

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Sisačka u Puli

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. dana 18. 09. 2018. godine podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju telekomunikacijskog ormara na lokaciji Sisačka ulica u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 25-02/17, prosinac 2017. godine, izrađen od Diopter d.o.o. Pula, prikazana lokacija smještaja uličnog ormara tipa KTV M-1 i trasa kabelske kanalizacije privoda EKI na zemljištu oznake k.č. br. 686/1, k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, sve k.o. Pula;
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nekretnine k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, obje k.o. Pula upisane kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti, dok je k.č. br. 686/1 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule u 2/3 dijela;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/18-01/9, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-18-2 od 22. svibnja 2018. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kabelske kanalizacije od 47 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 510,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo VIPnet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: VIPnet d.o.o.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Sisačka u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, obje k.o. Pula te na teret 2/3 dijela k.č. br. 686/1 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 510,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

VIPnet d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/21
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3
Pula, 03. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članaak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Sisačka u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, obje k.o. Pula te na teret 2/3 dijela k.č. br. 686/1 k.o. Pula, u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., podnijelo je dana 18. 09. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu telekomunikacijskog ormara na lokaciji Sisačka u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, obje k.o. Pula te na teret 2/3 dijela k.č. br. 686/1 k.o. Pula. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nekretnine k.č. br. 688/2 i k.č. br. 689, obje k.o. Pula upisane su kao vlasništvo Grada Pule u cijelosti, dok je k.č. br. 686/1 k.o. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule u 2/3 dijela.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 25-02/17, prosinac 2017. godine te je ishodio i potvrdu glavnog projekta.

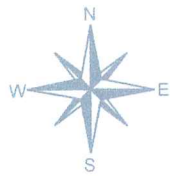
Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kabelaške kanalizacije od 47 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 510,00 kuna.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



687/6

687/2

688/1

692/3

693/1

688/2

102
Sisačka 6

692/1

690

100

Zd-post.

*1283
Sisačka 4
*1283/2

Zd-1

T-Com postojeći ormar

Vipnet ormar
Sisačka

Sisačka 8

Zd-2

*1284

100

*1

