

Na temelju članka 10. stavak 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupke dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule – Pola br. 07/16 i 01/17) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 02/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2018. godine, donio je

O D L U K U

o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br.3

I

Ovom Odlukom uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 625, k.o. Pula, površine 101,50 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje djelatnosti od interesa za Grad Pulu, te način i vrijeme uporabe.

II

Poslovni prostor iz točke I ove Odluke daje se na uporabu Udruzi za ples i rekreaciju „Sense&dance“, zastupanoj po predsjednici udruge Saneli Ivančić.

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od 10 (slovima: deset) godina, s naknadom u iznosu od 1,00 kn (slovima: jednukunanulalipa) po m².

Uporabovnik je, uz naknadu za uporabu, u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Poslovni prostor daje se na uporabu u stanju u kojem je viđen.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

V

Ugovor o uporabi poslovnog prostora, te zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

U posjed poslovnog prostora u iz točke I ove Odluke, uporabovnik će stupiti danom potpisa navedenog ugovora. 2

VI

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, a koji se propisi primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Grada Pule.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, Klasa: 372-03/16-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 16. kolovoza 2016.godine, a potpisom ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br.3, odnosno danom stupanja u posjed istog, uporabnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Anticova br. 11, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu.

KLASA:372-03/18-01/24
URBROJ:2168/01-03-01-0387-18-2
Pula, 04. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove odluke je članak 10. Stavak 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupke dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule – Pola br. 07/16 i 01/17) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13 i 02/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo davanje na uporabu poslovnog prostora u Puli, na adresi Anticova br. 3, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 625, k.o. Pula, površine 101,50 m², Udruzi za ples i rekreaciju „Sense&dance“, zastupanoj po predsjednici udruge Saneli Ivančić.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, Klasa: 372-03/16-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 16. kolovoza 2016.godine, između Grada Pule, kao davatelja uporabe, i udruge za ples i rekreaciju „Sense&dance“, zastupanoj po predsjednici udruge Saneli Ivančić, kao uporabovnika, zaključen je Ugovor o uporabi, Klasa: 372-01/16-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-5, od dana 17. kolovoza 2016. Godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 595/1, k.o. Pula, korisne površine 90,00 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, za obavljanje registrirane djelatnosti uporabovnika koja predstavlja javnu potrebu i interes Grada Pule, na određeno vrijeme u trajanju od 10 godina.

Nadalje, čl. 15. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, Klasa: 372-03/16-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-2, od dana 11. listopada 2016. godine, između Grada Pule i uporabovnika zaključen je Aneks Ugovora o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, kojim je utvrđena naknada za uporbu predmetnog poslovnog prostora u iznosu od 1,00 kune po m².

Sukladno članku 10. stavak 7. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule obzirom da Grad Pula uporabovniku može ponuditi zamjenski poslovni prostor te raspolaže odgovarajućim poslovnim prostorom ovom odlukom predlaže se dodjela zamjenskog poslovnog prostora uporabovniku, na rok od 10 godina, uz plaćanje naknade u iznosu od 1 kune po m².

Valja napomenuti da stupanjem na snagu predložene odluke, stavlja se van snage Odluka o uporabi poslovnog prostora u Puli, Anticova br. 11, Klasa: 372-03/16-01/7, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0411-16-4, od dana 16. kolovoza 2016.godine, a uporabovnik će biti u obvezi poslovni prostor u Puli, Anticova br.11, slobodan od osoba i stvari, vratiti u posjed Gradu Puli.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU
AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Mirna Radolović, dipl.iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif., v.r.