

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula -Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 26 listopada 2018. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnobori u Puli**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira rekonstrukciju - izgradnju vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnobori u naselju Valdebek u Puli, sukladno projektu izrađenom od strane PONTIFEX d.o.o. Pula, glavni projekt broj: PFX/P-123/2017-GP-0 od kolovoza 2017. godine;
- da sukladno navedenom projektu, trasa vodovodne mreže prelazi i preko katastarske čestice oznake k.č. br. 3723/182 k.o. Pula;
- da prethodno navedena nekretnina koja ulazi u trasu navedene vodovodne mreže, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola dolazi upisana kao vlasništvo Grada Pule;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnobori u Puli, na teret nekretnine k.č. br. 3723/182 k.o Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čine njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodovodne mreže iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/18-01/22  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-18-3  
Pula, 26. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak i 123/17), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnbori u Puli, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 24. 09. 2018. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnbori u naselju Valdebek u Puli. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi i preko k.č. br. 3723/182 k.o. Pula, koja je u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:

Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag. ing. aedif.**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 24.10.2018. 23:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14781

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6363/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3723/182	PUT			2374	
		UKUPNO:			2374	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

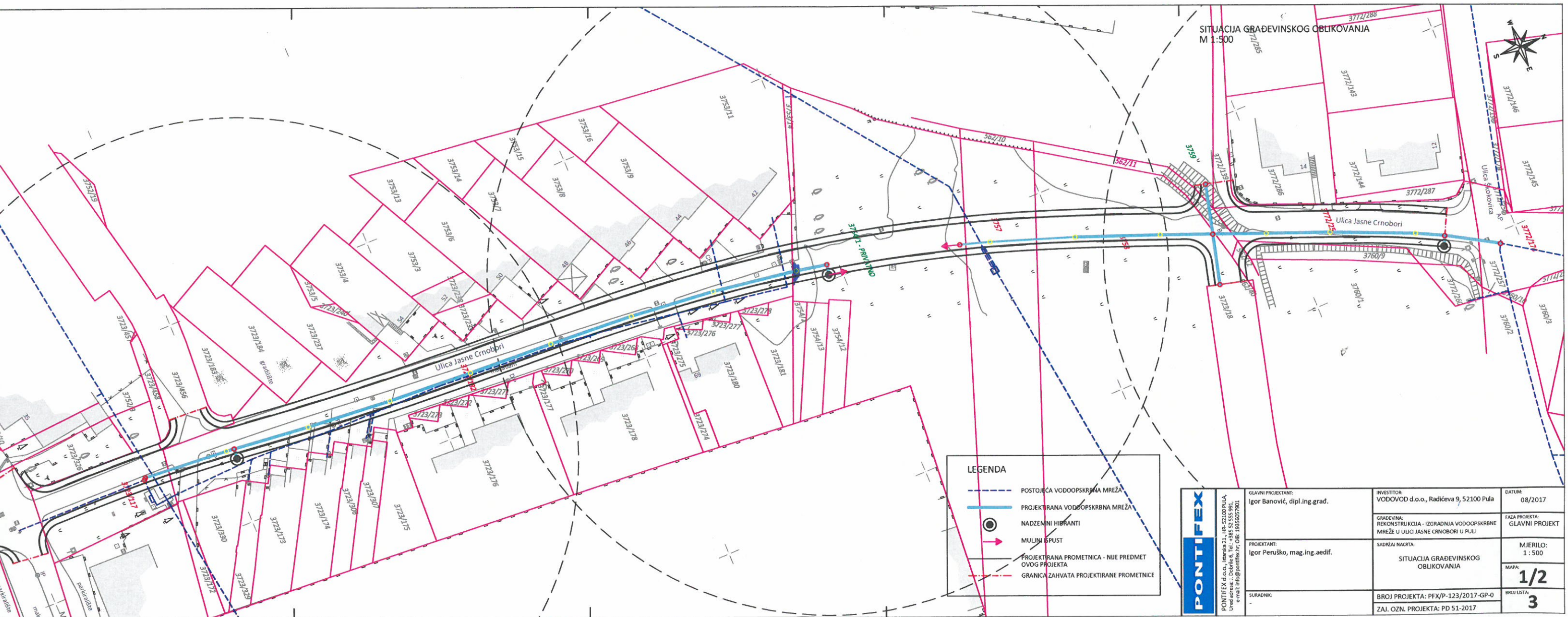
## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 30.11.2007. broj Z-20028/07 Temeljem Ugovora o služnosti od 28. rujna 2007. god., uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kabela mreže na teret kč.br. 3723/182 u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D. D., ZAGREB</b>		
2.	2.1 Zaprmljeno 22.02.2013. broj Z-2068/13 Zabilježuje se odbijeni prijedlog Hrvatskih voda za osnivanje prava služnosti, temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti klasa: 325-01/12-16/00000345 od 30. siječnja 2013. godine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.10.2018.

SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA  
M 1:500



**LEGENDA**

- POSTOJEĆA VODOOPSKRBNJA MREŽA
- PROJEKTIRANA VODOOPSKRBNJA MREŽA
- NADZEMNI HIBRANTI
- ⊗ MULINI SPUST
- PROJEKTIRANA PROMETNICA - NUE PREDMET OVOG PROJEKTA
- - - - - GRANICA ZAHVATA PROJEKTIRANE PROMETNICE

**PONTIFEX**  
PONTIFEX d.o.o., Istarska 21, HR-52100 PULA  
Ulica Istarska 21, HR-52100 PULA  
e-mail: info@pontifex.hr, Obr. 133556057901

GLAVNI PROJEKTANT: Igor Banović, dipl.ing.grad.	INVESTITOR: VODOVOD d.o.o., Radićeva 9, 52100 Pula	DATAUM: 08/2017
PROJEKTANT: Igor Peruško, mag.ing.aedif.	SADRŽAJ NACRTA: SITUACIJA GRAĐEVINSKOG OBLIKOVANJA	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
SURADNIK:	BROJ PROJEKTA: PFX/P-123/2017-GP-0 ZAJ. OZN. PROJEKTA: PD 51-2017	MJERILO: 1 : 500 MAPA: <b>1/2</b> BROJ LISTA: <b>3</b>

Madrusjanov pijapar  
parking



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu  
52100 Pula, Radićeva 9

Grad Pula-Pola  
Forum  
Pula

☎ 052/529-900  
☎ fax: 052/211-554  
✉ poštanski pretinac:188  
e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)  
web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)  
MB: 3203433 OIB:19798348108  
Broj računa: 2402006-1100387696



Naš broj: 6840 18-200-ŠKG

Vaš broj:

Pula, 24.09.2018. godine

**PREDMET:** *Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi  
Rekonstrukcije- izgradnju vodovodne mreže u Ulici  
Jasne Crnobori*  
- *Zahtjev za osnivanjem prava služnosti,  
dostavlja se*

Vodovod Pula planira rekonstrukciju- izgradnju vodovodne mreže u Ulici Jasne Crnobori, u Puli. Predmetna izgradnja vršit će se sukladno projektu izrađenom od PONTIFEX d.o.o. Pula, glavni projekt broj: PFX/P-123/2017-GP-0. Trasa vodovodne mreže prolazi, uz ostalo i česticama koje su u vlasništvu Grada Pule.

Tražimo **osnivanje služnosti postavljanja vodovodnih cijevi u svrhu predmetne izgradnje - bez naknade** – te upućujemo ovaj zahtjev za osnivanjem prava služnosti **Gradu Puli** kao zemljišnoknjižnom vlasniku čestica na kojima je potrebna uspostava prava služnosti, a to je kč. 3723/182 u naravi put upisana u zk. ul. 14781 K.O. Pula upisana kao vlasništvo Grada Pule.

Korisnik služnosti imat će prava služnosti **izgradnje, postavljanja i održavanja** vodovodne mreže u koridoru prometnice/puta.

Sukladno navedenom Vodovod Pula moli da Grad Pula, temeljem pozitivnih pravnih normi, a u što kraćem roku, donese odluku kojom odobrava Vodovod Puli sklapanje ugovora o služnosti na navedenim katastarskim česticama.

Zahvaljujemo se i nadamo razumijevanju,  
S poštovanjem,

Prilog:  
- kopija plana trase

UPRAVA – DIREKTOR  
Dean Starčić, dipl.ing.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula, Radićeva 9

*Kuli*