

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 07. srpnja 2020. godine, donio je

## **ZAKLJUČAK** **o prihvatu prijedloga nagodbe**

### **I**

Prihvća se prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/22, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-2 od dana 17. lipnja 2020. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu Devedžić Murat, prebijanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m<sup>2</sup> s vrijednošću uloženi sredstava u uređenje istoga.

### **II**

Za provođenje ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### **III**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegova donošenja.

KLASA:371-02/19-02/22  
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-7  
Pula, 07. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA**

Pravni temelj za donošenje Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

### **II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM**

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe utvrđen Zapisnikom KLASA: 371-02/19-02/22, URBROJ: 2168/01-03-06-00-0358-20-2 od dana 10. lipnja 2020. godine kojim se uređuje pitanje dugovanja vezanih uz korištenje stana u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m<sup>2</sup> od strane Devežić Murata sa vrijednošću uloženi sredstava u uređenje navedenog stana od strane korisnika istog.

### **III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA**

Devedžić Murat je korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m<sup>2</sup>, kojega koristi bez valjane pravne osnove.

Zbog ukazane potrebe od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule zatražena je od sudskog vještaka izrada procjene vrijednosti uloženi sredstava prilikom uređenja stana na I katu stambene zgrade u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m<sup>2</sup> od strane korisnika stana Devedžić Murata.

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uloženi sredstava od strane sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing. građ., poslovni broj: 1320 od 10. travnja 2020. godine utvrđeno je da je vrijednost izvedeni radova u stanu procijenjena u iznosu od 101.000,00 kuna.

Obzirom da je kao referentna godina izvođenja radova prema nalazu vještaka uzeta 1985. godina vrijednost izvedeni radova utvrđena je u iznosu od 48.000,00 kuna.

Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule dostavio je podatak da dugovanja s osnova korištenja stana površine 31,57 m<sup>2</sup> od strane korisnika Devedžić Murata iznose sveukupno 39.473,39 kuna, od čega dugovanja s osnova najamnine, zateznih kamata i troškova ovrhe iznose 37.164,94, a dugovanja s osnova komunalne naknade i troškova ovrhe iznose 2.308,45 kuna.

Od strane upravnog odjela predloženo je korisniku stana prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u uređenje stana u iznosu od 48.000,00 kuna prebiju sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u iznosu od 39.473,39 kuna, bez mogućnosti potraživanja nastalih u razlici između vrijednosti uloženi sredstava u uređenje stana i dugovanja vezanih uz korištenje stana.

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.


#### **IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU ODLUKE**

Provedba ove Odluke ne iziskuje osiguranje dodatnih sredstava u Proračunu Grada Pule.

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

 CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/22

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-2

Pula, 10.06.2020

## ZAPISNIK

sastavljen dana 17.06.2020. god. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, predmet Devedžet Murat, OIB: 11193466076, Pula, Kandlerova 8, u postupku prebijanja dugovanja vezanih uz korištenje stana Kandlerova 8 s vrijednošću uložених sredstava u uređenje istoga.

Započeto u 9,00 sati.

Nazočni:

OD ODJELA:  
Jelovac Đurđica  
Radolović Mirna

STRANKA:  
Devedžić Murat, Pula, Kandlerova 8

Predmet rasprave je utvrđivanje i priznavanje uložених sredstava u uređenje stana površine 31,57 m<sup>2</sup> u Puli, Kandlerova 8, vlasništvo Grada Pule.

Utvrđuje se:

- da je Devedžić Murat korisnik stana u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m<sup>2</sup>, kojega koristi bez valjane pravne osnove
- da je od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada

Pule zbog ukazane potrebe zatraženo od stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Modrušan Gorana, ing.građ. izrade procjene vrijednosti uloženi sredstava prilikom uređenja stana na I katu u stambenoj građevini na k.č.zgr. 370 k.o. Pula ( Kandlerova 8 ).

Uvidom u dostavljenu procjenu vrijednosti uloženi sredstava od strane stalnog sudskog vještaka Modrušan Gorana, ing. građ. , poslovni broj : 1320 od 10.04.2020. godine utvrđeno da je vrijednost radova izvedenih u stanu procijenjena u iznosu od 101.000,00 kuna. Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1985. godina i vijek trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda te je utvrđena vrijednost izvedenih radova na iznos od **48.000,00 kuna**.

- Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule utvrđeno je da na dan 8.06.2020 godine dugovanja na ime Devredžić Murata s osnova korištenja stana u Puli, Knandlerova 8 , površine 31,57 m2 iznose sveukupno **39.473,39 kuna**, od čega dugovanja s osnova najamnine, zateznih kamata i toškova ovrhe iznose 37.164,94 kuna, a dugovanje s osnova komunalne naknade i troškova ovrhe u iznosu od 2.308,45 kuna. .

Sukladno naprijed navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom korisniku prebijanje dugovanja na način da se priznata ulaganja u stan u ukupnom iznosu od 48.000,00 kuna prebije sa dugovanjima korisnika stana vezanih uz korištenje stana u ukupnom iznosu od 39.473,39 kuna.

Poziva se korisnik stana da se očituje na navedeni način prebijanja vrijednosti uloženi sredstava s dugovanjem vezanim uz korištenje stana.

Korisnik stan izjavljuje da na sačinjeni zapisnik nema primjedbi, te da je suglasan sa prijedlogom načina prebijanja uloženi sredstava i dugovanja, te da ne potražuje novčanu razliku.

Voditelj postupka predlaže korisniku stana, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama , da se sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja Odluke o prihvatu prijedloga nagodbe :

### **PRIJEDLOG NAGODBE**

1. Utvrđuje se da je Devedžić Murat, OIB : 11193466076 iz Pule, Kandlerova 8 korisnik Stana u vlasništvu Grada Pule u Puli, Kandlerova 8, površine 31,57 m2 bez valjanog pravnog osnova.

2. Utvrđuje se da je korisnik stana izvršio ulaganja u stan u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe u iznosu od 48.000,00 kuna.

3. Utvrđuje se da korisnik stana u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe ima dugovanja prema Gradu Puli s osnova korištenja stana u sveukupnom iznosu od 39.473,39 kuna.

4. Grad Pula i korisnik stana suglasni su da se uložena sredstva u iznosu od 48.000,00 kuna prebiju s iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana u iznosu od 39.473,39 kuna.

5. Grad Pula i korisnik stana Devedžić Murat suglasni su, da nakon podmirivanja obveze iz točke 4. ove Nagodbe, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja osobito u pogledu razlike u vrijednosti uloženi sredstava u stan sa iznosom dugovanja vezanih uz korištenje stana.

6. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama ( « Narodne novine », broj : 25/13 i 85/15 ), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na interenetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je korisnik stana, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

7. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezina prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva Devedžić Murata da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Devedžić Murat izjavljuje da je suglasan s prijedlogom nagodbe te predlaže da se isti proslijedi Gradonačelniku Grada Pule na usvajanje.

Zapisnik je stranci pročitan, na isti nema primjedbi te ga vlastoručno potpisuje.

Završeno u 9,30 sati.

VODITELJ POSTUPKA:

*[Handwritten signature]*

STRANKA:

*MURAT D-*

4482/20



**NARUČITELJ:** GRAD PULA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalni sustav i imovinu  
Pula, Forum 2

**PREDMET:** PROCJENA UVRIJEDNOSTI ULOŽENIH SREDSTAVA  
Klasa: 947-01/20-01/28

Poslovni broj: 1320

**NEKRETNINA:** k.č. br. \*370 k.o. Pula, stan u prizemlju

**IZRADIO:** Goran Modrušan ing. građ.  
Stalni sudski vještak graditeljske struke i procjene nekretnina

**DATUM:** 10.04.2020. god.

**DIREKTOR:** Goran Modrušan ing. građ.



**MODgrupa**  
d.o.o.  
OIB 00196916868

Ovaj procjembeni elaborat sastoji se od 36 stranice, uključujući i priloge, te je izrađen u tri (3) istovjetna ovjerena primjerka, od kojih jedan ostaje u evidenciji procjenitelja.

**8. MIŠLJENJE**

Temeljem ovog procjemenog elaborata usvajam nova, današnju, vrijednost radova izvedenih u stanu u prizemnom dijelu stambene građevine na adresi Kandlerova ul. 8 u Puli (k.č. br. \*370 k.o. Pula) na iznos:

**101.000,00 kn**

Obzirom na protekli vremenski period, referentna godina izvođenja radova korištena je 1985. god., i vijek trajanja pojedinog građevinskog materijala/proizvoda usvajam sadašnju vrijednost izvedenih radova na iznos:

**48.000,00 kn**

Ovaj procjemeni elaborat sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se dva (2) predaju naručitelju, a jedan ostaje u arhivi izvršitelja.

PULA, 10.04.2020. god.

Procjenu izradio:

**Goran Modrušan**

Rješenje o imenovanju broj:

4 Su-1783/2014

od 17. srpnja 2017. g.

52 100 Pula, Špiljavec 5

