

Temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15), članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 12. lipnja 2018. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i LOTUS STELLA d.o.o., Ulica Giardini 12, 52100 Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelovima k.č.br. 2501/3 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora LOTUS STELLA d.o.o. iz Pule, Giardini 12.

II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/18-01/20
URBROJ:2168/01-03-03-01-0321-18-5
Pula, 12. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI AKT ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" br. 14/09 i 11/15) utemeljenom na članku 33 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora LOTUS STELLA d.o.o. dana 27.02.2018. godine dostavljen je Zahtjev za financiranjem uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula, te je zatražena izrada procjene troškova za pripremu i izgradnju predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula, KLASA: 340-03/18-01/20, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0321-18-2 od 26.04.2018. godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice, te je podijeljen u 2 točke prema razini uređenosti (točka 1. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom i točka 2. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom).

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Dana 16.05.2018. godine od Investitora LOTUS STELLA d.o.o. dostavljena je Suglasnost na predračun stvarnih troškova te zahtjev za zaključivanje ugovora o financiranju do sukladno točki 2. Predračuna stvarnih troškova – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula

Alinejom 2 točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelovima k.č.br. 2501/3 k.o. Pula.

Alinejom 3 točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Alinejom 4 točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice na k.č.br. dio 2501/3 k.o. Pula, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora LOTUS STELLA d.o.o. iz Pule, Giardini 12.

U točki II utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III PRIJEDLOG AKTA

Zaključak je dostavljen u prilogu.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:
Tamara Menalo Radović, ing. građ.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, ing.mag.aedif.

SITUACIJA M 1:1000

