

Temeljem, članka 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 61. Statuta Grada Pula–Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. listopada 2018. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i društva CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., Brnjci 49, Santalezi, OIB:90436539972, kojim se utvrđuje:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture –pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, nastavak ceste 33 u dijelu naselja Brist u Puli, na dijelu k.č.br. 501/137 k.o. Galižana.
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na dijelu na dijelu k.č.br. 501/137 k.o. Galižana u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., Brnjci 49, Santalezi, OIB:90436539972,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina na k.č.br. 501/488 k.o. Galižana

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/18-01/102  
URBROJ:2168/01-03-03-01-0428-18-3  
Pula, 04. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

### **II PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Od strane društva CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., Brnjci 49, Santalezi, OIB:90436539972, dostavljen je Zahtjev za financiranjem izgradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, nastavak ceste 33 u dijelu naselja Brist u Puli, na dijelu k.č.br. 501/137 k.o. Galižana, radi ostvarenja pristupa do građevne čestice k.č.br. 501/488 k.o. Galižana, na kojoj društvo CONCRETE GRADNJA j.d.o.o planira izgraditi stambene građevine.

Od strane ovog Pododsjeka izrađena je procjena troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom KLASA: 944-09/18-02/29, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0428-18-4 od 20.07.2018. godine.

Procjenom troškova gradnje obuhvaćeno je projektiranje (izrada idejnog rješenja, glavnog projekta s troškovnikom, geodetske usluge te ostala dokumentacija za ishodovanje građevinske dozvole) i građenje sa stručnim nadzorom (izvođenje građevinskih i drugih radova kojima se gradi prometnica –izgradnju kolničke konstrukcije s asfaltnim zastorom, izgradnju oborinske odvodnje i javne rasvjete uključujući stručni nadzor, geodetske usluge i dr.)

Predmetnom procjenom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa jer će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015).

Temeljem procjene troškova gradnje, društvo CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., dostavilo je Suglasnost na zaključivanje ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja i izgradnje objekata komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom.

Alinejom 1. točke I Zaključka utvrđuje se da će ugovorom o financiranju biti određen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta odnosno gradnje komunalne infrastrukture –pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, nastavak ceste 33 u dijelu naselja Brist u Puli, na dijelu k.č.br. 501/137 k.o. Galižana

Alinejom 2. točke I Zaključka utvrđuje se plaćanje troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom što obuhvaća

obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju istog.

Alinejom 3. točke I Zaključka utvrđuje se preuzimanje obveza Grada Pule za gradnju pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, a koje se odnose na obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa te izgradnju iste, a prema uplaćenim sredstvima od strane društva CONCRETE GRADNJA j.d.o.o., Brnjci 49, Santalezi, OIB:90436539972. Grafički prikaz-situacija prometnice sastavni je dio ovog Zaključka

Alinejom 4. točke I Zaključka utvrđuje se priznavanje troškova gradnje predmetne pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č.br.501/488 k.o.Galižana.

U točki II. utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu s utvrđenom točkom I Zaključka zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### **III PRIJEDLOG AKTA**

Zaključak je dostavljen u prilogu.

### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 – Stvarni troškovi gradnje.

Pripremio:  
Livio Skomeršić, dipl. ing. građ.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.**



SLAVKI PROJEKT  
 PROJEKTIŠKA DRUŠTVO  
 29. b.p. 875

CESTA 33

CESTA 3

PREKLAPANJE L=19,74

042733  
25.60