

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Nazorova u Puli

I

Utvrđuje se:

- da je trgovačko društvo VIPnet d.o.o. dana 18. 09. 2018. godine podnijelo zahtjev za osnivanje prava služnosti za izgradnju telekomunikacijskog ormara na lokaciji Nazorova ulica u Puli;
- da je situacijskim prikazom planiranog zahvata koji je sastavni dio Glavnog projekta postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 23-02/17, svibanj 2018. godine, izrađen od Diopter d.o.o. Pula, prikazana lokacija smještaja uličnog ormara tipa KTV M-1 i trasa kabelske kanalizacije privoda EKI na zemljištu oznake k.č. br. 3883/21, k.č. br. 3883/23 i k.č. br. 3874/89, sve k.o. Pula;
- da su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola nekretnine k.č. br. 3883/21 i k.č. br. 3883/23, obje k.o. Pula upisane kao vlasništvo Grada Pule, dok je k.č. br. 3874/89 k.o. Pula upisana kao javno dobro u općoj upotrebi;
- da je za navedeni glavni projekt, izdana Potvrda glavnog projekta KLASA: 944-09/18-01/129, URBROJ: 2168/01-03-03-02-0420-18-2 od 13. 09. 2018. godine;
- da je navedenim glavnim projektom, utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kabelske kanalizacije od 18 m;
- da je sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena naknada za osnivanje predmetnog prava služnosti u godišnjem iznosu od 220,00 kuna
- da je investitor gradnje trgovačko društvo VIPnet d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva VIPnet, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge javnih telekomunikacija, sa sjedištem u Zagrebu, Vrtni put 1, OIB: 29524210204 (u daljnjem tekstu: VIPnet d.o.o.) pravo služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Nazorova u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 3883/21, k.č. br. 3883/23 i k.č. br. 3874/89, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se uz godišnju naknadu u iznosu od 220,00 kuna.

Način plaćanja naknade za osnivanje prava služnosti, odrediti će se ugovorom o osnivanju prava služnosti.

IV

VIPnet d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu telekomunikacijske mreže iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/20
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-2
Pula, 09. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 2/17) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, pristupa i održavanja telekomunikacijskog ormara NOD Nazorova u Puli, na teret k.č. br. 3883/21, k.č. br. 3883/23 i k.č. br. 3874/89, sve k.o. Pula, u korist trgovačkog društva VIPnet d.o.o..

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo VIPnet d.o.o., podnijelo je dana 18. 09. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti za postavu telekomunikacijskog ormara na lokaciji Nazorova u Puli, na teret nekretnina k.č. br. 3883/21, k.č. br. 3883/23 i k.č. br. 3874/89, sve k.o. Pula.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pula - Pola nekretnine k.č. br. 3883/21 i k.č. br. 3883/23, obje k.o. Pula, upisane su kao vlasništvo Grada Pule, dok je k.č. br. 3874/89 k.o. Pula upisana kao javno dobro u općoj upotrebi. Predmetna nekretnina je u naravi javna zelena površina uz cestu - Nazorovu ulicu u Puli. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18) takva nekretnina spada u komunalnu infrastrukturu pa je Grad Pula - Pola ovlašten njome raspolagati kao njezin vlasnik.

Radi izgradnje predmetne građevine investitor je pribavio Glavni projekt postavljanja ormara čvora i izgradnja privoda EKI, broj: 23-02/17, svibanj 2018. godine te je ishodio i potvrdu glavnog projekta.

Budući da je navedenim glavnim projektom utvrđena površina temelja uličnog ormara od 1,5 m² te duljina kabelaške kanalizacije od 18 m, sukladno članku 4. Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama kojima upravlja Grad Pula - Pola, utvrđena je naknada za predmetno pravo služnosti u godišnjem iznosu od 220,00 kuna.

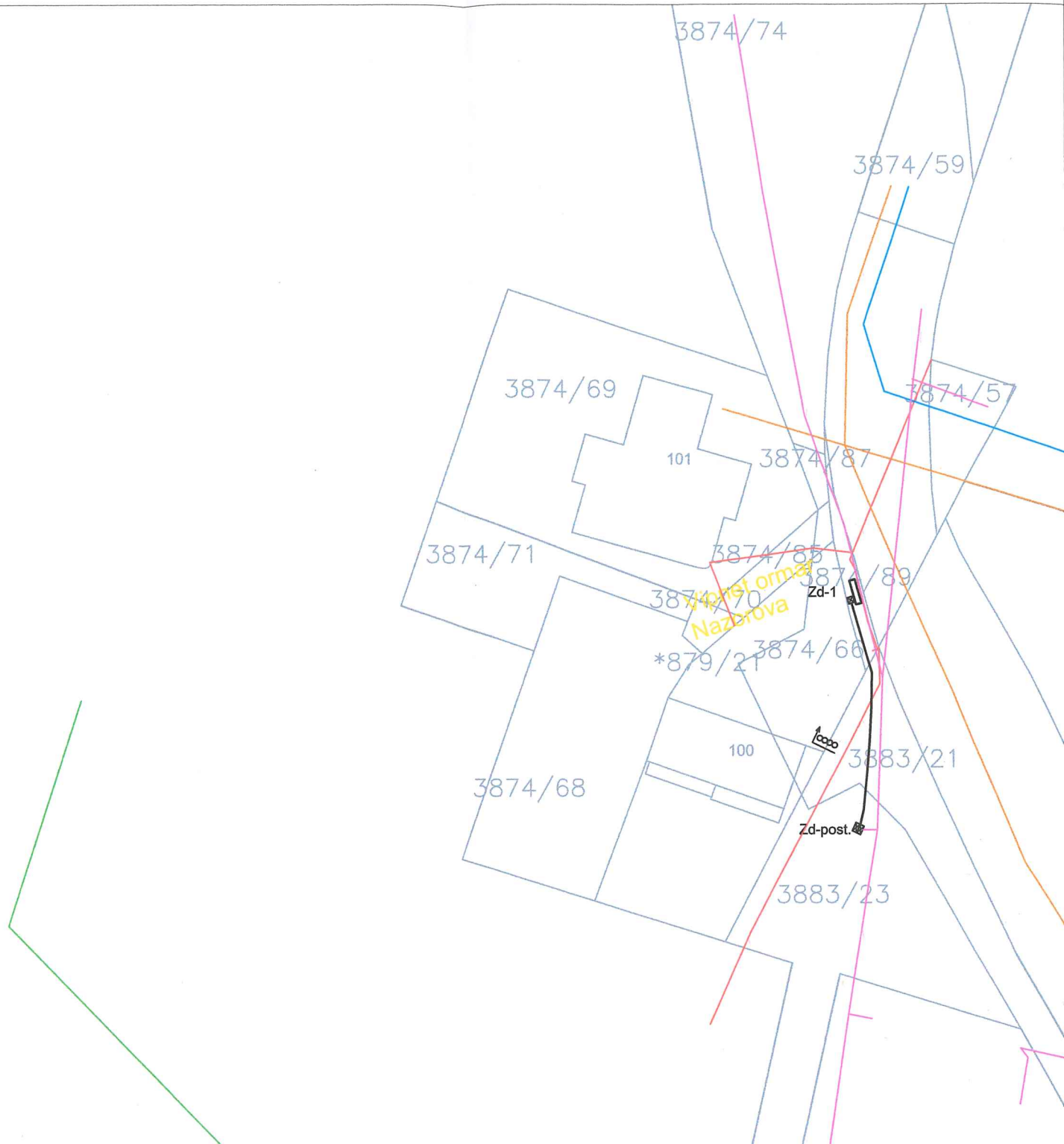
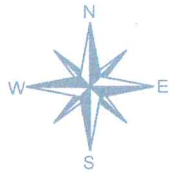
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.





Diopter d.o.o. PULA	Investitor: VIPNET d.o.o. ZAGREB, Vrtni put 1		
	Građevina: Vipnet NOD Nazarova u Puli		
	Projekt: Postavljanje ormara čvora i izrada privoda EKI		
Razina: Glavni projekt	Sadržaj: Situacijski prikaz ormara čvora i privoda EKI – ortofoto podloga		
Vrsta: ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT	Projektant: ALEN CIGIĆ, dipl.ing.el.	Revizija br.	Datum:
		Mjerilo: 1:500	Nacrt br. 1
Projekt br: 23-02/17		List:	Listova:
Zajednička ozn. proj.: 23-02/17		Datum: 05.2018.	1