

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 08. lipnja 2018. godine, donio je

ODLUKU

o davanju k.č.zgr. 3102/1, k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1 i k.č. 557/2, sve k.o. Pula na korištenje – Pula parking d.o.o.

I

Daju se na korištenje društvu Pula parking d.o.o. Pula, Prilaz Kralja Salomona 4, OIB: 92332318203, nekretnine oznaka:

- k.č. zgr. 3102/1 k.o. Pula, dvorište, površine 169 m²;
- k.č. 550/1 k.o. Pula, dvorište, površine 4315 m²;
- k.č. 551 k.o. Pula, oranica, dvorište, površine 4426 m²;
- k.č. 556/1 k.o. Pula, livada, površine 2456 m²;
- k.č. 557/2 k.o. Pula, livada, površine 6655 m²,

za potrebe uređivanja i korištenja parkirališnog prostora za vozila.

II

Nekretnine iz točke I ove Odluke daju se na korištenje bez naknade, na vrijeme od 10 godina, uz suglasnost društvu Pula parking d.o.o. za ishodovanje svih dokumenata i akata za provedbu prostornih planova, odnosno privođenje prostornoplanskoj namjeni predmetnih nekretnina, a u skladu sa svrhom za koju se nekretnine daju na korištenje.

III

Pula parking d.o.o. ovlašćuje se za izvođenje radova i vršenje ulaganja u privođenje predmetnih nekretnina namjeni iz točke I ove Odluke, bez prava na povrat sredstava utrošenih u tu namjenu.

IV

Između Grada Pule i Pula parking d.o.o. sklopit će se ugovor o davanju na korištenje sukladno odredbama ove Odluke.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/376

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-1

Pula, 08. lipnja 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o davanju na korištenje nekretnina oznaka k.č.zgr. 3102/1, k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1 i k.č. 557/2, sve k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, cjelina površine 18.011 m², društvu Pula parking d.o.o. Pula, bez naknade i na vrijeme od 10 godina, a za potrebe uređivanja i korištenja parkirališnog prostora za vozila.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Grad Pula vlasnik je nekretnina oznaka k.č.zgr. 3102/1, k.č. 550/1, k.č. 551, k.č. 556/1 i k.č. 557/2, sve k.o. Pula, cjelina površine 18011 m² koja u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište uz Ulicu Marsovog polja u Puli. Dio te cjeline, u priležecem grafičkom prikazu iznačen žutom bojom, već je 2012. godine dan na uporabu društvu Pula parking d.o.o. u istu svrhu, na određeno vrijeme, do okončanja radova na uređenju ulice Riva. Radi daljnjeg privođenja nekretnina namjeni utvrđenoj prijedlogom odluke, predlaže se donošenje odluke o davanju društvu Pula parking d.o.o. na korištenje kompleksa nekretnina koje bi pored navedenih obuhvaćao i susjedna zemljišta u vlasništvu Grada Pule, označena u priležecem grafičkom prikazu narančastom bojom, a za namjenu uređivanja i korištenja parkirališnog prostora za vozila.

Predlaže se davanje na korištenje predmetnih nekretnina na određeno vrijeme od 10 godina, uz davanje ovlaštenja korisniku za ishodovanje svih dokumenata i akata potrebnih za privođenje nekretnina ugovorenoj namjeni (lokacijska, građevinska, uporabna dozvola i dr.) i za samo izvođenje radova sukladno ishodovanim dozvolama i vršenje ulaganja u nekretnine, s time da se iste korisnik obvezuje vršiti bez prava na povrat ulaganja od strane vlasnika nekretnina.

Obzirom da se radi o planiranom zahvatu u prostoru koji je u i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a pravna se osoba Pula parking d.o.o. nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva (a samim time i manje obuhvatna prava) na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, pa se davanje na korištenje predmetnih nekretnina predlaže bez prethodne provedbe javnog natječaja i utvrđivanja i plaćanja tržišne vrijednosti naknade za korištenje.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**

