

Na temelju čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. svibnja 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Tabularne isprave**

I

Prihvaća se Tabularna isprava izdana od strane Romane Nićiforović-Kliček iz Pule, Medulinska cesta 17, OIB 35144057658 i Tise Kliček iz Pule, Medulinska cesta 17, OIB 51418250724 kojom Nićiforović-Kliček Romana i Kliček Tisa, svaka suvlasnica u 1705/9606 dijela nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², dozvoljavaju da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pule.

KLASA:023-01/12-01/514
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-37
Pula, 04. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvati Tabularne isprave izdane od strane Romane Nićiforović-Kliček i Tise Kliček kojom iste kao suvlasnice, svaka u 1705/9606 dijela, nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², dozvoljavaju da Grad Pula-Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon, na svoje ime i u svojoj korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Ugovorom o kupoprodaji KLASA: 023-01/12-01/514 URBROJ: 2168/01-04-03-01-0384-12-7 od 31.10.2012. god., ovjerenim kod javnog bilježnika Marine Paić Čerin iz Pule dana 13.11.2012. god. pod brojem OV-11311/12, Marcela Valente iz Pule, Koparska 58, OIB 42065763466 kao prodavatelj prodala je, a Grad Pula, Forum 1, Pula, OIB 79517841355 kao kupac kupio je suvlasnički dio prodavateljice od 1705/3202 dijela nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m² (nastala parcelacijom k.č. br. 3629/11 k.o. Pula površine 315 m²), koja predstavlja sastavni dio pristupne prometnice sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u Puli, naselje Fojbon.

U vrijeme sklapanja navedenog Ugovora o kupoprodaji Parcelacijski elaborat broj: 214/2011 od 08.02.2012. god. iz toč. I navedenog Ugovora o kupoprodaji nije bio proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

U međuvremenu je na nekretnini k.č. br. 3629/11 k.o. Pula, temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 22.08.2013. god., izvršena uknjižba prava vlasništva sa imena Marčela Valente, Pula, Koparska 58, OIB: 42065763466 na ime Kliček Eros, rođ. 06. lipnja 1965. godine, OIB: 93973840239, Pula, Medulinska Cesta 17, a temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-2120/15, UPP-OS-57/15 od 17. srpnja 2015. godine sa imena Eros Kliček na ime suvlasnika Romana Nićiforović-Kliček Pula, Medulinska cesta 17, OIB 35144057658, mlt. Nola Kliček Pula, Medulinska cesta 17, OIB 02332739581 i mlt. Tisa Kliček Pula, Medulinska cesta 17, OIB 51418250724.

U zemljišnim knjigama, pod brojem Z-31523/2017, temeljem Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Klasa: 932-06/12-02/1020 od 28. kolovoza 2012. godine s nacrtom i pravomoćnog Rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula – Pola, Klasa: UP/I-932-07/16-02/782 od 16. kolovoza 2017. godine, formirana k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², s upisom prava suvlasništva na ime Grad Pula-Pola, OIB 79517841355, Forum 1, Pula u 1497/3202 dijela, Nićiforović-Kliček Romana Pula, Medulinska cesta 17, OIB 35144057658 u 1705/9606

dijela, mlt. Kliček Nola Pula, Medulinska cesta 17, OIB 02332739581 u 1705/9606 dijela i mlt. Kliček Tisa Pula, Medulinska cesta 17, OIB 51418250724 u 1705/9606 dijela.

Sukladno navedenom, radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, Nićiforović-Kliček Romana i Kliček Tisa kao suvlasnice svaka u 1705/9606 dijela nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, dozvoljavaju da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na naprijed navedenim suvlasničkim dijelovima nekretnine k.č. br. 3629/71 k.o. Pula površine 30 m², na svoje ime i u svoju korist.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti nikakva sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.