

Gradonačelnik Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18-pročišćeni tekst) dana 18. lipnja 2018. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Snježana Benčić Lazić**

I

Utvrđuje se:

- da je između Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, zastupane po tajniku Mariu Vlačiću i Snježane Benčić-Lazić iz Pule Bul. E. Kardelja 23, zaključen Ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju-nabavu stana u stambeno poslovnom objektu streljana Zapad objekt 2 i 4 u Puli, Broj: 2191/87-6 od dana 22.12.1987.g. kojim je utvrđeno da je Snježane Benčić-Lazić na osnovi navedenog ugovora udružila financijska sredstva u ukupnom iznosu od 32.111.178.- dinara u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 u Puli, koji je sagrađen na k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, stan tipa A1, površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz C, stan broj 12/IV kat, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe;
- da je između SCT-N.SOLO. Ljubljana TOZD INŽENJERING Ljubljana u svojstvu prodavatelja i Snježane Benčić-Lazić iz Pule Bul. E. Kardelja 23, dana 23.02.1989.g. zaključen Ugovor o prodaji kojim je SCT N.SOLO. Ljubljana, TOZD INŽENJERING Ljubljana prodao Snježani Benčić-Lazić iz Pule Bul. E. Kardelja 23, stan u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2, koji je sagrađen na k.č.br. 5163/25 i k.č.br. 5165/1 k.o. Pula, stan tipa A1 površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz C, stan broj 12/IV kat, a sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.305.200.-dinara;
- da je točkom XIV Ugovora o prodaji od 23. veljače 1989.g. prodavatelj dozvolio kupcu upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli na kupljeni stan u Puli, u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 sagrađen na k.č.br. 5163/25 i k.č. 5163/1 obje k.o. Pula, stan Tipa A1 površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz C, stan broj 12/IV kat, površine 37,98 m², a koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe;
- da zgrada u Puli, sagrađena na k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, nije bila snimljena ni uvedena u katastarski operat za k.o. Pula, a ni u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, pa stoga Snježana Benčić Lazić nije mogla postići upis prava vlasništva na kupljenom stanu;
- da je spomenuti Ugovor uredno prijavljen Poreznoj upravi-Ispostava Pula (tadašnjoj Upravi društvenih prihoda Pula);
- da je Upravni odjel za financije i opću upravu, Odsjek za proračun i gospodarstvo, svojim dopisom od 27.4.2018.g., Klasa: 372-01/18-01/40, Urbroj: 2168/01-02-02-0204-18-22 potvrdio da je po osnovi Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju-nabavu stana Broj:



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2191/87-6 od 22.12.1987.g., Snježana Benčić-Lazić iz Pule, Gortanova 12, isplatila svoje obaveze u cijelosti;

- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, na predmetnoj nekretnini k.č. 5163/25 k.o. Pula izvršeno povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te je Grad Pula upisan kao vlasnik 30. ETAŽE 1/43 dijela nekretnine, 31. ETAŽE 1/43 dijela nekretnine, 32. ETAŽE 1/43 dijela nekretnine, koje nisu etažno prikazane;

- da je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, Potvrdom Klasa: 361-01/18-03/37, Ur.broj: 2168/01-03-05-0388-18-2 od 29.05.2018. godine potvrdio da posebni dio u zgradi u Puli, Gortanova 12, izgrađen na k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, i to poseban dio – u naravi stan br. 12 na IV. katu, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, ukupne površine 37,98 m², predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

II

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, odnosno da bi se uredili imovinsko pravni odnosi vezani za predmetni stan, Grad Pula, kao pravni slijednik Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, te zemljišnoknjižni vlasnik 1/43 dijela k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, 30. ETAŽA koja nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 12, stan br. 12, na IV katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe ukupne površine 37,98 m², izdati će tabularnu ispravu Snježani Benčić-Lazić iz Pule, Gortanova ulica 12, OIB: 42893356501, kojom će dozvoliti imenovanoj, da temeljem tabularne isprave zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na spomenutoj nekretnini kod Općinskog suda u Puli.

III

Sve troškove vezane za ovu tabularnu ispravu, te njenu provedbu u knjigama kod općinskog suda u Puli snosi Snježana Benčić-Lazić.

IV

Gradonačelnik Grada Pule potpisat će isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva Snježane Benčić-Lazić na nekretnini naznačenoj u toč. II ove Odluke.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

KLASA:947-03/18-01/273

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-2

Pula, 18. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove Odluke predstavlja odredba članka 35 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (SN Grada Pule 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18-pročišćeni tekst).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Snježana Benčić-Lazić iz Pule, Gortanova 12, obratila se Gradu Puli sa zahtjevom da joj se izda isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na stanu u Puli, Gortanova ulica 12, kojega je temeljem Ugovora o prodaji od 23. veljače 1989.g. kupila od SCT-N.SOL.O. LJUBLJANA TOZD INŽENJERING LJUBLJANA i Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, koji je ugovor uredno prijavljen poreznoj upravi Pula, no isti nije bilo moguće provesti kroz zemljišne knjige, kao ni kroz knjigu položenih ugovora.

Snježana Benčić-Lazić je predmetni stan koji se nalazi u stambenom poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 sagrađen na k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, stan tipa A1, površine 37,98 m², koji se nalazi u objektu 2, ulaz C, stan broj 12/IV kat, a koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, kupila za kupoprodajnu cijenu od 24.305.200.-dinara. Prodavatelj je spomenutim ugovorom dozvolio kupcu uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, no kako zgrada nije bila etažirana ni snimljena, a samim time ni upisana u katastarskom operatu za k.o. Pula, kupac Snježana Benčić-Lazić nije mogla postići u zemljišnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i vlasništvo.

Uvidom u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli i to u zk.ul. 12460 k.o. Pula, utvrđeno je da je zgrada u Puli, Gortanova ulica br. 12 sagrađena na k.č.br. 5163/25 k.o. Pula povezana.

Kako je Grad Pula vlasnik 1/43 dijela k.č.br. 5163/25 k.o. Pula, 30. ETAŽA: nije etažno prikazana, a što predstavlja stan u zgradi u Puli, Gortanova ulica 12, stan br. 12, na IV katu, koji se sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaone i lođe, ukupne površine 37,98 m², a izvanknjižni vlasnik je Snježana Benčić-Lazić, temeljem Ugovora o prodaji, stoga će Grad Pula Snježani Benčić-Lazić izdati ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama na opisanom stanu.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Stoga se predlaže se donošenje ove Odluke kako je navedeno u dispozitivu.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u proračunu.

Pripremio
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

SCT - N. SOL.O. LJUBLJANA TOZD INŽENIRING LJUBLJANA
(u daljnjem tekstu: Prodavalac) zastupan po direktoru
Zajec Borutu, dipl. ing.

i

MEŠIĆ - LAZIĆ SMJEŠANA PULA - BULEVAR B. MARCELJA 23
.....
.....
.....
(u daljnjem tekstu: Kupac)

i

Samoupravna interesna zajednica za stambenu oblast
i komunalne djelatnosti općine Pula (u daljnjem tekstu:
Zajednica), zastupana po tajniku Vlačić Mariju, zaključili
su sljedeći

U G O V O R O P R O D A J I

I PREDMET UGOVORA

I

Prodavalac proizvođač stanova za tržište prodaje,
a Kupac kupuje u Puli u stambenom poslovnom objektu
STRELJANA-ZAPAD objekat 2

.....koji je sagrađen na k.č.
broj 5163/25 i 5165/1 k.o. Pula sljedeće stanove:

1 stan tipa A1 površine 37,98 m² koji se nalazi u objektu 2
ulaz C stan broj 12/IV kat, a sastoji se od ulaznog prostora,
kuhinje, sobe, kupane i lođe.

II CIJENA

II

Prodajna cijena stanova iz točke I ovog ugovora utvrđuje se u iznosu od dinara 24.305.200.-
 (slovima: dvadesetčetrimilijonatristopettisućadvijestodinara

.....)
 Prodajna cijena iz prethodnog stava je konačna prodajna cijena.

III

Prodavalac, Kupac i Zajednica zajednički utvrđuju da je Kupac, na osnovi ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju nabavu stana u stambeno-poslovnom objektu STRELJANA-ZAPAD objekat 2 i 4 u Puli
 Broj 2191/87. - 6 od 22.12.1987.

U Samoupravnu interesnu zajednicu za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula, koja je po ovlaštenju u toku gradnja zastupala Kupca, udružio na ime nabave stanova iz točke I ovog Ugovora, financijska sredstva u iznosu od 32.159.078.-

(Slovima: tridesetdvamilionastopedesetdevettisućasedamdesetosa-
 dinara
 od čega je Samoupravna interesna zajednica za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula u ime Kupca uplatila Prodavaocu iznos od 24.305.200.-
 dinara (Slovima: dvadesetčetrimilijonatristopettisućadvijesto-
 dinara

koji predstavlja vrijednost troškova gradjevinsko-obrtničkih radova uključujući sklonište, priključke i okoliš.

Prodavalac nije dužan predat stan Kupcu u koliko nije uplaćena konačna prodajna cijena.

IV

Kupac je dužan odazvati se pozivu Prodavaoca za primopredaju stanova u roku od 8 dana primitka pismene obavijesti Prodavaoca.

Kupac je dužan obavijestiti Prodavaoca o svakoj promjeni adrese s posljedicama naknade sventualne štete koja bi nastala Prodavaocu radi nemogućnosti uručenja obavijesti, odnosno primopredaje stana.

III OBAVEZE PRODAVAOCA

V

Prodavaoc se obavezuje stan-ove koji su predmet kupoprodaje izvesti prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji i opremiti prema tehničkom opisu te ih predati Kupcu na raspolaganje do 30 dana po izdavanju uporabne dozvole, odnosno obavijesti Prodavaoca.

Pod predajom stana Kupcu na raspolaganje podrazumijeva se potpuno dovršenje stana za useljenje, obavljen tehnički pregled objekta, te izdana uporabna dozvola nadležnog organa uprave, s tim da eventualni manji nedostaci nemaju bitnog utjecaja na funkciju stanovanja nisu razlog Kupcu za odlaganje preuzimanje stan-ova.

VI

Obaveza Prodavaoca u pogledu predaje stan-ova smatra se izvršenom danom predaje Kupcu, ili danom određenim u primljenoj obavijesti Prodavaoca, sa pozivom na primopredaju stanova.

Od dana primopredaje ili po isteku 8 (osam) dana od dana primitka pismene obavijesti Prodavaoca za primopredaju, Kupac snosi sve troškove koji terete stanove (stanarinu, grijanje, zemljarinu, troškove eventualnog prisilnog useljenja i drugi troškovi) bez obzira kada su stan-ovi preuzeti od strane Kupca.

Ove troškove dužan je isto tako podmiriti Kupac odmah useljivog stana, ako se ugovor o kupoprodaji zaključuje poslije tehničkog pregleda i izdavanja uporabne dozvole objekta, a prema obračunu Samoupravne interesne zajednice za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Pula.

IV GARANCIJA

VII

Prodavalac daje garanciju Kupcu za kvalitet građevinskih i građevinsko zanatskih radova za stan-ove iz točke I ovog Ugovora, u trajanju od 2 (dvije) godine računajući od dana tehničkog prijema objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena, koliko daje garanciju proizvođač opreme.

Prilikom primopredaje stan-ova kupac preuzima garantni list i uputstvo o korištenju stan-ova, pa Prodavalac garantira Kupcu za eventualne nedostatke i mane samo u slučaju pridržavanja datih uputa.

V UGOVORNA KAZNA

VIII

Ako Prodavalac ne preda stan-ove iz točke I ovog Ugovora Kupcu na raspolaganje do ugovorenog roka iz točke V ovog Ugovora, a razlog za ovo nije viša sila, dužan je platiti Kupcu na ime ugovorne kazne 0,5% (poila promila) od kupoprodajne cijene stan-ova iz točke I ovog Ugovora, za svaki dan zakašnjenja s tim da ugovorna kazna ne može preći iznos od 1% (jedan posto) iste vrijednosti.

U slučaju da Kupac zakasni sa udruživanjem sredstava iz točke III ovog Ugovora (u cijelosti ili djelomično) gubi pravo na ugovornu kaznu.

Osim tako utvrdjene ugovorne kazne Kupac se odriče svakog drugog vida naknade štete, koja bi za njega mogla nastati usljed zakašnjenja s prodajom stan-ova.

Zahitjev za obračun i isplatu ugovorne kazne Kupac može podnijeti u roku od 8 dana nakon izvršene primopredaje stan-ova.

VI PRIMOPREDAJA

IX

Primopredaja stana izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavalca i Kupca, te se o istoj obavezno sastavlja primopredajni zapisnik.

U slučaju da se na strani Kupca pojavljuje više fizičkih osoba, zapisnik o valjanoj primopredaji stana dužan je svaki od njih potpisati ili može ovlastiti drugog kao punomoćnika, jer se u protivnom primopredaja neće izvršiti.

Nakon izvršene primopredaje svi rizici u pogledu kupljenog stana prelaze na Kupca.

X

Kupac ima pravo i obavezu prilikom preuzimanja stana, staviti prigovor zbog kvalitete izgrađenog stana, nedostatka i kvalitete ugrađene opreme odmah.

Prigovor iz prednjeg stava za nedostatke koji će se pojaviti Kupac može staviti najkasnije u garantnom roku od dvije godine.

VII RASKID I ODUSTANAK OD UGOVORA

XI

Ukoliko do raskida Ugovora dodje na zahtjev Kupca, iz drugih razloga povrat uplaćenih sredstava vrši se u cjelosti u roku od 30 dana nakon prodaje predmetnog stana drugom Kupcu.

XII

Ukoliko Kupac ne preuzme stanove iz točke I ovog Ugovora, iz bilo kojih razloga, po isteku 30 dana računajući od dana tehničkog pregleda i izdavanja uporevne dozvole objekta, odnosno primljenog pismenog poziva, Prodavalac je ovlašten da ugovorne stan-ove proda drugom Kupcu s time, da Kupcu po izvršenoj prodaji vrati uplaćeni iznos.

VIII ZAVRŠENE ODREDBE

XIII

Prodavalac jamči Kupcu da su prodane nekretnine (izgrađeni objekat) njegovo vlasništvo, te da nemaju nikakvih uknjiženih i neuknjiženih tereta.

XIV

Prodavalac ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može provesti uknjižbu etažnog vlasništva kupljenog stan-ova iz točke I ovog Ugovora na svoje ime, ali tek po uknjižbi objekta kao cjeline.

Troškove uknjižbe objekta kao cjeline snosi Prodavalac dok ovjera Ugovora i uknjižbe etažnog vlasništva kao i etažni nacrt snosi Kupac.

Prodavalac se obavezuje izraditi svu potrebnu dokumentaciju za uknjižbu objekta u roku od 1 (jedne) godine po primopredaji stan-ova.

XV

Za promet nekretnina i prava iz ovog Ugovora, ne plaća se porez na promet nekretnina i prava shodno članu 5 točki 12 Zakona o porezu na promet nekretnina i prava (Narodne novine SRH broj: 47/85) jer se vrši prva prodaja još neuseľjivog stana izgradjenog društvenim sredstvima, a Kupac kupuje stan radi rješavanja svog stambenog pitanja, nema u vlasništvu useľjiv stan koji zadovoljava njegove stambene potrebe i nije nosioc stanarskog prava.

Eventualni porez na promet nekretnina i prava dužan je u cjelosti platiti Kupac.

XVI

U slučaju sporova koji bi nastali u predmetu ovog Ugovora, stranke ugovaraju nadležnost suda u Puli.

XVII

Ovaj Ugovor je izraz suglasnosti i volje obje ugovorne strane i sastavljen je u 9 (devet) jednakih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 3 (tri) primjerka, a dobiva snagu kad ga potpišu ugovorne strane.

Broj: 8
U Puli, 23. 02. 1989 godine

PRODAVALAC:

SSP Slovenija ceste tehnika obnova
~~.....~~
.....
.....
c. VII. kopirana

02/2

KUPAC:

S. B. DORIC

ZA ZAJEDNICU

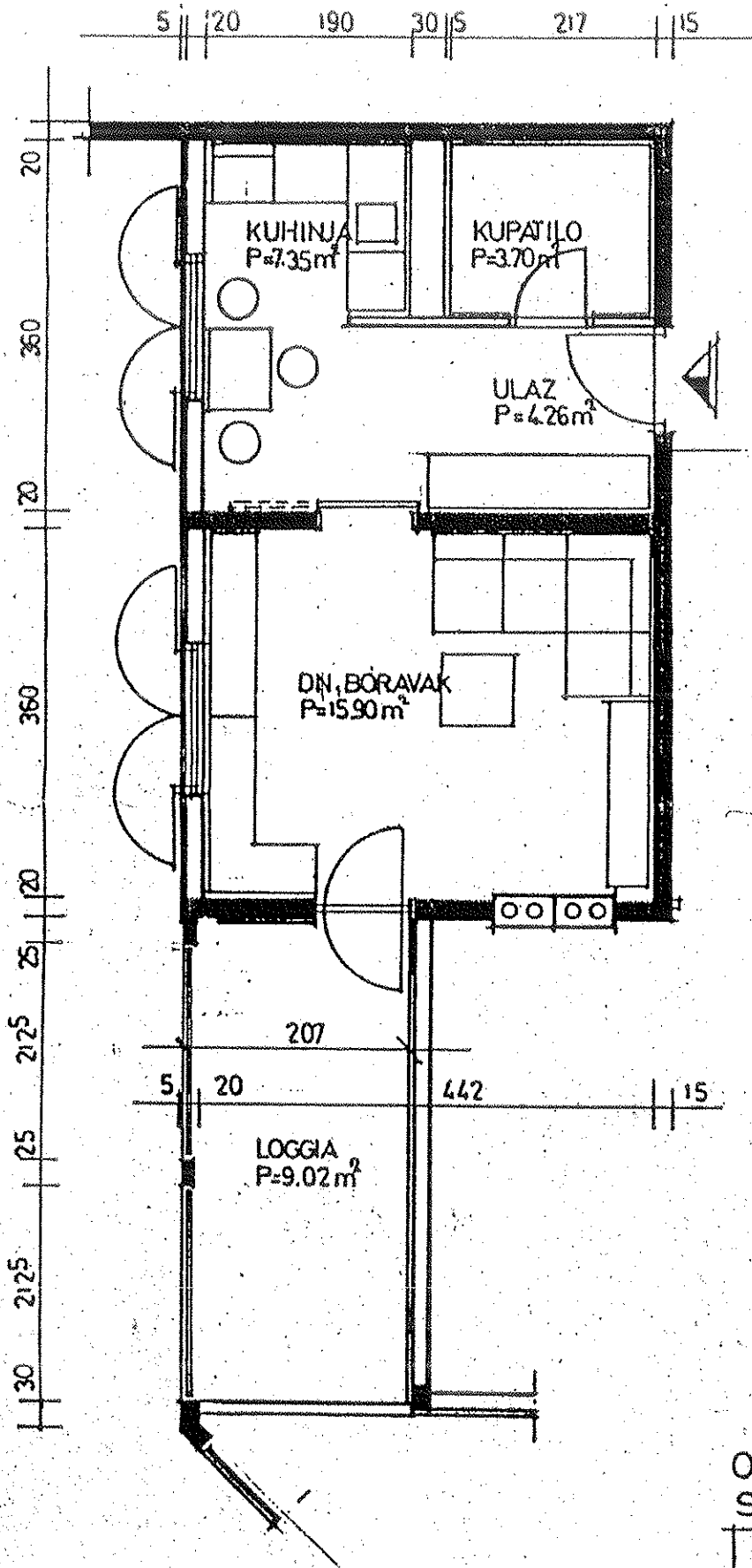
[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA PULA
UPRAVA DRUŠTVENIH FRIHODA

Ujedinjena prava vlasništva po ovom ugovoru ne podliježe plaćanju poreza na promet nekretnina po članu 5 točka 12 Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine RH, br. 47/85).

Klasa: UP/1-410-20/ 89 / 1
Ur. br: 2168-03-10- 89 - 2018
Pula, 02. 09. / 89.





objekat SZ.2
stan 1a

POVRŠINA STANA		31.21
LOGGIA	75%	6.77
UKUPNO m^2		37.98



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia



Istovjetnost preslike
elektroničke isprave ovjerava
ovlašteni službenik
za evidenciju i obradu podataka:

Gracijela Zupanić

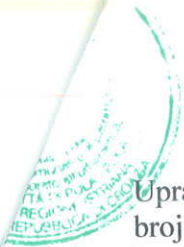


KLASA: 361-01/18-03/37
URBROJ: 2168/01-03-05-0388-18-2
Pula, 29.05.2018.

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za gradnju, rješavajući u postupku pokrenutom po zahtjevu **BENČIĆ LAZIĆ SNJEŽANE** iz Pule, Gortanova ulica 12, za izdavanje potvrde o posebnom dijelu zgrade, na temelju članka 73. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09), i z d a j e

P O T V R D U

1. Potvrđuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. 5163/25 u k.o. Pula, koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao „Zgrada u Puli, Gortanova ulica 8, 10, 12 i 14, dvorište“ ukupne površine 2671 m², **samostalna uporabna cjelina**, a predmetni posebni dio je u naravi stan broj 12 na ulazu Gortanova ulica 12, koji se nalazi na IV katu i sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje, sobe, kupaonice i lođe, ukupne neto korisne površine 37,98 m²
2. Tlocrt predmetnog posebnog dijela se nalazi na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove potvrde
3. Akti za gradnju i uporabu koji se odnose na cijelu zgradu, odnose se i na opisani posebni dio



Upravna pristojba, temeljem Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 115/16) i Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/17, 37/17, 129/17), plaćena je u iznosu 40,00 kuna u državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i propisno poništeni.

DOSTAVITI:

1. SNJEŽANA BENČIĆ LAZIĆ,
Pula, Gortanova ulica 12
2. Arhiva

P.O. GRADONAČELNIKA

Giordano Škuflić, mag.ing.aedif



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I
OPĆU UPRAVU

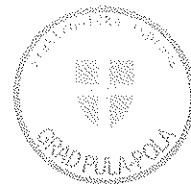
Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



Klasa: 372-01/18-01/40

Urbroj:2168/01-02-02-0204-18-22

Pula, 27.04.2018.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU
Odsjek za imovinu

Predmet: Potvrda

Kojom se potvrđuje da je BENČIĆ LAZIĆ SNJEŽANA iz Pule, Gortanova 12 , obvezu po Ugovoru o udruživanju sredstava za izgradnju-nabavu stana u stambeno poslovnom objektu Streljana zapad broj 2191/87-6 od 22.12.1987. godine uplatila u cijelosti.

Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo
Igor Fabris

BENČIĆ-LAZIĆ SNJEŽANA iz PULE, GORTANOVA 12, OIB-42893356501

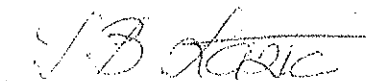
Izdajem sljedeću

SPECIJALNU PUNOMOĆ

kojom ja vlastoručno potpisana, *BENČIĆ-LAZIĆ SNJEŽANA iz PULE, GORTANOVA 12, OIB-42893356501 opunomoćujem BALDE MIRU iz LIŽNJANA, SVETI MIHOVIL 36, OIB-27124935025* da u moje ime i za moj račun bez ikakvih ograničenja može obaviti slijedeće radnje :

*da me može zastupati za sve radnje u postupanju pred nadležnim tijelima GRADA PULE-POLA i ostalim državnim tijelima, vezano za izdavanje isprave za priznavanje i upis vlasništva na stanu u k.o.PULA, zk.ul.12460, k.č.5163/25, na adresi PULA, Gortanova 12, IV kat, te da u moje ima može davati prijedloge i potpisivati isprave.

SNJEŽANA BENČIĆ-LAZIĆ



Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8, potvrđujem da je stranka:

SNJEŽANA BENČIĆ-LAZIĆ, OIB 42893356501, PULA, GORTANOVA 12, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 148507833 GK/Stuttgart.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-3382/2018**
Pula, 04.05.2018.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ŠESTAN ANDELO, ROĐEN 11. SIJEČNJA 1954. GODINE, OIB: 35678687993, PULA, MEŠTROVIĆEVA 10	
30.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) 7 1. nije etažno prikazan GRAD PULA	
31.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) 7 1. nije etažno prikazan GRAD PULA	
32.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) 7 1. nije etažno prikazan GRAD PULA	
33.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu u prizemlju, u Gortanovoj ulici 14, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje i nus prostorija (blagovaone, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, lođe, pokrivene terase, balkona i nepokrivene terase) ukupne površine 93,38 m ² .	
33.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VUKOTIĆ BLAŽO, OIB: 56844483336, GORTANOVA ULICA 14, PULA 52100 PULA (POLA)	
33.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	VUKOTIĆ MARIJA, GORTANOVA ULICA 14, PULA 52100 PULA (POLA)	
33.3	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-31033/2016 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, Temeljem čl. 581. Zakona o obveznim odnosima, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 14. listopada 2016. godine, zaključenog između Blaža Vukotića, Pula, Gortanova ulica 14, OIB: 56844483336 i Marije Vukotić, Pula, Gortanova ulica 14, OIB: 95548705251, kao primatelja uzdržavanja i Miloša Vukotića, Pula, Gortanova ulica 14, OIB: 85266809154, kao davatelja uzdržavanja.	na 1 (33.1.1), 2 (33.2.1)
34.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu broj 2, u prizemlju, u Gortanovoj ulici 14, koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predstoblja i lođe, ukupne površine 75,84 m ² . BUMBAK LAURA, PULA, GORTANOVA ULICA 14	
35.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu broj 5, na prvom katu, u Gortanovoj ulici 14, koji se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predstoblja i lođe, ukupne površine 94,51 m ² . TEŽAK LJILJANA, OIB: 19231378961, PULA, GORTANOVA ULICA 14	
36.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu broj 6, na drugom katu, u Gortanovoj ulici 14, koji se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predstoblja i lođe, ukupne površine 75,54 m ² . CINDRIĆ-OŽANIĆ NADA, ROĐENA 28. RUJNA 1962. GODINE, OIB: 46587527409, PULA, PALLADIOVA 6	
37.	Suvlasnički dio: 1/43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu na drugom katu, u Gortanovoj ulici 14, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predstoblja i lođe, ukupne površine 37,97 m ² . BAKŠA RADOJKA, OIB: 47422085361, PULA, GORTANOVA ULICA 14	