

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2018. godine, donosi

## ODLUKU

### o kupnji 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan

#### I

Utvrđuje se:

- da je Programom gradnje i objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, planirana izgradnja Ulice Trsine - odvojak s Ulice Puntičela (PR 71) u Štinjanu, u dužini od cca 160 metara (izgradnja prometnih površina sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom);
- da je u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa na trasi predmetne prometnice, izrađen parcelacijski elaborat br. 20/14 od društva Alter Gea d.o.o. Pula;
- da je navedeni parcelacijski elaborat izrađen u skladu s Izmjenom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350/05/14-01/20, URBROJ: 2168/01-03-04-0373-14-4 od 08. 12. 2014. godine, izdanoj od Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule, Odsjeka za gradnju, a koja je postala izvršna dana 29. 12. 2014. godine;
- da sukladno navedenom parcelacijskom elaboratu u trasu predmetne prometnice ulazi u cijelosti i nekretnina k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, put, površine 9 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u vlasništvu Hrelja Ane iz Pule, Valcereš 33, u 2/3 dijela te Hrelja Antonie iz Pule, Valcereš 33, u 1/3 dijela;
- da je stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Davidović, dipl. ing. građ., izradio Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, ožujak 2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, iznosi 819,64 EUR (91,07 EUR/m<sup>2</sup>);
- da je Centar za socijalnu skrb Pula - Pola svojim Rješenjem KLASA: UP/I-552-02/18-15/64 S-, URBROJ: 2168-36-10-24-18-2 od 21. 09. 2018. godine, odobrio Ivi Dobrović - Pauro, skrbniku Hrelja Antonie iz Pule, Valcereš 33, OIB: 39273054143, koja je potpuno lišena poslovne sposobnosti, da u ime i za račun štićenice sklopi i potpiše Ugovor o kupoprodaji 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, uz isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 273,21 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na tekući račun štićenice.

#### II

Sukladno utvrđenjima iz točke I ove Odluke, između Hrelja Antonie iz Pule, Valcereš 33, OIB: 39273054143, kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pula - Pola, Pula, Forum 1, OIB 79517841355, kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavatelju u iznosu od 273,21 EUR, u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja i to u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pula - Pola provesti će se nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene za 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan.

### III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/16-01/463

URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-18

Pula, 18. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o kupnji 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Hrelja Antonie iz Pule, Valcereš 33 koja je unutar obuhvata izgradnje Ulice Trsine u Puli.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Programom gradnje i objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu, planirana izgradnja Ulice Trsine - odvojak s Ulice Puntizela (PR 71) u Štinjanu, u dužini od cca 160 metara (izgradnja prometnih površina sa oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom).

Sukladno parcelacijskom elaboratu br. 20/14 izrađenom od društva Alter Gea d.o.o. Pula, u trasu izgradnje predmetne prometnice ulazi u cijelosti i nekretnina k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, put, površine 9 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u vlasništvu Hrelja Ane iz Pule, Valcereš 33, u 2/3 dijela te Hrelja Antonie iz Pule, Valcereš 33, u 1/3 dijela.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivan Davidović, dipl. ing. građ., izradio je Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, ožujak 2018. godine, prema kojem tržišna vrijednost nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, iznosi 819,64 EUR (91,07 EUR/m<sup>2</sup>).

Budući da je vlasnica 1/3 dijela predmetne nekretnine, Hrelja Antonia iz Pule, Valcereš 33, osoba potpuno lišena poslovne sposobnosti, na zahtjev Grada Pula - Pola, Centar za socijalnu skrb Pula - Pola donio je Rješenje KLASA: UP/I-552-02/18-15/64 S-, URBROJ: 2168-36-10-24-18-2 od 21. 09. 2018. godine, kojim odobrava Ivi Dobrović - Pauro, skrbniku Hrelja Antonie, da u ime i za račun štićenice sklopi i potpiše Ugovor o kupoprodaji 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, uz isplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 273,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.

### **IV FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Isplata kupoprodajne cijene za 1/3 dijela nekretnine k.č. br. 46/48 k.o. Štinjan, u iznosu od 273,21 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, trebala bi teretiti poziciju R3-R0457.01-411190 Zemljište - program gradnje (Ostala zemljišta).

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB  
PULA-POLA

Klasa: UP/I-552-02/18-15/64 S-  
Ur. broj: 2168-36-10-24-18-2  
Pula, 21. rujna 2018. godine

21474/18

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD PULA  
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primijeno: 1-10-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Udžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Centar za socijalnu skrb Pula-Pola, po zahtjevu Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, na temelju članka 127. stavka 1. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13, 152/14, 99/15 i 52/16), a u svezi s čl. 259. Obiteljskog zakona (NN 103/15), u predmetu Antonije Hrelje, kao osobe u potpunosti poslovne sposobnosti, s prijavljenim prebivalištem u Puli, Valcereš 33, a radi davanja odobrenja skrbniku za raspolaganjem imovinom štice, donosi slijedeće

### RJEŠENJE

- 1. ODOBRAVA SE IVI DOBROVIĆ-PAURO, kao skrbniku ANTONIJE HRELJE, OIB: 39273054143, rođenoj 26. listopada 1950. godine u Puli, s prijavljenim prebivalištem u Puli, Valcereš 33, (dalje: štice), kao osobi potpuno lišenoj poslovne sposobnosti,**
  - da u ime i za račun štice sklopi i potpiše ugovor o prodaji nekretnine k.č.br. 46/48, upisane u zk. ul. 830, k.o. Štinjan, u naravi put, površine 9 m<sup>2</sup>, Gradu Puli kao kupcu, za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture, po cijeni od 273,21 Eura u kunsjoj protuvrijednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan prodaje, prema suvlasničkom udjelu štice na tom dijelu sukladno procjembenom elaboratu izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Davidoviću, dipl. ing građ. iz ožujka 2018. godine
  - da može, nakon što kupac isplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, dati izričito odobrenje u ime štice kupcu za upis vlasništva na suvlasničkom dijelu štice na novoformiranoj katastarskoj čestici
2. Kupac te novoformirane katastarske čestice je dužan kupoprodajnu cijenu za suvlasnički dio štice uplatiti na tekući račun štice br. 3210120166, otvoren kod OTP banke d.d. Zadar.
3. **OBVEZUJE SE** skrbnik Iva Dobrović-Pauro, da u roku od 15 dana po izvršenju isplati kupoprodajne cijene iz točke 1. ovog rješenja dostavi dokaze o učinjenom Centru za socijalnu skrb Pula-Pola.

### Obrazloženje

Centru za socijalnu skrb Pula-Pola obratio se 10. travnja 2018. godine, s zahtjevom za davanje odobrenja za raspolaganje imovine štice Antonije Hrelje, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom navodeći da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu planirana izgradnja prometnih površina s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na relaciji Ulica Trsine - odvojak s Ulice Puntizela (PR 71), zbog čega je napravljen parcelacijski elaborat br. 20/14, trgovačkog društva "Alter Gea" d.o.o. Pula, a po kojem elaboratu, u trasu predmetne prometnice ulazi i k.č.br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u suvlasništvu štice (1/3 dijela) i Ane Hrelje iz Pule, Valcereš 33 (2/3 dijela). Radi procjene vrijednosti tih nekretnina koje ulaze u trasu prometnice, izrađen je procjembeni elaborat, u ožujku 2018. godine, od strane stalnog sudskog vještaka graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Davidoviću, dipl. ing građ., prema kojem vrijednost nekretnine k.č.br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, iznosi 91,07 Eur/m<sup>2</sup> ili ukupno za njen suvlasnički udjel od 1/3 na predmetnoj čestici, cijena iznosi 273,21 Eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Grad Pula u nastavku zahtjeva moli da ovaj Centar za socijalnu skrb izda rješenje kojim odobrava skrbniku štice prodaju suvlasničkog udjela štice na predmetnoj nekretnini.

Proveden je ispitni postupak, te je utvrđeno:

-da je Antonija Hrelje, koja je pravomoćnom odlukom suda u potpunosti lišena poslovne sposobnost, pravomoćnim rješenjem Centra za socijalnu skrb Pula-Pola, Klasa: UP/I-552-02/09-02/110, Ur.br.: 2168-36-09-1 od 15. lipnja 2009. godine, stavljena pod skrbništvo svoje sestre Ive Dobrović-Pauro, Prilaz kralja Salomona 5, Pula,

-da se ovom Centru za socijalnu skrb obratio pismeno dana 10. travnja 2018. godine s zahtjevom za davanje odobrenja za raspolaganje imovine štice Antonije Hrelje, Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom navodeći da je Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu planirana izgradnja prometnih površina s oborinskom

odvodnjom i javnom rasvjetom na relaciji Ulica Trsine - odvojak s Ulice Puntizela (PR 71), a u tu česticu ulazi i predmetna nekretnina u suvlasništvu štice nice (k.č.br. 46/48), odnosno da se skrbnici štice nice izda odobrenje za prodaju suvlasničkog udjela na navedenoj nekretnini,

- da je izrađen parcelacijski elaborat br. 20/14, trgovačkog društva "Alter Gea" d.o.o. Pula, a po kojem elaboratu, u trasu predmetne prometnice, u fazi 77, ulazi i k.č.br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u suvlasništvu štice nice (1/3 dijela) i Ane Hrelje iz Pule, Valcereš 33 (2/3 dijela),

- da je ovom Centru dostavljen procjembeni elaborat, iz ožujka 2018. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivanu Davidoviću, dipl. ing građ., prema kojem vrijednost nekretnine k.č.br. 46/48 k.o. Štinjan, površine 9 m<sup>2</sup>, iznosi 91,07 Eur/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 819,63 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a kako suvlasnički udjel štice nice na navedenoj nekretnini iznosi 1/3, to je vrijednost njezinog suvlasničkog udjela zapravo 273,21 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke

-da je stručna osoba Centra za socijalnu skrb Pula-Pola dana 21. rujna 2018. godine obavila telefonski razgovor sa skrbnicom Ivom Dobrović Pauro, koja je izjavila da je suglasna s predloženom cijenom, jer je ista realna, te da će potpisati kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu, o čemu je sastavljena službena zabilješka

Odjel za odrasle osobe Centra za socijalnu skrb Pula-Pola je na sjednici od dana 06. rujna 2018. godine donio zaključak da zahtjev predlagatelja nije na štetu štice nice, pa je temeljem čl. 259. st. 4., u vezi s čl. 261. st. 2. t. 3. i st. 3. Obiteljskog zakona ("Narodne Novine" br. 103/15), riješio kao u izreci ovog rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom preporučeno ovom Centru, a može se izjaviti i na zapisnik. Ovo rješenje kao i eventualna žalba oslobođeni su od naplate pristojbe u smislu čl. 9., st.2., t. 60. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Ovlašteni djelatnik:  
Krešimir Maretić, mag.iur.

Ravnatelj:  
Sandra Ventola, mag.soc.rada



#### Dostaviti:

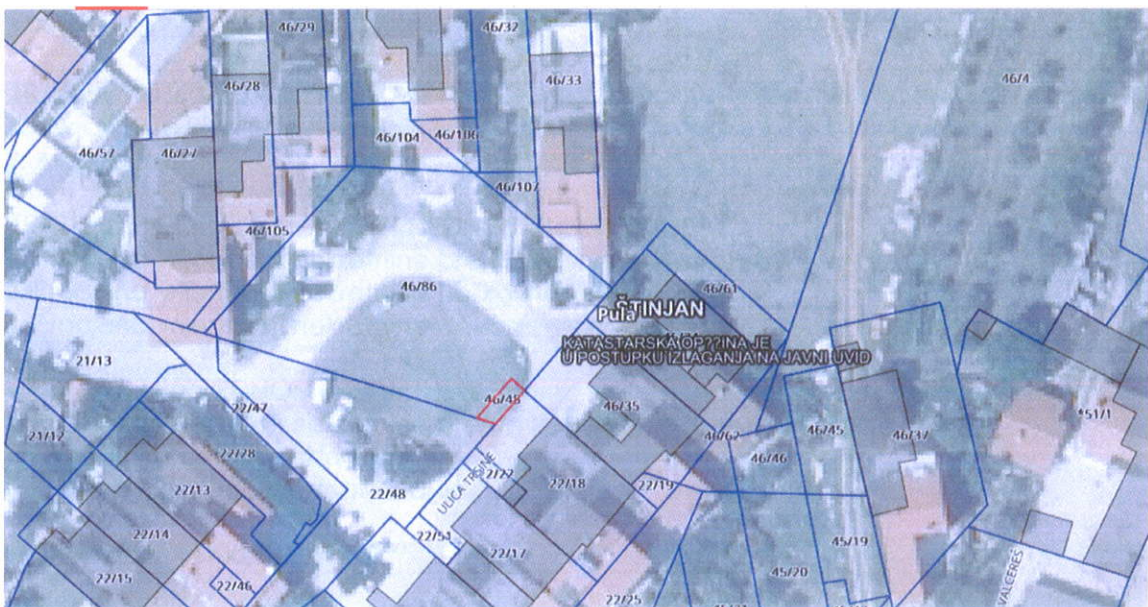
1. Antonia Hrelja, Valcereš 33,
2. Iva Dobrović Pauro, Prilaz kralja Salomona 5, Pula,
3. Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, Forum 2, Pula
4. U spis, ovdje,
5. U dosje, ovdje.

Nekretnina: k.č.br. 46/48, k.o. Štinjan

Naručitelj: Grad Pula, Upravni odjel za prostorno  
Uređenje, komunalni sustav i imovinu

T.D. 05/03/18

## PROCJEMBENI ELABORAT



Stalni sudski vještak  
za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

Ivan Davidović, dipl. ing. grad.



U Puli, ožujak 2018.

## 2. SAŽETAK PROCJENE

Nekretnina: Zemljište unutar obuhvata  
prostornog plana Grada Pule

Oznaka zemljišta: k.č.br. 46/48, k.o. Štinjan

### Opći podaci

Vlasnik (vlasnički list): 1/3 Hrelja Ana, pok. Antonija, Pula, Valcereš 33  
1/3 Hrelja Antonia, pok. Antona, Pula, Valcereš 33  
1/3 Hrelja Ana, OIB 44871921594, Ulica Valcereš 33, Pula 52100

Upisana osoba (posjedovni list):

1/3 Hrelja Anđela, Ulica Valcereš 33, Pula, OIB 58319224428  
1/3 Hrelja Antonia, Ulica Valcereš 33, Pula, OIB 39273054143  
1/3 Hrelja Ana, Ulica Valcereš 31, Pula, OIB 44871921594

Vrsta vlasništva: knjižno vlasništvo

Zemljišno-knjižni uložak: 830

Zemljišno knjižna čestica: 46/48

ZK Katastarska općina: Pula

Posjedovni list: 1108

Katastarska čestica: 46/48

Katastarska općina: Pula

Površina zemljišta: 9,0 m<sup>2</sup>

Svrha procjenjivanja: promjene u katastru zemljišta  
Izvlaštenje u svrhu rekonstrukcije nerazvrstane ceste

Datum kakvoće: 03. ožujak 2018.

Datum vrednovanja: 03. ožujak 2018.

Datum očevida: 03. ožujak 2018.

### Procjenjivana nekretnina

Infrastruktura: prometnica, vodovod, kanalizacija, električna energija i telefon.

Usporedna vrijednost: 819,64 EUR

Građevinska vrijednost: nije radena

Dohodovna vrijednost: nije radena

**Tržišna vrijednost: 819,64 EUR**

Tečaj na dan vrednovanja: 1 EUR = 7,446902 kn

## 3. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 79/14)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)





## 8.1.2. Interkvalitativno izjednačavanje

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	k.č.br. 46/48, k.o. Štinjan	k.č.br. 42/136; k.o. Štinjan	k.č.br. 42/131; k.o. Štinjan	k.č.br. 22/45; k.o. Štinjan
<b>OSNOVNI ULAZNI PODACI</b>				
<b>Međuvremenski izjednačena cijena</b>	--	2.518,11	2.033,41	2.759,96
<b>Površina nekretnine</b>	9,00	35,00	19,80	28,00
<b>Cijena po metru kvadratnom</b>	91,07	71,95	102,70	98,57
<b>FIZIČKI ASPEKTI</b>				
<b>Lokacija</b>	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	91,07	71,95	102,70	98,57
<b>Konfiguracija</b>	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	91,07	71,95	102,70	98,57
<b>Cestovni pristup</b>	doobar	doobar	doobar	doobar
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	91,07	71,95	102,70	98,57
<b>Komunalna infrastruktura</b>	dobra	slična	slična	slična
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	91,07	71,95	102,70	98,57
<b>Ostalo</b>				
Prilagodba	1,00	1,00	1,00	1,00
Prilagođena prodajna cijena po m <sup>2</sup>	91,07	71,95	102,70	98,57
Podudarnost poredbene i procjenjivane nekretnine (max. ±40%)		0%	0%	0%
<b>Indikator vrijednosti po m<sup>2</sup></b>		<b>91,07</b>	71,95	102,70
<b>STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:</b>				
Odstupanje od prosjeka:		19,13	-11,63	-7,50
Odstupanje od prosjeka u postotku:		21%	13%	8%
Kvadrat odstupanja:		365,77	135,17	56,23
Standardno odstupanje:	13,63	15%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standard. odstup	27,26	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava
Tržišna vrijednost nekretnine		BKP	Indikator vrijednost (EUR/m <sup>2</sup> )	Tržišna vrijednost nekretnine (Eur)
k.č.br. 46/48, k.o. Štinjan		9,00	91,07	<b>819,64 EUR</b>

## 9. KORELACIJA I ZAKLJUČAK

Sukladno iznesenom, mišljenja sam da tržišna vrijednost predmetne nekretnine k.č.br. 46/48, k.o. Štinjan u površini od 9,00 m<sup>2</sup> iznosi **819,64 EUR**, odnosno **ili 6.103,78 kn** (prema srednjem tečaju HNB-a na dan vrednovanja).

### Izradio:

Stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina

Ivan Davidović, dipl.ing.grad.



10.1. Fotodokumentacija



- k.č. br. 46/48, k.o. Štinjan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 10.03.2018. 22:45

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13583/2016  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 830

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/3	PAŠNJAK			3399	
2.	46/48	PUT			9	
3.	46/54	PAŠNJAK			69	
4.	46/62	PAŠNJAK			62	
5.	46/105	PAŠNJAK			129	
6.	46/106	PAŠNJAK			30	
7.	46/107	PAŠNJAK			31	
		UKUPNO:			3729	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANA POK. ANTONA, PULA, VALCEREŠ 33	
5.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANTONIA POK. ANTONA, PULA, VALCEREŠ 33	
2.1	Zaprimljeno 01.04.2010. broj Z-4735/10 Temeljem Prijedloga od 30. ožujka 2010. godine i konačnog Rješenja, Centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/I-552-02/08-01/26, Ur. Broj: 2168-36-08-1 od 08. rujna 2008. godine, zabilježuje se da je Antoniji Hrelja, osobi potpuno lišene poslovne sposobnosti, postavljen skrbnik u osobi Ane Hrelja, Pula, Valcereš 33.	
3.1	Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-8045/15 Temeljem čl. 581. st. 1. Zakona o obveznim odnosima i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16. listopada 2009. godine i Aneksa ugovora o doživotnom uzdržavanju od 17. travnja 2015. godine zaključenog između Anđele Hrelja, Pula, Valcereš 33 OIB: 58319224428 i Antonije Hrelja, Pula, Valcereš 33 OIB: 39273054143 kao primateljica uzdržavanja te Ane Hrelja, Pula, Valcereš 33, OIB: 44871921594 kao davateljice uzdržavanja.	
6.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANA, OIB: 44871921594, ULICA VALCEREŠ 33, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.1	Primljeno 22. ožujka 2001. br. Z-1609/01. Na temelju čl. 71 i 95 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se da je Hrelja Anđela potpuno lišena poslovne sposobnosti.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Primljeno 23. listopada 2001. br. Z-6329/01. Na temelju ovos. prav. Rješenja posl. br. R1-72/01 od 05. travnja 2001. godine, zabilježuje se da je Hrelja Andela pok. Antona iz Pule, Vacereš 33 potpuno lišena poslovne sposobnosti.	

C  
Teretovnica

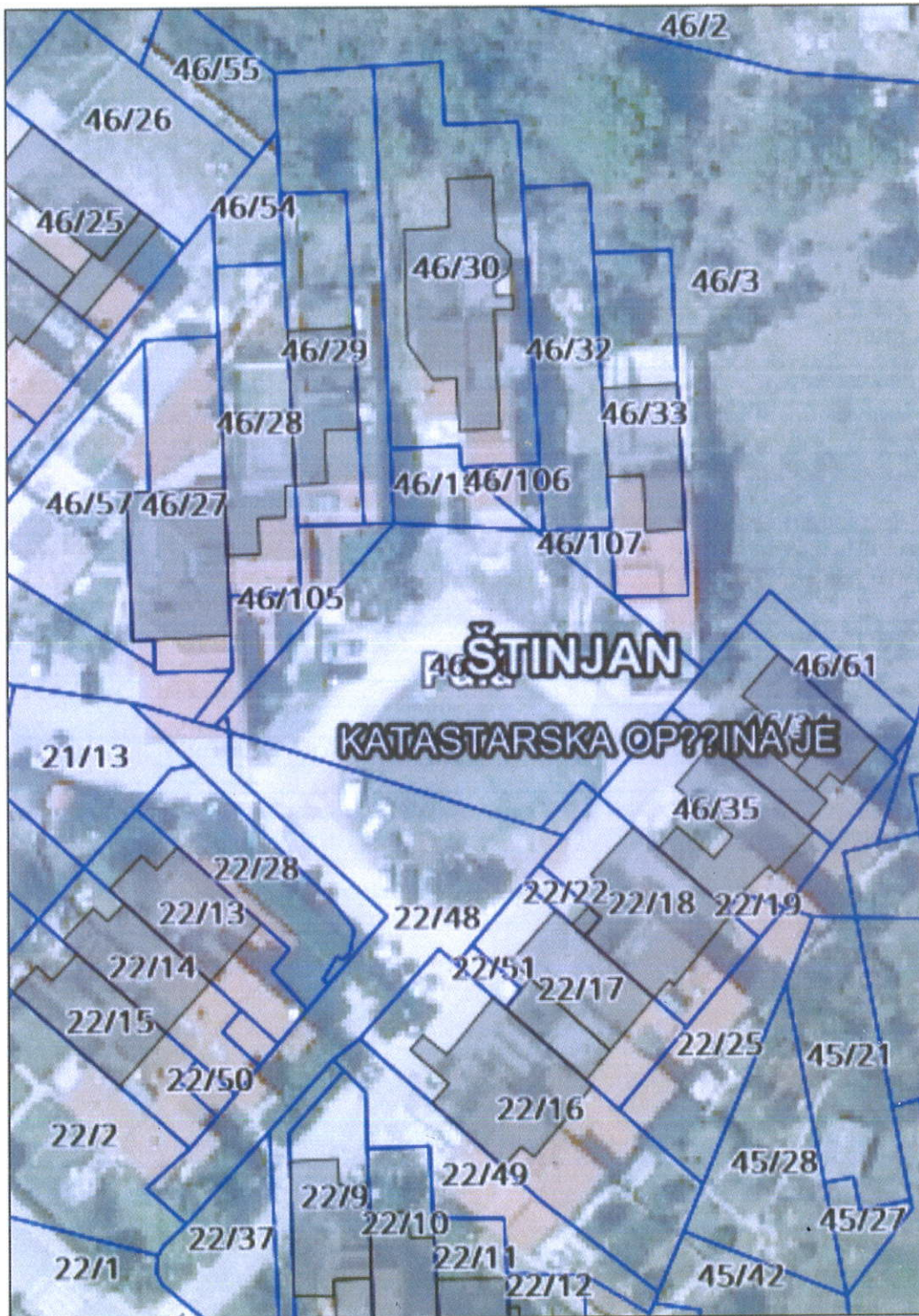
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>I.</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-2024/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 27. veljače 2009. godine, Punomoći od 01. srpnja 2008. godine, pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula, Klasa: UP/I-522-06/08-02/98 od 27. siječnja 2009. godine, Izjave od 27. veljače 2009. godine i Elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 27/08, koji se u ovosudnoj zbrici isprava nalazi pod posl.br. Z-1607/2009, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja KB 10(20) kV TS Puntizela-TS Štinjan Trsine i primarna NN mreža iz TS Štinjan Trsine, na teret kč.br. 46/3, a u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b>		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-13919/11 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2024/09, sada odnosi i na novonastale kč.br. 46/104, kč.br. 46/105, kč.br. 46/106 i kč.br. 46/107.		
<b>I. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)</b>			
1.1	Primljeno 05. travnja 2001. br. Z-1953/01. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula klasa: UP/I-552-02/01-02/86 od 06. ožujka 2001. godine, zabilježuje se zabrana prava raspolaganja 1/3 dijela nekretnina u A, dio Hrelja Andele.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2018.

10.3. Kopija plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



geoportal.dgu.hr

Ispisano 11.03.2018.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 30.05.2018. 00:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 830

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13583/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	46/3	PAŠNJAK			3399	
2.	46/48	PUT			9	
3.	46/54	PAŠNJAK			69	
4.	46/62	PAŠNJAK			62	
5.	46/105	PAŠNJAK			129	
6.	46/106	PAŠNJAK			30	
7.	46/107	PAŠNJAK			31	
		UKUPNO:			3729	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANA POK. ANTONA, PULA, VALCEREŠ 33	
5.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANTONIA POK. ANTONA, PULA, VALCEREŠ 33	
2.1	Zaprimljeno 01.04.2010. broj Z-4735/10 Temeljem Prijedloga od 30. ožujka 2010. godine i konačnog Rješenja, Centra za socijalnu skrb Pula, klasa: UP/I-552-02/08-01/26, Ur. Broj: 2168-36-08-1 od 08. rujna 2008. godine, zabilježuje se da je Antoniji Hrelja, osobi potpuno lišene poslovne sposobnosti, postavljen skrbnik u osobi Ane Hrelja, Pula, Valcereš 33.	
3.1	Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-8045/15 Temeljem čl. 581. st. 1. Zakona o obveznim odnosima i čl. 70. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se postojanje Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 16. listopada 2009. godine i Aneksa ugovora o doživotnom uzdržavanju od 17. travnja 2015. godine zaključenog između Anđele Hrelja, Pula, Valcereš 33 OIB: 58319224428 i Antonie Hrelja, Pula, Valcereš 33 OIB: 39273054143 kao primateljica uzdržavanja te Ane Hrelja, Pula, Valcereš 33, OIB: 44871921594 kao davateljice uzdržavanja.	
6.	Suvlasnički dio: 1/3 HRELJA ANA, OIB: 44871921594, ULICA VALCEREŠ 33, PULA 52100 PULA (POLA)	
2.1	Primljeno 22. ožujka 2001. br. Z-1609/01. Na temelju čl. 71 i 95 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), zabilježuje se da je Hrelja Anđela potpuno lišena poslovne sposobnosti.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Primljeno 23. listopada 2001. br. Z-6329/01. Na temelju ovos. prav. Rješenja posl. br. R1-72/01 od 05. travnja 2001. godine, zabilježuje se da je Hrelja Anđela pok. Antona iz Pule, Vacereš 33 potpuno lišena poslovne sposobnosti.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 03.03.2009. broj Z-2024/09 Temeljem Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 27. veljače 2009. godine, Punomoći od 01. srpnja 2008. godine, pravomoćnog Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula, Klasa: UP/I-522-06/08-02/98 od 27. siječnja 2009. godine, Izjave od 27. veljače 2009. godine i Elaborata nepotpunog izvlaštenja br. 27/08, koji se u ovosudnoj zbrici isprava nalazi pod posl.br. Z-1607/2009, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja KB 10(20) kV TS Puntizela-TS Štinjan Trsine i primarna NN mreža iz TS Štinjan Trsine, na teret kč.br. 46/3, a u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b></p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-13919/11 Čini se vidljivim da se uknjižba prava služnosti upisana ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2024/09, sada odnosi i na novonastale kč.br. 46/104, kč.br. 46/105, kč.br. 46/106 i kč.br. 46/107.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (1/3)</b>			
1.1	<p>Primljeno 05. travnja 2001. br. Z-1953/01. Na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb Pula klasa: UP/I-552-02/01-02/86 od 06. ožujka 2001. godine, zabilježuje se zabrana prava raspolaganja 1/3 dijela nekretnina u A, dio Hrelja Anđele.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.05.2018.