



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (dalje u tekstu: Zakon), te članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 06. veljače 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju inicijative za izradu i financiranje izrade

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

I

Prihvaća se pismo namjere - inicijativa tvrtke Stanoinvest Holding Adriatic d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, za izradu i financiranje izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu da temeljem ovog Zaključka pripremi Nacrt prijedloga Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, sukladno Zakonu (dalje u tekstu: Nacrt prijedloga Odluke o izradi).

III

Nacrt Prijedloga Odluke o izradi će se, prije upućivanja Gradskom vijeću Grada Pule-Pola na razmatranje i donošenje, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ RH br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) uputiti Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije radi ishoda mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/6

URBROJ:2168/01-01-02-01-0139-20-3

Pula, 06. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka sadržan je u Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) i to člancima kako slijedi:

- članku 63. kojim je navedeno da se sredstva za izradu prostornog plana koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave osiguravaju iz sredstava državnog proračuna i proračuna jedinica lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te iz drugih izvora sukladno zakonu,
- članku 85. kojim se navodi da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko i
- članku 167. kojim je utvrđeno da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba.

Temeljeno na prethodno navedenim Zakonskim mogućnostima, s pismom namjere i inicijativom za pokretanje postupka izrade I. izmjena i dopuna UPU-a „Istočna poslovna zona“ (dalje u tekstu UPU „Istočna poslovna zona“), Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola obratila se s tvrtka Stanoinvest Holding Adriatic d.o.o. iz Pule, Mutilska 5, kao zainteresirana osoba. Navedenom inicijativom iskazana je i namjera financiranja izrade i donošenja navedenog prostornog plana.

Inicijativom se predlaže izmjena i dopuna grafičkog dijela UPU „Istočna poslovna zona“, radi stvaranja planskih preduvjeta za realizaciju budućih aktivnosti na lokacijama koje se prema UPU-u nalaze unutar gospodarske-poslovne – trgovačko-uslužne namjene (K1), na način da se za iste utvrdi mješovita stambeno-poslovno, javna i društvena namjena (M), koja je utvrđena Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19 i 11/19) (u daljnjem tekstu: GUP Grada Pule). Također se predlaže izmjena tekstualnog dijela plana – Odredbi za provedbu plana, koje se odnose na način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju u obuhvatu plana, odnosno da se definiraju na isti način kako je to utvrđeno odredbama za provedbu GUP-a Grada Pule.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ovog Zaključka kao preduvjeta za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna predmetne prostorno planske dokumentacije odnosno donošenja Odluke o izradi, što je u nadležnosti Gradskog vijeća Grada Pule, a čemu prethodi ishodenje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene ili postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu UPU-a „Istočna poslovna ona“.

ZAMJENICA PROČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh., v.r.

U prilogu:

- Pismo namjere/Inicijativa

Pripremila:

Tonka Komšo, dipl.ing.arh.

Savjetnik 1. za prostorno planiranje
i graditeljsko nasljeđe

Primljeno:	28-01-2020		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/6		Org. jed.
Urudžbeni broj:	383-20-1	Pril.	Vrij.

STANOINVEST HOLDING ADRIATIC D.O.O.

PULA, MUTILSKA 5

OIB: 15208027233

GRAD PULA - POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO

UREDENJE KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

INICIJATIVA ZA POKRETANJE IZRADE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"ISTOČNA POSLOVNA ZONA"

Ovim putem podnosimo inicijativu za pokretanje izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" (službene novine Grada Pule br. 12/12).

Izmjena i dopuna navedenog Plana odnosi se na potrebu izmjene grafičkog dijela Plana i Odredbi za provedbu i razlozi zbog kojih se traži pokretanje izmjene i dopune UPU-a slijedećih čestica:

k.č. br. 1865/5 i 1866/1, k.o. Pula - odrediti mješovitu namjenu

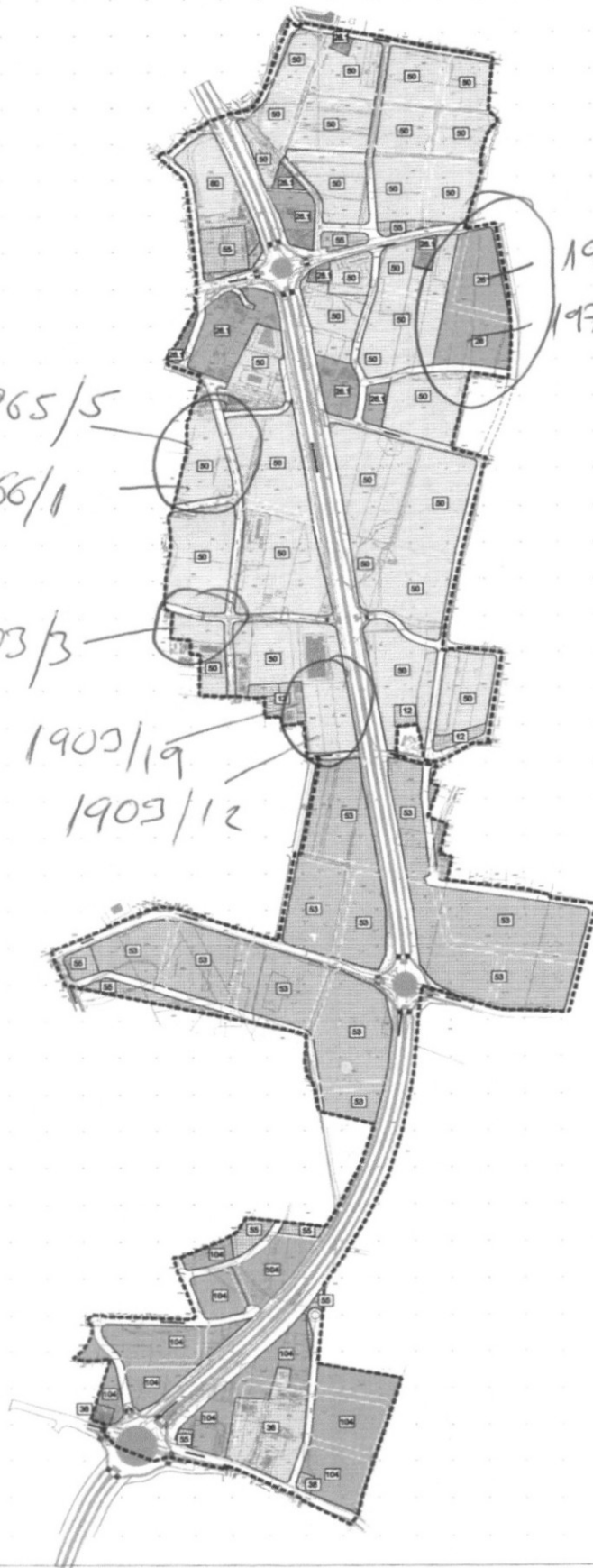
k.č. br. 1903/3, k.o. Pula - odrediti mješovitu namjenu kao što je to u GUP-u.

Molimo Vas da promijenite propis (1 stan – 1.5 parking), te udovoljite kao što je po GUP-u (1 parkirno mjesto do 55 kvadrata).

Ovim putem, također izražavamo spremnost za financiranje svih troškova provedbe postupka izmjena i dopuna plana.

STANOINVEST HOLDING ADRIATIC D.O.O.


STANOINVEST HOLDING ADRIATIC
d.o.o.
P U L A, Mutilska 5
OIB 15208027233



LEGENDA:

- GRANICA OBLAVNATA PLANA
- PROJEKT:**
- KORIDOR PROMETNICA
- PISAČIHO SEVERNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)
- BENZINSKA POSTAJA

NAČIN GRADNJE

ZONE NAČINA GRADNJE - vidjeti uz Tablicu izdanih uvjeta i načina gradnje građevine svi namjere iz tabele Puna

- 12 POLUKRABENE I USRABENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA
- 38, 39, 304 SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA
- 30 POLUKRABENE I USRABENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA
- 50, 80 SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSNI VELIKIH GABARITA
- 53 POSLOVNI TORNJEVI
- 55 UREŠENE PARTERNE POVRŠINE



ISTARSKA ŽUPANIJA	
GRAD PULA	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA	
Istočna poslovna zona	
Način i uvjeti gradnje	
Šifra urbanističkog plana: 4.1	Šifra namjere: 1.1.9.000
'Istočna poslovna zona' Pula, 200.000:1/1 'Istočna poslovna zona' Pula, 1:100 12.05.2012. / 11.07.2012.	
Ured: URBIS 72 d.d. Pula Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	
Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	
Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	
Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	
Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	
Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad. / Odbornik: Željko, dipl.ing.grad.	