

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18), Zamjenik gradonačelnika Grada Pule dana 11. lipnja 2018. godine, donio je

## **ODLUKU**

### **o prihvatu ponuda i sklapanju**

### **Ugovora o zakupu poslovnog prostora**

#### **I**

Ovom Odlukom utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule u postupku javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 18. svibnja 2018. godine, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 22. svibnja 2018. godine, te se donosi Odluka o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

#### **II**

Po okončanju postupka natječaja iz točke I ove Odluke utvrđuju se i prihvaćaju najpovoljnije ponude na temelju kojih će se zaključiti Ugovori o zakupu poslovnog prostora i to:

- 1.** Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 4**, površine 111,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 24351550672, MBS: 040336980)**, sa sjedištem u **Poreču, Partizanska br. 13**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.904,00 kune, odnosno 80,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima.
- 2.** Za poslovni prostor **u Puli, Sergijevaca br. 23**, površine 83,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 281, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033)**, sa sjedištem u **Puli, Sergijevaca br. 39**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće.
- 3.** Za poslovni prostor **u Puli, Jeretova br. 37**, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **K.P. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 23430302038, MBS: 040331960)**, sa sjedištem u **Puli, Marulićeva br. 29**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.404,00 kune, odnosno 78,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

4. Za poslovni prostor u **Puli, Fižela br. 3**, površine 58,43 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2702/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **CRNI VJETAR d.o.o. (OIB: 49173193770, MBS: 040180149)**, sa sjedištem u **Medulinu, Vinkuran, Kućine br. 3A**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.752,90 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti – skladište.
5. Za poslovni prostor u **Puli, Splitska br. 7**, površine 194,75 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145)**, sa sjedištem u **Puli, Puntžela br. 36**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.842,50 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.
6. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 315)**, površine 65,08 m<sup>2</sup>, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **VINUM MEDIA d.o.o. (OIB: 21401680524, MBS: 040299005)**, sa sjedištem u **Valbandonu (Općina Fažana), Pineta I. ogr. br. 2**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.952,40 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti.
7. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 17**, površine 29,84 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja **Tamare Glavonjić (OIB: 61709186779)**, iz **Pule, Škokovica br. 9, vl. obrta za kozmetičku djelatnost "VOGUE" (MBO: 97795593)**, sa sjedištem obrta u **Puli, Caprinov prilaz br. 9**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,60 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti.
8. Za poslovni prostor u **Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21)**, površine 591,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva **FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033, MBS: 080220197)**, sa sjedištem u **Donjem Stupniku (Općina Stupnik), Gospodarska ulica br. 5**, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 23.640,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/18-01/153

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-18-5

Pula, 11. lipnja 2018.

**ZAMJENIK GRADONAČELNIKA**  
**Robert Cvek**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE:**

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br. 125/11 i 64/15), čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Pule br. 3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve sukladno natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 22. svibnja 2018. godine.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom čl. 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravnih osoba u njihovu vlasništvu ili pretežitom vlasništvu daju u zakup putem javnog natječaja, dok je odredbom st. 7. istog članka navedenog zakona određeno da postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora provodi i odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi gradonačelnik.

Nadalje, na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 18. svibnja 2018. godine, u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, objavljen je, dana 22. svibnja 2018. godine, natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Sukladno objavljenom natječaju, dana 08. lipnja 2018. godine, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, s početkom u 12,00 sati, održano usmeno nadmetanje na kojem je od 10 poslovnih prostora koji su bili izloženi natječaju izlicitirano 8 poslovnih prostora.

O provedenom usmenom nadmetanju sačinjen je i Zapisnik, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-18, od dana 08. lipnja 2018. godine. Vjerodostojnost navoda u zapisniku potvrđena je potpisima članova komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, kao i potpisima ovjervitelja zapisnika.

Odredbom čl. 17. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Pule određeno da odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora donosi Gradonačelnik Grada Pule, a odredbom čl. 21. iste Odluke, određeno je da zapisnik o

provedenom natječaju s prijedlogom ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija za provođenje natječaja dostavlja Gradonačelniku Grada Pule.

Po okončanju usmenog nadmetanja Komisija za provođenje natječaja utvrdila je prijedlog ponuda za koje smatra da je potrebno prihvatiti, odnosno utvrđeno je 8 najpovoljnijih ponuda i to:

- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 4, površine 111,30 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na dijelu k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 24351550672, MBS: 040336980), sa sjedištem u Poreču, Partizanska br. 13, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 8.904,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – trgovina prehrambenim proizvodima,
- za poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br. 23, površine 83,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 281, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 39, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 6.640,00 kuna, odnosno 80,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti – ekskluzivan butik odjeće i obuće,
- za poslovni prostor u Puli, Jeretova br. 37, površine 18,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva K.P. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 23430302038, MBS: 040331960), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 29, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.404,00 kuna, odnosno 78,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti – frizerski salon,
- za poslovni prostor u Puli, Fižela br. 3, površine 58,43 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2702/1, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva CRNI VJETAR d.o.o. (OIB: 49173193770, MBS: 040180149), sa sjedištem u Medulinu, Vinkuran, Kućine br. 3A, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.752,90 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje djelatnosti – skladište,
- za poslovni prostor u Puli, Splitska br. 7, površine 194,75 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145), sa sjedištem u Puli, Puntičela br. 36, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 5.842,50 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 315), površine 65,08 m<sup>2</sup>, na trećem katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva VINUM MEDIA d.o.o. (OIB: 21401680524, MBS: 040299005), sa sjedištem u Valbandonu (Općina Fažana), Pineta I. ogr. br. 2, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.952,40 kuna, odnosno 30,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uredske djelatnosti,
- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 17, površine 29,84 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja Tamare Glavonjić (OIB: 61709186779), iz Pule, Škokovica br. 9, vl. obrta za kozmetičku djelatnost "VOGUE" (MBO: 97795593), sa sjedištem obrta u Puli, Caprinov

prilaz br. 9, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 1.193,60 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje uslužne djelatnosti te

- za poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21), površine 591,00 m<sup>2</sup>, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula, najpovoljnija ponuda je ponuda ponuditelja trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem Stupniku (Općina Stupnik), Gospodarska ulica br. 5, po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 23.640,00 kuna, odnosno 40,00 kuna po 1 m<sup>2</sup>, za obavljanje trgovinske djelatnosti.

Za navedene poslovne prostore sačinjen prijedlog Odluke o prihvatu ponuda i sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Slijedom navedenog, predlaže se zamjeniku gradonačelnika Grada Pule donošenje predložene Odluke.

Zapisnik o provedbi natječaja, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-18, od dana 08. lipnja 2018. godine, čini sastavni dio ove Odluke.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 372-01/18-01/153

Urbroj: 2168/01-03-06-00-18-

Pula, 08. lipnja 2018. godine

## ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, održane dana 08. lipnja 2018. godine, s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Komunalne palače, Sali Gradske vijećnice, u predmetu Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, zamjenik predsjednice Komisije
2. Orijeta Babić, član Komisije
3. Julijana Benazić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Započeto u 12:00 sati.

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za davanje u zakup poslovnih prostora i to usmenim nadmetanjem ponuditelja, a sve u svezi Natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, objavljenog u dnevnom tisku "Glas Istre", na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, kao i službenim stranicama Grada Pule, dana 22. svibnja 2018. godine, te ukratko upoznaje prisutne s pravilima nadmetanja.

Predsjednik Komisije poziva prisutne da izaberu dva ovjervitelja zapisnika:

1. Tamara Glavonjić iz Pule, Škokovica 9
2. Renata Hanjc iz Pule, Agnana 6

*Tamara Glavonjić* *M. Korica*

*R. Hanjc* *T. Glavonjić*



Natječaj će se provesti usmenim nadmetanjem.

**1. Pula, Sergijevaca br. 4**

- dio k.č. br. zgr. 103/1, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – trgovina prehrambenim proizvodima
- površina: 111,30 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 44.520,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 1. (Sergijevaca br. 4) zaprimljena je prijava:

1.1. Trgovačkog društva ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. (OIB: 24351550672, MBS: 040336980), sa sjedištem u poreču, Partizanska br. 13, zastupano po punomoćniku Petru Milotiću iz Kadumi, Kadumi 15

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule kojom se potvrđuje da ponuditelj već ima u zakupu šest poslovnih prostora Grada Pule čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om prelazi iznos od 150.000,00 EUR godišnje, da za iste uredno podmiruje zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju te da u proteklih 12 mjeseci od dana donošenja Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 18. svibnja 2018. godine, nije imao dugovanja prema proračunu Grada Pule,
- dokaz da prodaje autohtone istarske proizvode (potvrda Agencije za ruralni razvoj Istre),

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 1. (Sergijevaca br. 4) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva ISTARSKI SUPERMARKETI d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

**2. Pula, Sergijevaca br. 23**

- k.č. br. zgr. 281, k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska – ekskluzivan butik odjeće i obuće
- površina: 83,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 80,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 32.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 2. (Sergijevaca br. 23) zaprimljena je prijava:

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

2.1. Trgovačkog društva LANOTON D.O.O. (OIB: 74853916713, MBS: 040050033), sa sjedištem u Puli, Sergijevaca br. 39, zastupano po prokuristu Lucianu Benčiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule kojom se potvrđuje da ponuditelj već ima u zakupu osam poslovnih prostora Grada Pule čija sveukupna ugovorena jednogodišnja zakupnina s PDV-om prelazi iznos od 150.000,00 EUR godišnje, da za iste uredno podmiruje zakupninu i ostale naknade koje se uz zakupninu plaćaju te da u proteklih 12 mjeseci od dana donošenja Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-01/18-01/153, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-18-2, od dana 18. svibnja 2018. godine, nije imao dugovanja prema proračunu Grada Pule,
- ugovor o trgovinskom zastupanju.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 2. (Sergijevaca br. 23) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva LANOTON d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

### 3. Pula, Istarska br. 12

- k.č. br. zgr. 1751, k.o. Pula
- djelatnost: ugostiteljska i trgovinska – trgovina isključivo prehrambenim autohtonim istarskim proizvodima, odnosno prehrambenim proizvodima autohtonih istarskih proizvođača
- površina: 92,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 100,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 46.000,00 kn
- rok privođenja namjeni: 10 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (djelomična sanacija zidova)

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 3. (Istarska br. 12) nema ponuditelja.**

### 4. Pula, Stankovićeva br. 18

- k.č. br. zgr. 1323/4, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 43,70 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 6.555,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

**Komisija utvrđuje da za poslovni prostor pod rednim brojem 4. (Stankovićeva br. 18) nema ponuditelja.**

*Lucian Benčić*

*[Handwritten signatures]*



#### 5. Pula, Jeretova br. 37

- k.č. br. zgr. 2679/1, k.o. Pula
- djelatnost: uslužna – frizerski salon
- površina: 18,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 2.700,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 5. (Jeretova br. 37) zaprimljene su prijave:

5.1. Barišić Marina (OIB: 72201785195), iz Marčane, Marčana br. 371, vl. obrta za frizerske usluge i uljepšavanje "HANY" (MBO: 97750638), zastupana po punomoćniku Anti Barišiću

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- punomoć za zastupanje
- preslik obrtnice
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

5.2. Trgovačko društvo K.P. COMPANY j.d.o.o. (OIB: 23430302038, MBS: 040331960), sa sjedištem u Puli, Marulićeva br. 29, zastupano po članu uprave Renati Hanjci iz Pule, Agnana 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi početni iznos zakupnine

BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 594,00 kuna

K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 648,00 kuna

BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 702,00k kuna

K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 756,00 kuna

BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 810,00 kuna

K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 864,00 kuna

BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 918,00 kuna

K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 972,00 kuna





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 1.026,00 kuna  
 K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 1.080,00 kuna  
 BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 1.134,00 kuna  
 K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 1.188,00 kuna  
 BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 1.242,00 kuna  
 K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 1.296,00 kuna  
 BARIŠIĆ MARINA nudi iznos od 1.350,00 kuna  
 K.P. COMPANY j.d.o.o. nudi iznos od 1.404,00 kuna  
 BARIŠIĆ MARINA odustaje

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 5. (Jeretova br. 37) najpovoljnija ponuda K.P. COMPANY j.d.o.o. po ponuđenoj zakupnini u iznosu od 1.404,00 kuna.**

#### 6. Pula, Fižela br. 3

- k.č. br. zgr. 2702/1, k.o. Pula
- djelatnost: skladište
- površina: 58,43 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 8.764,50 kn
- rok privođenja namjeni: 60 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove (sanacija zidova, poda i krovne konstrukcije) i radove na uređenju pročelja zgrade (stolarski radovi – zamjena vanjske stolarije) sukladno Uvjetima oblikovanja građevine

Za poslovni prostor pod red. br. 6. (Fižela br. 3) zaprimljena je prijava:

6.1. Trgovačko društvo CRNI VJETAR d.o.o. (OIB: 49173193770, MBS: 040180149), sa sjedištem u Medulinu, Vinkuran, Kućine br. 3A, zastupano po direktoru Aleksandru Hiniću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 6. (Fižela br. 3) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva CRNI VJETAR d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

#### 7. Pula, Splitska br. 7

- k.č. br. zgr. 4484 i k.č. br. zgr. 4326, obje k.o. Pula



- djelatnost: trgovinska, uredska
- površina: 194,75 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 29.212,50 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 7. (Splitska br. 7) zaprimljena je prijava:

7.1. Trgovačkog društva SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. (OIB: 13026958462, MBS: 130072145), sa sjedištem u Puli, Puntizela br. 36, zastupano po članu uprave Aleksandru Ristiću.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 7. (Splitska br. 7) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva SVIJET KERAMIKE j.d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

**8. Pula, Trg I. istarske brigade br. 10 (u tlocrtu označen br. 315)**

- k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula
- djelatnost: uredska
- površina: 65,08 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 9.762,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 8. (Trg I. istarske brigade br. 10 - u tlocrtu označen br. 315) zaprimljena je prijava:

8.1. Trgovačkog društva VINUM MEDIA d.o.o. (OIB: 21401680524, MBS: 040299005), sa sjedištem u Valbandonu (Općina Fažana), Pineta I. ogr. br. 2, zastupano po članu uprave Ivanu Marčeti i Valbantodna, Pineta I ogranak 2.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,

- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 8. (Trg I. istarske brigade br. 10 - u tlocrtu označen br. 315) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva VINUM MEDIA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

**9. Pula, Trg I. istarske brigade br. 17**

- k.č. br. zgr. 2005/9, k.o. Pula
- djelatnost: uredska, uslužna, ugostiteljska
- površina: 29,84 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 5.968,00 kn
- rok privođenja namjeni: priveden namjeni

Za poslovni prostor pod red. br. 9. (Trg I. istarske brigade br. 17) zaprimljena je prijava:

9.1. GLAVONJIĆ TAMARA (OIB: 61709186779), iz Pule, Škokovica br. 9, vl. obrta za kozmetičku djelatnost "VOGUE" (MBO: 97795593), sa sjedištem obrta u Puli, Caprinov prilaz br. 9.

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice,
- preslik obrtnice,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- potvrdu o OIB-u,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu kojom ponuditelj potvrđuje da će, ukoliko izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 9. (Trg I. istarske brigade br. 17) najpovoljnija ponuda GLAVONJIĆ TAMARE, vl. obrta za kozmetičku djelatnost "VOGUE", po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

**10. Pula, Trg I. istarske brigade br. 1 (u tlocrtu označen br. 21)**

- k.č. br. zgr. 2005/10, k.č. br. zgr. 2118/1 i k.č. br. 1322/1, sve k.o. Pula
- djelatnost: trgovinska, uredska, uslužna
- površina: 591,00 m<sup>2</sup>
- početna cijena: 40,00 kn/m<sup>2</sup>
- jamčevina u iznosu od 118.200,00 kn
- rok privođenja namjeni: 30 dana, a u kojem roku je zakupnik u obvezi izvršiti zidarske radove

Za poslovni prostor pod red. br. 10. (Trg I. istarske brigade br. 10 - u tlocrtu označen br. 21) zaprimljena je prijava:

*Glavonjić*

*[Handwritten signatures]*





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

10.1. Trgovačkog društva FLIBA d.o.o. (OIB: 30777726033, MBS: 080220197), sa sjedištem u Donjem stupniku (Općina Stupnik), Gospodarska ulica br. 5, zastupano po punomoćniku Arsenu Kraljević u iz Rijeke, Laginjina 6

Prijavi prilaže:

- preslik važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje,
- punomoć za zastupanje,
- izvadak iz sudskog registra,
- dokaz o uplaćenju jamčevini za poslovni prostor,
- preslik obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta (DZS),
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Gradu Puli,
- potvrdu Istarske županije da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Istarskoj županiji,
- potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu,
- izjavu ponuditelja pravne osobe kojom potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja,
- izjavu odgovorne osobe ponuditelja pravne osobe kojom isti potvrđuje da će, ukoliko ponuditelj izlicitira poslovni prostor za koji se natječe, odgovorna osoba pravne osobe osobno na svoje ime dostaviti jednu bjanko zadužnicu, ovjerenu kod javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 mjesečnih zakupnina, a sve radi osiguranja plaćanja.

**Komisija utvrđuje da je za poslovni prostor pod rednim brojem 10. (Trg I. istarske brigade br. 10 - u tlocrtu označen br. 21) najpovoljnija ponuda trgovačkog društva FLIBA d.o.o. po početnoj mjesečnoj zakupnini.**

Dovršeno u 12,25 sati.

OVJEROVITELJI ZAPISNIKA

ZAPISNIČAR

ČLANOVI KOMISIJE

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_