

Temeljem odredbi članka 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. srpnja 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o sklapanju Aneksa II.**  
**Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja**  
**na k.č. 1582/2 k.o. Pula**

**I**

Utvrđuje se:

- da je Grad Pula s Plinarom d.o.o. Pula dana 08. veljače 2007. godine sklopio Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 1582/2 k.o. Pula, Klasa: 023-01/06-01/327, Urbroj: 2168/01-03-06-07/4 (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je ugovorom zasnovano pravo građenja na k.č.br. 1582/2 k.o. Pula, privredno dvorište, trafostanica, površine 1650 m<sup>2</sup>, radi izgradnje plinsko mjerne regulacijske stanice MRS 1 Nova plinara - industrijska zona Šijana na vrijeme do 08. kolovoza 2036. godine, uz obvezu plaćanja ukupne naknade u iznosu od 47.850,00 kuna u jednakim mjesečnim obrocima odnosno 1.650,00 kuna godišnje;
- da je Grad Pula s Plinarom d.o.o. Pula dana 02. studenoga 2015. godine sklopio Anex Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja Klasa: 947-03/15-01/670, od dana 08.02.2007. godine (dalje u tekstu: Anex I.) kojim su izvršene slijedeće izmjene:
  - na Ugovorom zasnovanom pravu građenja omogućena izgradnja i složene građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina 3. skupine zahtjevnosti koja se sastoji od postrojenje za SPP, nadstrešnice iznad agregata za gorivo; prodajne zgrade, informacijskog stupa, skladišnog prostora za UNP, nadstrešnice iznad agregata za UNP, skladišta boca za UNP, a sve sukladno ishodenim dokumentima prostornog uređenja, na vrijeme do 08. kolovoza 2036. godine;
  - regulirani su podaci o nekretninama koje su predmet prava građenja i njihovim površinama nastalim kao posljedica provedbe prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola u zemljišnim knjigama u kojem je postupku cijepanjem k.č.br.1582/2 k.o. Pula nastala k.č.br.1582/39 dvorište, zemljište pod zgradom sa 87 m<sup>2</sup> dok se nekretnini 1582/2 k.o. Pula objedinjavanjem susjednih nekretnina, površina izmijenila te iznosi 11.758 m<sup>2</sup>.
  - slijedom utvrđenja izmijenjen je i iznos naknade za pravo građenja koji se, u odnosu na izmijenjenu površinu, utvrđuje u iznosu od 248.745,00 kuna, odnosno 11.845,00 kuna godišnje sve sa pripadajućim porezom na dodanu vrijednost a za što obveza plaćanja počinje teći od 01.01.2016. godine.
  - pravo građenja je upisano u z.k. ul. 17769 za k.o. Pula
- da je Plinara d.o.o. Pula podnijela zahtjev za sklapanjem Aneksa II. Ugovoru kojim se traži da se na k.č. 1582/2 i k.č. br. 1582/39, k.o. Pula na kojoj je Ugovorom i

Aneksom I. zasnovano pravo građenja, predvidi i mogućnost izgradnje punionice za električne automobile snage 2x (150 - 180 kW) sa pripadajućim parkingom te sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije vlastitu proizvodnju, odnosno potrošnju;

- da je Grad Pula vlasnik nekretnina oznake k.č. 1582/2 i k.č. 1582/39 k.o. Pula;
- da je za ishodenje građevne dozvole potrebno zahtjevu priložiti dokaz o vlasništvu ili drugom pravnom temelju za nekretninu na kojoj je namjeravana gradnja;
- da je izgradnja predmetnih građevina u interesu gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule;
- da se društvo Plinara d.o.o. nalazi u pretežitom vlasništvu Grada Pule i Istarske županije.

## **II**

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, sa Plinarom d.o.o. Pula zaključit će se Aneks II. Ugovoru kojim će se, na već zasnovanom pravu građenja u korist društva Plinara d.o.o. Pula kao nositelja prava građenja, odobriti i izgradnja punionice za električne automobile snage 2x (150-180 kW)-sa pripadajućim parkingom te sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije snage do 500 kW za vlastitu proizvodnju, odnosno potrošnju.

## **III**

U svemu ostalom Ugovor i Anex I. ostaju neizmijenjeni i na snazi.

## **IV**

Za provedbu ove Odluke ovlašćuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

## **V**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:947-03/20-01/428

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-4

Pula, 28. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### **I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe članka. 35, 280. do 296. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i. 94/17), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09,16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:**

Predlaže se donošenje Odluke o sklapanju Aneksa II. Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 1582/2 k.o. Pula

### **III. PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:**

Trgovačko društvo Plinara d.o.o. podnijelo je zahtjev za sklapanjem Aneksa II. Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja kojim se traži da se na k.č. 1582/2 i k.č. br. 1582/39, k.o. Pula na kojoj je Ugovorom i Aneksom I. zasnovano pravo građenja, predvidi i mogućnost izgradnje punionice za električne automobile snage 2x (150 - 180 kW) sa pripadajućim parkingom te sustava sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije vlastitu proizvodnju, odnosno potrošnju.

Grad Pula je s društvom Plinarom d.o.o. Pula dana 08. veljače 2007. godine sklopio Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 1582/2 k.o. Pula, Klasa: 023-01/06-01/327, Urbroj: 2168/01-03-06-07/4 (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je ugovorom zasnovano pravo građenja na k.č.br. 1582/2 k.o. Pula, privredno dvorište, trafostanica, površine 1650 m<sup>2</sup>, radi izgradnje plinsko mjerne regulacijske stanice MRS 1 Nova plinara - industrijska zona Šijana na vrijeme do 08. kolovoza 2036. godine, uz obvezu plaćanja ukupne naknade u iznosu od 47.850,00 kuna u jednakim mjesečnim obrocima odnosno 1.650,00 kuna godišnje. Predmetno pravo građenja sukladno ugovoru osnovano je i upisano u zemljišne knjige, a predmetna građevina izgrađena.

Nadalje, Grad Pula je s društvom Plinara d.o.o. Pula dana 02. studenoga 2015. godine sklopio su Anex Ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja na k.č. 1582/2 i k.č. 1582/39 obje k.o. Pula, Klasa: 947-03/15-01/670, kojim je omogućena izgradnja i složene građevine infrastrukturne namjene, energetskog sustava cijevnog transporta nafte i plina 3. skupine zahtjevnosti koja se sastoji od postrojenje za SPP, nadstrešnice iznad agregata za gorivo; prodajne zgrade, informacijskog stupa, skladišnog prostora za UNP, nadstrešnice iznad agregata za UNP, skladišta boca za UNP, a sve sukladno ishodenim dokumentima prostornog uređenja, na vrijeme do 08. kolovoza 2036. godine. Predmetnim Anexom regulirani su podaci o nekretninama koje su predmet prava građenja i njihovim površinama nastalim kao posljedica provedbe prijavnog lista, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola u zemljišnim knjigama u kojem je postupku cijepanjem k.č.br.1582/2 k.o. Pula

nastala kč.br.1582/39 dvorište, zemljište pod zgradom sa 87 m2 dok se nekretnini 1582/2 k.o. Pula objedinjavanjem susjednih nekretnina, površina izmijenila te iznosi 11.758 m2, te je slijedom utvrđenja izmijenjen je i iznos naknade za pravo građenja u odnosu na izmijenjenu površinu, u iznosu od 248.745,00 kuna, odnosno 11.845,00 kuna godišnje sve sa pripadajućim porezom na dodanu vrijednost. Predmetno pravo građenja sukladno Anexu ugovora osnovano je i upisano u zemljišne knjige, a predmetne građevine izgrađene.

Slijedom svega naprijed navedenog, obzirom da je zahtjev društva Plinara d.o.o. za izgradnju predmetnih građevina u interesu gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Pule, predlaže se donošenje ove Odluke.

Ostale odredbe Ugovora o osnivanju i prijenosu pravu građenja na kč.br.1582/2 k.o. Pula, Klasa:023-01/06-01/327, od 08.02.2007.g., i njegovog Anexa od dana 02. studenoga 2015. godine Klasa: 947-03/15-01/670, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0440-15-6, ostaju neizmijenjene i na snazi.

#### **IV. PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nisu potrebna nikakva financijska sredstva.

**P.O. GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**