

Temeljem članka 219. i čl. 391. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. lipnja 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti**  
**izgradnje i održavanja NN kablskih vodova na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Glavnim projektom za izgradnju građevine – trafostanice TS 10(20)/0,4 kV SC Veruda i pripadajuće NN mreže, izrađenim od strane Elis projekt d.o.o. Br. projekta: EP-2016/32, planirana izgradnja spomenute NN mreže na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, označenom na grafičkom prilogu ove Odluke crvenom bojom;
- da se Pula Sport d.o.o, trgovačko društvo koje je investitor izgradnje navedene građevine, nalazi u cijelosti u vlasništvu Grada Pule.

**II**

U svrhu ostvarivanja pravnog interesa za izgradnju građevine iz točke I ove Odluke, osnovat će se i prenijeti bez naknade u korist Pula Sport d.o.o. pravo služnosti izgradnje i održavanja niskonaponskih kablskih vodova na teret dijela k.č. 5177/14 k.o. Pula označenom na grafičkom prilogu ove Odluke crvenom bojom.

**III**

Između Grada Pule i Pula Sport d.o.o. sklopit će se ugovor o osnivanju i prijenosu prava služnosti prema uvjetima sadržanima u ovoj Odluci, koji će sadržavati bezuvjetnu dozvolu za uknjižbu predmetnog prava služnosti u korist Pula Sport d.o.o. u zemljišnoj knjizi.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/15  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-1  
Pula, 18. lipnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Čl. 219. i čl. 391. Zakona o vlasništvu drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju ugovora o osnivanju i prijenosu prava služnosti izgradnje i održavanja kablinskih NN vodova na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula u korist Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, prema grafičkom prilogu prijedloga Odluke, bez naknade.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Grad Pula vlasnik je nekretnine oznake k.č. 5177/14 k.o. Pula; Glavnim projektom za izgradnju građevine – trafostanice TS 10(20)/0,4 kV SC Veruda i pripadajuće NN mreže, izrađenim od strane Elis projekt d.o.o. Br. projekta: EP-2016/32, planirana je izgradnja spomenute NN mreže na dijelu k.č. 5177/14 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule, označenom na grafičkom prilogu prijedloga Odluke crvenom bojom. Stoga je potrebno u korist Pula Sport d.o.o. kao investitora opisane namjeravane gradnje, kao teret k.č. 5177/14 k.o. Pula, osnovati i prenijeti pravo služnosti postavljanja i održavanja niskonaponskih kablinskih vodova, u opsegu kako je to opisano.

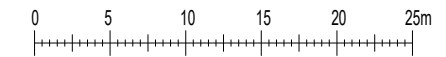
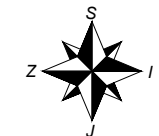
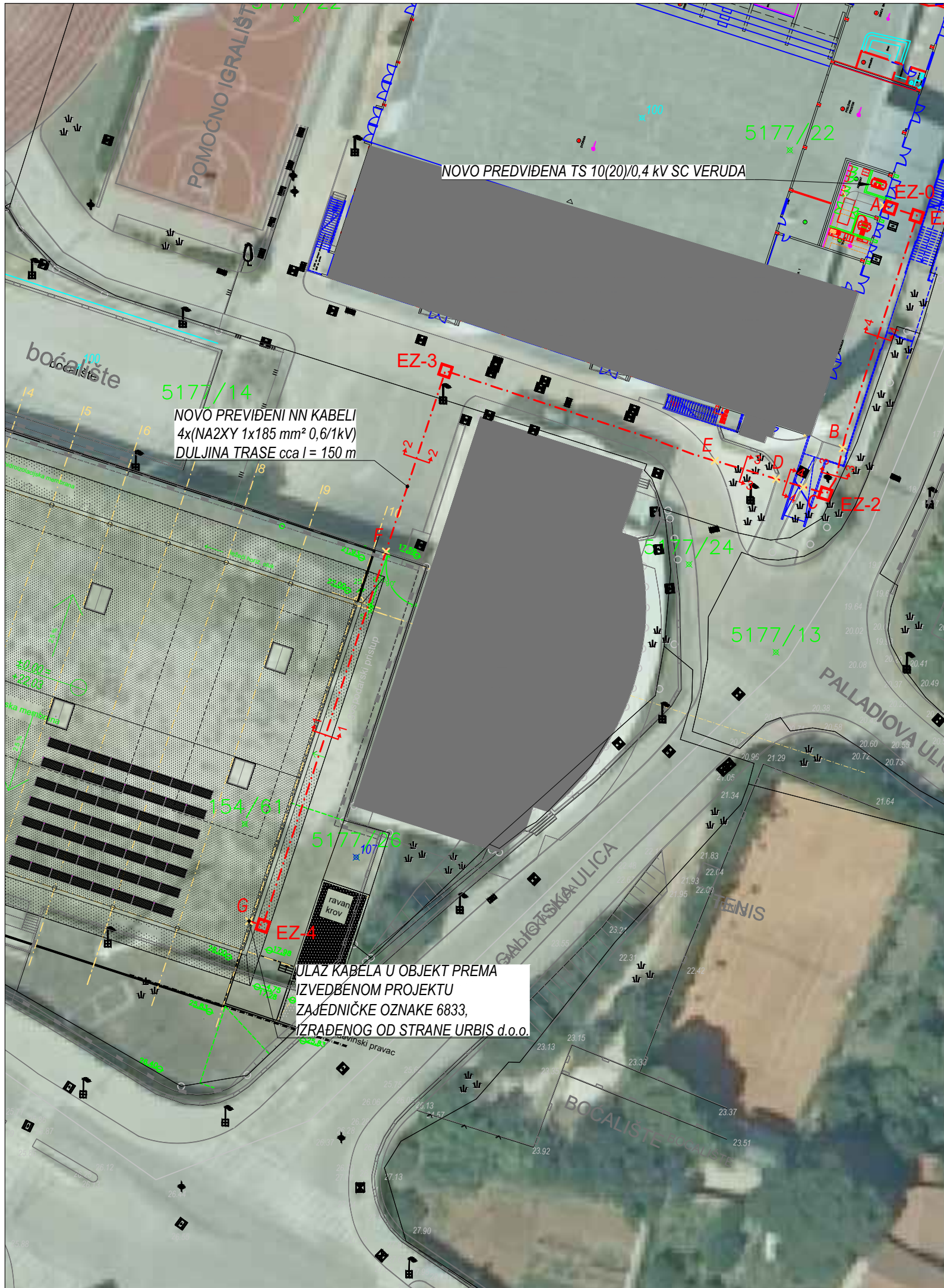
Obzirom da se radi o građevini čija je izgradnja u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, a pravna se osoba Pula Sport d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju sportskih i drugih objekata, nalazi u isključivom vlasništvu Grada Pule kao njenog jedinog osnivača, ispunjeni su uvjeti iz čl. 8. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 79/06), kojim je određeno da jedinice lokalne samouprave mogu, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog napretka njenih građana, bez provedbe javnog natječaja i utvrđivanja tržišne cijene prenositi pravo vlasništva, pa time i pravo služnosti, na svojim nekretninama u korist pravnih osoba u njenom vlasništvu, pa se prijenos prava služnosti na navedenoj nekretnini predlaže bez plaćanja naknade. Prijenos prava služnosti u korist stjecatelja proveo bi se u zemljišnoj knjizi po sklapanju ugovora o služnosti sukladno prijedlogu Odluke.

### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**



**TUMAČ SIMBOLA:**

- - - - - TRASA NOVOPREDVIĐENIH NN KABELSKIH VODOVA
- EZ-1 - EZ-4 □ - KABELSKI ZDENAC
- [ ] - OZNAKA KARAKTERISTIČNOG PRESJEKA KABELSKOG KANALA
- x A - OZNAKA VEZANA UZ PROMJENU PRESJEKA KABELSKOG KANALA

**NAPOMENE:**

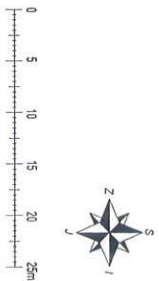
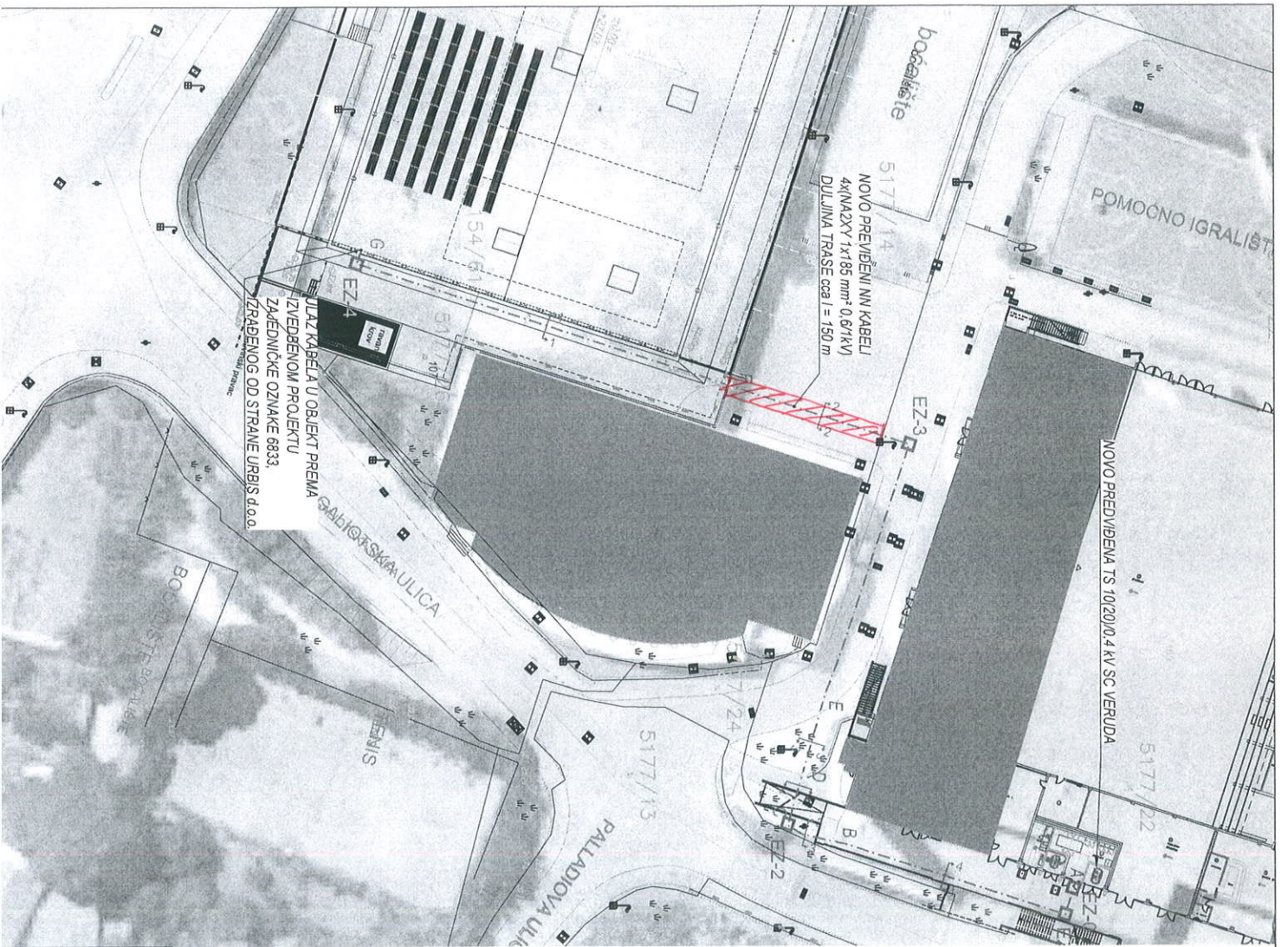
- NA CIJELOM SE DIJELU KABELSKE TRASE UZ KABELE POLAŽE:
  - FeZn TRAKA dim. 30x4 mm, U SVRHU UZEMLJENJA
  - KORUGIRANA PEHD CIJEV Ø50 mm, U SVRHU KOMUNIKACIJE
- BUDUĆE STANJE TERENA UNUTAR GRANICA OBUHVATA IZGRADNJE GRADSKOG BAZENA PREUZETO IZ IZVEDBENOG PROJEKTA GRADSKOG BAZENA, ZAJ. OZN. PROJ.: 6833, IZRAĐENOG OD DRUŠTVA URBIS D.O.O., FLANATIČKA ULICA 25, PULA OD STUDENOG 2016. GODINE

**POPIS KABELA:**

NN KABELI:  
5x (NA2XY 1x185 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV) (l=149 m) (A - G)

**GORDAN OTOČAN**  
mag.ing.el.  
E 2688 OVLAŠTENI INŽENJER  
ELEKTROTEHNIKE

Projektant: GORDAN OTOČAN, mag.ing.el.	Potpis: <i>Gordan Otočan</i>	Projekt: ELEKTROTEHNIČKI	Nacr.: <b>PREGLIEDNA SITUACIJA TS I SN KABELSKE TRASE</b>
Suradnik: EDI MADAR, bacc.ing.el.	Potpis: <i>Edi Madar</i>	Faza projekta: <b>GLAVNI</b>	Građevina: TRAFOSTANICA TS 10(20)/0,4 kV SC VERUDA I PRIPADAJUĆA NISKONAPONSKA MREŽA
Zajed. ozn. proj.: NN TS SC VERUDA			Investitor: PULA SPORT d.o.o. Trg kralja Tomislava 7, 52 100 Pula
Mapa br.: 1	Revizija br.: 0	PROJEKTNI URED 51000 Rijeka, Žrtava fašizma 1 tel.: 051/32 32 52, fax: 051/32 32 55 e-mail: elis@elis.hr	Broj projekta: <b>EP-2016/32</b>
Mjerilo: 1:500	Datum: 04.2018.		Broj nacrta: <b>2</b>
			List: 2
			Listova: 2



**TUMAČ SIMBOLA:**

- TRASA NOVOPREDVĐENIH NN KABELSKIH VODOVA
- KABELSKI ZDEMACE
- OZNAKA KARAKTERISTIČNOG PRESJEKA KABELSKOG KANALA
- OZNAKA VEZANA UZ PROMJENU PRESJEKA KABELSKOG KANALA

**NAPOMENE:**

- NA CIELOM SE DIELU KABELSKJE TRASE UZ KABELE POLAŽE:
- Fežn TRAKA dim. 30x4 mm, U SVRHU UZEMLJENJA
- KORUGIRANA PEHD CIEV Ø50 mm, U SVRHU KOMUNIKACIJE
- BUDUĆE STANJE TERENA UNUTAR GRANICA OBUHVATA IZGRADNJE GRADSKOG BAZENA PREUZETO IZ IZVEDBENOG PROJEKTA GRADSKOG BAZENA, ŽALJ. OZN. PROJ.: 6833, IZRADENOG OD DRUŠTVA URBIS D.O.O., FLAMATIČKA ULICA 25, PULA OD STUĐENOG 2016. GODINE

**POPIS KABEli:**

NN KABEli:  
5x (MA2XY 1x185 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV) (l=149 m) (A - G)

<p><b>GORDAN OTOČAN</b> mag.ing.el.</p>		<p><b>PROJEKTI</b></p>	
Projektant:	GORDAN OTOČAN, mag.ing.el.	Projeks:	ELEKTROTEHNIKE
Suradnik:	EDI MADAR, inženjering. el.	Projekt:	ELEKTROTEHNIČKI
Zajed. ozn. proj.:	IN. TSS/VERUDA	Faza projekta:	GLAVNI
Mapa br.:	1	Revizija br.:	0
Mjesta:	15/01	Datum:	04.07.18
<p><b>ELIS</b> PROJEKTI I USLUGE PROJEKTI D.O.O. 51000 Rijeka, Žrnova ulazima 1 tel.: 051/32 32 52, fax: 051/32 32 55 e-mail: elis@elis.hr</p>		<p>Investitor: PULA SPORT d.o.o. Tig. Kralja Tomislava 7, 52-100 Pula</p>	
<p>Projekt: PREGLEDNA SITUACIJA TS I SN KABELSKJE TRASE</p>		<p>Boj projekta: EP-2016/32</p>	
<p>Boj nacrt: 2</p>		<p>Boj nacrt: 2</p>	
<p>Boj nacrt: 2</p>		<p>Boj nacrt: 2</p>	
<p>Boj nacrt: 2</p>		<p>Boj nacrt: 2</p>	