

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18) Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2018. god., donosi

ODLUKU
o kupnji zemljišta
(Čturilo Dragutin i Mirjana)

I

Utvrđuje se:

- da je dana 25.02.2013. godine izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/12-01/74 URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5 od 25.02.2013. godine, koja je postala pravomoćna dana 25.03.2013. godine, za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija prometne površine i oborinske odvodnje Valturske ulice te dana 31.03.2015. godine Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/14 URBROJ: 2168/01-03-04-0426-15-0002,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geo biro d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat br. 319/17 od 17.11.2017. godine koji ima potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola o tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/17-02/2153 URBROJ: 541-27-02/4-17-3 od 25.05.2018. godine kao i Potvrdu da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom,
- da je navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena parcelacija nekretnine k.č. br. 915/64 k.o. Pula površine 596 m², u suvlasništvu Čturilo Dragutina i Čturilo Mirjane, svakog u ½ dijela, na način da k.č. br. 915/64 k.o. Pula ima površinu od 591 m², dok k.č. br. 915/283 k.o. Pula ima površinu od 5 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- da je rekonstrukcija Valturske ulice za fazu II – prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI predviđena Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu,
- da je na Zapisniku dana 07.09.2018. godine postignut dogovor s vlasnikom nekretnine vezano za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100 EUR-a/m² koji iznos su Čturilo Mirjana i Čturilo Dragutin platili Gradu Puli prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č. br. 915/182 k.o. Pula Klasa: 944-05/15-01/31 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-16-2 od 03.02.2016. godine.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, između Čturilo Dragutina OIB 48252319166 Pula, Valturska 54 i Čturilo Mirjane OIB 46661215057 Pula, Valturska 54 kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule-Pola kao kupca, s druge strane, sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim Čturilo Dragutin i Čturilo Mirjana prodaju svaki svoj suvlasnički dio od ½ dijela novoformirane nekretnine k.č. br. 915/283 k.o. Pula površine 5

m², a Grad Pula-Pola kupuje navedene suvlasničke dijelove nekretnine, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljima u ukupnom iznosu od 500,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz prethodnog stavka ove točke Odluke, a po provedbi Parcelacijskog elaborata iz toč. I ove Odluke u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

III

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/380
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-18-10
Pula, 04. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom se određuje sklapanje Ugovora o kupoprodaji između Čturilo Dragutina i Čturilo Mirjane kao prodavatelja i Grada Pule kao kupca vezano za novoformiranu nekretninu k.č. br. 915/283 k.o. Pula površine 5 m² koja predstavlja sastavni dio rekonstrukcije prometne površine i oborinske odvodnje Valturske ulice u Puli.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Dana 25.02.2013. godine izdana je Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/12-01/74 URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5 od 25.02.2013. godine, koja je postala pravomoćna dana 25.03.2013. godine, za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija prometne površine i oborinske odvodnje Valturske ulice te dana 31.03.2015. godine Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/14 URBROJ: 2168/01-03-04-0426-15-0002.

Temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geo biro d.o.o. izrađen je Parcelacijski elaborat br. 319/17 od 17.11.2017. godine koji ima potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola o tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/17-02/2153 URBROJ: 541-27-02/4-17-3 od 25.05.2018. godine kao i Potvrdu da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom.

Navedenim Parcelacijskim elaboratom predviđena je parcelacija nekretnine k.č. br. 915/64 k.o. Pula površine 596 m², u suvlasništvu Čturilo Dragutina i Čturilo Mirjane, svakog u ½ dijela, na način da k.č. br. 915/64 k.o. Pula ima površinu od 591 m², dok k.č. br. 915/283 k.o. Pula ima površinu od 5 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice.

Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu predviđena je rekonstrukcija Valturske ulice za fazu II – prometne površine, oborinska odvodnja, javna rasvjeta i EKI.

Na Zapisniku dana 07.09.2018. godine suvlasnik predmetne nekretnine Čturilo Dragutin očitovao se na prijedlog rješavanja imovinsko pravnih odnosa na način da zahtjevaju da im se kao suvlasnicima isplati kupoprodajna cijena u iznosu od 100 EUR-a/m² budući da su temeljem Ugovora o kupoprodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č. br. 915/182 k.o. Pula Klasa: 944-05/15-01/31 Urbroj: 2168/01-03-06-00-0247-16-2 od 03.02.2016. godine, na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta, isplatili Gradu Puli kupoprodajnu cijenu u iznosu od 100 EUR-a/m², koja cijena je plaćena u cijelosti. Navedeni zahtjev stranke ocijenjen je kao opravdan i prihvatljiv.

Stoga se predlaže da se između Čturilo Dragutina i Čturilo Mirjane kao prodavatelja, s jedne strane i Grada Pule kao kupca, s druge strane, sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim Čturilo Dragutin i Čturilo Mirjana prodaju svaki svoj suvlasnički dio od ½ dijela

nekretnine k.č. br. 915/283 k.o. Pula površine 5 m², a Grad Pula-Pola kupuje navedene suvlasničke dijelove nekretnine, uz isplatu kupoprodajne cijene prodavateljima u ukupnom iznosu od 500,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Uknjižba prava vlasništva u korist Grada Pule-Pola provesti će se odmah po sklapanju navedenog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, a po provedbi Parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Isplata kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu trebala bi teretiti poziciju R3-R0495-411190 Zemljište (Ostala zemljišta).

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

Klasa: 947-03/18-01/380

Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-18-8

Pula, 07.09.2018

ZAPISNIK

Sastavljen dana 7. rujna 2018. god. u prostorijama Grada Pule, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, u Puli, Forum 2/II kat, u predmetu „Rješavanje imovinsko pravnih odnosa – rekonstrukcija Valturske ulice – faza II“.

Započeto u 09,00 sati.

Prisutni:

Za Grad Pulu:

I. Željko Pavletić, voditelj postupka

Stranka:

I. Čturilo Dragutin
iz Pule, Valturska 54

Utvrđuje se da je po pozivu u prostorije ovog Upravnog odjela pristupio Čturilo Dragutin iz Pule, Valturska 54, a vezano za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za novoformiranu nekretninu k.č. br. 915/283 k.o. Pula površine 5 m² koja je zahvaćena rekonstrukcijom prometnice u Valturskoj ulici u Puli.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Utvrđuje se:

- da je dana 25.02.2013. godine izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/12-01/74 URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5 od 25.02.2013. god., koja je postala pravomoćna dana 25.03.2013. godine, za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija prometne površine i oborinske odvodnje Valturske ulice te dana 31.03.2015. god. Rješenje o produljenju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/14 URBROJ: 2168/01-03-04-0426-15-0002,
- da je temeljem navedene Lokacijske dozvole od strane društva Geo biro d.o.o. izrađen Parcelacijski elaborat br. 319/17 od 17.11.2017. god. koji ima potvrdu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola o tehničkoj ispravnosti KLASA: 932-06/17-02/2153 URBROJ: 541-27-02/4-17-3 od 25.05.2018. god. kao i Potvrdu da je isti izrađen u skladu s naprijed navedenom Lokacijskom dozvolom,
- navedenim parcelacijskim elaboratom predviđena je parcelacija nekretnine k.č. br. 915/64 k.o. Pula površine 596 m², u suvlasništvu Čaturilo Dragutina i Čaturilo Mirjane, svakog u 1/2 dijela, na način da k.č. br. 915/64 k.o. Pula ima površinu od 591 m², dok k.č. br. 915/283 k.o. Pula ima površinu od 5 m² i predstavlja sastavni dio navedene prometnice,
- Procjembenim elaboratom sudskog vještaka Daroslava Babić od 28.06.2018. god. utvrđena je vrijednost navedenog zemljišta k.č. br. 915/283 k.o. Pula površine 5 m² u ukupnom iznosu od 2.300,00 kn.

Nazočna stranka izjavljuje: „Ja sam od Grada Pule kupio na natječaju za prodaju građevinskog zemljišta suvlasnički dio od 11/6398 dijela k.č. br. 915/182 k.o. Pula te sam u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i porez. Parcelacijski elaborat kojim je suvlasnički dio k.č. br. 915/182 k.o. Pula koji sam kupio pripojen je k.č. br. 915/64 k.o. Pula koja je u mojem suvlasništvu, proveden je u katastru i zemljišnoj knjizi, temeljem Ugovora o kupoprodaji sa Gradom Pula i Tabularne isprave koju mi je izdao Grad Pula. Vezanu za procjenu vrijednosti zemljišta, nju ne prihvaćam, budući da tražim cijenu od 100 EUR/m² koju sam ja platio Gradu Pulu prilikom sklapanja Ugovora o kupoprodaji. Iako sam imao i druge financijske troškove glede izrade navedenog parcelacijskog elaborata te vezano za provedbu istog u katastru i gruntovnici.“

Voditelj postupka izjavljuje: „Zahtjev stranke ocjenjuje se kao opravdan i prihvatljiv, te će se sukladno istome sastaviti prijedlog Odluke o kupnji zemljišta i uputiti nadležnim tijelima na daljnje odlučivanje.“

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.
Dovršeno u 09,15 sati.

Za Grad Pulu:

Željko Pavletić, dipl.iur.


Stranka:

Čaturilo Dragutin

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 25.03.2013
Potpis ovlaštene osobe




REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE

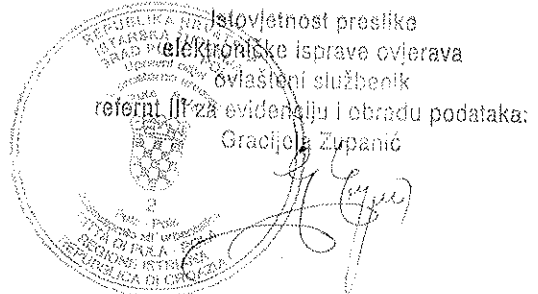
Odsjek za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Sezione per l'edilizia



Klasa: UPI/350-05/12-01/74
Urbroj: 2168/01-03-04-0375-13-5
Pula, 25.02.2013

Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje – Odsjek za gradnju, temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), rješavajući po zahtjevu **GRADA PULE**, podnesenom putem Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, iz Pule, Forum 2, izdavanje lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

za namjeravani zahvat u prostoru – rekonstrukcija prometne površine i oborinske odvodnje Valturske ulice, čija trasa ide preko katastarskih čestica k.č.br. 1847/2, 5395/3, 1149/1, 1849/1, 1852/7, 1849/23, 1852/4, 1849/14, 915/182, 1849/10, 915/125, 1852/2, 1852/1, 915/183, 1149/3, 1852/9, 915/11, 915/65, 915/127, 915/129, 915/130, 1852/13, 1852/11, 1852/12, 1856/1, 1858/5, 1852/10, 1858/17, sve u k.o. Pula.

1. Obuhvat zahvata u prostoru

Planirana prometnica i oborinska odvodnja prikazane su u idejnom projektu broj: 1030/11 od travnja 2012., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Predraga Mihovilovića, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 1201.

Planirana trasa prometnice i oborinske odvodnje ide preko k.č.br. 1847/2, 5395/3, 1149/1, 1849/1, 1852/7, 1849/23, 1852/4, 1849/14, 915/182, 1849/10, 915/125, 1852/2, 1852/1, 915/183, 1149/3, 1852/9, 915/11, 915/65, 915/127, 915/129, 915/130, 1852/13, 1852/11, 1852/12, 1856/1, 1858/5, 1852/10, 1858/17, sve u k.o. Pula, ista je prikazana na situaciji u mj 1:500 i 1:1000, koja je sastavni dio idejnog projekta.

Ukupna projektirana dužina trase prometnice iznosi 940,00 metara.

Ukupna projektirana dužina trase oborinske odvodnje iznosi 747,00 metara.

2. Namjena građevine

Namjena građevine je objekti infrastrukture - prometna površina i oborinska odvodnja.

3. Drugi podaci značajni za gradnju i uređenje:

3.1. Prometnica

Ovim projektom predviđeno je sužavanje postojećeg kolnika Valturske na dionici od Zlatičevog trga (stacionaža 0.0+00.00 ceste 1) do križanja sa Japodskom (cesta 3) i Ulicom Jurja Žakna (cesta 4). Projektirano je sužavanje kolnika sa 7 na 6 m kako bi se dobilo više prostora za smještaj nogostupa. Takvo rješenje proizlazi iz činjenice da je Valturska ulica s obje strane u potpunosti izgrađena pa nije moguće ostvariti širi zahvat od predviđenog, te iz zahtjeva investitora za zadržavanjem dvosmjernog režima prometa duž čitave ulice. Sužavanjem kolnika na desnoj je strani ulice dobiven prostor za smještaj nogostupa čija širina varira od minimalno 1,6 m do maksimalno 3,4 m. Na lijevoj strani prometnice zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići širinu nogostupa od 1,6 m u cijeloj dužini pa je na dionici od profila 21 do 30 odnosno stacionaže 0.2+31.19 do 0.3+44.31 širina nešto manja i na najužem dijelu iznosi 80 cm. Obzirom da to nije propisana širina nogostupa, prije i poslije tog uskog dijela u glavnom će se projektu predvidjeti pješački prelazi kako bi pješaci mogli desnom stranom ulice zaobilaziti kritični uski dio.

Križanje Valturske sa Japodskom (cesta 3) i Ulicom Jurja Žakna (cesta 4) projektom je pretvoreno iz klasičnog četverokrakog u kružno raskrižje što će ga učiniti protočnijim i sigurnijim za promet. U sklopu izvedbe kružnog raskrižja, projektom je predviđena i rekonstrukcija postojećeg autobusnog ugibališta te usklađivanje njegovih dimenzija sa važećim propisima.

Zbog postojeće izgrađenosti, horizontalni i vertikalni elementi projektiranih prometnica u potpunosti prate elemente postojećeg kolnika, te se predviđenom rekonstrukcijom neće poremetiti visinski odnosi na terenu. Na taj će se način omogućiti nesmetan pristup svim postojećim stambenim objektima, garažama i okućnicama.

Projektirano kružno raskrižje predviđeno je sa jednim kolničkim trakom širine 6 m te sa povoznim dijelom od granitnih kocki širine 3 m. Kružno raskrižje ima unutarnji polumjer $R_u = 8,5$ m, a vanjski $R_v = 14,5$ m. Ulazno izlazni polumjeri na privozima definirani su kombiniranim polumjerima i kružnim krivinama radijusa od 8 do 14 m. Na ulazima i izlazima u kružno raskrižje izvesti će se razdjelni otoci. Po potrebi, radi lakšeg skretanja tegljača iz zapadnog kraka ceste 2 u vestu 4 (bez potrebe za prethodnim obilaskom oko centralnog otoka), u glavnom projektu može se predvidjeti izvedba razdjelnog otoka sa upuštenim rubnjacima. Kružni prsten položen je u ravnini nagiba od 3.5 % prema cesti 4.

Ceste 1 – 4 predviđene su kao dvosmjerne. Vozila u kružnom toku imati će prednost nad vozilima koja se uključuju u kružni tok. Kružni tok ima jedan prometni trak.

3.2. Oborinska odvodnja

Ovim projektom predviđena je izvedba zasebnog kanala oborinske odvodnje koji bi se izveo uz postojeći mješoviti kolektor (koji bi na taj način postao fekalni kolektor). Projektom nije predviđena rekonstrukcija postojećeg oborinskog cjevovoda iz ceste 2 (iz njenog dijela istočno od projektiranog rotora), već bi isti ostao u funkciji. Dužina novog oborinskog cjevovoda iznosi 747 m.

Nova oborinska kanalizacija se na svojim krajevima (u oknima RO4 i RO25) spaja na postojeći mješoviti sustav odvodnje Grada Pule. U budućnosti, oborinska kanalizacija iz ovog projekta prespojila bi se na budući sustav oborinske odvodnje grada Pule i time postala njegovim sastavnim dijelom. Obzirom da će izgradnjom sustava oborinske odvodnje grada Pule kanali iz ovog projekta postatni i tranzitni kanali za okolne slivove, dimenzioniranje

kanala izvršeno je uzimajući u obzir i slivne površine izvan zahvata ovog projekta, a koje su predviđene Idejnim konceptom oborinske odvodnje Grada Pule (Sarum d.o.o., travanj 2011). Također, iz navedenog idejnog koncepta odvodnje preuzeti su i pripadajući koeficijenti otjecanja obzirom na planiranu izgrađenost. Time bi se sustav odvodnje iz ovog projekta uklopio u budući cjeloviti sustav odvodnje grada, bez potrebe za njegovim naknadnim rekonstrukcijama.

3.3. Posebni uvjeti građenja

- 3.3.1. Posebni uvjeti građenja "Vodovod Pula" d.o.o., broj: 3724/12-100/RT-mv od 04. lipnja 2012. godine.
- 3.3.2. Vodopravni uvjeti od "Hrvatske vode" "Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog jadrana, Klasa: UP/I-325-01/12-07/3825 od 29. svibnja 2012. godine.
- 3.3.3. Posebni uvjeti građenja utvrđeni od "Pula Herculanea" d.o.o., broj K-1251 od 30. srpnja 2012. godine.
- 3.3.4. Položaj instalacija i posebni uvjeti građenja «PLINARA» d.o.o. Pula, broj T/10658/12 od 01. lipnja 2012.
- 3.3.5. Sanitarno - tehnički i higijenski uvjeti, Klasa: 540-02/12-03/3450 od 31. svibnja 2012. godine, utvrđeni od Ministarstva zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije – Odsjek za Istarsku županiju.
- 3.3.6. Uvjeti građenja Hrvatske agencije za telekomunikacije Klasa: 361-03/12-01/2498 od 29. svibnja 2012. godine.
- 3.3.7. Posebni uvjeti građenja i priključenja „HEP ODS“ d.o.o., Elektroistra Pula, broj 4011004/JR-10530 od 18. lipnja 2012. godine.
- 3.3.8. Pri izradi tehničke dokumentacije, odnosno pri gradnji objekta investitor je dužan pridržavati se i drugih propisa minimalnih tehničkih uvjeta koji određuju građenje takve vrste objekata.

4. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja

Predmetna lokacija nalazi se unutar granica Prostornog plana uređenja grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 12/06) i unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Pula («Službene novine grada Pule» broj 5a/08) u zoni stanovanja, dio je unutar granica zaštićenog obalnog područja a dio van granica zaštićenog obalnog područja.

Elementi za zahvat u prostoru utvrđeni su temeljem čl. 111 – 124 i 147-157, Odredbi za provođenje GUP-a Grada Pule ("Službene novine grada Pule" broj 5a/08).

5. Važenje lokacijske dozvole:

Ova lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta, ne podnese nadležnom tijelu u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti.

6. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

Utvrđuje se mogućnost građenja predmetne složene građevine u fazama, te izdavanje potvrde glavnog projekta za svaku od faza, kako slijedi:

I FAZA – bila bi rekonstrukcija Valturske od Zlatičevog trga do ulaza u križanje sa Japodskom i Ulicom Jurja Žakna (dionica u projektu označena kao cesta 1) sa pripadajućom oborinskom odvodnjom.

II FAZA – bila bi rekonstrukcija samog križanja odnosno njegovo pretvaranje u kružno raskrižje (izvedba cesta 2, 3 i 4) sa pripadajućom oborinskom odvodnjom.

7. Formiranje građevne čestice:

Investitor je dužan izvršiti parcelaciju katastarskih čestica sukladno ovoj lokacijskoj dozvoli.

8. Građenje građevine:

Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se početi sa građenjem. Građenju građevine može se pristupiti na temelju glavnog projekta kojeg je potvrdilo nadležno upravno tijelo.

9. Sastavni dio ove lokacijske dozvole je:

- idejni projekat broj: 1030/11 od travnja 2012., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Predraga Mihovilovića, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 1201.

-posebni uvjeti gradjenja iz točke 3.3.,

O b r a z l o ž e n j e

Grad Pula, Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Odsjek za promet, izgradnju i održavanje, iz Pule, Forum 2, podnio je dana 10. 08. 2012. godine, zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevine, sve opisano izrekom ove lokacijske dozvole.

Zahtjevu je priloženo i naknadno dostavljeno:

-idejni projekat broj: 1030/11 od travnja 2012., izrađenom od VIA ING d.o.o. Pula, od ovlaštenog inženjera građevinarstva Predraga Mihovilovića, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 1201.

- vlasnički list

- posebni uvjeti javnopravnih tijela

Od strane upravnog tijela **pozvani su** vlasnici građevnih čestica preko kojih prolazi koridor prometnice, da se izjasne o namjeravanom zahvatu u prostoru, odnosno o njegovoj uskladenosti s dokumentima prostornog uređenja, te im je uz poziv dostavljen preslik idejnog rješenja, i sa napomenom da ćemo, ako u datom roku ne dostave svoje izjašnjenje, smatrati da su suglasni sa navedenim zahvatom u prostoru. Predstavnik Službe za zastupanje grada Pule Šime Vidulin dao je izjavu u zapisnik da se ne protive izdavanju lokacijske dozvole sukladno predloženom idejnom projektu. Ostali pozvani nisu se odazvali pozivu na uvid a niti se nisu pismeno očitovali glede istoga.

U vezi sa svime naprijed navedenim, utvrđeno je da se namjeravani zahvat odobren ovom lokacijskom dozvolom sukladan dokumentima prostornog uređenja, te drugim

zakonima i propisima donesenim na osnovi tih zakona, te stoga ovo tijelo tijekom postupka nije utvrdilo niti jedan pravni ili stvarni razlog koji bi priječio da se zahtjevu investitora udovolji.

Kako je idejni projekat, izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja - Odredbama za provođenje GUP-a grada Pule («Službene novine grada Pule» broj 5a/08) - od čl. 111 – 124 i 147-157, a prikupljene su i sve potrebne suglasnosti - posebni uvjeti gradnja za namjeravani zahtjev u prostoru, ispunjeni su uvjeti za primjenu odredbi čl.116. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te je valjalo odlučiti kao u izreci lokacijske dozvole.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00 - Odluka Ustavnog suda, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, u roku 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje u dva primjerka Gradu Pula, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjeku za gradnju, Pula, Stara tržnica I, neposredno ili putem pošte preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

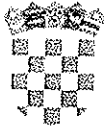
Za žalbu se plaća upravna pristojba (u biljezima) u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11).

PROČELNIK

Giordano Škuflić mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Grad Pula Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2
2. Grad Pula, Služba za zastupanje Grada
3. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid
– putem Oglasne ploče - ovdje
4. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
Sezione per l'edilizia

KLASA: UP/I-350-05/15-01/000014
URBROJ: 2168/01-03-04-0426-15-0002
Pula, 31.03.2015.

5990/16

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-04 UPRAVNI ODJEL
ZA KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno:	10-04-2015				
Klasifikacijska oznaka:	363-01/11-01/46	Org. broj:	0201		
Upravljački broj:	2168/01-03-04-15-26	Pril. broj:		Vrij. broj:	

Rješenje je postalo pravomoćno
dana 27. 04. 2015.
Potpis ovlaštene osobe



ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, Odsjek za gradnju, REPUBBLICA DI CROAZIA, CITTA DI PULA-POLA, ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, Sezione per l'edilizia, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD PULA - POLA HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355 na temelju članka 150. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), izdaje

RJEŠENJE O PRODULJENJU VAŽENJA LOKACIJSKE DOZVOLE

Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I 350-05/12-01/74, URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5, od 25.02. 2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, Grad Pula-Pola, pravomoćna dana 25.03. 2013. godine produljuje se za još dvije godine od dana utvrđene pravomoćnosti osnovne lokacijske dozvole i ista važi do dana 25.03. 2017. godine.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj GRAD PULA - POLA HR-52100 Pula, Forum 1, OIB 79517841355 je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.03.2015. godine izdavanje rješenja o produljenju važenja lokacijske dozvole.

Uvidom u spis predmetne lokacijske dozvole, utvrđeno je da je ista stekla svojstvo pravomoćnosti dana 25.03. 2013. godine. Nadalje, utvrđeno je da je predmetna lokacijska dozvola izdana pozivom na Generalni urbanistički plan Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 5a/08), te da je ista izdana temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12). Člankom 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji je bilo određeno da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole, te da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama toga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Na dan podnošenja zahtjeva za produženje važenja lokacijske dozvole na snazi je Zakon o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13), koji je važenje lokacijske dozvole regulirao člankom 150. na način da lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti, između ostalog, ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, te da se važenje lokacijske dozvole produžuje na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama toga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

Nadalje, člankom 72. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. br. 47/09) je određeno da se smatra da je podnesak podnesen u roku ako je prije isteka roka zaprimljen u javnopravnom tijelu kojem je trebao biti predan.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

- da se od dana izdavanja lokacijske dozvole, odnosno od njene pravomoćnosti, nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama citiranih Zakona,
- da se nisu promijenili drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana
- da je produženje važenja lokacijske dozvole moguće temeljem zakona koji je bio na snazi u vrijeme izdavanja lokacijske dozvole i zakona važećeg na dan podnošenja zahtjeva za produženje važenja
- da lokacijska dozvola važi do dana 25.03. 2015. godine, iz čega sljedi da je stranka zahtjev za produženje važenja lokacijske dozvole podnijela pravodobno, prije isteka važenja lokacijske dozvole

Obzirom na gornja utvrđenja, valjalo je, temeljem članka 150. Zakona o prostornom uređenju, odlučiti kao u izreci.

Podnositelj zahtjeva je, temeljem članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (N.N. br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/5, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13 i 40/14), oslobođen plaćanja upravne pristojbe.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom.

DOSTAVITI:

1. GRAD PULA,
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu,
na Klasa: 363-01/11-01/46
Pula, Forum 2 ,
2. U spis, ovdje.

PROČELNIK
Giordano Skuflić, dipl.ing.građ.



d.o.o. Pula
Giardini 11
OIB: 33248195161

dipl.ing.geod. Krešimir Stojkovski
dipl.ing.geod. Iva Dollar
geod.teh. Aleksandar Milanović
geod.teh. Želimir Popović

broj elaborata: 319/17

PARCELACIJSKI ELABORAT

po lokacijskoj dozvoli - za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

na katastarskim česticama:

1852/9,1852/4,1852/2,1852/1,1858/17,1852/12,1856/1,1149/1,1149/3,915/182,915/183,
915/11,915/65,915/127,915/129,1852/13,915/130,915/125,1852/11,1852/10,1858/5

u katastarskoj općini:

Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Pula-Pola

KLASA: 932-08/ A-01/2053
URBROJ: 541- 17-01/5-17-3
Pula, 25.5.2018.g.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. Za provođenje ovog elaborata u katastarskom operativu potrebno podnijeti poseban zahtjev.

Ovlaštena osoba



U Puli, 17.11.2017.

direktor:



Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

ovlaštenu inženjer geodezije: Stojkovski

dipl.ing.geod.

Ovlaštena osoba

GEO BIRO d.o.o.

Pula

Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

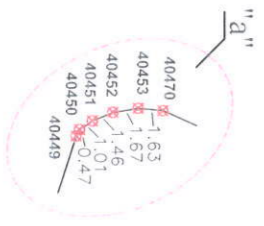
Geo 851

SKICA IZMJERE

mjerilo ≈ 1:500

①-⑥ Grad Pula, Forum 2. Pula

Činurilo Dragutin, Valturska 54, Pula, OIB 48252319166
Činurilo Mirjana, Valturska 54, Pula, OIB 46661215057



Pula, 17.11.2017.

GEO BIRO d.o.o.
Krešimir Stojkovski dipl.ing.
Ovlašteni inženjer geodezije
Geo 851



SKICA IZMJERE

mjerilo ≈ 1:500

Grad Pula,
Forum 2, Pula (vlasnik)
Predškolska ustanova -Istituzione
prescolare Rin Tin Tin,
Glaviničev uspon 4A, Pula,
OIB 12999319462
(nositelj prava gradenja),

parcelacija



9. D.V.korisnik je Općina Pula

7. 8. TERI-CROTEK RI d.o.o.,
Rijeka, Podmurvice 2,
OIB 43979397813



Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO BIRO d.o.o.
Pula

Geo 851

Pula, 17.11.2017.

Izradio:
Krešimir Stojkovski dipl.ing.

Broj _____

Prijavni list sastavljen dana 17.11.2017.

Grad _____ Pula

Katastarska općina _____ Pula

Općinski sud _____ Pula

Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Pula - Pola

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR ZEMLJIŠTA

dosadašnje stanje							
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	vista obrade zemljišta (kultura)	powšina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. udjela	oznaka promjene, vijeme kada je nastala i isprave na kojima se zasniva
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1852/9	pašnjak	90	14459		
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1852/4	neploidno	913	13691		
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1852/2	pašnjak	290	14458		
8662	Grad Pula, Pula OIB 88733676642	1852/1	pašnjak	5519	12565		
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1858/17	ostalo neploidno	222	13661		
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1852/12	gradska ulica	1336	19628		
				8370			
11409	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB 52634238587	1856/1	cesta lokalna	2287	18068		
				2287			

novo stanje						
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	vista obrade zemljišta (kultura)	powšina	katastarski prihodi kuna	broj z. k. udjela
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/9	Valturska ulica ulica	2643	14459	
			Valturska ulica pašnjak	585		
			Valturska ulica put	150		
			Valturska ulica uređeno zemljište	138		
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/4	Valturska ulica put	837	13691	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/2	Valturska ulica pašnjak	256	14458	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/1	Valturska ulica pašnjak	3188	12565	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1858/17	Valturska ulica uređeno zemljište	96	13661	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/12	Valturska ulica ulica	477	19628	
				8370		
11409	dosadašnji	1856/1	Gustin cesta	1840	18068	
11409	dosadašnji	1856/5	Valturska ulica cesta	447	18068	
				2287		

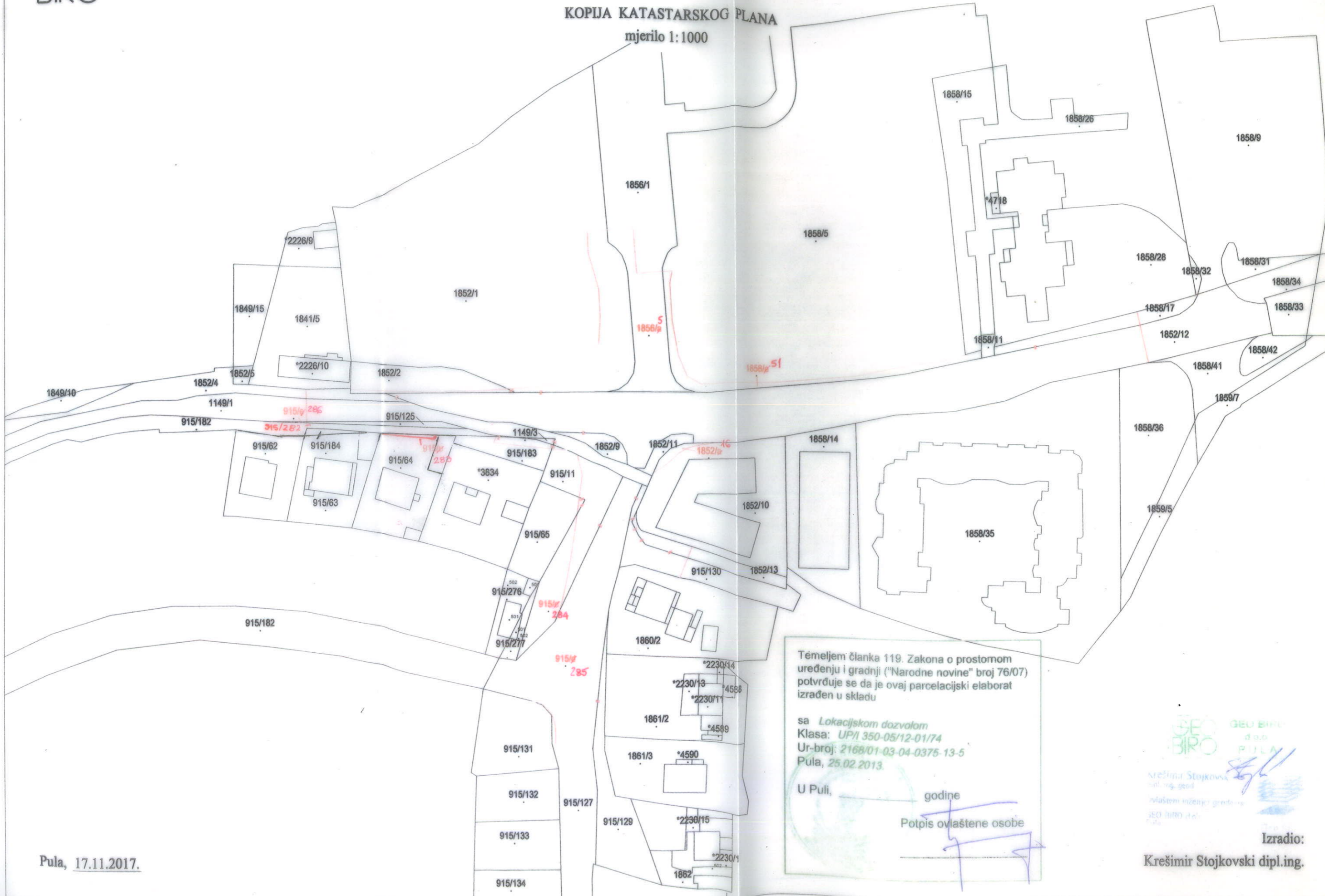
broj u katastru	prezime, ime, ulica, parcelni broj, mjesto, katastarski broj	dosadašnje stanje					oznaka promjene vrstno i kada je nastala i opisano na kraju svake stranice
		lata parcela	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski broj izmjena	broj z. k. ulazna	
11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PULA, PULA (VLASNIK)	1149/1	gradska ulica	4591		5431	
11577	JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPOTREBI, PULA, PULA (VLASNIK)	1149/3	pašnjak	9		5431	
				4600			
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/182	gradska ulica	6387		17787	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/183	pašnjak	160		13283	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/11	ulica	593		19457	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/65	gradilište	312		13283	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/127	gradska ulica	2649		18395	

broj u katastru	prezime, ime, ulica, parcelni broj, mjesto, katastarski broj	novo stanje					broj z. k. ulazna
		lata parcela	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski broj izmjena	broj z. k. ulazna	
11577	dosadašnji	1149/1	Valturska ulica ulica	4155		5431	
11577	dosadašnji	1149/3	Valturska ulica ulica pašnjak	438	7	5431	
				4600			
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/182	Valturska ulica ulica	6269		17787	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/282	Valturska ulica ulica pašnjak	103	35	17787	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/183	Valturska ulica pašnjak	129		13283	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/11	Flegova ulica pašnjak	116		19457	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/284	Flegova ulica pašnjak	217		19457	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/65	Grad pašnjak	308		13283	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/127	Monvidal ulica	1440		18395	
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/285	Valturska ulica put	212		18395	

broj katastra	prezime i ime vlasnika posjednika mjesto stanovanja i kućni broj	dosadašnje stanje		površina	dosadašnji površinski iznos	površina u m ²	vrsta promjene vrijednosti i površine iznos u lipnima i dinarima
		izn. parceli	vrsta oblasti zemljišta (broj i opis)				
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/129	pašnjak	452		13283	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	1852/13	pašnjak	158		16289	
11266	Grad Pula, Pula (vlasnik) OIB 88733676642	915/130	ostalo neplodno	320		18992	
				11031			
11409	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK) OIB 52634238587	915/125	ostalo neplodno	47		15848	
				47		+5	
				45			
				52			
905	MINISTARSTVO OBRANE-RH, ZAGREB, KREŠIMIROV TRG BB OIB 66486182714	1852/11	cesta lokalna	173		254	
				173		-114	
				-114			
				59			

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
mjerilo 1:1000

promjene,
da je nastala i
igra se zasniva



Temeljem članka 119. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) potvrđuje se da je ovaj parcelacijski elaborat izrađen u skladu sa Lokacijskom dozvolom
Klasa: UP/I 350-05/12-01/74
Ur-broj: 2168/01-03-04-0375-13-5
Pula, 25.02.2013.

U Puli, _____ godine
Potpis ovlaštene osobe

GEO BIRO
Krešimir Stojkovski
dipl.ing. geod.
Izdrio:
Krešimir Stojkovski dipl.ing.

vrsta posjedne jedinice	prezime, ime i adresa posjednika, najpoto stari matični broj i broj katastra	novo		starije		površina	kategorija posjedne jedinice	broj i površina
		broj parcela	naziv parcele	vrsta ulazne zemljišta (kategorija)	vrsta ulazne zemljišta (kategorija)			
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/129	Valturska ulica	ulica		1165		13283
			Valturska ulica	pašnjak		323		
			Japodska ulica	pašnjak		406		
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	1852/13	Monvidal	pašnjak		100		16289
novi	Grad Pula, Forum 2, Pula, OIB 79517841355 (vlasnik)	915/130	Grad	put		208		18992
						11031		
11409	dosadašnji	915/125	Valturska ulica	put		50		15848
11409	dosadašnji	915/286	Valturska ulica	put		2		15848
						52		
905	dosadašnji	1852/11	Valturska ulica	cesta		59		254
						59		

dosadašnje stanje						
broj stanovanja	prezime i ime osobe (prezime i ime osobe u zajednici)	broj parcela	vrsta objekta zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihod (tuna)	površina
12239	TERI CROTEK RI D.O.O., PODMURVICE 2, RIJEKA (VLASNIK) OIB 43979397813	1852/10	dvor.uz st.zgr. kol.stamb.zgr.	822 526	11708	
				1348	+1	
				+1		
				1349		
14998	GRAD PULA, FORUM 2, PULA (VLASNIK) OIB 79517841355 PREDŠKOLSKA USTANOVA - ISTITUZIONE PRESCOLARE RIN TIN TIN, GLAVINIČEV USPON 4A, PULA, HRVATSKA (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA), OIB 12999319462	1858/5	oranica	8047	13738	
14999	PREDŠKOLSKA USTANOVA - ISTITUZIONE PRESCOLARE RIN TIN TIN, GLAVINIČEV USPON 4A, PULA, HRVATSKA (VLASNIK) OIB 12999319462	1858/5	oranica na pravu građenja	0	17052	
				8047		

novo stanje						
broj stanovanja	prezime i ime osobe (prezime i ime osobe u zajednici)	broj parcela	broj parcela	vrsta objekta zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihod (tuna)
12239	dosadašnji	1852/10	Japodska ulica 78, 80	stambena zgrada	526	11708
			Japodska ulica	dvorište	795	
12239	dosadašnji	1852/16	Valturska ulica	dvorište	28	11708
					1349	
14998	dosadašnji	1858/5	St.Frank	oranica	7806	13738
14999	dosadašnji	1858/5	St.Frank	oranica na pravu građenja	0	17052
14998	dosadašnji	1858/51	St.Frank	oranica	241	13738
14999	dosadašnji	1858/51	St.Frank	oranica na pravu građenja	0	17052
					8047	

dosadašnje stanje						
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuno	broj z. k. uloške
4592	1/2 ČUTURILO DRAGUTIN, VALTURSKA ULICA 54, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK) OIB 48252319166 1/2 ČUTURILO MIRJANA, VALTURSKA ULICA 54, PULA 52100 PULA (POLA), HRVATSKA (VLASNIK) OIB 46661215057	915/64	pomoćna zgrada	48	6064	
			kuća	113		
			drvarnica	12		
			dvorište	423		
				596		

novo stanje						
broj posjednog lista	prezime, ime i ime oca posjednika, mjesto stanovanja i kućni broj	broj parcele	naziv parcele	vrsta obrade zemljišta (kultura)	površina	katastarski prihodi kuno
4592	dosadašnji	915/64	Valturska ulica	pomoćna zgrada	48	6064
			Valturska ulica 54	kuća	113	
			Valturska ulica	drvarnica	12	
			Valturska ulica	dvorište	418	
4592	dosadašnji	915/283	Valturska ulica	dvorište	5	6064
					596	

OBRAZLOŽENJE
(rezultat uviđaja)

VRSTA PROMJENE: parcelacija po lokacijskoj dozvoli
- za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

DATUM PROMJENE: 17.11.2017.

ISPRAVE: lokacijska dozvola:
Klasa: UP/I 350-05/12-01/74
Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-13-5
Pula, 25.02.2013.

OBRAZLOŽENJE: Na zahtjev stranke izvršena je parcelacija prema lokacijskoj dozvoli u svrhu potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i zemljišnoj knjizi, kako je prikazano ovim prijavnim listom i kopijom katastarskog plana. Međe su označene trajnim, propisanim oznakama.



izradio :
Krešimir Stojkovski dipl.ing.geod.

Krešimir Stojkovski
dipl. ing. geod
Ovlašteni inženjer geodezije
GEO BIRO d.o.o.
Pula



Ovaj parcelacijski elaborat izrađen je u skladu sa:

lokacijska dozvola:
Klasa: UP/I 350-05/12-01/74
Ur.broj: 2168/01-03-04-0375-13-5
Pula, 25.02.2013.



_____ godine

Potpis ovlaštene osobe



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Odsjek za gradnju
REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA, AGLI AFFARI
COMUNALI E AL PATRIMONIO
Sezione per l'edilizia
KLASA: 350-05/17-11/000106
URBROJ: 2168/01-03-05-0434-17-0002
Pula, 24.11. 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA, GRAD PULA-POLA, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, Odsjek za gradnju, rješavajući po zahtjevu koji je podnesenom po GRADU PULI-GRADSKO POGLAVARSTVO iz HR-52100 Pule, FORUM 1, OIB 88733676642 na temelju članka 162. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. i 65/17.), izdaje

POTVRDU

parcelacijskog elaborata za katastarske čestice

k.č.br. 1852/9, 1852/4, 1852/2, 1852/1, 1858/17 i dr. sve u k.o. Pula (Pula, Valturska ulica)

kojom se potvrđuje da je dostavljeni parcelacijski elaborat oznake 319/17 iz studenog 2017. godine, za koji je ovlaštenu geodeta Krešimir Stojkovski, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 851 (iz GEO BIRO d. o. o. HR-52100 Pula, Giardini 11, OIB 33248195161), u skladu sa pravomoćnim aktom i to:

- Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/12-01/74, URBROJ: 2168/01-03-04-0375-13-5, od 25.02. 2013. godine, izdana po Gradu Puli-Pola, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, Odsjek za gradnju, pravomoćna dana 25.03. 2013. godine

Napomena: Lokacijska dozvola je važeća, obzirom da je pravodobno podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. GRAD PULA-GRADSKO POGLAVARSTVO
HR-52100 Pula, FORUM 1
2. U spis, ovdje.

