj:

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Pismo namjere- Inicijativa za Izmjenu i dopunu UPU-a „Marina Veruda“
- dostavlja se

Ovim putem, a sukladno mogućnostima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju, obraćamo se sa zahtjevom za Izmjenu UPU-a „Marina Veruda, „ (Službene novine br. 2/12) poradi stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju slijedećih ciljeva:

- povećanje broja planiranih vezova u luci sa 600 (u moru) + 150 (na kopnu), na 750 (u moru) + 300 (na kopnu), sve u skladu s izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske Županije
- redefiniranje područja obuhvata luke nautičkog turizma (smanjenje odnosno povećanje po zonama)
- izmjenju i dopunu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koja bi se provodila u jedinstvenom postupku, a na način da se mješovita namjena rubno na granici sa Pješćanom uvalom prenamijeni u u luku nautičkog turizma

Želimo napomenuti da smo spremni u cijelosti financirati izradu Plana kao i sve ostale troškove koji će proizaći iz istoga.

Sukladno navedenome molimo da poduzmete sve radnje u svezi pokretanja izrade, a slijedom istog što skorije pokretanje i donošenje ovog plana.

TEHNOMONT
proizvodnja i nautički turizam
dioničko društvo
PULA

Član uprave


13
Aleksandar Šuran

Tehnoment d.d. Industrijska 4, 52100 Pula
Upisano u registar Trgovačkog suda u Pazinu MBS 040019560
Poslovni računi: HR8624020061100387723 - Erste & Steiermärkische Bank d.d.
HR6223800061132000494 - Istarska kreditna banka Umag d.d.
HR2125000091101367655 - Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
HR2723600001101314410 - Zagrebačka banka d.d.

Temeljni kapital : 80.496.300,00 kn uplaćen u cijelosti, podijeljen u 268.321 dionicu nominalne vrijednosti 300,00 kn

MB: 3209911 OIB:30999020365

Predsjednica uprave: Gordana Deranja, Članovi uprave: Sean Lisjak i Aleksandar Šuran, Predsjednik Nadzornog odbora: Miljenko Brnić