

Temeljem članka 35., 159. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 25. studenog 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o izdavanju tabularne isprave**

### I

Utvrđuje se:

- da je Gordana Raković vlasnica nekretnine k.č.br. 16 u površini od 157 m<sup>2</sup> upisane uz.k.ul. 197 k.o. Pula,
- Geodetskim elaboratom br. 159/2019 sačinjenim od strane GEOGRUPA d.o.o. dana 22. svibnja 2017. godine s potvrdom tehničke ispravnosti od strane Područnog ureda za katastar Pula – Pola KLASA: 932-06/17-02/1139, URBROJ: 541-27-2/4-18-5 od 26. travnja 2018. godine ispravlja se pogreška u katastarskom operatu na način da se k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula, vlasništvo Grada Pule poništi (i taj dio pripadne k.č.br. 16 k.o. Pula) jer je učinjen propust pri provedbi prethodnog parcelacijskog elaborata Klasa: UP/I- 932-07/93-01/1851, kojim je k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula trebala biti poništena u korist k.č.br. 16 k.o. Pula.
- Prijavnim listom sadržanim u navedenom Geodetskom elaborata br.159/2010 od 22. svibnja 2017. godine poništava se k.č.zgr. 257/2 površine od 70 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule, dok je k.č.br. 16 k.o. Pula evidentirana s dosadašnjom površinom 157 m<sup>2</sup> ( dvorište sa 137 m<sup>2</sup> i garaža 20 m<sup>2</sup>) i identičnim pravom vlasništva.

### II

Slijedom utvrđenja iz točke I. ove Odluke Grad Pula izdat će tabularnu ispravu podobnu za provedbu Prijavnog lista sadržanog u Geodetskom elaboratu br. 159/2010 od 22. svibnja 2017. godine iz točke I. ove Odluke kojim se poništava k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula površine 70 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule, te će u zemljišnim knjigama biti upisana k.č.br. 16 površine 157 m<sup>2</sup> u korist Raković Gordane.

### III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/19-01/608  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-19-4  
Pula, 25. studenog 2019.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

# **O B R A Z L O Ž E N J E**

## **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 35., 159. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18).

## **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Odluke o izdavanju tabularne isprave od strane Grada Pule podobne za prethodnu provedbu Prijavnog lista sadržanog u Geodetskom elaboratu broj 159/2010 kojim se poništava k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula vlasništvo Grada Pule.

## **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Ugovorom o kupoprodaji Klasa: 944-05/10-01/88, Urbroj: 2168/01-04-03-02-0330-10-1 od 24.10.2010. godine sklopljenog između Grada Pule, kao prodavatelja i Raković Gordane, kao kupca ista je stekla pravo vlasništva nekretnine k.č.br. 16 k.o. Pula površine 157 m<sup>2</sup> i kao takva upisana u z.k.ul. 197 zemljišne knjige Općinskog suda u Puli za k.o. Pula.

Naprijed navedena katastarska čestica formirana je i upisana s navedenom površinom po spajanju dotadašnje k.č.br. 16 i k.č.zgr. 257/2 obje k.o. Pula temeljem Prijavnog lista broj: UP/I 932-07/93-01/1851 od 9.11.1993. godine.

Međutim prilikom provedbe ovog elaborata propustom u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama ostala je upisana k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula s površinom 70 m<sup>2</sup>, a koja je trebala biti poništena u korist k.č.br. 16 k.o. Pula.

Radi otklanjanja navedenog propusta od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula – Pola Potvrdom tehničke ispravnosti Klasa: 932-06/17-02/1139, Urbroj: 541-27-2/4-18-5 od 26.travnja 2018. godine potvrđen je Geodetski elaborat br. 159/2010 izrađen od strane GEOGRUPA d.o.o. dana 22. svibnja 2017. godine , kojime je predviđen ponovni opis u katastarski operat i zemljišnu knjigu k.č.br. 16 k.o. Pula sa dosadašnjom površinom od 157 m<sup>2</sup> i poništavanje u katastarskim i zemljišnim knjigama k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula, površine 70 m<sup>2</sup>.

Kako bi se moglo pristupiti prethodnoj provedbi Prijavnog lista sadržanog u Geodetskom elaboratu br. 159/2010 pri zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli potrebno je izdavanje tabularne isprave od strane Grada Pule kojom se daje suglasnost za provedbu navedenog Prijavnog lista kojim se poništava k.č.zgr. 257/2 k.o. Pula površine 70 m<sup>2</sup>, vlasništvo Grada Pule uz istovremenu uknjižbu k.č.br. 16 površine 157 m<sup>2</sup> na ime dosadašnjeg vlasnika Raković Gordane.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje ove Odluke.

#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguravanje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

P.O. GRADONAČELNIKA  
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.

**GEOGRUPA d.o.o.**

za geodetske poslove, katastar nekretnina i geoinformatiku

EPULONOVA 21  
52100 Pula

Tel. 052/350-898  
Fax. 052/350-899

E-adresa: [info@geogrupa.hr](mailto:info@geogrupa.hr)

[www.geogrupa.hr](http://www.geogrupa.hr)

Geodetski elaborat izradili:

Daniel VUKOVIĆ, dipl.ing.geod.  
dr.sc. Boris BLAGONIĆ, dipl.ing.geod.  
Željko ROJNIĆ, geod.teh.

Naručitelj: Gordana Raković, Castropola 20, Pula

**GEODETSKI ELABORAT br. 159/2010  
ZA ISPRAVLJANJE PROPUSTA U ODRŽAVANJU  
KATASTRA**

za katastarske čestice: 16 i ZGR 257/2

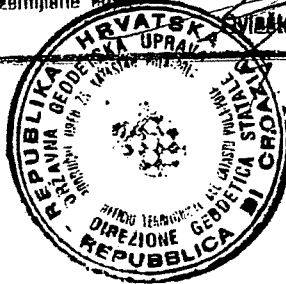
Katastarska općina: PULA

REPUBLIKA HRVATSKA  
DIREKCIJA ZA GEODETSKI POSLOVANJE  
BEOGRADSKA 110000 Pula-Pula

KLASA: 632-08/17-02/1139  
URBHOJ: 641-2A-219-1E-5  
Pula, 20. 7. 2017.

Ovaj elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provedenja promjena u katastru zemljišta. Za provedenja ovog elaborata potrebna je sastaviti ispravu posebnu za upis u zemljišna knjiga.

Ovlašćena osoba:



Pula, 22. svibnja 2017.

dr.sc. Boris Blagonić  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

GEOGRUPA d.o.o.  
Pula



Geo 612

Ovlašteni inženjer geodezije

predmeta:

grad / Općina: PULA

Katastarska općina: PULA (Mbr. 324256)

Općinski sud: PULA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA

Provedeno u iskazu promjena:

# PRIJAVNI LIST

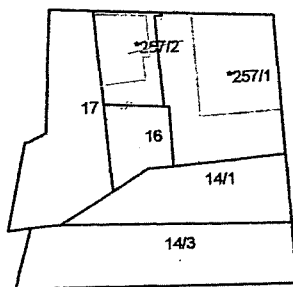
ZA KATASTAR



# KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000

k.o. PULA



dr.sc. Boris Blagonić  
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodetije

GEOGRUPA d.o.o.  
Pula



Geo B17

Izradio: GEOGRUPA d.o.o.

dr.sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

Pula, 22.5.2017.

## NOVO STANJE

Prezime i ime posjednika, ime oca, mjesto prebivališta i kućni broj	Broj k.č.	Adresa k.č.	Vrsta uporabe katastarske čestice	Površina m <sup>2</sup>	Posebni pravni režimi	Broj z.k.uloška	Katastarske pristojbe Kuna
10	11	12	13	14	15	16	17
3343 Dosadašnji	16	Ulica Castro-pola	dvorište	137		197	
			garaža	20			
PONIŠTAVA SE							
				157			



# TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Temeljem zahtjeva naručitelja elaborata (**Gordane Raković iz Pule, Castropola 20**) izrađen je geodetski elaborat za ispravljanje propusta u održavanju katastra temeljem članka 29. Pravilnika o parcelacijskim i drugim geodetskim elaboratima (NN 86/20017), za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

Predmetne katastarske čestice su **16 i ZGR 257/2** u k.o. **Pula**.

Predmetnim elaboratom potrebno je ispraviti pogrešku u katastarskom operatu na način da se k.č. ZGR 257/2 poništi (i taj dio pripadne cjelini k.č. 16), jer je učinjen propust pri provedbi prethodnog parcelacijskog elaborata.

Pogreška je učinjena pri posljednjoj provedbi promjene na katastarskom planu u provođenju parcelacijskog elaborata klase UP/I-932-07/93-01/1851 registriranog pod brojem 2697. Tada je k.č. ZGR 257/2 trebala biti poništena u korist k.č. 16 k.o. Pula.

Izvješće sastavio: dr. sc. Boris Blagonić, dipl.ing.geod.

Pula, 22. svibnja 2017.

dr. sc. Boris Blagonić  
dipl. ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodet  
GEOGRUPA d.o.o.  
Pula



Geo 612

HRVATSKA

Puli-Pola  
 ZEMLJIŠNI ODJEL PULA  
 Datum: 26.05.2017. 09:10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 197

Općina: 324256, PULA

Broj dnevnika: Z-8234/2011

Plomba:

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**A**

**Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
15	DVORIŠTE I DRVARNICA			157	
	<b>UKUPNO:</b>			157	

**B**

**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1 NOVIĆ GORDANA, OIB: 36955452938, PULA, CASTROPOLA 20 Primlj. 17. studenog 1992 br. Z- 3282/92 Zabilježu se da nekretnine Scivitaro Domenika predstavljaju optansku imovina.	

**C**

**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Uvjete se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2017.

Priloga po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 12. 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 31193/2017



HRVATSKA

u Puli-Pola

KNOKNJIŽNI ODJEL PULA

dan: 26.05.2017. 09:10

arska općina: 324256, PULA

čnjeg dnevnika: Z-11501/2004

ne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 13197

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
257/2 ZGR.	LIŠJERA, DRVARNICA				Pripis iz uložka 4509
	UKUPNO:				

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1	
PULA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
neti nema!		

izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2017.

pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 31194/2017

