

Temeljem, članka 13. Odluke o komunalnom doprinosu Grada Pule ("Službene novine" Grada Pule br. 14/09 i 11/15) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2018. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i GEOMATIKA d.o.o., Milanovićeva ulica 16, 52100 Pula, kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići u Puli na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste,
- priznavanje troškova uređenja pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelovima k.č.br. 2768 k.o. Pula,
- plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora GEOMATIKA d.o.o. iz Pule, Milanovićeva ulica 16.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/18-01/79  
URBROJ:2168/01-03-03-01-0321-18-5  
Pula, 04. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 13 Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine" br. 14/09 i 11/15) propisano je da Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Grada i sam snositi troškove uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Gradom.

### II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Od strane Investitora GEOMATIKA d.o.o. iz Pule, Milanovićeve 16, dana 12.07.2018. godine dostavljen je Zahtjev za financiranjem uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste, te je zatražena izrada procjene troškova za pripremu i izgradnju predmetne prometnice.

Od strane ovog Pododsjeka izrađen je predračun stvarnih troškova uređenja predmetne pristupne prometnice, KLASA: 340-03/18-01/79, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0321-18-2 od 05.09.2018. godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja predmetnog pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice, te je podijeljen u 2 točke prema razini uređenosti (točka 1. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom i točka 2. – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom).

Predmetnim predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nektermina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Dana 06.09.2018. godine od Investitora GEOMATIKA d.o.o. dostavljena je Suglasnost na predračun stvarnih troškova te zahtjev za zaključivanje ugovora o financiranju do sukladno točki 1. Predračuna stvarnih troškova – priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture radi uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste.

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova uređenja predmetne pristupne prometnice u iznosu komunalnog doprinosa za izgradnju na dijelovima k.č.br. 2768 k.o. Pula.

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je plaćanje troškova uređenja pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvojak sa Šišanske ceste u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko

pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom.

Alinejom 4. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje pristupne prometnice u dijelu naselja Šikići na k.č.br. 2768 k.o. Pula – odvodja sa Šišanske ceste, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom naznačene u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema dinamici plaćanja od strane investitora GEOMATIKA d.o.o. iz Pule, Milanovićeve 16.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

Zaključak je dostavljen u prilogu.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremila:

Tamara Menalo Radović, ing.grad.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



**GEOMATIKA**  
d.o.o.

*DN*