

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 23. listopada 2018. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, rasteretnog kolektora Veruda, 2. skupine

I

Utvrđuje se:

- da je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula - Pola, Odsjek za gradnju, izdao lokacijsku dozvolu, KLASA: UP/I-350-05/18-01/000009, URBROJ: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od 30. 05. 2018. godine;
- da je navedena lokacijska dozvola izdana za planirani zahvat u prostoru:
 - a) rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija kolektora Veruda ukupne duljine 546 metara, 2. skupine,
 - b) rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - rekonstrukcija kišnog preljeva KP13, izgradnja dovodnog okna, spajanje planiranog i izmještanje postojećeg rasteretnog kolektora u duljini od 6 metara, 2. skupine,
 - c) građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - izgradnja dodatnog rasteretnog kolektora Veruda u duljini od 409 metara, 2. skupine;
- da trasa izgradnje kanalizacije obuhvaća i katastarske čestice: k.č. br. 5177/11, k.č. br. 5177/13, k.č. br. 164/9 i k.č. br. 5546/1, sve k.o. Pula
- da navedene nekretnine koje ulaze u trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, dolaze upisane kao vlasništvo Grada Pule
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, rasteretnog kolektora Veruda, 2. skupine, na teret nekretnina k.č. br. 5177/11, k.č. br. 5177/13, k.č. br. 164/9 i k.č. br. 5546/1, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkim prikazima koji se nalaze u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacije iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/18
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-4
Pula, 23. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, rasteretnog kolektora Veruda, 2. skupine, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o., podnijelo je dana 20. 07. 2018. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, rasteretnog kolektora Veruda, 2. skupine. Trasa postavljanja kanalizacije prikazana je grafičkim prikazima koji su priloženi prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja kanalizacije prelazi i preko zemljišnih čestica koja se nalaze u vlasništvu Grada Pule. Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

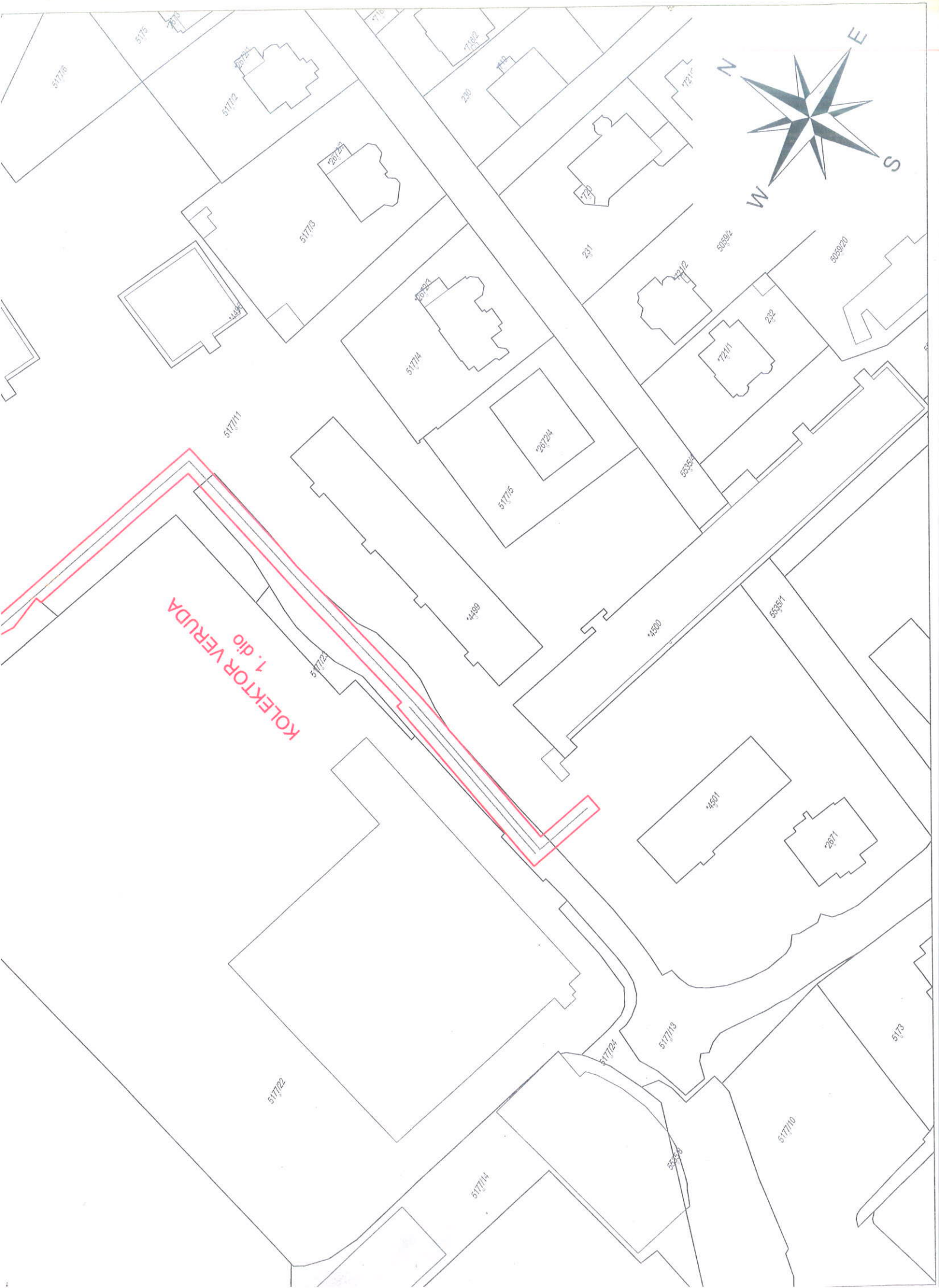
PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

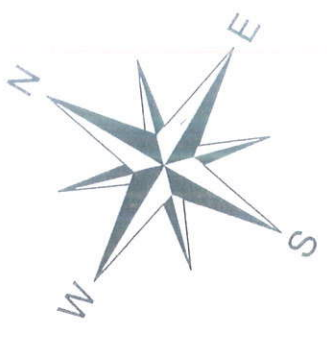
Pripremio:

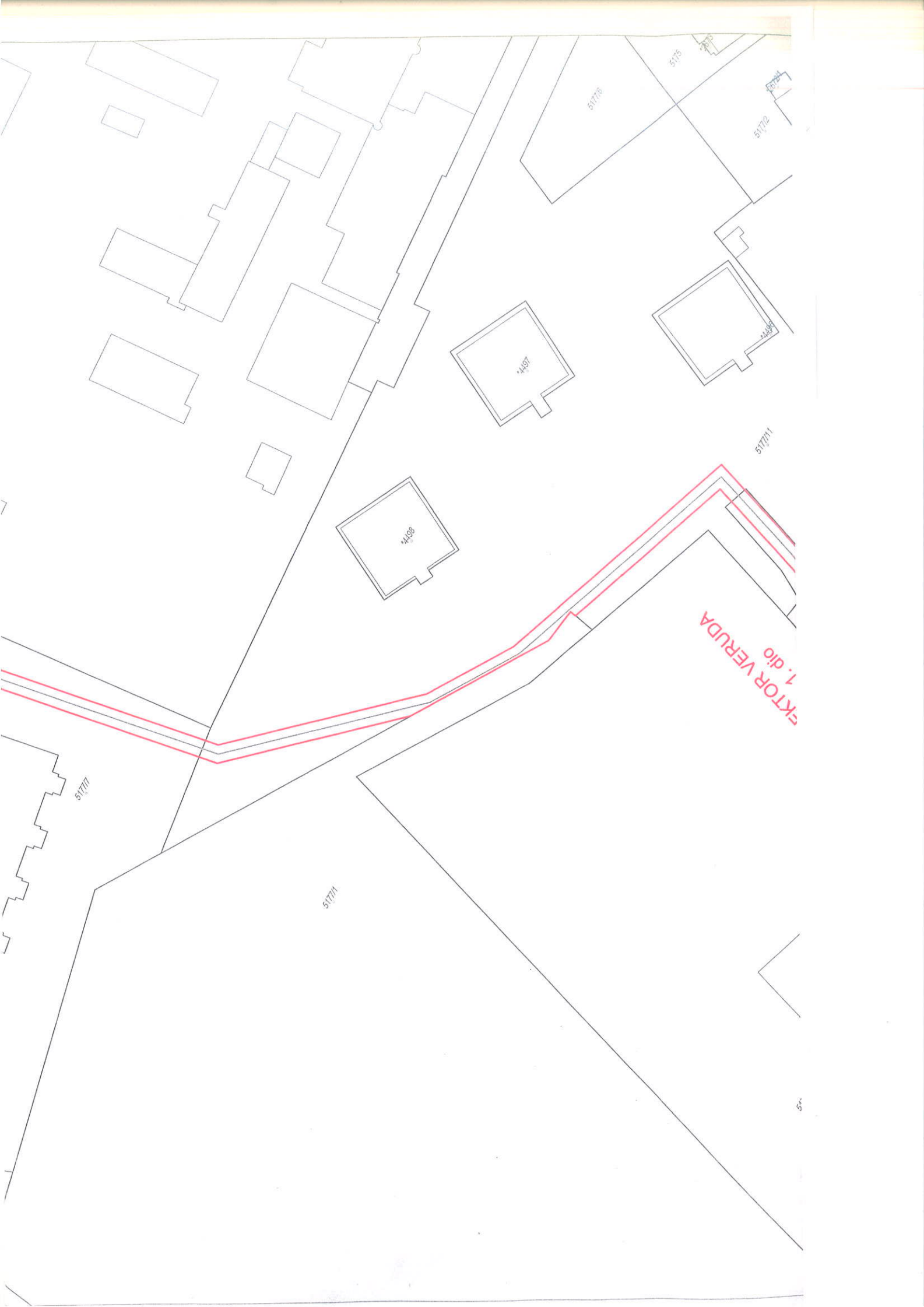
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.



KOLEKTOR VERUDA
1. dio





FAKTOR VERUDA
1. dio

51771

51775

51772

4407

4408

51777

51771

5-



PLANIRANI RASTE
KOLEKTOR

'634/12

5546/1

'3085

KOLEKTOR VERUDA
2. dio

'680/9

KP13

167/1

'680/7

5559/1

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za komunalni sustav i imovinu
Odsjek za imovinu
Pododsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Primljeno: 20-07-2018		
Klasifikacijska oznaka:	18	Org. jed. 06
Uredžbeni broj:	582787	Pril. Vrij.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo gradnje/rekonstrukcije građevina infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, 2. skupine,

- **rekonstrukcija kolektora Veruda ukupne duljine 546 metara,**
- **rekonstrukcija kišnog preljeva KP13, izgradnja dovodnog okna, spajanje planiranog i izmještanje postojećeg rasteretnog kolektora u duljini od 6 metara,**
- **izgradnja dodatnog rasteretnog kolektora Veruda u duljini od 409 metara.**

Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/18-01/000009, Urbroj: 2168/01-03-05-0426-18-0004 od 30.05.2018.g, a koja je izdana za taj zahvat u prostoru, određeno je da trasa kanalizacije prolazi i preko sljedećih **k.č. u k.o. Pula**, za koje je u zemljišnim knjigama označene kao vlasništvo Grada Pule-Pola odnosno kao pomorsko dobro:

- **k.č. 5177/11, 5177/13, 164/9, 5546/1, ZGR.634/1, ZGR.634/7 sve k.o. Pula**

Molimo da za navedene čestice utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o.

U prilogu dostavljamo predmetnu lokacijsku dozvolu i izvadak iz geodetskog elaborata izvlaštenja (grafički prilog i tabelarni iskaz).

S poštovanjem

Puli, 20.07.2018. godine

Broj: 1513

DIREKTOR DRUŠTVA
PRAGRANDE d.o.o.
za obavljanje djelatnosti
javne odvodnje
Pula, Trg I. Istarske brigade 14

