

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 03. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/16-01/000018, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-16-0004 od 31. 05. 2016. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru:
 - a) zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, energetskeg sustava - SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ
 - b) zahvat u prostoru infrastrukturne namjene, energetskeg sustava - TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža
 - c) građenje građevine infrastrukturne namjene, energetskeg sustava - trafostanica;
- da trasa izgradnje navedenog elektroenergetskog objekta obuhvaća i sljedeće katastarske čestice: k.č. br. 3262/2, k.č. br. 3264/2 i k.č. br. 3280/5 sve k.o. Pula;
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu navedenog elektroenergetskog objekta, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolaze upisane kao javno dobro u općoj upotrebi te kao vlasništvo Republike Hrvatske;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37, OIB 28921978587, pravo služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 3262/2, k.č. br. 3264/2 i k.č. br. 3280/5 sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu elektroenergetskog objekta iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/16
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-4
Pula, 03. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža, u korist trgovačkog društva Hrvatske elektroprivrede d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. (Elektroistra Pula) podnijelo je dana 28. 06. 2018. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje i održavanja elektroenergetskog objekta SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža, na teret k.č. br. 3262/2, k.č. br. 3264/2 i k.č. br. 3280/5 sve k.o. Pula.

Navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i kao javno dobro u općoj upotrebi. Predmetne nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste na području Grada Pula - Pola (Ulica Medulinska cesta - Via Medolino) koja je, sukladno članku 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 148/13 i 92/14), u vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave na čijem se području nalazi. Temeljem te zakonske osnove Grad Pula - Pola ovlašten je sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti za prethodno navedene nekretnine.

Trasa postavljanja elektroenergetskog objekta prikazana je na grafičkom prikazu koji je priložen prijedlogu Odluke kao njezin sastavni dio. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

ELEKTROISTRA PULA

52100 Pula, Vergerijeve 6

TELEFON • 052/527-500 • 052/527-700
TELEFAKS • 052/211-269 •
POŠTA • Pula • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu
okoliša, komunalni sustav i imovinu

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Forum 2

52100 PULA

NAŠ BROJ I ZNAK 4/11 8783 AS/MK/2018

PREDMET Sklapanje ugovora o služnosti za TS
VODOVOD CAMPANOŽ

REPUBLIKA HRVATSKA
VAŠ BROJ I ZNAK GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 28-06-2018
DATUM 21.06.2018.g.

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
944-09/15-02/116	06
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
562-15-1	

Poštovani,

Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, zastupana po direktoru Elektroistra Pula, mr.sc.Zvonko Liović, dipl.oec., u HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., namjerava izvršiti zahvat u prostoru – građenje „**SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža**“, radi potrebe kvalitetnijeg napajanja električnom energijom.

Radi potrebe rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na trasi gore navedenog elektroenergetskog objekta, potrebno je sklopiti ugovor o pravu služnosti za katastarske čestice **k.č.br. 3262/2 i k.č.br. 3264/2** obje **k.o.Pula** koje se u zemljišnim knjigama vode kao javno dobro, a kojima bi prolazio gore navedeni objekt.

Sukladno posebnim uvjetima izdanim od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu, KLASA:944-09/15-02/116, URBROJ:2168/01-03-03-01-0428-15-2 od 17.12.2015. godine, potrebno je sklopiti ugovor o služnosti za nerazvrstanu cestu **k.č.br. 3280/5, k.o.Pula**.

U pravitku dopisa dostavljamo Vam Lokacijsku dozvolu, Klasa:UP/I-350-05/16-01/000018, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-16-0004, od 31.05.2016. godine i Posebne uvjete za „SN priključak za TS VODOVOD CAMPANOŽ, TS 10(20)/0,4 kV VODOVOD CAMPANOŽ i pripadajuća NN mreža“, Klasa:944-09/15-02/116, Urbroj:2168/01-03-03-01-0428-15-2, od 17.12.2015. godine, a sve izdano od Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalni sustav i imovinu.

Obzirom na gore navedeno, molimo Vas da nam odobrite sklapanje traženih ugovora o pravu služnosti za gore navedeni objekt. U slučaju eventualnih pitanja ili potrebe za dostavom dodatne dokumentacije, molimo Vas da kontaktirate pravnu službu na broj telefona na broj telefona 052-527-754 ili 052-527-681 ili putem e-mail adrese mauricio.kozljan@hep.hr, a sve radi rješavanja pitanja prava služnosti za gore navedeni objekt

S poštovanjem,

ELEKTROISTRA PULA

Direktor

mr.sc.Zvonko Liović dipl.oec.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •