

Temeljem čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 18. listopada 2018. godine, donio je

## ODLUKU O RASPISIVANJU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### I

Raspisuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina odnosno privođenje namjeni u skladu s dokumentima prostornog uređenja, te drugih nekretnina, na sljedećim lokacijama:

<i>red. broj</i>	<i>Kat. općina</i>	<i>MO</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>Površina u m<sup>2</sup></i>	<i>Početna cijena u kn</i>	<i>Jamčevina u kn</i>
1.	Pula	Busoler-Šikići	3182/34	11	3.265,00	326,50
2.	Pula	Nova Veruda	4997/114	8	7.124,00	712,40
3.	Pula	Šijana	*2087/5	19	14.098,00	1.409,80
4.	Pula	Šijana	1685/40	47	17.437,00	1.743,70
5.	Štinjan	Štinjan	28/30576 103/1	28	20.776,00	2.077,60
6.	Pula	Veli Vrh	780/277	81	48.082,00	4.808,20
7.	Pula	Gregovica	76/4365 od 638/1	76	56.392,00	5.639,20
8.	Štinjan	Štinjan	42/138	126	65.445,00	6.544,50
9.	Štinjan	Štinjan	46/104	89	66.038,00	6.603,80
10.	Pula	Stoja	5224/7	56	76.041,00	7.604,10
11.	Pula	Vidikovac	*845/5	72	83.342,00	8.334,20
12.	Pula	Kaštanjer	1914/8	155	93.000,00	9.300,00
13.	Pula	Stoja	5282/43	63	111.256,00	11.125,60
14.	Štinjan	Štinjan	213/409 od 120/3	213	143.562,00	14.356,20
15.	Pula	Vidikovac	173/456 od 5550/3	173	152.859,00	15.285,90
16.	Štinjan	Štinjan	19/18	254	169.000,00	16.900,00
17.	Pula	Kaštanjer	1867/2	409	242.783,00	24.278,30
18.	Pula	Veruda	*2634 5086	132 181	243.859,00	24.385,90
19.	Pula	Stoja	5206/98	232	361.503,00	36.150,30
20.	Pula	Busoler	2016/4	1041	463.454,00	46.345,40
21.	Pula	Arena	1038/6 1038/10	385 18	508.345,00	50.834,50
22.	Pula	Veruda	4890/21	566	994.280,00	99.428,00
23.	Pula	Busoler	1983/1 1983/3	5249 911	2.285.360,00	228.536,00

### NAPOMENE:

Nekretnine pod rednim brojevima 2, 4, 5. i 13. čine sastavne dijelove građevnih čestica ozakonjenih građevina.

Suvlasnički dijelovi nekretnina pod rednim brojem 5, 7, 14. i 15. odnose se na grafički prikazane dijelove nekretnina s pripadajućim iskazima odgovarajućih površina; najpovoljniji ponuditelji stječu pravo i preuzimaju obvezu razvrgnuća uspostavljenih suvlasničkih zajednica geometrijskom diobom i stjecanja samovlasništva na spomenutim grafički određenim dijelovima, na način da o vlastitom trošku ishoduju parcelaciju zemljišta sukladno grafičkim prikazima.

Nekretnina pod rednim brojem 8. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Na nekretninama pod rednim brojem 18. nalazi se izgrađena građevina čija građevinska vrijednost ne pripada vlasniku zemljišta, nije uključena u kupoprodajnu cijenu i nije predmet prodaje, a najpovoljniji ponuditelj preuzima obvezu uređenja međusobnih imovinskopravnih odnosa s osobom kojoj pripada ta građevinska vrijednost, o vlastitom trošku. Nekretnine su opterećene pravima služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske, telekomunikacijske i elektroenergetske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod rednim brojem 19. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture, radi čega je početna cijena umanjena za 30%.

Nekretnina pod rednim brojem 20. opterećena je pravom služnosti postavljanja i održavanja vodovodne infrastrukture.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima kupac zemljišta izvršit će o vlastitom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba. Vrijednosti eventualno izgrađenih građevina na nekretninama koje su predmet prodaje ne pripadaju prodavatelju, te iste nisu uključene u kupoprodajnu cijenu.

### **Namjena građevinskog zemljišta i građevina**

Na predmetnom građevinskom zemljištu izgradnja, odnosno privođenje namjeni, vršit će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim uvjetima građenja i ostalim uvjetima predviđenima važećim propisima.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja propisanih dokumenata prostornog uređenja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Grad Pula ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih zakonskih ili podzakonskih propisa.

## **Opseg uređenja građevinskog zemljišta**

Na građevinskom zemljištu radi priključenja planiranih građevina predviđena je izgradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže, te izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: prometnice, sustava odvodnje oborinskih i otpadnih voda, javne rasvjete te vodovodne i kanalizacijske mreže.

Gradnja telekomunikacijske, plinske i elektro mreže i uređaja, te vodovoda i sustava odvodnje otpadnih voda, kao i rok u kojem će se izvesti i omogućiti priključak građevinske parcele na komunalnu i drugu infrastrukturu, regulirat će se posebnim aktom kojeg kupac pribavlja u skladu s posebnim propisima.

Visinu i način plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, i to: izgradnju prometnice, odvodnju oborinskih voda i javne rasvjete, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu, odredit će se sukladno važećim pozitivnim propisima.

Kupac zemljišta o svom će trošku izvršiti eventualnu prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

## **II**

Natječaj za prodaju nekretnina iz točke I ove Odluke provest će se usmenim javnim nadmetanjem.

Oglas o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu i na web-stranici Grada Pule.

## **III**

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB i uplaćuje se posebno za svaku pojedinu nekretninu koja se izlaže prodaji.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grada Pule broj IBAN HR9523600001835900006 Grad Pula-Proračun, model 68, pozivom na broj 7889-OIB, te mora biti evidentirana na računu Grada Pule najmanje dva dana prije početka nadmetanja.

## **IV**

Ugovori o kupoprodaji sklapaju se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke nadležnog tijela o prihvatu ponude.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije o ponudi koju smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, koji ne pristupe sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku, ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju.

Početna cijena i obveza plaćanja ugovorenog iznosa iskazuju se u EUR, s naznakom plaćanja utvrđenog iznosa u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15). Javnobilježničke troškove i troškove zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

## V

Kupoprodajnu cijenu kupac plaća u cijelosti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## VI

### **PRAVILA NADMETANJA**

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određenim za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza (u izvorniku ili ovjerenom presliku):
  - o uplati jamčevine (uplatnica)
  - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
  - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Puli (potvrda Upravnog odjela za opću upravu i financije Grada Pule, Polanijev prolaz 2)
  - punomoć za zastupanje (ako na nadmetanju sudjeluje osoba u svojstvu punomoćnika), odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba.Ako je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđena fizička ili pravna osoba pripadnosti državi koja nije članica Europske unije, ta je osoba dužna pribaviti potrebnu suglasnost za sklapanje ugovora o kupoprodaji sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu pravnu valjanost, te donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku lokaciju posebno. Ako se za pojedinu lokaciju prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 5% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik. Ukoliko je najpovoljniju ponudu dala pravna osoba, poziva se da se odmah izjasni hoće li koristiti pravo na prijenos porezne obveze, te se takvo izjašnjenje također unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom za prihvatanje ponude koju smatra najpovoljnijom, Komisija za provedbu natječaja dostavlja nadležnom tijelu Grada Pule na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora, ovisno o visini ponuđene cijene, donosi Gradonačelnik Grada Pule, za ponude do iznosa od 1.000.000,00 kuna, odnosno Gradsko vijeće Grada Pule, za ponude veće od iznosa od 1.000.000,00 kuna.
10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 dana od donošenja Odluke nadležnog tijela Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

## VII

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj

internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je natjecatelj, podnošenjem prijave koja sadrži njegove osobne podatke na ovaj natječaj, uz tražene priloge, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni. Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Komunalne palače u Puli, Forum 1, a datum održavanja bit će utvrđen tekstom natječaja.

### **VIII**

Nadležno tijelo Grada Pule pridržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja, do donošenja Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### **IX**

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za komunalni sustav i imovinu, Pula, Forum 2, II kat. Zainteresirani ponuditelji mogu dobiti sve potrebne informacije na tel. 371-864. Za zainteresirane ponuditelje dan za razgledavanje nekretnina bit će utvrđen tekstom natječaja.

### **X**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/18-01/78

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-1

Pula, 18. listopada 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## O B R A Z L O Ž E N J E

### PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

### OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule, za ukupno 23 lokacije prikazane u tabelarnom prikazu sadržanom u točki I. prijedloga Odluke.

### PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Predlaže se raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pule za izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i ostalih nekretnina, prema sljedećim jediničnim cijenama:

- na području **MO Busoler-Šikići** pod rednim brojem **1.** predlaže se jedinična cijena u visini od **40,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 20. lipnja 2017. godine za k.č. 3182/26 k.o. Pula;

- na području **MO Nova Veruda** pod rednim brojem **2.** predlaže se jedinična cijena u visini od **120,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 15. lipnja 2018. godine za 42/506 dijela k.č. 3946/7 k.o. Pula;

- na području **MO Šijana** pod rednim brojem **3.** predlaže se jedinična cijena u visini od **100,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 15. lipnja 2018. godine za ½ dijelova k.č.zgr. 1999/10 i k.č. 1847/9, te k.č. 1614/49, sve k.o. Pula;

- na području **MO Šijana** pod rednim brojem **4.** predlaže se jedinična cijena u visini od **50,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 25. listopada 2013. godine za k.č. 1719/7 k.o. Pula;

- na području **MO Štinjan** pod rednim brojevima **5, 9. i 10.** predlaže se jedinična cijena u visini od **100,00 EUR/m<sup>2</sup>**, s time da je za nekretninu pod rednim brojem 9. ta cijena umanjena za 30% zbog tereta na nekretnini – prava služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 15. lipnja 2018. godine za k.č. 22/52, k.č. 21/14, k.č. 23/22 i k.č. 43/19, sve k.o. Štinjan (sve umanjeno za 30% radi tereta na nekretninama). Početne cijene na području **MO Štinjan** pod rednim brojevima **14. i 16.** utvrđene su temeljem procjena vrijednosti vještaka graditeljske struke;

- na području **MO Veli Vrh** pod rednim brojem **6.** predlaže se jedinična cijena u visini od **80,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena u visini od 112,00 EUR/m<sup>2</sup> postignuta je na javnom natječaju održanom dana 28. veljače 2018. godine za k.č. 780/19 k.o. Pula i umanjena na predloženi iznos (početni na navedenom natječaju) iz razloga što je viša prodajna cijena postignuta iz naročitih interesa ponuditelja (vlasnici susjednih nekretnina);

- na području **MO Gregovica** pod rednim brojem **7.** predlaže se jedinična cijena u visini od **100,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena u visini od 80,00 EUR/m<sup>2</sup> postignuta je na javnom natječaju održanom dana 15. lipnja 2018. godine za k.č. 2453/17 k.o. Pula i uvećana je na predloženi iznos zbog povoljnijeg položaja nekretnine;

- na području **MO Vidikovac** pod rednim brojem **8.** predlaže se jedinična cijena u visini od **156,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 15. lipnja 2018. godine za k.č. 5016/17 k.o. Pula; početna cijena za nekretninu na istom području pod rednim brojem **15.** utvrđena je temeljem procjene vrijednosti vještaka graditeljske struke;

- na području **MO Stoja** pod rednim brojem **11.** predlaže se jedinična cijena u visini od **183,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 28. veljače 2018. godine za k.č. 5254 i 150/1105 dijela k.č. 5255/1, obje k.o. Pula; predmetno zemljište nalazi se unutar zone zelenih površina, ali se ne primjenjuje umanjene početne cijene zbog povoljnog položaja nekretnine i stvarnog načina korištenja;

- na području **MO Kaštanjer** pod rednim brojevima **12. i 17.** predlaže se jedinična cijena u visini od **80,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 28. veljače 2018. godine za k.č. 682/14 k.o. Pula;

- na području **MO Stoja** pod rednim brojem **13.** predlaže se jedinična cijena u visini od **238,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena postignuta je u iznosu od 183,00 EUR/m<sup>2</sup> na javnom natječaju održanom dana 28. veljače 2018. godine za k.č. 5254 i 150/1105 dijela k.č. 5255/1, obje k.o. Pula i uvećana na predloženi iznos zbog povoljnog položaja nekretnine;

- na području **MO Veruda** pod rednim brojem **18.** predlaže se jedinična cijena u visini od **105,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena ugovorena je temeljem procjene ovlaštenog vještaka graditeljske struke u postupku razvrnuća suvlasničke zajednice dana 4. lipnja 2018. godine za 3/646 dijela k.č. 5094/1 k.o. Pula u iznosu od 150,00 EUR/m<sup>2</sup> i umanjena za 30% zbog tereta na nekretnini - prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijske infrastrukture;

- na području **MO Stoja** pod rednim brojem **19.** predlaže se jedinična cijena u visini od **210,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena postignuta je u iznosu od 300,00 EUR/m<sup>2</sup> na javnom natječaju održanom dana 13. prosinca 2016. godine za 2/235 dijela k.č. 5226/8 k.o. Pula i umanjena za 30% zbog tereta na nekretnini - prava služnosti postavljanja i održavanja elektroenergetske infrastrukture;

- na području **MO Busoler** pod rednim brojevima **20. i 23.** predlaže se jedinična cijena u visini od **60,00,** odnosno **50,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Navedena cijena postignuta je na javnom natječaju održanom dana 13. prosinca 2016. godine za k.č. 1981/1 k.o. Pula u iznosu od **50,00 EUR/m<sup>2</sup>**, te se za lokaciju pod rednim brojem 20. početna cijena uvećava na predloženi iznos zbog povoljnog položaja nekretnine; lokacija pod rednim brojem 23. nalazi se unutar zone zelenih površina, ali se ne primjenjuje umanjene početne cijene zbog povoljnog položaja nekretnine;

- na području **MO Arena** pod rednim brojem **21.** predlaže se jedinična cijena u visini od **170,00 EUR/m<sup>2</sup>**. Prodajna cijena postignuta je u iznosu od 100,00 EUR/m<sup>2</sup> na javnom natječaju održanom dana 28. veljače 2018. godine za k.č. 1086 k.o. Pula i uvećana na predloženi iznos zbog povoljnog položaja nekretnine;

- na području **MO Veruda** pod rednim brojem **22.** predlaže se početna cijena sukladno procjeni vrijednosti vještaka graditeljske struke.

Kupci nekretnina dužni su prilikom ishodovanja upravnih akata prostornog uređenja za stečene nekretnine poštivati uvjete Grada Pule i drugih pravnih osoba u svezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Javni natječaj predlaže se provesti putem javnog nadmetanja kao učinkovitijem načinu prodaje, uz objavu oglasa o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku, na internet stranici Grada Pule i oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela. Točkom III Odluke utvrđena je visina jamčevine, te rok i način na koji se jamčevina treba uplatiti. Točkom IV Odluke radi zaštite interesa Grada Pule utvrđeno je da se ugovori sklapaju u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane nadležnog tijela Grada Pule.

Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja usmenog nadmetanja i unošenja u zapisnik utvrđenja Komisije koja se ponuda smatra najpovoljnijom za pojedinu nekretninu, ne pristupe sklapanju ugovora u predviđenom roku ili ne uplate u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti prodaji na javnom natječaju. Rok za plaćanje ugovorene cijene je bitan sastojak ugovora, a za slučaj propuštanja roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom članka 361. Zakona o obveznim odnosima. Troškove ovjere potpisa, solemnizacije i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

Točkom V Odluke utvrđeno je da se cjelokupni iznos kupoprodajne cijene isplaćuje jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Točkom VI Odluke utvrđeno je u kojem roku, kome i kada se dostavljaju prijave za javno nadmetanje, te da će se tekst natječaja objaviti na oglasnoj ploči Upravnog odjela za komunalni sustav i imovinu, te u dnevnom tisku "Glas Istre". Točkom VII Odluke utvrđeno je da će tekstom natječaja biti određeno kada će se i gdje održati javno nadmetanje. Točkom IX Odluke određeno je da Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Giordano Škuflić, dipl. ing. građ.**