

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa člankom 109. st. 1. t. 3 Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), člankom 484. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. srpnja 2020. godine, donio je

**ODLUKU**  
**o dodjeli na korištenje bez naknade i darovanju dijelova nekretnine**  
**k.č. br. 94/1, k.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da je dana 22. srpnja 2016. godine Arheološki muzej Istre ishodio Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole KLASA: UP-I-361-03/16-01/000071 u svrhu rekonstrukcije, dogradnje i adaptacije zgrade Arheološkog muzeja Istre i uređenje dijela okoliša – 1. FAZA
- da je Arheološki muzej Istre ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/16-01000072 od dana 11. kolovoza 2016. za dogradnju i adaptaciju zgrade Arheološkog muzeja Istre i konačno uređenje okoliša na dijelu kč.br. 94/1, k.o. Pula – 2.FAZA
- da je dana 12. lipnja 2018. godine Odlukom o davanju suglasnosti, KLASA: 944-17/18-01/11, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0330-18-2, Arheološkom muzeju Istre izdana suglasnost za izgradnju naprava na dijelu kč.br. 94/1 i kč.br. 94/6, obje k.o. Pula, a sve u svrhu uređenja okoliša zgrade Arheološkog muzeja Istre
- da se prema uputama i uvjetima Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, a zbog zaštite vrijednih arheoloških nalaza i njihove prezentacije, ukazala potreba za formiranjem nove granice zahvata uređenja okoliša na dijelu kč.br. 94/1, k.o. Pula
- da je prema uputi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Odsjeka za gradnju, potrebno stavljanje van snage gore navedenih građevinskih dozvola te je potrebno ishoditi novu jedinstvenu građevinsku dozvolu, a za koje izdavanje je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose na dijelu kč.br.94/1, k.o. Pula
- da kč.br. 94/1, k.o. Pula, ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od dana 9. travnja 2003. godine, Klasa: UP-I-612-08/03-01-06/53 ima svojstvo kulturnog dobra te da je sukladno Rješenju Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, od dana 29. veljače 2016. godine, Klasa: UP-I-612-08/16-05/0050, Urbroj: 532-04-02-10/6-16-02 stavljena pod preventivnu zaštitu

- da je Arheološki muzej Istre ustanova čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska i koja obavlja zakonsku muzejsku djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku na području Istarske županije i Primorsko-goranske županije
- da je Grad Pula-Pola pokrenuo postupak revizije koji se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi pod posl.br. Rev-x-1182/2014 protiv presude Županijskog suda u Puli-Pola posl.br. GŽ-2036/13 od 15. srpnja 2013. godine kojom je preinačena presuda Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. P-4/12 od 4. siječnja 2013. godine i to u odnosu na k.č.br. 94/6, park, površine 1990 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 21237 k.o. Pula i k.č.br.zgr.526, javna zgrada (Arheološki muzej istre) Carrarina 3, dvorište, površine 1173m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 14805 k.o. Pula.

## II

Ovom Odlukom uređuje se raspolaganje dijelovima nekretnine kč.br. 94/1 k.o. Pula ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, te način i vrijeme korištenja istih, a sve u svrhu ostvarivanja pravnog interesa za ishođenje odgovarajućih odobrenja i dozvola, i to sukladno skici koja čini sastavni dio ove Odluke kako slijedi:

- dio kč.br. 94/1, k.o. Pula, označen plavom bojom, površine 250 m<sup>2</sup> daje se na korištenje bez naknade
- dio kč.br. 94/1, k.o. Pula, označen zelenom bojom, površine 15 m<sup>2</sup> daruje se s nametom kojim se obvezuje obdarenika da se suzdrži od otuđenja iste, a u slučaju potrebe za otuđenjem da je isti u obvezi postupiti sukladno odredbi članka 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), odnosno istu vratiti Gradu Puli-Pola u vlasništvo bez naknade, kao nositelju prava prvokupa na istoj.

Nakon provedbe Parcelacijskog elaborata za kč.br. 94/1 k.o. Pula, sukladno skici koja čini sastavni dio ove Odluke, zaključit će se Ugovor o korištenju dijela nekretnine kč.br.94/1, k.o. Pula te Ugovor o darovanju dijela nekretnine kč.br.94/1, k.o. Pula, kada će ti dijelovi nekretnine biti pobliže definirani.

## III

Nekretnina iz točke II ove Odluke, odnosno dio označen plavom bojom, daje se na korištenje ustanovi, čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, Arheološkom muzeju Istre (OIB: 76185043859), sa sjedištem u Puli, Carrarina ulica br.3, na određeno vrijeme od 20 godina, bez naknade, uz mogućnost sporazumnog produženja roka, dok se dio označen zelenom bojom daruje s nametom pobliže definiranim u točki II ove Odluke, a sve u svrhu ostvarivanja pravnog interesa za ishođenje odgovarajućih odobrenja i dozvola, u konačnici za obavljanje registrirane djelatnosti, koja djelatnost predstavlja javni interes i interes Grada Pule.

#### IV

Ugovor o korištenju dijela nekretnine odnosno Ugovor o darovanju dijela nekretnine, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu vodeći računa o pravima i obvezama vlasnika, odnosno nositelja prava na kulturnom dobru sukladno člancima 20-23 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Troškove zaključenja predmetnih ugovora snosi stjecatelj (obdarenik), odnosno korisnik.

#### V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/20-01/26  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4  
Pula, 16. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je odredba članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa člankom 109. st.1 t.3 Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), člankom 484. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i člankom 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule-Pola 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke kojom bi se uredilo raspolaganje dijelovima nekretnine kč.br. 94/1, k.o. Pula, ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, na način da bi se dio od 15 m<sup>2</sup> darovao, a dio od 250 m<sup>2</sup> dodijelio na korištenje, ustanovi Arheološki muzej Istre (OIB: 76185043859), sa sjedištem u Puli, Carrarina ulica br.3 čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Odredbom članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) propisano je da se nekretnine u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu iznimno otuđiti bez natječaja, a kada takve nekretnine stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Dana 7. veljače 2020. godine zaprimljen je Zahtjev Arheološkog muzeja Istre (dalje: AMI) za dodjelu dijela kč.br. 94/1 k.o. Pula (površine 250 m<sup>2</sup>) te dijela kč.br. 94/1 k.o. Pula (površine 15m<sup>2</sup>), a sve radi ishoda nove Građevinske dozvole za rekonstrukciju, dogradnju i adaptaciju zgrade AMI i uređenje dijela okoliša, sve sukladno grafici koja čini sastavni dio Zahtjeva i prijedloga ove Odluke.

AMI je javna ustanova državnog značaja, koja obavlja zakonsku muzejsku djelatnost od interesa za Republiku Hrvatsku na području Istarske županije i Primorsko-goranske županije. Muzej djeluje kao matična ustanova arheološkim zbirkama koje su dio fundusa ostalih muzejskih i kulturnih ustanova na području Istarske županije i Primorsko goranske županije, koja djelatnost predstavlja djelatnost od šireg interesa.

AMI, kao investitor, na temelju pravomoćne Građevinske dozvole KI: UP/I-361-03/16-01/72 Urbr: 2168/01-03-05-0388-16-2 od 11. kolovoza 2016. godine izvodi radove rekonstrukcije zgrade u svom vlasništvu, u Puli, Carrarina 3, izgrađene na k.č.zgr. 526 k.o. Pula. Budući da se tijekom izvođenja radova, a prema uputama i uvjetima Konzervatorskog odjela Ministarstva

kulture, radi zaštite vrijednih arheoloških nalaza i njihove prezentacije, ukazala potreba formiranja nove granice uređenja okoliša na dijelu kč.br. 94/1 k.o. Pula na način prikazan u grafičkom prilogu te da je prema uputi Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule-Pola, Odsjeka za gradnju, potrebno stavljanje van snage ranije ishodađenih građevinskih dozvola te da je potrebno ishoditi novu jedinstvenu građevinsku dozvolu, a za koje izdavanje je potrebno riješiti imovinsko-pravne odnose na dijelu kč.br.94/1, k.o. Pula predlaže se donošenje ove Odluke, radi omogućavanja ishodađenja potrebnih odobrenja za gradnju odnosno uređenje pripadajućeg okoliša oko muzeja.

Na temelju citiranih zakonskih odredaba predlaže se donošenje odluke kojom bi se uredilo davanje na korištenje bez naknade i darovanje s nametom dijelova nekretnine kč.br. 94/1 k.o. Pula ukupne površine 2075 m<sup>2</sup>, te način i vrijeme korištenja, a sve u svrhu ostvarivanja pravnog interesa za ishodađenje odgovarajućih odobrenja i dozvola, i to sukladno grafici koja čini sastavni dio prijedloga Odluke kako slijedi:

- dio kč.br. 94/1, k.o. Pula, označen plavom bojom, površine 250 m<sup>2</sup> daje se na korištenje bez naknade
- dio kč.br. 94/1, k.o. Pula, označen zelenom bojom, površine 15 m<sup>2</sup> daruje se s nametom kojim se obvezuje obdarenika da se suzdrži od otuđenja iste, a u slučaju potrebe za otuđenjem da je isti u obvezi postupiti sukladno odredbi članka 37 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 i 90/18), odnosno istu vratiti Gradu Puli-Pola u vlasništvo bez naknade, kao nositelju prava prvokupa na isto,

sve bez prethodne provedbe javnog natječaja i plaćanja naknade obzirom da je Arheološki muzej Istre javna ustanova čiji je jedini osnivač Republika Hrvatska, a radovi su u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana.

Za napomenuti je da nekretnina kč.br. 94/1, k.o. Pula, ukupne površine 2075 m<sup>2</sup> predstavlja kulturno dobro, odnosno stavljena je pod preventivnu zaštitu sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pa se ovom Odlukom predlaže da se Ugovor o darovanju, odnosno Ugovor o korištenju bez naknade pripreme od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu vodeći računa o pravima i obvezama vlasnika, odnosno nositelja prava na kulturnom dobru sukladno člancima 20-23 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Dio nekretnine koji se daje na korištenje bez naknade, daje se na određeno vrijeme u trajanju od 20 godina, uz mogućnost sporazumnog produljenja roka.

Također, potrebno je istaknuti i činjenicu da je Grad Pula-Pola pokrenuo postupak revizije koji se pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske vodi pod posl.br. Rev-x-1182/2014 protiv presude Županijskog suda u Puli-Pola posl.br. GŽ-2036/13 od 15. srpnja 2013. godine kojom je preinačena presuda Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. P-4/12 od 4. siječnja 2013. godine i to u odnosu na k.č.br. 94/6, park, površine 1990 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 21237 k.o. Pula i k.č.br.zgr.526, javna zgrada (Arheološki muzej istre) Carrarina 3, dvorište, površine 1173m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 14805 k.o. Pula.

Sukladno navedenom, predlaže se donošenje ove Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh., v.r.**





dio kč.94/1 - 15m<sup>2</sup>



dio kč.94/1 - 250m<sup>2</sup>

5432

DAROVANJE

94/6

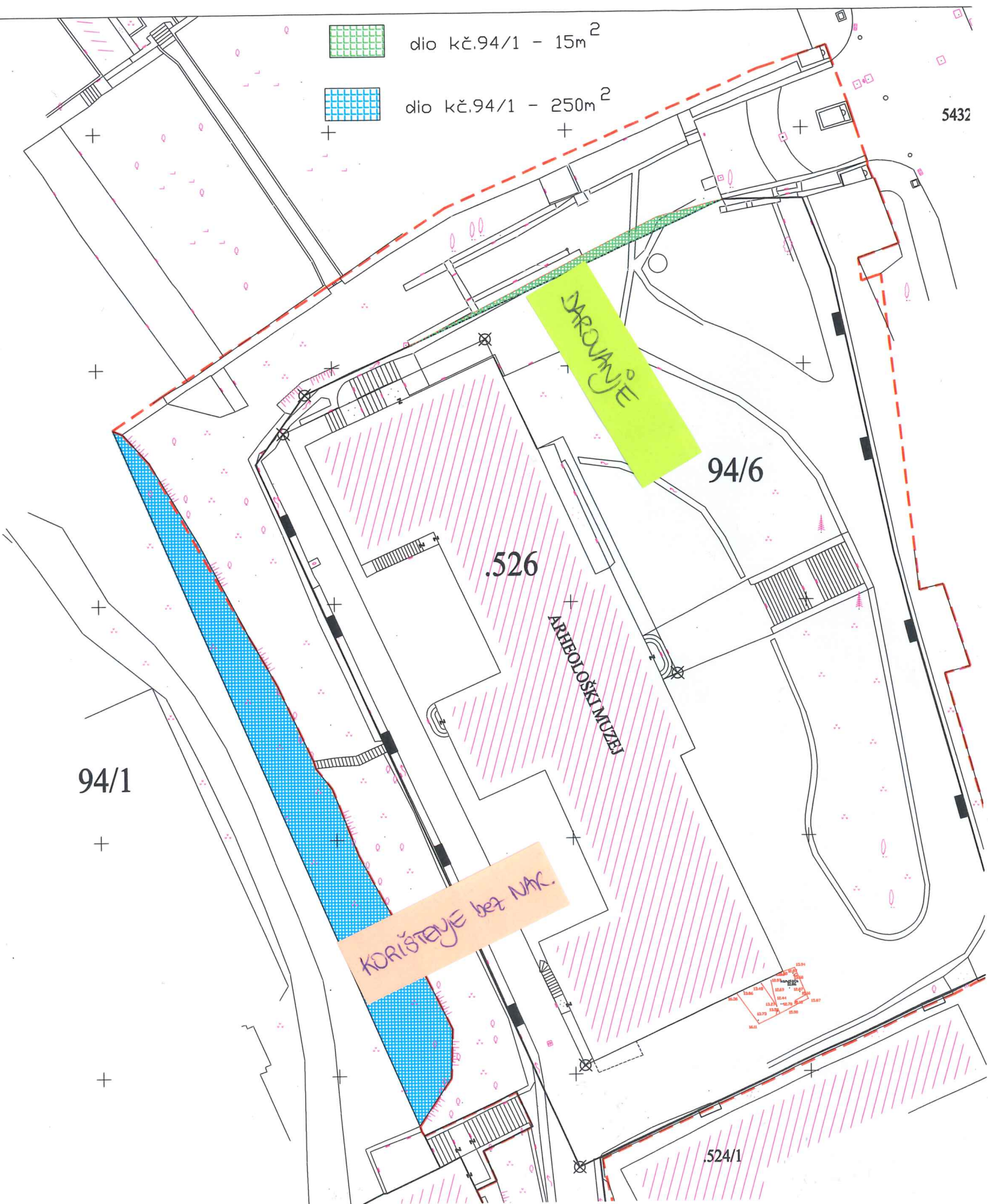
.526

ARHEOLOŠKI MUZEJ

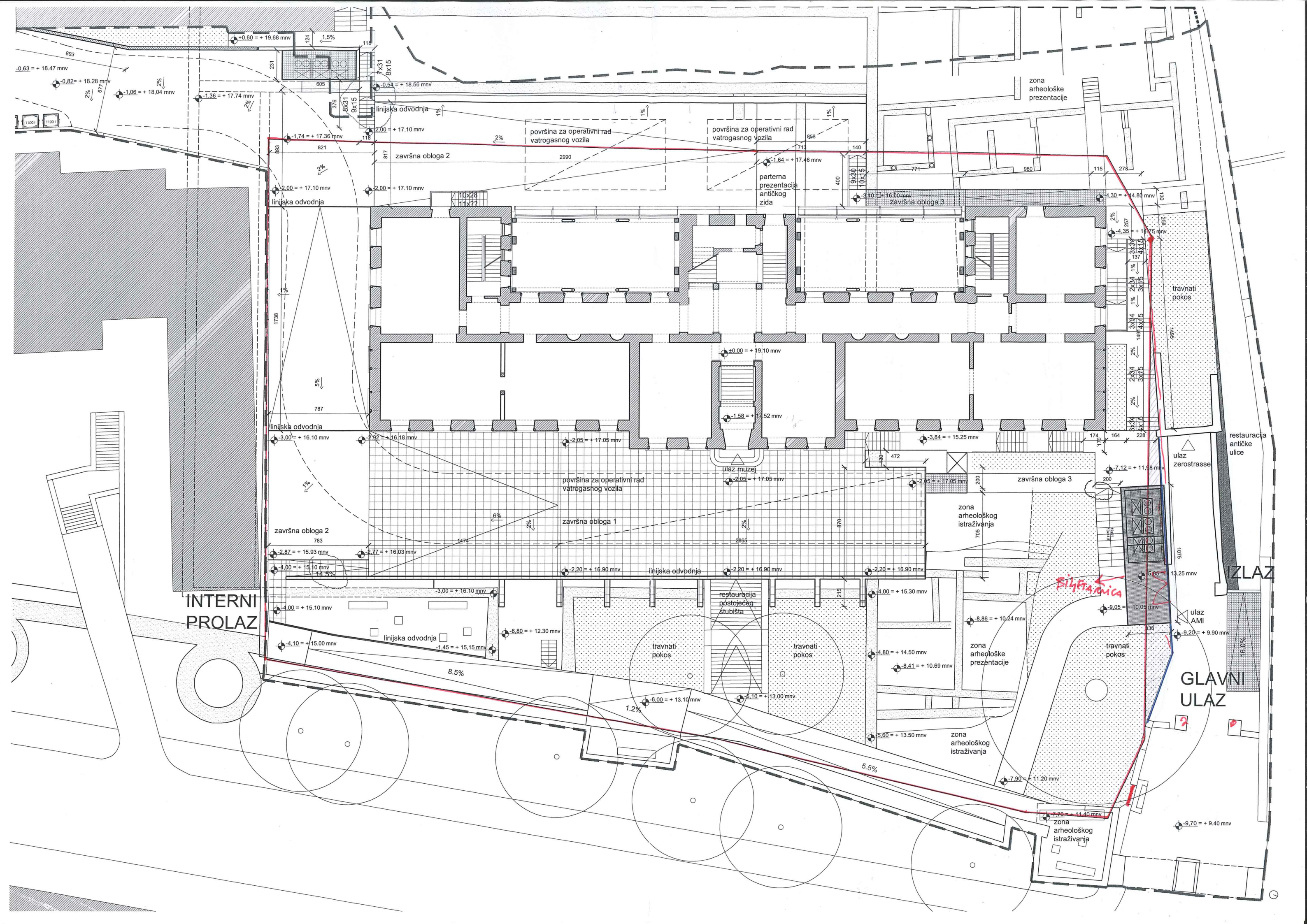
94/1

KORIŠTENJE bez NAK.

524/1







INTERNI PROLAZ

IZLAZ

GLAVNI ULAZ

Biletarnica

$-0.63 = +18.47$  m.n.v.  
 $-0.82 = +18.28$  m.n.v.  
 $-1.06 = +18.04$  m.n.v.  
 $-1.36 = +17.74$  m.n.v.

linijska odvodnja  
 $-1.74 = +17.36$  m.n.v.  
 $-2.00 = +17.10$  m.n.v.

površina za operativni rad vatrogasnog vozila

završna obloga 2  
 $-2.00 = +17.10$  m.n.v.

parterna prezentacija antičkog zida

završna obloga 3  
 $-4.30 = +14.80$  m.n.v.

linijska odvodnja  
 $-2.00 = +17.10$  m.n.v.

linijska odvodnja  
 $-3.00 = +16.10$  m.n.v.

površina za operativni rad vatrogasnog vozila

ulaz muzej  
 $-2.05 = +17.05$  m.n.v.

završna obloga 3  
 $-7.12 = +11.88$  m.n.v.

završna obloga 2  
 $-2.87 = +15.93$  m.n.v.

završna obloga 1  
 $-2.05 = +17.05$  m.n.v.

zona arheološkog istraživanja

linijska odvodnja  
 $-4.00 = +15.10$  m.n.v.

linijska odvodnja  
 $-2.20 = +16.90$  m.n.v.

ulaz zerostrasse  
 $-5.65 = +13.25$  m.n.v.

INTERNI PROLAZ

linijska odvodnja  
 $-4.10 = +15.00$  m.n.v.

restauracija postojećeg stubišta

ulaz AMI  
 $-9.20 = +9.90$  m.n.v.

travnati pokos  
 $-6.00 = +13.10$  m.n.v.

zona arheološke prezentacije  
 $-8.86 = +10.24$  m.n.v.

GLAVNI ULAZ

linijska odvodnja  
 $-6.80 = +12.30$  m.n.v.

travnati pokos  
 $-5.10 = +13.00$  m.n.v.

travnati pokos  
 $-8.41 = +10.69$  m.n.v.

zona arheološkog istraživanja  
 $-5.60 = +13.50$  m.n.v.

linijska odvodnja  
 $-1.45 = +15.15$  m.n.v.

5.5%

travnati pokos  
 $-7.90 = +11.20$  m.n.v.

zona arheološkog istraživanja  
 $-7.70 = +11.40$  m.n.v.

$-9.70 = +9.40$  m.n.v.