



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:945-05/18-01/5
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-18-4
Pula, 29. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

Predmet: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prigovoru Armanda Švić
- dostavlja se

U predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prigovoru Armanda Švić na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola, temeljem članka 61. Statuta Grada Pula-Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 29. svibnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o prigovoru Armanda Švić.
2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Giordano Škuflić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu te Ingrid Bulian, zamjenica pročelnika i Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Na temelju odredbi čl. 29. i 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18) i čl. 39. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
o prigovoru Armanda Švić

I

Usvaja se prigovor Armanda Švić iz Pule, Škataranska 5, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Švić Armando, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola, zaprimljen dana 25.05.2018. god. u predmetu KLASA: 945-05/18-01/5.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:945-05/18-01/5
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj predstavljaju odredbe čl. 29. i 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 20/18) i čl. 39. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

Odredbama čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji donosi gradsko vijeće za svoje područje. Nadalje, propisano je da se prijedlog Programa raspolaganja s popratnom dokumentacijom izlaže na javni uvid u trajanju od 15 dana, da zainteresirane osobe mogu dati prigovore na prijedlog Programa raspolaganja najkasnije do isteka roka trajanja javnog uvida te da o prigovorima odlučuje gradsko vijeće u roku od 30 dana.

Odredbom čl. 30. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je što Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države treba sadržavati te je između ostalog, propisano da treba sadržavati površine određene za zakup, prodaju i druge vrste raspolaganja.

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Prijedlogom Odluke predlaže se usvajanje prigovora Armanda Švić iz Pule, Škataranska 5, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Švić Armando, na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola, zaprimljen dana 25.05.2018. god. u predmetu KLASA: 945-05/18-01/5.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola s popratnom dokumentacijom izložen je na javni uvid u trajanju od 12. svibnja 2018. do 28. svibnja 2018. god., a zainteresirane osobe mogle su dati prigovor na navedeni prijedlog Programa raspolaganja najkasnije do isteka roka trajanja javnog uvida, zaključno sa danom 28. svibnja 2018. god.

U zakonskom roku, dana 25. svibnja 2018. god., uložen je prigovor Armanda Švić iz Pule, Škataranska 5, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Švić Armando na prijedlog Programa raspolaganja, u kojem se navodi da njegovo Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo već više od 20 godina obavlja poljoprivrednu djelatnost, da su parcele k.č. br. 2225, k.č. br. 2224/1 i k.č. br. 2230/1 sve k.o. Pula koje ima u posjedu temeljem Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta, očistili od raznog otpada te na istima obavljaju svoju djelatnost. Prigovorom se u svrhu daljnjeg nastavka bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom traži da se k.č. br. 2225 k.o. Pula uvrsti u Program raspolaganja te da se k.č. br. 2230/1 k.o. Pula odredi za prodaju, a k.č. br. 2224/1 k.o. Pula da se odredi za zakup.

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju koja je propisana Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, utvrđeno je da k.č. br. 2225 k.o. Pula ispunjava sve uvjete da bude uvrštena u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Pula-Pola.

Podnositelj prigovora je dugogodišnji poljoprivrednik te je u svom prigovoru iskazao namjeru daljnjeg bavljenja poljoprivrednom djelatnošću i povećanja poljoprivredne proizvodnje. Stoga

se u svrhu poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Pule predlaže usvajanje navedenog prigovora.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ove Odluke nije potrebno izdvojiti sredstva iz proračuna Grada Pule.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

Švić Armando
52100 Pula
Škataranska 5
Gsm 098/441-814
OIB 96239715995

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREDENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	25-05-2018		
Klasifikacijska oznaka:	945-05/18-01/5		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-18-1			

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno
uređenje, komunalni sustav i
imovinu
- Odsjek za upravljanje
imovinom

PRIGOVOR NA PRIJEDLOG PROGRAMA RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU
GRADA PULA

Obraćam se ovim prijedlogom naslovnom Odsjeku, kao nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, koji više od 20 godina obavlja svoju djelatnost.

Naime, 2011. godine, sudjelovao sam na natječaju, te prema Odluci o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji od 23.ožujka 2011. stekao pravo na kupnju k.č. 2225 i 2224/1.

Gospodarskim programom obavezao sam se iste očistiti, pošto su bile zarasle, pune svakakvog otpada, koji se na iste navozio godinama, te obavljati svoju djelatnost na pomenutom zemljištu.

U uvjerenju da ću parcele kupiti radio sam do 24. srpnja 2015. kad je objavljen Zaključak Gradskog vijeća da se Odluka o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji stavlja izvan snage. Na pomenutim sam parcelama podigao nasad voćki i maslina, bez ikakve potpore, iz vlastitog rada, isplanirao sustav za navodnjavanje, koji nije saživio iz razloga što ne mogu dobiti priključak električne energije potrebne za crpljenje vode, dok zemlja nije u zakupu ili u mom vlasništvu.

Tada sam zatražio od Agencije za poljoprivredno zemljište, te sa istom i sklopio Ugovor o privremenom korištenju, istih parcela, te k.č. 2230/1.

Također sam zatražio da mi se omogući Zakup istih, međutim, to nije bilo ostvareno.

U međuvremenu se Agencija ugasila, stoga se obraćam našem lokalnom gradskom poglavarstvu, odnosno Odsjeku u čijoj je to nadležnosti.

Ukratko, sedam godina rada, priprema, čišćenja zemljišta, ulaganja sredstava, a ništa nisam u mogućnosti realizirati do kraja, iz razloga što parcele ne mogu po sadašnjim uvjetima kupiti, odnosno ne mogu ići u prodaju, pa se nadam da će mi se omogućiti slijedeće:

1. za k.č. 2225 da se uvrsti u program raspolaganja, kod javnog uvida utvrđeno je da je dio k.č. 2225 zaštitna šuma, tražiti da se taj dio parcelira, mada na istoj nema šume, nego dio šikare i gomile smeća, a ostatak uvrsti u program.
2. k.č. 2230/1 da se odredi za prodaju;
3. k.č. 2224/1 da se odredi za zakup.

U nadi da će se moj Prigovor prihvatiti, te mi omogućiti obavljanje nesmetano i uspješno obavljanje djelatnosti, unaprijed zahvaljujem.

U Puli, 23. svibnja 2018. godine

Armando Švić

