

Temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. svibnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40, Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen i Ilija Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do građevinskih čestica u vlasništvu investitora, k.č.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312 sve k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za gradnju stambenih građevina na zemljištu u vlasništvu investitora, k.č.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312 sve k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40, Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen i Ilija Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/13-01/20

URBROJ:2168/01-03-03-01-0321-18-85

Pula, 25. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI AKT ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Dana 05.12.2012.godine između Grada Pule i investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40 i Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen zaključen je Ugovor, KLASA: 944-09/12-03/25, URBROJ: 2168/01-04-02-03-0292-12-3, a vezano za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do građevinskih čestica u vlasništvu investitora, k.č.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312 sve k.o. Pula.

Dana 02.05.2018. godine dostavljen je Zahtjev investitora Nevenke Alavuk iz Pule, Palisina 40, kojim je utvrđen interes uvođenja novog investitora Ijije Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija, za učestvovanje u snašanju troškova uređenja predmetne pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh. Naime Nevenka Alavuk prodala je Iliji Jelinić sljedeće nekretnine: k.č.br. 1446/310 (1/1 dijela vlasništva), te k.č.br. 1446/8 (1/8 dijela vlasništva), a člankom 3. Ugovora o kupoprodaji utvrđeno je da Ilija Jelinić preuzima prava i obveze prema Gradu Puli koje je imala Nevenka Alavuk temeljem Ugovora o financiranju, KLASA: 944-09/12-03/25, URBROJ: 2168/01-04-02-03-0292-12-3, glede predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog predlaže se zaključenje Ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40, Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen i Ilija Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula, radi uređenja pristupa u skladu s dokumentima prostornog uređenja do građevinskih čestica u vlasništvu investitora, k.č.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312 sve k.o. Pula.

Alinejom 2 točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za gradnju stambenih građevina na zemljištu

u vlasništvu investitora, k.č.br. 1446/306, 1446/307, 1446/308, 1446/309, 1446/310, 1446/311 i 1446/312 sve k.o. Pula.

Alinejom 3 točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam.

Alinejom 4 točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Veli Vrh na k.č.br. 1446/8 i dr. k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora Livia Gabroska iz Pule, Vukovarska 28, Nevenka Alavuk iz Pule, Palisina 40, Marija Danka iz Njemačke, Reutlingen, Stadtteil, Sickenhausen i Ilija Jelinić iz Dobreća, Dobreć 26, Opatija.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

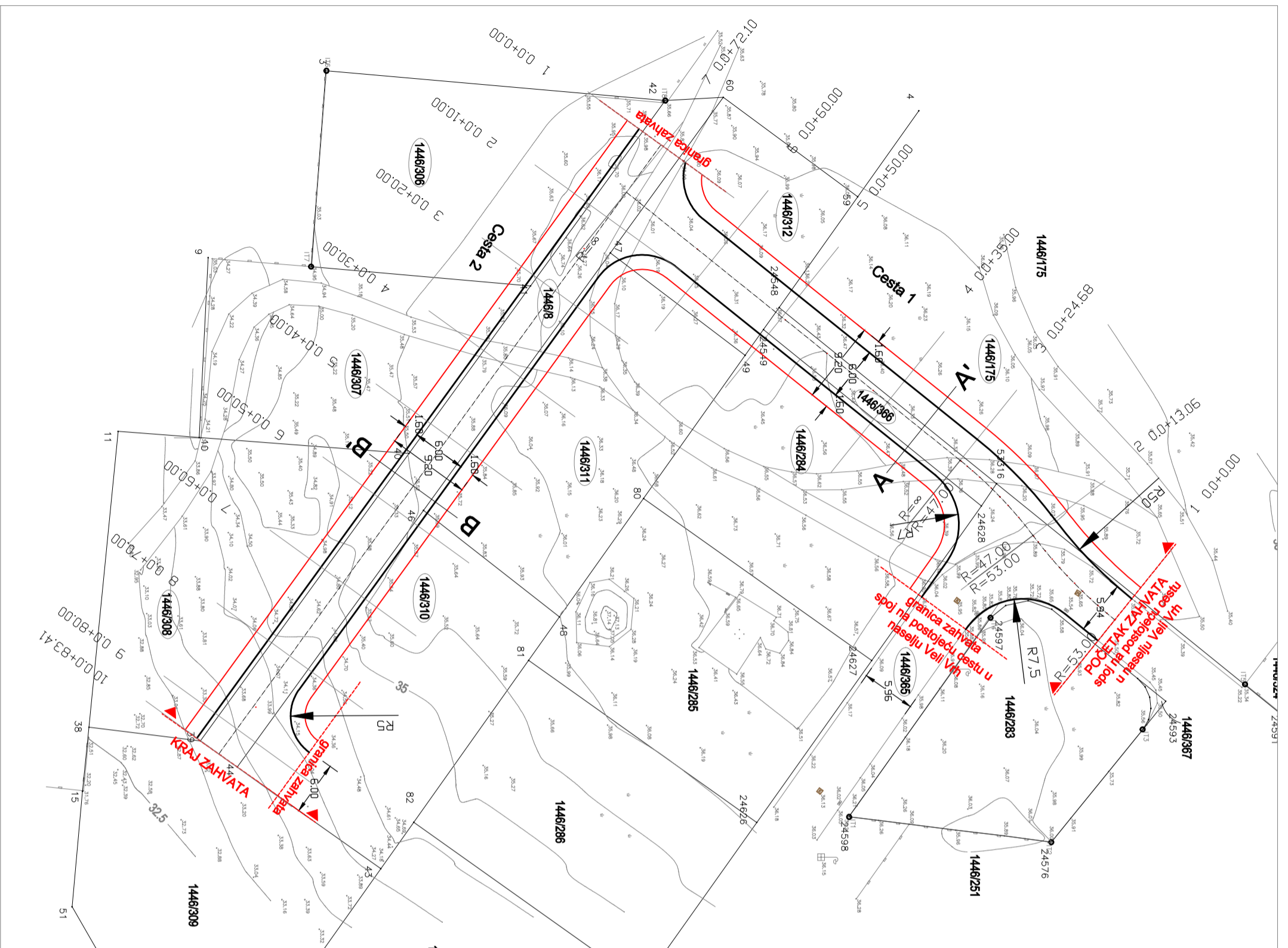
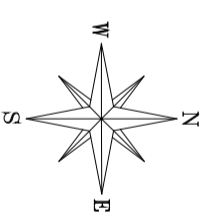
Pripremila:

Tamara Menalo Radović, ing.grad.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, ing.mag.aedif.

SITUACIJA GRADEVINSKOG OBLIKOVANJA

M 1:500



LEGENDA:

— Rub ceste

— Granica zahvata

	PONTIFEX d.o.o., Istarska 21., HR- 52100 PULA, Ured adresa: J. Dobriće 6, Tel.: +385 52 555 991, e-mail: info@pontifex.hr; OIB: 19356057901	
	GLAVNI PROJEKTANT: Igor Banović dipl.ing.građ.	SURADNIK: Bojana Starčević, mag.ing.aedif.
INVESTITOR: GRAD PULA, FORUM 2, 52100 PULA	GRADEVINA: PRISTUPNA PROM. U NASELJU VELI VRH k.č. 1446/8 i dr.	DATUM: 01/2015
SADRŽAJ NACRTA: SITUACIJA GRADEVINSKOG OBLIKOVANJA	FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT	MIERILO M 1:500
BROJ PROJEKTA: PFY/P-57/2015-ID-0 ZAJ. OZN. PROJEKTA: -	MAPA: -	BROJ LISTA: 3