

Temeljem čl. 9. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 05. listopada 2018. godine, donio je

ODLUKU **o izdavanju tabularne isprave – Nevenka Golubić Pavlović**

I

Utvrđuje se:

- da se nekretnine oznaka k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula, kuća, površine 81 m², i k.č. 5234/2 k.o. Pula, dvorište, površine 417 m², nalaze u suvlasništvu Nevenke Golubić Pavlović, Pula, Cankarova 4, u 44/80 dijela, i Grada Pule, u 36/80 dijela;
- da su suvlasnički dijelovi Nevenke Golubić Pavlović stečeni temeljem kupoprodaje od prethodnog vlasnika Borislava Miloševića, dok je on iste stekao kao univerzalni nasljednik od pravnih prednika Aksentija i Ane Milošević, a oni od pravnog prednika Grada Pule, Općine Pula, temeljem Kupoprodajnog ugovora Broj: KP-120/69 EZP-136 od 28. kolovoza 1969. godine, kojime su stekli pravo korištenja na suvlasničkom dijelu od 47/80 dijela k.č. zgr. 2698/1 k.o. Pula, te pravo korištenja u smislu čl. 6. st. 2. Zakona o prometu zemljišta i zgrada suvlasničkog dijela od 47/80 dijela k.č. 5234/2 k.o. Pula, kao zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrade izgrađene na k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula;
- da Aksentije i Ana Milošević nisu bili u mogućnosti ostvariti uknjižbu prava korištenja na suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela gore navedenih nekretnina temeljem navedenog kupoprodajnog ugovora sklopljenog s Općinom Pula, obzirom da je u vrijeme prodaje prodavatelj bio uknjižen kao korisnik prodanih nekretnina samo u 44/80 dijela;
- da je Borislav Milošević kao univerzalni pravni sljednik iza Aksentija i Ane Milošević svoja prava na suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula, površine 81 m², i suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela k.č. 5234/2 k.o. Pula, površine 417 m², prenio u korist Nevenke Golubić Pavlović, Pula, Cankarova 4, temeljem Tabularne isprave od 31. kolovoza 2018. godine (Ov-14483/2018).

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, Grad Pula izdat će tabularnu ispravu za priznanje prava vlasništva na suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela k.č.zgr. 2698/1 k.o. Pula, površine 81 m², i suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela k.č. 5234/2 k.o. Pula, površine 417 m², u korist Nevenke Golubić Pavlović, Pula, Cankarova 4, OIB: 12349342544.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/18-01/192

URBROJ:2168/01-03-06-00-0330-18-1

Pula, 05. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 9. i 366. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima od 3/80 dijelova k.č.zgr. 2698/1 i k.č. 5234/2, obje k.o. Pula, u korist Nevenke Golubić Pavlović iz Pule, Cankarova 4.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

K.č.zgr. 2698/1, kuća, površine 81 m², i k.č. 5234/2, dvorište, površine 417 m², obje k.o. Pula, dolaze u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli za k.o. Pula upisane kao suvlasništvo Nevenke Golubić Pavlović iz Pule, Cankarova 4, u 44/80 dijela, i Grada Pule, u 36/80 dijela. Iste u naravi predstavljaju kuću i dvorište u Puli, Musilska 9. Nevenka Golubić Pavlović stekla je svoj suvlasnički udio kupnjom od Borislava Miloševića, a ovaj od svojih pravnih prednika Aksentija i Ane Milošević, koji su pak iste stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora Broj: KP-120/69 EZP-136 od 28. kolovoza 1969. godine sklopljenim s pravnim prednikom Grada Pule, Općinom Pula, zastupanom po Stambenom poduzeću Pula. Predmet navedenog Kupoprodajnog ugovora bio je prodaja suvlasničkih dijelova od 47/80 dijela predmetnih nekretnina, a koji u zemljišnoj knjizi nije mogao biti u cijelosti proveden iz razloga što je prodavatelj u vrijeme prodaje bio uknjižen kao nositelj prava korištenja predmetnih nekretnina tek u 44/80 dijela, dok je u preostalom dijelu bilo uknjiženo pravo vlasništva u korist trećih osoba. Nastavno je po prodaji svoga suvlasničkog dijela prethodni vlasnik Borislav Milošević na kupca Nevenku Golubić Pavlović prenio i svoja prava na suvlasničkom dijelu od 3/80 dijela predmetnih nekretnina, Tabularnom ispravom od 31. kolovoza 2018. (Ov-14483/18). Obzirom da je u međuvremenu uklonjen nedostatak vezan za uknjižbu Grada Pule na prodanom dijelu od 3/80 dijela predmetnih nekretnina, te Grad Pula, kao pravni sljednik prodavatelja, dolazi upisan kao suvlasnik istih u 36/80 dijela, predlaže se donošenje ove Odluke, a sve s ciljem usklađivanja stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja prava vlasništva na istima.

**PROCJENA FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio: Željko Pavletić

**P.O. GRADONAČELNIKA
Giordano Škuflić, dipl. ing. grad.**