

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), čl. 61. Statuta Grada Pule-Pola ("Službene novine" Grada Pule-Pola br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18-pročišćeni tekst), čl. 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Pule br. 2/97, 6/98 i 2/99), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. lipnja 2018. g. donosi

ODLUKU
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora
o kupoprodaji nekretnina

I

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja KLASA: 944-05/18-01/35, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-, od 15. lipnja 2018. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

II

U skladu s prijedlogom iz točke I sklopit će se ugovori o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljima kako slijedi:

1. Reufu Isakoviću iz Pule, Japodska ulica 14 A, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 2453/17 k.o. Pula, površine 3 m², po početnoj cijeni od 1.774,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

2. Biserki Radolović iz Pule, ulica Sisplac 5, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br.zgr. 2663/2 k.o. Pula, površine 23 m², po početnoj cijeni od 25.496,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditelju.

3. Mariu Pustijancu iz Rovinja, Casale 19, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 3629/80 k.o. Pula, površine 55 m², po početnoj cijeni od 32.516,00 kuna, kao najpovoljnijem ponuditelju.

4. Bećiru i Štefaniji Numić oboje iz Pule, De Franceschijeva ulica 12, prodaje se građevinsko zemljište 42/506 dijela od k.č.br. 3946/7 k.o. Pula površine 42 m², po početnoj cijeni od 37.246,00 kuna kao najpovoljnijim ponuditeljima.

5. Aidi Muradbegović iz Pule, Pazinska ulica 11, prodaje se građevinsko zemljište 4517/41100 dijela od k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula, površine 45,17 m², po početnoj cijeni od 40.057,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

6. Robertu Liseku iz Samobora, Ulica Pušine 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 22/52 k.o. Štinjan, površine 94 m², po cijeni od 69.466,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

7. Milošu Kiridžiću iz Pule, Puntizela 67, prodaje se građevinsko zemljište k.č.br. 21/14 k.o. Štinjan, površine 31 m² i k.č.br. 23/22 k.o. Štinjan, površine 86 m², po početnoj cijeni od 86.463,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

8. Miljenku Cukonu iz Pule, Studenčeva ulica 33, prodaje se građevinsko zemljište 1/2 dijela k.č.zgr. 1999/10 k.o. Pula, površine 135,5 m² i 1/2 dijela k.č. 1847/9 k.o. Pula površine 65,5 m², po početnoj cijeni od 148.539,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

9. Ognjenu Grgoriniću iz Pješčane uvale – Pješčana uvala X ogr. 4, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 5016/17 k.o. Pula, površine 177 m², po cijeni od 204.053,20 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

10. Nadi Drašković iz Pule, Verudella 6, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4903/9 k.o. Pula, površine 145 m², po početnoj cijeni od 160.944,00 kune kao najpovoljnijem ponuditelju.

11. Margareti Erak iz Pula, Kašćuni 59, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 43/19 k.o. Štinjan, površine 409 m², po početnoj cijeni od 211.576,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

12. Alenu Viškoviću iz Pule, Japodska 51, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 1614/49 k.o. Pula, površine 305 m², po početnoj cijeni od 225.395,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

13. ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Verudela 16, prodaje se građevinsko zemljište k.č. 4909/14 k.o. Pula, površine 466 m², po početnoj cijeni od 881.598,00 kuna kao najpovoljnijem ponuditelju.

III

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere potpisa na ugovorima o kupoprodaji i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli snose kupci nekretnina iz točke II ove Odluke.

IV

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz točke II sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.

Uknjižba prava vlasništva na nekretninama kupljenim temeljem Ugovora o kupoprodaji kojima je ugovoreno plaćanje u cijelosti provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnina, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora, a koja cijena je utvrđena u pojedinačnim ugovorima.

V

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/35

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-18-4

Pula, 18. lipnja 2018.

Privitak:

Zapisnik Komisije za provedbu natječaja

KLASA: 944-05/18-01/35

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina predstavlja članak 20. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Grada Pule” br. 2/97, 6/98 i 2/99).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Pula Klasa: 944-05/18-01/35 od 05. lipnja 2018. godine, raspisan je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 06.06.2018. godine, kao i na oglasnoj ploči Upravnog odjela i web-stranici Grada Pule dana 05.06.2018. godine.

Dana 15. lipnja 2018. godine održano je javno nadmetanje po raspisanom natječaju, te je Komisija za provedbu natječaja utvrdila da za nekretninu u Natječaju naznačenu rednim brojem 6. (76/4365 dijela k.č. 638/1 k.o. Pula) nije bilo prijava, **a za ostale nekretnine su kao najpovoljniji utvrđeni ponuditelji nevedeni u prijedlogu ove Odluke.**

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremio:
Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA

Upravni odjel za komunalni sustav i
imovinu

Odsjek za imovinu

Pododsjek za raspolaganje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI POLA

Assessorato agli affari comunali e il
patrimonio

Sezione per il patrimonio

Sottosezione per l'assetto dei beni

KLASA: 944-05/18-01/35

URBROJ: 2168/01-03-06-00-0247-18-

ZAPISNIK

Sa sjednice Komisije za prodaju nekretnina Grada Pule, održane dana 15. lipnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Grada Pule, Forum 1, u predmetu Natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Članovi Komisije:

1. Željko Pavletić, predsjednika Komisije
2. Milan Korica, član Komisije
3. Sonja Gadžić, član Komisije

Zapisničar:

Milan Korica

Predsjednik Komisije uvodno otvara postupak javnog nadmetanja za prodaju građevinskog zemljišta u svezi provedbe Natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, objavljenog dana 05. lipnja 2018. godine na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre" od dana 05. lipnja 2018. godine i web stranicama Grada Pule.

Nadalje, Predsjednik Komisije ukratko upoznaje prisutne sa pravilima nadmetanja.

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu raspisao je natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta i to:

- k.č.br. 2453/17 k.o. Pula
- k.č.br.zgr. 2663/2 k.o. Pula
- k.č.br. 3629/80 k.o. Pula
- 42/506 od k.č.br. 3946/7 k.o. Pula

- 4517/41100 od k.č.br.zgr. 1980/2 k.o. Pula
- 76/4365 od k.č.br. 638/1 k.o. Pula
- k.č.br. 22/52 k.o. Štinjan
- k.č.br. 21/14 i k.č. 23/22 obje k.o. Štinjan
- 1/2 od k.č.br.zgr. 1999/10 i 1/2 od k.č. 1847/9 obje k.o. Pula
- k.č.br. 5016/17 k.o. Pula
- k.č.br. 4903/9 k.o. Pula
- k.č.br. 43/19 k.o. Štinjan
- k.č. 1614/49 k.o. Pula
- k.č.br. 4909/14 k.o. Pula

NAPOMENE:

Nekretnina pod rednim brojem 12. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja infrastrukture – odvodnja otpadnih voda, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Namjena građevinskog zemljišta i građevina

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

Opseg uređenja građevinskog zemljišta

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.



Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ovog Natječaja provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
 - o uplati jamčevine (uplatnica)
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
 - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala

Sveučilište
M.

8

pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.

8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvrat ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.

9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, dana 15. lipnja 2018. godine s početkom u 12,00 sati.

Ovjerovitelji zapisnika su:

1. Goran Pajić iz Pule, Schiavuzzijev prilaz 10
2. Lena Radonić iz Pule, Divkovićeva 4

Nakon toga pristupa se zaprimanju prijava, te se pozivaju nazočni punuditelji da se prijave za usmeno nadmetanje za prodaju građevinskog zemljišta.

1. Za građevinsko zemljište pod red.br.1. k.č.br. 2453/17 k.o. Pula površine 3 m2, po početnoj cijeni od 1.774,00 kuna, prijavu podnosi:

1.1. Reuf Isaković iz Pule, Japodska ulica 14 A .

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli
- punomoć za zastupanje

Prijava je valjana

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 1, Reuf Isaković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 1.774,00 kuna.

2. Za građevinsko zemljište pod red.br. 2. k.č.br.zgr. 2663/2 k.o. Pula, površine 23 m2, po početnoj cijeni od 25.496,00 kuna, prijavu podnosi:

Serijski  

2.1. Biserka Radolović iz Pule, Sisplac 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 2, Biserka Radolović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 25.496,00 kuna.

3. Za građevinsko zemljište pod red.br. 3. k.č.br. 3629/80 k.o. Pula sa 55 m² po početnoj cijeni od 32.516,00 kuna, prijavu podnosi:

3.1. Mario Pustijanac iz Rovinja, Casale 19.

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 3, Mario Pustijanac najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 32.516,00 kuna.

4. Za građevinsko zemljište pod red.br. 4. 42/506 od k.č.br. 3946/7 k.o. Pula sa 42 m² po početnoj cijeni od 37.246,00 kuna, prijavu podnosi:

4.1. Bećir i Štefanija Numić i oboje iz Pule, De Franceschijeva ulica 12,

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 4, Bećir i Štefanija Numić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 37.246,00 kuna.

5. Za građevinsko zemljište pod red.br. 5. 4517/41100 od k.č.zgr. 1980/2 k.o. Pula površine 45,17 m², po početnoj cijeni od 40.057,00 kuna, prijavu podnosi:

5.1. Aida Muradbegović iz Pule, Pazinska 11

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

[Handwritten signatures and stamps]

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 5, Aida Muradbegović najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 40.057,00 kuna.

6. Za građevinsko zemljište pod red.br. 6. 76/4365 od k.č.br. 638/1, površine 76 m², po početnoj cijeni od 56.164,00 kuna, prijavu podnosi:

6.1. Ivica Salvador iz Pule, iz Pule, Mutilska 5

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini koja nije uplaćena na vrijeme 2 dana prije nadmetanja,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava nije valjana.

7. Za građevinsko zemljište pod red.br. 7. k.č.br. 22/52 k.o. Štinjan, površine 94 m², po početnoj cijeni od 69.466,00 kuna, prijavu podnosi:

7.1. Robert Lisek iz Samobora, Ulica Pušine 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 7, Robert Lisek najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 69.466,00 kuna.

8. Za građevinsko zemljište pod red.br. 8. k.č.br. 21/14 površine 31 m² i k.č. 23/22 k.o. Štinjan, površine 86 m² obje k.o. Štinjan, po početnoj cijeni od 86.463,00 kuna, prijavu podnosi:

8.1. Miloš Kiridžić iz Pule, Puntizela 67

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 8, Miloš Kiridžić najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 86.463,00 kuna.

9. Za građevinsko zemljište pod red.br. 9. 1/2 dijela k.č.br.zgr. 1999/10 k.o. Pula, površine 135,5 m² i 1/2 od k.č.br. 1847/9 k.o. Pula, površine 65,5 m² po početnoj cijeni od 148.539,00 kuna, prijavu podnosi:



9.1. Miljenko Cukon iz Pule, Studenčeva ulica 33

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 9, Miljenko Cukon najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 148.539,00 kuna.

10. Za građevinsko zemljište pod red.br. 10. k.č.br. 5016/17 k.o. Pula, površine 177 m², po početnoj cijeni od 156.964,00 kuna, prijavu podnosi:

10.1. Marko Kljaić iz Pule, Marijanijeva 6

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

10.2. Ognjen Grgorinić iz Pule, Pješćana uvala Pješćana uvala 10 ogranak IV

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Pristupa se javnom nadmetanju:

Grgorinić nudi

Kljaić nudi 164.812,20 kuna

Grgorinić nudi 172.660,40 kuna

Kljaić nudi 180.508,60 kuna

Grgorinić nudi 188.356,80 kuna

Kljaić nudi 196.205,00 kuna

Grgorinić nudi 204.053,20 kuna

Kljaić odustaje

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 10, Ognjen Grgorinić najpovoljniji ponuditelj po cijeni od 204.053,20 kuna.

11. Za građevinsko zemljište pod red.br. 11. k.č.br. 4903/9 k.o. Pula, površine 145 m², po početnoj cijeni od 160.944,00 kuna, prijavu podnosi:



11.1. Nada Drašković iz Pule, Verudela 6, , zastupanja po Drašković Dobrivoju
Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 11, Nada Drašković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 160.944,00 kuna.

12. Za građevinsko zemljište pod red.br. 12. k.č.br. 43/19 k.o. Štinjan, površine 409 m2, po početnoj cijeni od 211.576,00 kuna, prijavu podnosi:

12.1. Margareta Erak iz Pule, Kašćuni 59

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 12, Margareta Erak najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 211.576,00 kuna.

13. Za građevinsko zemljište pod red.br. 13. k.č.br. 1614/49 k.o. Pula površine 305 m2, površine 305 m2, po početnoj cijeni od 225.395,00 kuna, prijavu podnosi:

13.1. Alen Višković iz Pule, Japodska 51

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 13, Alen Višković najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 225.395,00 kuna.

14. Za građevinsko zemljište pod red.br. 14. k.č.br. 4909/14 k.o. Pula, površine 466 m2, po početnoj cijeni od 881.598,00 kuna, prijavu podnosi:

14.1. ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. iz Pule, Ulica Verudela 16, zastupano po odvjetniku Goranu Pajiću

Prijavi prilaže:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- punomoć za zastupanje,
- dokaz državljanstva- osobna iskaznica,



- potvrdu Upravnog odjela za financije i opću upravu o podmirenim dugovanjima prema Gradu Puli.

Prijava je valjana.

Komisija utvrđuje da je za zemljište pod rednim brojem 14, ARENATURIST RIBARSKA KOLIBA d.o.o. najpovoljniji ponuditelj po početnoj cijeni od 881.598,00 kuna.

Zapisnik je diktiran neposredno, na isti nema primjedbi, te ga vlastoručno potpisuju.

Dovršeno u 12.25 sati.

Ovjerovitelji zapisnika



Zapisničar



Članovi Komisije

