

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/1, 64/15 i 112/18), članka 8. Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine br. 12/19) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/03 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 04. veljače 2020. godine, donio je

ODLUKU

o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18

I

Utvrđuje se da je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/346, Urbroj: 2168/01-03-00-0387-09-12 od dana 9. prosinca 2009. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i ANTONINE KRASNIĆI, OIB: 43226202856, s prebivalištem u Medulinu, Centar 250, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/69, Urbroj: 2168/01-04-01-0330-09-1 dana 20. prosinca 2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OV – 15978/09 dana 29. prosinca 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula, netto korisne površine 17,00 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.250,00 kuna, odnosno 191,18 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

II

Sukladno točki I ove Odluke, utvrđuje se da će se, na temelju odredbe čl. 6. st. 3. Zakona o kupoprodaji i zakupu poslovnoga prostora te čl.8. st. 3 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru Grada Pule-Pola (Službene novine br. 12/19) sa zakupnikom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, ANTONINE KRASNIĆI, OIB: 43226202856, s prebivalištem u Medulinu, Centar 250, zaključiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula, netto korisne površine 17,00 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.250,00 kn (slovima: tritisućedvjestopedesetkunainulalipa), odnosno 191,18 kn (slovima: stodevedesetjednukunuiosamnaestlipa) po m², na vrijeme od 5 godina (slovima: petgodina).

III

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju kašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati i zakonsku zateznu kamatu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Zakupnik je u obvezi uz zakupninu plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, kao i poreze određene posebnim propisima (porez na dodanu vrijednost), režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnih prostora, a što nije uračunato u zakupninu.

Prilikom zaključenja Ugovora o zakupu, zakupnik i odgovorna osoba zakupnika osobno je u obvezi kod javnog bilježnika priložiti 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, sukladno odredbama Pravilnika o obliku i sadržaju bjanko zadužnice, ovjerene putem javnog bilježnika, čiji iznos pokriva 6 (slovima: šest) mjesečnih zakupnina, a radi osiguranja plaćanja.

Ukoliko je zakupodavac iz bilo kojeg razloga prisiljen unovčiti bjanko zadužnicu, zakupnik je dužan, u roku od 15 dana od dana pismenog ili usmenog poziva, zakupodavcu dostaviti novu bjanko zadužnicu s istim iznosom, a ukoliko zakupnik pravodobno ne dostavi zakupodavcu novu bjanko zadužnicu, zakupodavac ima pravo otkazati Ugovor o zakupu poslovnog prostora.

IV

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o zakupu zaključit će se, pod uvjetom da zakupnik nema nepodmirenih dugovanja prema proračunu Grada Pule, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (NN br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16).

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-01/19-01/385

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-3

Pula, 04. veljače 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Milić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odredba čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. 8 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine br. 12/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula - Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne Novine br. 33/01, 60/01, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17 i 98/19).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18, sve kako bi ANTONINE KRASNIĆI, OIB: 43226202856, s prebivalištem u Medulinu, Centar 250, bilo omogućeno daljnje korištenje navedenog poslovnog prostora, odnosno kako bi se zakupni odnos produljio na daljnjih 5 godina.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM

Uvidom u evidenciju poslovnih prostora Grada Pule utvrđeno je da je na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Pule o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/09-01/346, Urbroj: 2168/01-03-00-0387-09-12 od dana 9. prosinca 2009. godine, između Grada Pule kao zakupodavca i ANTONINE KRASNIĆI, OIB: 43226202856, s prebivalištem u Medulinu, Centar 250, zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-03/09-01/69, Urbroj: 2168/01-04-01-0330-09-1 dana 20. prosinca 2009. godine, solemniziran od strane javnog bilježnika Denisa Krajcara pod posl.br. OV – 15978/09 dana 29. prosinca 2009. godine, predmet kojeg ugovora je zakup poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula, netto korisne površine 17,00 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.250,00 kuna, odnosno 191,18 kn po m², na vrijeme od 10 godina.

S obzirom da je gore navedeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora prestao važiti istekom vremena dana 29. prosinca 2019. godine, zakupnik je pisanim putem predao zahtjev za obnovu Ugovora o zakupu, odnosno za sklapanje novog pod istim uvjetima kao i prijašnji ugovor (kako to i propisuje čl. 6. st. 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora). Obzirom da je stupanjem na snagu Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine br. 12/19) utvrđena visina zakupnine po zonama i djelatnostima te se istom regulira visina zakupnine kod produljenja ugovora o zakupu koji su dosad bili na snazi, to je dosadašnji zakupnik upoznat s navedenim te se usmeno usuglasio s ponuđenim uvjetima, koji uvjeti su istovjetni prijašnjem ugovoru te predložio produljenje ugovora o zakupu u skladu s ponuđenim, a o čemu je sastavljena Službena bilješka, Klasa: 372-01/19-01/385, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-19-2 dana 11. prosinca 2019. godine.

Slijedom svega navedenog, a uzimajući u obzir da je riječ o zakupniku koji uredno podmiruje zakupninu (isto je utvrđeno uvidom u komunalno-informacijski sustav Grada Pule (KIS)) te poštuje ostale ugovorne odredbe, predlaže se zaključivanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Istarska br.18, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. zgr. 1754, k.o. Pula,

netto korisne površine 17,00 m², za obavljanje trgovinske djelatnosti, s utvrđenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 3.250,00 kuna, odnosno 191,18 kn po m², na vrijeme od 5 godina, kako to i propisuje odredba čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te odredba čl. 8. st. 3 t.2 Odluke o utvrđivanju zakupnine, zona i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine br. 12/19).

PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIK
Giordano Škuflić, mag.ing.aedif.