

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 17. srpnja 2020. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdebek**

#### **I**

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Vodovod Pula d.o.o. planira izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdebek, u sklopu Aglomeracije Pula Centar;
- da trasa predmetnog objekta infrastrukture prelazi preko nekretnine k.č. br. 3494/5 k.o. Pula;
- da navedena nekretnina koje ulazi u trasu vodovodne mreže, u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulica Šantamarina u Puli;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

#### **II**

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., sa sjedištem u Puli, Radićeva 9, OIB 19798348108, pravo služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdebek, na teret k.č. br. 3494/5 k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

#### **III**

Pravo služnosti na nekretnini iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

#### IV

Vodovod Pula d.o.o. dužan je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu vodoopskrbnog cjevovoda iz točke II ove Odluke, radi njezinog evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

#### V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

#### VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/15  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3  
Pula, 17. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **OBRAZLOŽENJE**

### **PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Članak 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdebek, u korist trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Pula, sa sjedištem u Puli, Radićeva 9.

### **PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Vodovod d.o.o, podnijelo je dana 11. 05. 2020. godine, zahtjev za osnivanje prava služnosti izgradnje, postavljanja i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdebek u sklopu Aglomeracije Pula Centar. Trasa postavljanja vodovodne mreže prikazana je grafičkim prikazom koji je priložen prijedlogu Odluke kao njen sastavni dio.

Trasa postavljanja vodovodne mreže prelazi preko nekretnine k.č. br. 3494/5 k.o. Pula koja u naravi predstavlja dio nerazvrstane ceste - Ulica Šantamarina u Puli. Navedena nekretnina će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Vodovod Pula d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

### **PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:  
Nenad Žufić, dipl. iur.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**



# VODOVOD PULA d.o.o.

za javnu vodoopskrbu Pula, Radićeva 9.

GRAD PULA-POLA  
Forum 1.  
52100 PULA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD PULA

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

☎ 052/529-900

☎ fax: 052/211-554

✉ poštanski pretinac: 188

✉ e-mail: [protokol@vodovod-pula.hr](mailto:protokol@vodovod-pula.hr)

web stranica: [www.vodovod-pula.hr](http://www.vodovod-pula.hr)

MB: 3203433 OIB: 19798348108

IBAN: HR 3924020061100387696

Primljeno:	11-05-2020
Klasifikacijska oznaka:	964-17/20-01/15
Org. jed:	
Urudžbeni broj:	374-20-7
Pril.	
Vr.	



Naš broj: 6023- /2020/200/ŽS

Vaš broj:

Pula, 07.05.2020.

## PREDMET:

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi Aglomeracija Pula Centar,  
Valdabek, Zahtjev za osnivanje prava služnosti - traži se -

Poštovani,

Vodovod Pula d.o.o., planira izgradnju i postavljanje vodoopskrbnog cjevovoda na području naselja Valdabek, u sklopu Aglomeracije Pula Centar.

Trasa predmetnog vodovodnog cjevovoda **prolazit će i preko nekretnine, kč.br. 3494/5 k.o.Pula, upisane u zk.ul.br. 10187 k.o.Pula**, za koju tražimo služnost izgradnje, postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, a koja je označena kao nerazvršana cesta sukladno Odluci o nerazvršanim cestama (SN br.11/13; 9/16).

S obzirom na gore navedeno, predlažemo zaključivanje Ugovora o služnosti postavljanja i održavanja predmetnog vodovodnog cjevovoda, kojemu prethodi donošenje Odluke o osnivanju **prava služnosti postavljanja i održavanja vodovodnog cjevovoda, na teret gore navedene nekretnine, u korist trgovačkog društva Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva br. 9.**, u koridoru kako je to označeno u grafičkom prikazu u privitku ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

Za VODOVOD PULA d.o.o.

Uprava direktor:  
Dean Starčić, dipl.ing.

**VODOVOD PULA d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu  
Pula

Prolog: Grafički prikaz

