



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka IX Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, od dana 17. srpnja 2016. godine, Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

o prihvatu prijedloga nagodbe

I

Prihvća se prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 1. srpnja 2020. godine, koji je sastavni dio ovog Zaključka, u predmetu priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m², od strane uporabovnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br.37.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom njegovog donošenja.

KLASA:372-01/20-01/468
URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4
Pula, 10. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka IX Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, od dana 17. srpnja 2016. godine.

TEMELJNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Zaključka kojim se prihvaća prijedlog nagodbe, utvrđen Zapisnikom, Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 1. srpnja 2020. godine, o izvršenim ulaganjima u poslovni prostor u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m², od strane uporabnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br.37.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Na temelju Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br.1 i davanju u zakup zamjenskog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.28, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/398, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od dana 19. svibnja 2006. godine i Odluke o izmjeni i dopuni navedene Odluke, Klasa: 022-05/06-01/540, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od dana 29. lipnja 2006. godine, između Grada Pule-Pola, kao davatelja uporabe, i trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, kao uporabnika, zaključen je Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, dana 17. srpnja 2006. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,42 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.939,91 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na neodređeno vrijeme.

Odredbom čl. IX citiranog ugovora o uporabi poslovnog prostora određeno je, između ostaloga, da je, u slučaju da poslovni prostor nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, a što je prethodno zapisnički utvrđeno, uporabnik dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena naknada za uporabu, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova

prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene naknade danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika.

Na temelju gore citiranog Ugovora o uporabi poslovnog prostora i izdane mu Suglasnosti, Klasa: 372-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4 dana 15. svibnja 2020. godine, te očevida izvršenog dana 30. lipnja 2019. g., uporabnik je izvršio adaptaciju poslovnog prostora, a do koje potrebe je došlo uslijed izvanrednih okolnosti nastalih urušavanjem stropa u predmetnom poslovnom prostoru.

Sukladno dokumentaciji dostavljenoj uz zahtjev za priznavanje ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br.28, proizlazi da je uporabnik izveo radove u sveukupnom iznosu 28.400,00 kn bez PDV-a.

Po završetku radova, službenici Grada Pule izvršili su očevid predmetnog poslovnog prostora kojim je utvrđeno da su radovi doista i izvedeni, sukladno zaključenom ugovoru i ishodovanoj suglasnosti, te da je prostor priveden namjeni, a sve je evidentirano u Zapisniku Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3 od dana 1. srpnja 2020. godine.

Budući da se uporabniku, kao ulaganja u poslovni prostor, isključivo mogu priznati nužni i korisni radovi, nakon izvršenog očevida predmetnog poslovnog prostora izvršena je i analiza predmetnog zahtjeva za priznavanje ulaganja i dostavljene dokumentacije (odnosno dostavljenog izvedbenog troškovnika i građevinske knjige, računa i dokaza o plaćanju za izvedene radove), kao i usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, a sve kako bi se utvrdio iznos sredstava koja se uporabniku, u skladu sa zaključenim Ugovorom o uporabi poslovnog prostora, ishodenom Suglasnošću i Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), mogu priznati.

Nakon provedene analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja i priložene dokumentacije te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, utvrđeno je da se uporabniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o uporabi poslovnog prostora, Zapisniku o očevidu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3 od dana 15. svibnja 2020. godine, ishodenom Suglasnosti za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 372-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4 dana 15. svibnja 2020. godine, Zapisniku o izvedenim radovima, Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3 od dana 1. srpnja 2020. godine te Pravilniku o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04), utvrđeno je da se uporabniku mogu priznati ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 28.400,00 kn bez PDV-a.

Uloženi iznos naknadit će se uporabniku na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne naknade do njegove potpune isplate, s tim da je uporabnik, sukladno zaključenom ugovoru o uporabi predmetnog poslovnog prostora, u obvezi, do donošenja

zaključka o prihvatu nagodbe o priznatim ulaganjima od strane gradonačelnika, plaćati cjelokupan iznos naknade.

S obzirom da je od strane Upravnog odjela za financije i opću upravu, dana 1. srpnja 2020. godine, potvrđeno da uporabnik nema dugovanja prema proračunu Grada Pule (isto je utvrđeno i uvidom u komunalno informacijski sustav Grada Pule (KIS) dana 30. lipnja 2020. godine), a uporabnik potpisom Zapisnika o utvrđivanju uloženi sredstava i prijedlogu nagodbe, Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-3, od dana 1. srpnja 2020. godine, potvrdio da je suglasan s činjenicama utvrđenim u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br.28, kao i od strane nadležnog tijela procijenjenim ulaganjima, predlaže se donošenje Zaključka o prihvatu prijedloga nagodbe.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA:

U proračunu Grada Pule predviđena su sredstva za provedbu akta.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/146

URBROJ:2168/01-03-06-00-0263-20-3

Pula, 15.05.2020. godine

ZAPISNIK

o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule u Puli, Sergijevaca br. 28, dana 04.05.2020. godine

Dana 28.04.2020. godine, sukladno zahtjevu uporabnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, LANOTON D.O.O., izvršen je očevid navedenog poslovnog prostora, kojom prilikom je od strane djelatnika ovog Upravnog odjela, uz nazočnost Benčić Luciana, predstavnika uporabnika, utvrđeno da:

- se na podu nalaze dijelovi otpale žbuke sa stropa i dijelovi spušenog stropa od knauf ploča
- je na dijelu stropu vidljiva međukatne konstrukcije s koje je žbuka otpala,
- je u centralnom i desnom dijelu prostora (od ulaza), spušteni strop od knaufa ulegnut,

sve vidljivo iz fotodokumentacije u prilogu zapisnika.

Od odjela:

1. Sanja Kljajić Dakić
2. Julijana Benazić



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/468

URBROJ:2168/01-03-06-00-0263-20-2

Pula, 30.06.2020. godine

ZAPISNIK

sastavljen dana 30.06.2020. godine, u poslovnom prostoru u vlasništvu
Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br.28

NAZOČNI:


Od strane Upravnog odjela:

1. Julijana Benazić, građ. teh.
2. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

Zakupnik:

1. LANOTON d.o.o.,
zastupano po Benčić Lucianu

Očevidom poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Sergijevaca br.28, izvršenim od strane službenika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za upravljanje imovinom, dana 30.06.2020. godine, utvrđeno je da je zakupnik prostor priveo namjeni, odnosno izvršio radove adaptacije predmetnog poslovnog prostora, a sve razvidno iz fotodokumentacije koja se nalazi u prilogu ovog zapisnika i čini njegov sastavni dio.

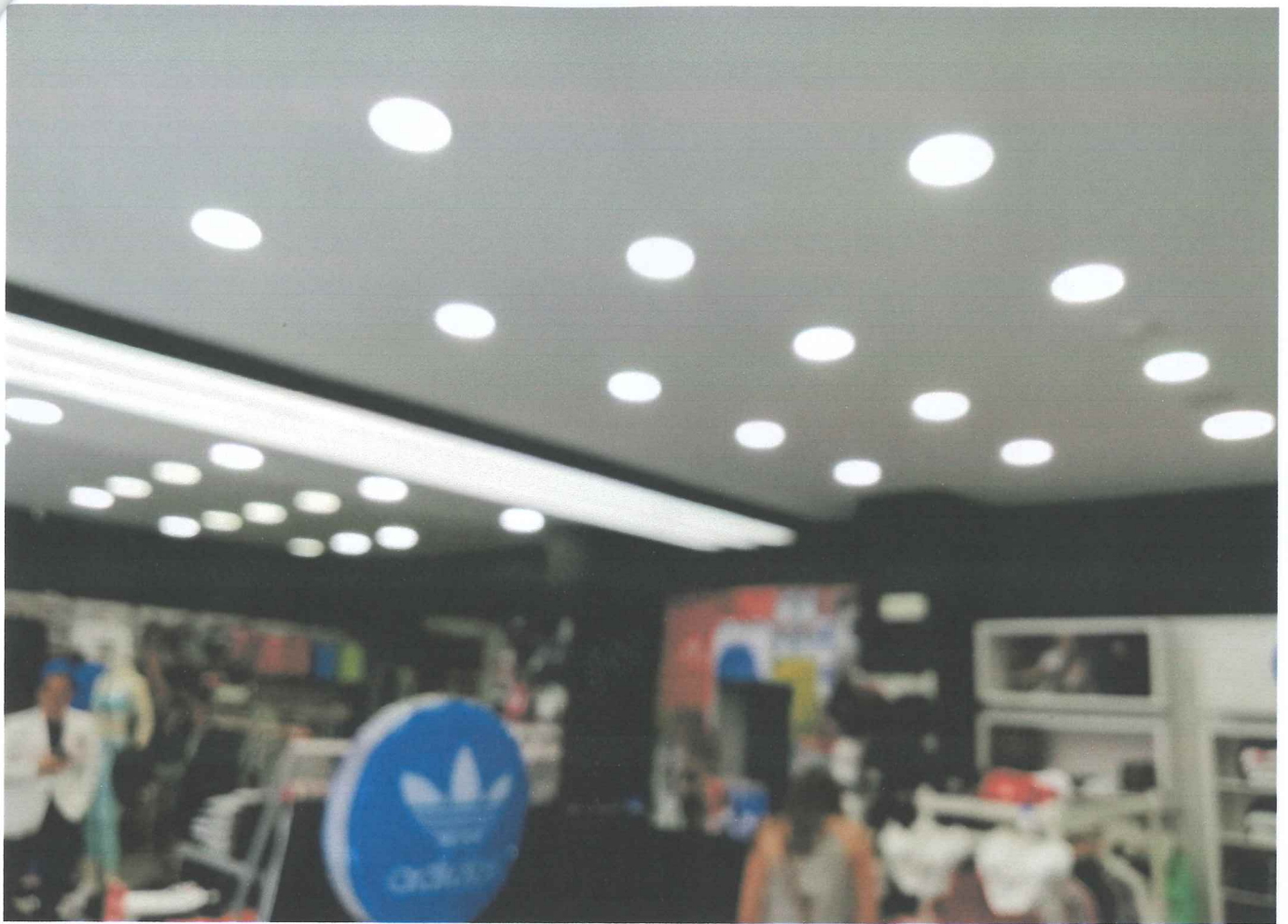


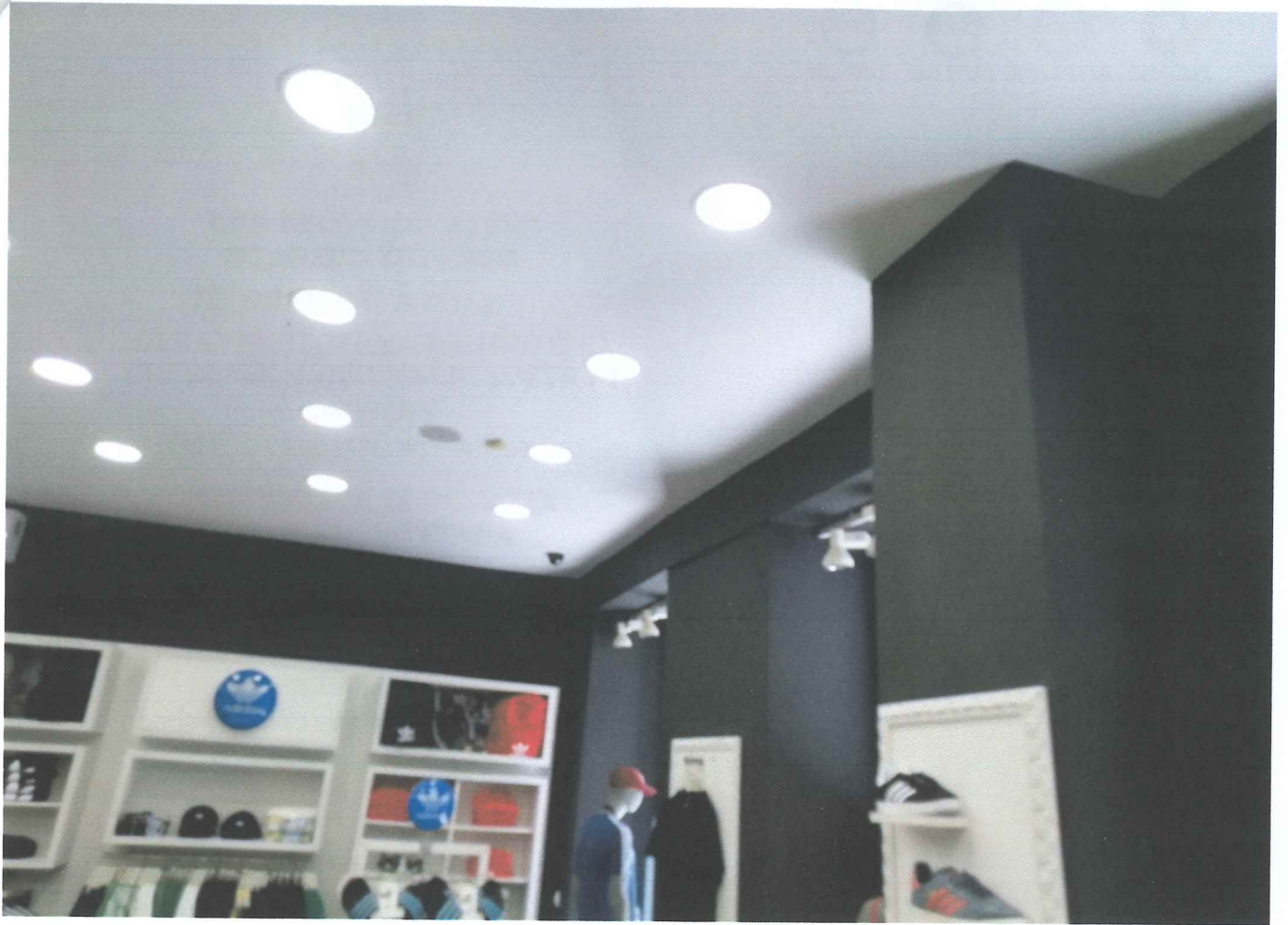
Julijana Benazić, građ. teh.



Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.









ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/468

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-3

Pula, 01.07.2020

ZAPISNIK

o utvrđivanju uložениh sredstava i prijedlogu nagodbe

Sastavljen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, o usmenoj raspravi održanoj dana 01.07.2020. godine, u predmetu uporabovnika trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, zastupano po Lucianu Benčiću, prokuristu, s prebivalištem u Valbandonu, Pineta br.36/B, OIB: 79213297181, u postupku priznavanja ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br.28.

Započeto u 10.00 sati.

Nazočni:

Od strane Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.
2. Martina Ivančić Krišto, mag.iur.
3. Sanja Kljajić Dakić, mag. iur.

Uporabovnik:

1. LANOTON d.o.o.
zastupano po Lucianu Benčiću,
prokuristu

Utvrđuje se da je usmena rasprava zakazana usmenim putem.

Predmet usmene rasprave je priznavanje uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule, u Puli, Ulica Sergijevaca br.28.

1. Utvrđuje se:

- da je između Grada Pule-Pola, kao davatelja uporabe, i trgovačkog društva LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, na temelju Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br.1 i davanju u zakup zamjenskog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.28, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa: 022-05/06-01/398, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od dana 19. svibnja 2006. godine i Odluke o izmjeni i dopuni navedene Odluke, Klasa: 022-05/06-01/540, Urbroj: 2168/01-01-02-06-2 od dana 29. lipnja 2006. godine, zaključen Ugovor o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, dana 17. srpnja 2006. godine, predmet kojeg ugovora je uporaba poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m², po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 160,42 kuna po m², odnosno po mjesečnoj zakupnini u iznosu od 25.939,91 kuna, za obavljanje trgovinske djelatnosti, na neodređeno vrijeme.
- da je čl. IX citiranog Ugovora, između ostaloga, određeno da je uporabnik dužan, za sva eventualna kasnija ulaganja u predmetni poslovni prostor ishodovati suglasnost davatelja uporabe na temelju koje će se vršiti priznavanje tih ulaganja, te će mu se, po završetku radova na preuređenju, a nakon izvršenog priznavanja ulaganja, priznata ulaganja u preuređenje poslovnog prostora uračunati kao unaprijed plaćena naknada, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se s 50% mjesečne ugovorene naknade danom donošenja Zaključka o prihvatu nagodbe od strane Gradonačelnika,
- da je uslijed izvanrednih okolnosti, u određenim dijelovima predmetnog poslovnog prostoru nastalo oštećenje stropa i zidova, a što je sve utvrđeno na licu mjesta od strane službenika ovog upravnog odjela dana 28. travnja 2020. godine, o čemu je, u predmetu Klasa: 372-01/20-01/146, sastavljen Zapisnik uz koji je priložena i fotodokumentacija, a što čini sastavni dio ovog zapisnika,
- da je uporabniku, na temelju dostavljenog zahtjeva i troškovnika planiranih radova, izdana Suglasnost za izvođenje radova adaptacije, Klasa: 371-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4 dana 15. svibnja 2020. godine, a koja je Suglasnost sastavni dio ovog zapisnika,
- da je dana 30. lipnja 2020. godine, od strane službenika ovog upravnog tijela, a po zahtjevu uporabnika, izvršen terenski očevid predmetnog poslovnog prostora, a sve radi utvrđivanja izvedenih radova u predmetnom poslovnom prostoru, o čemu je, u predmetu Klasa: 372-01/20-01/468, sastavljen Zapisnik uz koji je priložena i fotodokumentacija, a što čini sastavni dio ovog zapisnika,
- da je uporabnik, na temelju gore navedenog Ugovora o uporabi poslovnog prostora i izdane mu Suglasnosti, Klasa: 371-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-4 dana 15. svibnja 2020. godine, te očevida izvršenog dana 30. lipnja 2019. godine, izvršio adaptaciju poslovnog prostora.

2. Dana 26. svibnja 2020. godine, zakupnik je u ovo upravno tijelo dostavio Zahtjev za priznavanje ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora, Klasa: 372-01/20-01/468, Urbroj: 383-0474-20-1, uz koji je priložio Račun izvođača AMBROGIO colors&design, vl. Duško Vujat, Račun izvođača Gips interijeri, obrta za završne radove u građevinarstvu, vl. Marko Brčina, Račun Električka Prudens d.o.o., pozivajući se na ranije predane troškovnike i ponudbene listove, kao i dokaze o plaćanju navedenih računa za izvršene radove u predmetnom poslovnom prostoru.

Iz dostavljene dokumentacije, odnosno troškovnika radova na sanaciji i adaptaciji poslovnog prostora, računa te dokaza o uplati za izvedene radove, proizlazi da je uporabnik izvršio ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od **28.400,00 kn bez PDV-a.**

3. Na temelju pregleda poslovnog prostora od strane službenika ovog upravnog tijela izvršenog dana 30. lipnja 2020. godine, kao i uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je uporabnik

završio s radovima adaptacije poslovnog prostora u skladu s ponudbenim troškovnikom predviđenih radova za adaptaciju poslovnog prostora koji je sastavni dio Suglasnosti te računima dostavljenim u prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja.

4. Nakon analize dostavljenog zahtjeva za priznavanje ulaganja, odnosno dostavljenog obračuna po računima i dokazima o plaćanju za izvedene radove, utvrđeno je da se zakupniku, sukladno gore citiranom Ugovoru o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, dana 17. srpnja 2006. godine, Zapisniku o izvršenom očevidu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/120-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-2 od dana 30. lipnja 2020. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04) mogu, kao ulaganje u poslovni prostor, priznati:

- Soboslikarsko-ličilački radovi
 1. farbanje plafona bijelom disperzivnom bojom s prethodnom impregnacijom
65 m² x 90,00 kn = 2.925,00 kn bez PDV-a
 2. farbanje zidova Latex mat crnom bojom s prethodnom impregnacijom
65 m² x 90,00 kn = 2.925,00 kn bez PDV-a
- Izvođenje radova suhe gradnje
 1. demontaža urušenog stropa izvedenog gipsanim pločama na metalnoj konstrukciji, uklanjanje žbuke
paušalno = 2.200,00 kn bez PDV-a
 2. čišćenje i odvoz šute
paušalno = 1.100,00 kn bez PDV-a
 3. dobava i montaža spušenog stropa gipsanim pločama na metalnu konstrukciju sa svim pregradnjama do farbanja
65 m² x 170,00 kn = 11.050,00 kn bez PDV-a
- Izvođenje elektroinstalacije
 1. odspajanje i demontaža svjetiljki
paušalno = 2.000,00 kn bez PDV-a
 2. polaganje kablova za rasvjetu
paušalno = 1.100,00 kn bez PDV-a
 3. montaža i spajanje svjetiljki
paušalno = 3.800,00 kn bez PDV-a
 4. demontaža elemenata protuprovale
paušalno = 300,00 kn bez PDV-a
 5. montaža elemenata protuprovale
paušalno = 500,00 kn bez PDV-a
 3. ispitivanje instalacije, izdavanje atesta o tehničkoj ispravnosti
paušalno = 500,00 kn bez PDV-a

5. Voditelj postupka utvrđuje da je, prema dostavljenoj dokumentaciji, te usporedbom jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu, uporabniku moguće priznati izvršena ulaganja u poslovni prostor u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u sveukupnom iznosu od 28.400,00 kn bez PDV-a.
6. Preslik gore navedene dokumentacije (ugovora, suglasnosti, ponude, troškovnika, računa i potvrda o plaćanju istih) sastavni je dio ovog Zapisnika.
7. Prema podacima Upravnog odjela za financije i opću upravu Grada Pule, od dana 30. lipnja 2020. godine, utvrđeno je da uporabnik trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, nema dospjelih dugovanja na ime naknade za uporabu prostora i ostalih naknada koje se uz istu plaćaju.

Slijedom navedene analize priznaju se ulaganja u poslovni prostor u sveukupnom iznosu od 28.400,00 bez PDV-a.

Za napomenuti je da je do potrebe adaptacije poslovnog prostora došlo uslijed izvanrednih okolnosti, odnosno uslijed urušavanja stropa, izazvanog višom silom slijedom čega su nastala oštećenja u prostoru navedena u Zapisniku Klasa: 372-01/20-01/146, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-20-3 od dana 15. svibnja 2020. godine, koji Zapisnik čini sastavni dio ovog Zapisnika.

Sukladno gore navedenom, voditelj postupka predlaže prisutnom uporabniku priznavanje ulaganja u poslovni prostor u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, na način da se priznato ulaganje, u ukupnom iznosu od 28.400,00 kn bez PDV-a, prebije s 50% iznosa mjesečne naknade do njegove potpune isplate, a sve sukladno Ugovoru o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, dana 17. srpnja 2006. godine, Zapisniku o izvršenom očevidu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/120-01/468, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0263-19-2 od dana 30. lipnja 2020. godine, te Pravilniku o kriterijima za naknadu uloženi sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 1/02, 6a/04).

Poziva se uporabnik da se očituje na navedeni način prebijanja priznatih ulaganja te ostalim gore navedenim okolnostima u svezi adaptacije poslovnog prostora.

Trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, zastupano po Lucianu Benčiću, prokuristu, izjavljuje:

"Zapisnik sam pročitao te na isti nemam primjedbi. Prihvaćam sve iznesene navode voditelja postupka."

Voditelj postupka predlaže uporabniku da se, sukladno svim prethodno navedenim okolnostima i činjenicama, sljedeći tekst prijedloga nagodbe uputi Gradonačelniku Grada Pule radi donošenja odluke o prihvatu prijedloga nagodbe:

PRIJEDLOG NAGODBE

1. Utvrđuje se da je trgovačko društvo LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, uporabnik poslovnog prostora u Puli, Ulica Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m².

2. Utvrđuje se da je uporabnik LANOTON d.o.o. izvršio adaptaciju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule iz točke 1. ove Nagodbe, u iznosu od 28.400,00 kuna bez PDV-a, dok se na ime

izvršenih nužnih i korisnih ulaganja u poslovni prostor mogu priznati ulaganja u ukupnom iznosu od 28.400,00 kuna bez PDV-a.

3. Grad Pula i uporabnik LANOTON d.o.o. suglasni su da se uloženi iznos od 28.400,00 kuna bez PDV-a priznaje kao ulaganje korisnika u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule na način da se taj iznos prebije s 50% iznosa mjesečne naknade trgovačkog društva LANOTON d.o.o., do njegove potpune isplate. Ukoliko uporabnik otkáže Ugovor o uporabi predmetnog poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je davatelj uporabe u obvezi isplatiti odobreni iznos prebijanjem sa naknadom (ili ugovor otkáže davatelj uporabe zbog nepoštivanja odredbi ugovora o uporabi poslovnih prostora), uporabnik nema pravo na povrat preostalog iznosa

4. Grad Pula i uporabnik trgovačko društvo LANOTON d.o.o. suglasni su, da nakon podmirenja obveze iz točke 3. ove Nagodbe od strane Grada Pule, nemaju nikakvih međusobnih potraživanja u pogledu ulaganja korisnika te da je korisnik namiren za sva izvršena ulaganja vlastitih sredstava u poslovni prostor u vlasništvu Grada Pule.

5. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama N.N. br. 25/13 i 85/15), Grad Pula kao tijelo javne vlasti, obavezno je, radi upoznavanja javnosti, omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. U cilju zakonom utvrđene svrhe i u interesu javnosti, Grad Pula objavljuje sve donesene akte na službenoj internetskoj stranici i u službenom glasilu Grada. Slijedom navedenog, smatrat će se da je uporabnik, sklapanjem predmetne nagodbe koja sadrži njegove osobne podatke, dao privolu za njihovo prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na internetskim stranicama i u službenom glasilu Grada Pule, a u svrhu u koju su prikupljeni.

6. Ova Nagodba stupa na snagu danom njezinog prihvata od strane Gradonačelnika Grada Pule.

Voditelj postupka poziva zakonskog zastupnika uporabnika da se očituje o ovom prijedlogu nagodbe.

Trgovačko LANOTON d.o.o. (OIB: 74853916713), sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37, zastupano po Lucianu Benčiću, prokuristu, izjavljuje:

„Suglasan sam s ovim prijedlogom nagodbe. Molim da se prijedlog nagodbe proslijedi Gradonačelniku na usvajanje.“

Zapisnik je stranci pročitao, na isti nema primjedbe te ga vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 10.30 sati

Od Upravnog odjela:

1. Mirna Radolović, dipl. iur.

2. Martina Ivančić Krišto, mag. iur.

3. Sanja Kljajić Dakić, mag.iur.

Uporabnik:

1. LANOTON d.o.o.

zastupano po Lucianu Benčiću

LANOTON
d.o.o. Pula, Ulica Sergijevaca 37

GRAD PULA

Predmet: 372-01/20-01/146
Oznaka: 383-0284-20-1
Kreirano: 29.04.2020

Zaprimljeno: 29.04.2020 10:41:24

urušavanje plafona Sergijevaca 28

Pošiljatelj: "Lanoton" <lanoton@pu.t-com.hr>
Primatelj(i): pisarnica@pula.hr
orijeta.babic@pula.hr, <Julijana.Benazic@pula.hr>

ŠALJE:

LANOTON D.O.O.
SERGIJEVACA 37
52100 PULA
OIB 74853916713

ZA:

UPRAVNI ODIJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, PULA

Molim gornji naslov da mi izda suglasnost i priznavanje ulaganja u poslovnom prostoru u ulici Sergijevaca 28, zbog ogromnog urušavanja plafona (urušavanje stare žbuke) .

Na uvidu bili prisutni predstavnici Eki inžinjeri, iz grada Pule Juliana Benazić i Luciano Benčić iz Lanoton-a .

Slike kao i videozapisi već su poslani i napravljeni .

Troškovnici budu poslani što skorije .

Lp

Luciano Benčić

Lanoton d.o.o.

Sergijevaca 37, Pula

Gips Interijeri

Obt za završne radove u građevinarstvu
vl. Marko Brčina
ul. 43 Istarske divizije 21
52100 Pula
OIB:98176976345

LANOTON d.o.o. Pula
ul.Sergijevaca-37
OIB74853916713

Predmet: Ponuda za izvođenje radova suhe gradnje

1. Demontaža urušenog stropa izvedenog gipsanim pločama na metalnoj konstrukciji, uklanjanje žbuke.

p a u š a l n o 2 200,00kn

2. Čišćenje i odvoz šute.

p a u š a l n o 1 100,00kn

3. Dobava i montaža spušenog stropa gipsanim pločama na metalnu konstrukciju sa svim predradnjama do farbanja.

m2 65 a 170,00kn 11 050,00kn

UKUPNO 14 350,00kn

U cijenu nije uračunat PDV-e

Sa poštovanjem!
Marko Brčina

Pula 01.05.2020.

GIPS INTERIJERI
Obt za završne radove u građevinarstvu
vl. Marko Brčina
PULA, 43. istarske divizije 21
OIB 98176976345

AMBROGIO colors & design

Duško Vujat

OIB: 17279075896

Tel:098/219-387

Pula, 30.04.2020.

LANOTON d.o.o. PULA

OIB: 74853916713

**PONUĐA ZA IZVOĐENJE SOBOSLIKARSKO-LIČLAČKIH RADOVA
U TRGOVINI SPORTSKE ODJEĆE I OBUĆE „ADIDAS“ , Sergijevaca 28**

Plafoni od gipsanih ploča; gletovanje, impregniranje Akril impregnacijom te završno
farbanje perivom bijelom bojom u dva premaza.

Cijena po m²= 90,00 kn

Površina : 65,00 m²

Ukupno: 65,00 m² x 90,00 kn = 5.850,00 kn

PDV nije obračunat temeljem čl.75 st.3a Zakona o PDV-u.

Prijenos porezne obveze čl.79 st.7 Zakona o PDV-u.

U cijenu je uračunat rad i materijal.

AMBROGIO
color & design
soboslikarsko-ličlački radovi,
uređenje prijem i eksterijera
vl. Duško Vujat
GALIZANA/GALLESANO, San Zopane 12
OIB: 17279075896

ELEKTRIKA PRUDENS d.o.o.

Registrirano na Trgovačkom sudu u Rijeci MBS: 2789680 Iznos temeljnog kapitala 20.000,00 HRK uplaćen u cjelosti
OIB: 49499444418 Email: elektrikaprudens@gmail.com
Greblova 1, 52100 Pula Tel: 091/1542-052
ŽR.RČ. 2484008-1105897117 Raiffeisen Bank IBAN: HR5624840081105897117

LANOTON

Pula, 29.04.2020.

PONUĐA 12/2020. ZA IZVOĐENJE ELEKTROINSTALACIJE POSLOVNOG PROSTORA U ULICI SERGIJEVACA 28 PULI

1. ODSPAJANJE I DEMONTAŽA SVJETILJKI	2.000,00
2. POLAGANJE KABLOVA ZA RASVJETU	1.100,00
3. MONTAŽA I SPAJANJE SVJETILJKI	3.800,00
4. DEMONTAŽA ELEMENATA PROTUPROVALE	300,00
5. MONTAŽA ELEMENATA PROTUPROVALE	500,00
6. ISPITIVANJE INSTALACIJE, IZDAVANJE ATESTA O TEHNIČKOJ ISPRAVNOSTI	500,00

UKUPNO: 8.200,00 KN

PDV 25%: 2.050,00 KN

SVEUKUPNO: 10.250,00 KN



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAVI
IMOVINU
Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO
Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/146
URBROJ:2168/01-03-06-00-0263-20-3
Pula, 15.05.2020. godine

ZAPISNIK

o izvršenom očevidu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule u Puli, Sergijevaca br. 28, dana 04.05.2020. godine

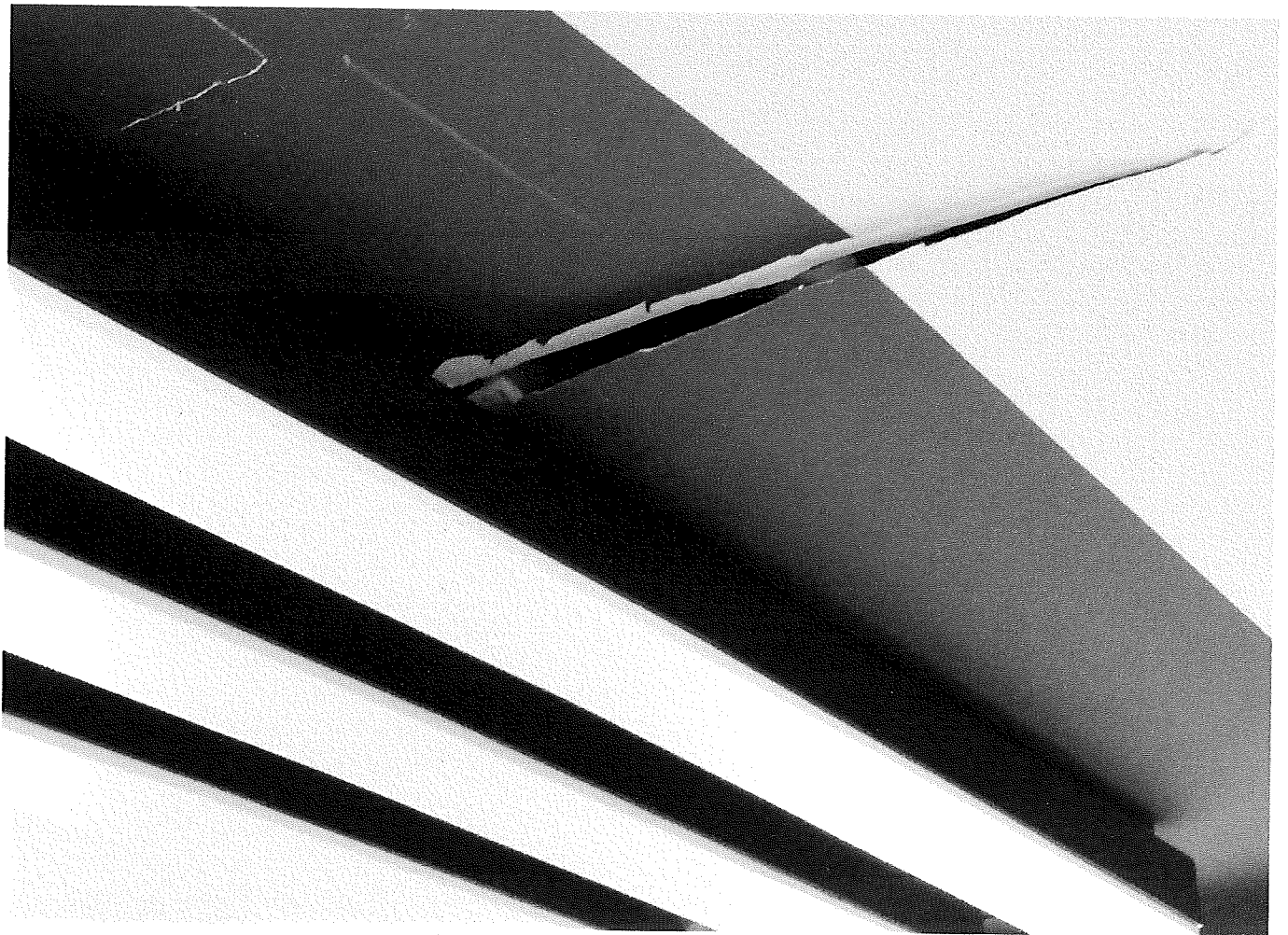
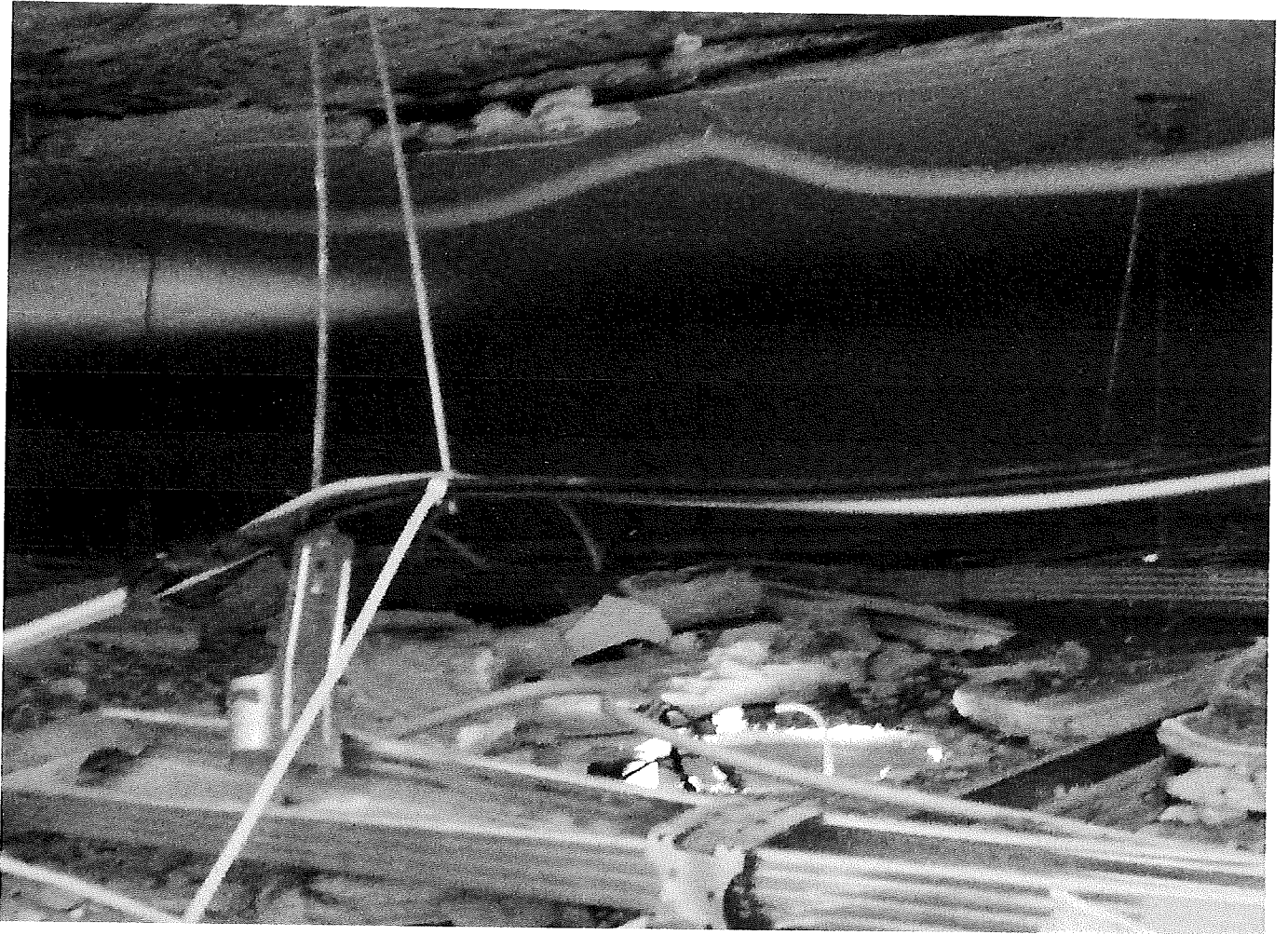
Dana 28.04.2020. godine, sukladno zahtjevu uporabnika poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, LANOTON D.O.O., izvršen je očevid navedenog poslovnog prostora, kojom prilikom je od strane djelatnika ovog Upravnog odjela, uz nazočnost Benčić Luciana, predstavnika uporabnika, utvrđeno da:

- se na podu nalaze dijelovi otpale žbuke sa stropa i dijelovi spuštenog stropa od knauf ploča
- je na dijelu stropu vidljiva međukatne konstrukcije s koje je žbuka otpala,
- je u centralnom i desnom dijelu prostora (od ulaza), spuštenu strop od knaufa ulegnut,

sve vidljivo iz fotodokumentacije u prilogu zapisnika.

Od odjela:

1. Sanja Kljajić Dakić 
2. Julijana Benazić 







GRAD PULA

Predmet: 372-01/20-01/468
Oznaka: 383-0474-20-1
Kreirano: 30.06.2020

Zaprimljeno: 26.05.2020 09:42:16

RE: GRAD PULA: suglasnost i priznavanje ulaganja u pp Sergijevac a 28 u Puli - urušavanje plafona ; Suglasnost za adaptaciju poslo vnog prostora u Puli, Sergijevac a br.28

Pošiljalatelj: "Lanoton" <lanoton@pu.t-com.hr>
Primatelj(i): 'Sanja Kljajić Dakić' <Sanja.KljajicDakic@pula.hr>
Julijana.Benazic@pula.hr, <Mirna.Radolovic@pula.hr>, <pisarnica@pula.hr>

ŠALJE:

LANOTON D.O.O.

SERGIJEVACA 37

52100 PULA

OIB 74853916713

ZA:

UPRAVNI ODIJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,

KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU, PULA

Kao po izdanoj suglasnosti od 15.05.2020.g. klasa:372-01/20-01/146, ur broj 2168/01-03-06-00-0474-20-4 za izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, sagrađene na k.č. br. Zgr. 234 k.o. Pula, površine 161,70 m2 dostavljamo Vam dokumentaciju za priznavanje ulaganja .

Lp

Luciano Benčić

Lanoton d.o.o.

Sergijevaca 37, Pula

M: 098 254 625

From: Sanja Kljajić Dakić [mailto:Sanja.KljajicDakic@pula.hr]

Sent: Tuesday, May 19, 2020 8:48 AM

To: lanoton@pu.t-com.hr

Subject: GRAD PULA: suglasnost i priznavanje ulaganja u pp Sergijevaca 28 u Puli - urušavanje plafona; Suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.28

Poštovani,

u privitku Vam dostavljam Suglasnost za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.28.

Molim Vas potvrdu primitka iste.

S poštovanjem,

Sanja Kljajić Dakić, mag.iur.

Ova elektronička poruka je povjerljiva i može sadržavati povlaštene informacije. Ako niste naznačeni primatelj, niste ovlašteni čitati, štampati, pohraniti, obrađivati ili priopćavati ovu poruku. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku, njene privitke i kopije. Grad Pula-Pola ne preuzima nikakvu odgovornost s obzirom na bilo koju moguću netočnost bilo kojeg podatka koji je sadržan u ovoj poruci. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Grada Pula-Pola. Hvala!

Molimo da ne ispisujete ovaj e-mail ukoliko zaista nije potrebno.

This e-mail is confidential and may also contain privileged information. If you are not the intended recipient, you are not authorised to read, print, save, process or disclose this message. If you have received this message by mistake, please inform the sender immediately and delete this e-mail, its attachments and any copies. City of Pula-Pola does not take any responsibility with regards to any possible inaccuracy of any data contained in this e-mail. The opinions expressed in this e-mail do not necessarily reflect the official positions of the City of Pula-Pola. Thank you!

Please, don't print this e-mail unless you really need to.

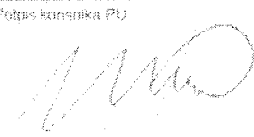
Prilozi: img20200526 08511429.pdf, img20200526 08514837.pdf, img20200526 09312970.pdf

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (nazivima i adresai): L ANOTIN LLC PUF		Valuta plaćanja: HRK iznos: = 10.250,00
IBAN ili broj računa platitelja: HR9325000091001006870		Model: 3299 Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR5624310021105897117		
PRIMATELJ (nazivima i adresai): EJEJEJKA PRIMALJANI LNO PUF		Model: HR20 Poziv na broj primatelja: 32-153-CN20
Šifra namjene: Opis plaćanja: TRANSFER RACUNA		Datum izvršenja: 22.05.2020
BIC ili naziv banke primatelja:		Počet korisnika PU:
Valuta pokrića: Troškovna opcija:		Datum izvršenja: 22.05.2020

PLATITELJ (nazivima i adresai): L ANOTIN LLC PUF		Valuta plaćanja: HRK iznos: = 5.350,00
IBAN ili broj računa platitelja: HR9325000091001006870		Model: 3299 Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: HR9324070001102856277		
PRIMATELJ (nazivima i adresai): ANADOCIC EJEJE EAJZANA		Model: Poziv na broj primatelja: 25052020
Šifra namjene: Opis plaćanja: TRANSFER RACUNA		Datum izvršenja: 25.05.2020
BIC ili naziv banke primatelja:		Počet korisnika PU:
Valuta pokrića: Troškovna opcija:		Datum izvršenja: 25.05.2020

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv i adresa) ACOM d.o.o. Puša		Broj: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <u>HRK</u> Iznos: <u>= 14.500,00</u>
IBAN ili broj računa primatelja: <u>HR2325000091001006370</u>		Model: <u>42977</u> Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja: <u>HR2612007000100433932</u>		Model: Poziv na broj primatelja: <u>CB-MI-1</u>
PRIMATELJ (naziv i adresa) CTS INTERBIZ Puša		Šifra razmene: Opis plaćanja: <u>D/P, N/E, B/C, J/P</u>
Datum izvršenja: <u>15.01.2020</u>		Datum izvršenja:
BIC ili naziv banke primatelja:		Primatelj (osoba): <input type="checkbox"/> Fizika <input type="checkbox"/> Prava
Valuta pokriva: <input type="checkbox"/>		Poslovna opcija: <input type="checkbox"/> BEN <input type="checkbox"/> SWI <input type="checkbox"/> OTH
Prebit korisnika PU		Potpis korisnika PU 

Obr. NRB 3 - 1.1.1. fokus s.p.a. Zagreb, Matični broj: 481

AMBROGIO
colors & design
vl. Duško Vujat

SOBOSLIKARSKO - LIČILAČKI RADOVI

52216 GALIŽANA-GALLESANO, San Zoane 12
ŽIRO-RAČUN: HR8324070001112856279
OIB:17279075896
telefon : 098/219-387

KUPAC:
LANOTON d.o.o.
Sergijevaca 39
52100 Pula
OIB:74853916713

RAČUN br. 12/A/01

datum : 11.05.2020.
dospijeće : 21.05.2020.
plaćanje: bezgotovinsko

VRSTA USLUGE	Jed. Mjere	kol.	jed.cijena (bez PDV)	Cijena (vr.bez PDV-a)	Iznos PDV-a (25%)	UKUPNO (naknada s porezom)
Za izvršene radove u trgovini „Adidas“ , Sergijevaca 28; Farbanje plafona bijelom disperzivnom bojom sa prethodnom impregnacijom.	m2	65	90	2.925,00	-	2.925,00
Farbanje zidova Latex mat crnom bojom sa prethodnom impregnacijom.	m2	65	90	2.925,00	-	2.925,00
UKUPNO :				5.850,00		5.850,00



PDV nije obračunat temeljem čl.75 st.3a Zakona o PDV-u.
Prijenos porezne obveze čl.79 st.7 Zakona o PDV-u.

Kod plaćanja u pozivu na broj upisati broj računa.
U cijenu je uračunat rad i materijal.
Oznaka operatera: Vujat

M.P.

AMBROGIO
color & design
soboslikarsko-ličilački radovi,
urađanje interijera i eksterijera
vl. Duško Vujat
GALIŽANA/GALLESANO, San Zoane 12
OIB: 17279075896

potpis odgovorne osobe



GIPS Interijeri

Obrt za završne radove u građevinarstvu
vl. Marko Brčina
ul. 43 Istarske divizije 21
52100 Pula
OIB:98176976345

LANOTON d.o.o.
ul.Sergijevaca-37 Pula
OIB:74853916713

Račun R2, broj: 06-M1-1

Po dokaznici:

Objekat..

U Puli: 11.05.2020

Valuta: 25.05.2020

1. Demontaža urušenog stropa izvedenog gipsanim pločama na metalnoj konstrukciji, uklanjanje žbuke.

pa u š a l n o 2 200,00kn

2. Čišćenje i odvoz šute.

pa u š a l n o 1 100,00kn

3. Dobava i montaža spušenog stropa gipsanim pločama na metalnu konstrukciju sa svim pregradnjama do farbanja.

m2 65 a 170,00kn 11 050,00kn

UKUPNO 14 350,00kn

Prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavka 3 točka a zakona o PDV-u

Ukupno

14 350,00kn

.....
Uplatu izvršiti na žiro račun HR6124070001100433982 OTP BANKA d.d.
Kod plaćanja u poziv na broj molim upisati broj računa.

Sa poštovanjem!
Marko Brčina

GIPS INTERIJERI
Obrt za završne radove u građevinarstvu
vl. Marko Brčina
PULA, 43. Istarske divizije 21
OIB 98176976345

P. Lanoton
25.05.2020.

ELEKTRIKA PRUDENS d.o.o.

Registrirano na Trgovačkom sudu u Rijeci MBS: 2789680 Iznos temeljnog kapitala 20.000,00 HRK uplaćen u cjelosti
OIB: 49499444418 Email: elektrikaprudens@gmail.com
Greblova 1, 52100 Pula Tel: 091/1542-052
ŽR.RČ. 2484008-1105897117 Raiffeisen Bank IBAN: HR5624840081105897117

LANOTON D.O.O.

SERGIJEVACA 37

52100 PULA

RAČUN BR. 32-153-0520

MJESTO I DATUM RAČUNA : Pula, 11.05.2020. 09:30:14

DATUM ISPORUKE : 11.05.2020.

VALUTA RAČUNA : 22.05.2020.

NAČIN PLAĆANJA : TRANSAKCIJSKI RAČUN

OIB KUPCA : 74853916713

OPIS :

IZVOĐENJE ELEKTROINSTALACIJE

POSLOVNOG PROSTORA U ULICI SERGIJEVACA 28 U PULI

1. ODSPAJANJE I DEMONTAŽA SVJETILJKI	2.000,00
2. POLAGANJE KABLOVA ZA RASVJETU	1.100,00
3. MONTAŽA I SPAJANJE SVJETILJKI	3.800,00
4. DEMONTAŽA ELEMENATA PROTUPROVALE	300,00
5. MONTAŽA ELEMENATA PROTUPROVALE	500,00
6. ISPITIVANJE INSTALACIJE, IZDAVANJE ATESTA O TEHNIČKOJ ISPRAVNOSTI	500,00

UKUPNO : 8.200,00 KN

PDV 25% : 2.050,00 KN

SVEUKUPNO : 10.250,00 KN

Slovima (desetisućadvijestopećest kuna)

Poziv na broj: HR20 32-153-0520

ELEKTRIKA PRUDENS
ELEKTRIKA PRUDENS
DRAGANA KEČIĆ
P U L A Črebićova 1

LANOTON D.O.O.
ULICA SERGIJEVACA 37
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR88 2500 0091 1010 0687 0
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 74853916713 / 00851680
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 94 / 25.05.2020

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 25.05.2020

Početno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Vrijedi do: 01.04.2021

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782020016585877	25.05.2020	MINORONJONI SRL	HR99		
PLAĆANJE INO RAČUNA A2 0000534	25.05.2020	..	HR00 -	11.481,50	
	0	IT10W0344053370000000174400	202050052281		
0782030379243243	25.05.2020	HAABHR22 AMBROGIO-COLOR I DIZAJN SAN ZOANE 12GALIŽANA-GALLESANO	HR99		
PLAĆANJE RAČUNA	25.05.2020		HR00 25052020	5.850,00	
	1	HR8324070001112856279	36601202005221217483640507		
0782030379243427	25.05.2020	OTPVHR2X GIPS INTERIJERI OBRT ZA ZAVRŠNE RADOVE U GRAĐEVINARSTVU, PULA, GERVAIS	HR99		
PLAĆANJE RAČUNU	25.05.2020	43. ISTARSKE DIVIZIJE 21PULA - POLA	HR00 08-1-1	14.350,00	
	1	HR6124070001100433982	36601202005221217483640507		
0782030379325560	25.05.2020	OTPVHR2X PRAGRANDE D.O.O.	HR99		
Dospijete: 20/05/20Upl.po RN: 5858 30/04/20	25.05.2020	TRG 1.ISTARSKE BRIGADE 14PULA	HR99	298,88	
	1	HR5223600001102393085	36601202005251347463775516		
0782030379325571	25.05.2020	ZABAHR2X HEP ELEKTRA D.O.O.- RC RIJEKA	HR99		
Dospijete: 20/05/20Upl.po RN: 23015 30/04	25.05.2020	ULICA GRADA VUKOVARA 37ZAGREB	HR99	808,90	
	1	HR4323900011500128056	36601202005251347463775516		
0782030379325572	25.05.2020	HPBZHR2X HEP ELEKTRA D.O.O.- RC RIJEKA	HR99		
Dospijete: 20/05/20Upl.po RN: 32301 od 30/iznos: 214,16	25.05.2020	ULICA GRADA VUKOVARA 37ZAGREB	HR99	214,16	
	1	HR4323900011500128056	36601202005251347463775516		
0782030379325573	25.05.2020	HPBZHR2X HEP ELEKTRA D.O.O.- RC RIJEKA	HR99		
Dospijete: 20/05/20Upl.po RN: 23000 30/Oznos: 268,88	25.05.2020	ULICA GRADA VUKOVARA 37ZAGREB	HR99	268,88	
	1	HR4323900011500128056	36601202005251347463775516		
		HPBZHR2X	4705		

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska
Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr
Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

Addiko Bank

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782030379325577	25.05.2020	ALCA ZAGREB TRGOVAČKO DRUŠTVO S OGRANIČENOM	HR99		
	25.05.2020	KOLEDOVČINA 2ZAGREB	HR00 710-07000209-20	181,25	
Dospijeće: 26/05/20Upl.po RN: 710 o 18/05/20Iznos: 181,25					
	1	HR1424880011100117635	36601202005251347463775516		
		BFKKHR22	4708		
0782030379325588	25.05.2020	HEP-OPSKRBA D.O.O.	HR99		
	25.05.2020	UL.GRADA VUKOVARA 37ZAGREB	HR99	1.437,71	
Dospijeće: 15/05/20Upl.po RN 9704 o 30/04/20Iznos: 1.437,71					
	1	HR9823400091110112928	36601202005251347463775516		
		PBZGHR2X	4707		
0782030379325637	25.05.2020	HEP ELEKTRA D.O.O.- RC RIJEKA	HR99		
	25.05.2020	ULICA GRADA VUKOVARA 37ZAGREB	HR99	87,68	
upl po m 2301015417					
	1	HR4323900011500128056	36601202005251347463775516		
		HPBZHR2X	4703		
9022030379324992	25.05.2020	NANOTON	HR99		
	25.05.2020		HR00 23052020		1.733,40
POLOG					
	0		QP100183370003001001572020		
			-05-250023000001		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	10				
Broj naloga, potražuje:	1				

Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije:	0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate:	0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 26.05.2020

Broj naloga, duguje:	0	0,00
----------------------	---	------

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvataka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

Addiko Bank

LANOTON D.O.O.
ULICA SERGIJEVACA 37
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR88 2500 0091 1010 0687 0
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 74853916713 / 00851680
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 92 / 22.05.2020

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 22.05.2020

Početno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Vrijedi do: 01.04.2021

Broj transakcije identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782030379190352	22.05.2020	ELEKTRIKA PRUDENS D.O.O.	HR88		
PL RČ	22.05.2020	GREBLOVA 1 - PULA	HR00 21052020	10.250,00	
	1	HR24840081105897117	36601202005211028453775497		
		RZBHR2X	8202		
0782030379190376	22.05.2020	PRO SPORT 98 D.O.O.	HR88		
Upl.po RN:0716005-00000023	22.05.2020	ULICA GRADA GOSPIČA 1/AZAGREB	HR01 0716005-000023	1.170,00	
	0	HR6225000091101021112	36601202005211028453775497		
		HAABHR22	8201		
0782030379190391	22.05.2020	MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O. ZA LEASING NEKRETNINA, VOZILA I	HR88		
NAJAMNINA 36072-15	22.05.2020	KOVINSKA SZAGREB	HR00 36072-15	4.369,30	
	1	HR7524070001100614053	36601202005211028453775497		
		OTPVHR2X	8203		
0782030379202732	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR88		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500000384538-004-4	209,68	
	1	HR9423600001502355727	36601202005211336253640500		
		ZABAHR2X	5701		
0782030379202751	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR88		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500001009638-004-4	177,40	
	1	HR9423600001502355727	36601202005211336253640500		
		ZABAHR2X	5704		
0782030379202752	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR88		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500001210198-004-2	290,25	
	1	HR9423600001502355727	36601202005211336253640500		
		ZABAHR2X	5702		
0782030379202760	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR88		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500000212618-004-7	150,59	
	1	HR9423600001502355727	36601202005211336253640500		
		ZABAHR2X	5707		
0782030379202770	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR88		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500001154138-005-0	234,11	
	1	HR9423600001502355727	36601202005211336253640500		
		ZABAHR2X	5703		

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22

Addiko Bank

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0782030379202773	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR99		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500001210248-006-1	250,00	
	1	HR9423600001502355727 ZABAHR2X	36601202005211336253640500 5705		
0782030379202785	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR99		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500001210278-004-7	250,00	
	1	HR9423600001502355727 ZABAHR2X	36601202005211336253640500 5705		
0782030379202798	22.05.2020	ISKON INTERNET D.D. - UPLATNI RAČUN	HR99		
OPOMENA Rok plaćanja: Odmah	22.05.2020	GARIĆGRADSKA 18ZAGREB	HR01 500000384548-006-5	250,00	
	1	HR9423600001502355727 ZABAHR2X	36601202005211336253640500 5708		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	11				
Broj naloga, potražuje:	0				

Novo stanje:

Rezervacija za kartične transakcije:	0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate:	0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 23.05.2020

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi koji nisu izvršeni unutar vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani.

Način izvršenja: 00 - Interno, 01 - NKS, 02 - HSVP, 04 - SWIFT, 05 - EURO NKS, 06 - Target2

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvodka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.

Addiko Bank d.d., sjedište Zagreb

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:372-01/20-01/146

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-4

Pula, 15.05.2020

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, na temelju čl. 15. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne Novine br. 125/11, 64/15 i 112/18), čl. IX Ugovora o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, od dana 17. srpnja 2006. godine, povodom zahtjeva uporabnika trgovačkog društva **LANOTON d.o.o., OIB: 74853916713, sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37**, za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, izdaje

SUGLASNOST

1. Odobrava se uporabniku trgovačkom društvu **LANOTON d.o.o., OIB: 74853916713, sa sjedištem u Puli, Ulica Sergijevaca br. 37**, izvođenje radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, površine 161,70 m².
2. Uporabnik je u obvezi radove adaptacije poslovnog prostora izvesti u skladu sa Zahtjevom za izdavanje suglasnosti za adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, dostavljenim nadležnom upravnom tijelu dana 29. travnja 2020. godine, zaprimljenim pod gornjom klasifikacijskom oznakom, Urbroj: 383-0284-20-1, dopunjenim dana 4. svibnja 2020. godine pod istom klasifikacijskom oznakom, Urbroj: 383-0286-20-2 te priloženim troškovnicima planiranih radova koji prileže predmetnom zahtjevu.

Navedena dokumentacija sastavni je dio ove Suglasnosti.

3. Za one radove koji nisu obuhvaćeni gore navedenom dokumentacijom uporabnik je u obvezi ishodovati novu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.
4. S radovima uporabnik može započeti tek po ishodovanju dozvola i suglasnosti koje je, sukladno važećim zakonima i propisima, potrebno ishodovati za izvođenje radova obuhvaćenih gore navedenom dokumentacijom.
5. Uporabnik je dužan osigurati da se radovi izvode na siguran način, sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima, posebnim propisima i pravilima struke, vodeći računa o mehaničkoj otpornosti i stabilnosti zgrade, odnosno građevine, kao i okolnih građevina.

Eventualna oštećenja na građevini ili okolnim građevinama, nastala kao posljedica izvođenja radova adaptacije predmetnog poslovnog prostora, snosit će uporabnik o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava.

6. O početku radova uporabnik je u obvezi pisano obavijestiti Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za upravljanje imovinom, te je iste u obvezi izvesti o roku od 10 dana od dana izdavanja suglasnosti, pri čemu će od 1. lipnja 2020. do 10. lipnja 2020. godine, biti oslobođen plaćanja naknade za uporabu predmetnog poslovnog prostora.

Istekom navedenog roka uporabnika će se početi teretiti za naknadu. Ukoliko uporabnik radove na adaptaciji poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, izvede prije isteka roka od 10 dana, isti će se početi teretiti za naknadu danom početka obavljanja djelatnosti.

7. Uporabniku će ulaganja u adaptaciju poslovnog prostora biti priznata u skladu s Ugovorom o uporabi poslovnog prostora, Klasa: 372-03/06-01/16, Urbroj: 2168/01-03-06-06-1, od dana 17. srpnja 2006. godine, te Pravilnikom o kriterijima za naknadu uložениh sredstava u uređenje poslovnog prostora kojeg Grad Pula ima u vlasništvu, na raspolaganju ili korištenju (Službene novine Grada Pule br. 10/02 i 6a/04), a po izvedenim radovima i dostavi pisanog zahtjeva za priznavanje ulaganja.
8. Količine izvedenih radova bit će utvrđene u postupku priznavanja ulaganja izvršenih u adaptaciju poslovnog prostora u Puli, Fižela br. 3, u prizemlju zgarde sagrađene na k.č. br. zgr. 2702/1, k.o. Pula, nakon dostave dokumentacije iz točke 10. ove Suglasnosti.
9. U prilogu zahtjeva za priznavanje ulaganja, u pisarnicu Grada Pule, potrebno je dostaviti:

- troškovnik izvedenih radova,
- okončanu situaciju i građevinsku knjigu s količinom izvedenih radova i ugrađenih materijala
- račune za izvedene radove te dokaze o plaćanju istih.

Izvođenje onih radova (i ugradnja materijala) koji nisu obuhvaćeni dokumentacijom iz točke 2. ove Suglasnosti, neće biti priznato.

Osim toga, u postupku priznavanja ulaganja izvršit će se:

- očevid predmetnog poslovnog prostora te o istome sačiniti zapisnik,
- analiza dostavljene dokumentacije, odnosno zahtjeva za priznavanje ulaganja i obračuna po računima, kao i dokaza o plaćanju istih, te



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- usporedba jediničnih cijena izvedenih radova s jediničnim cijenama na tržištu.

10. Uporabovnik, odnosno izvođač radova adaptacije poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 234, k.o. Pula, odgovara za štete naručitelju, štete na objektu, susjednim objektima, trećim osobama i imovini trećih osoba, a koje su nastale kao posljedica izvođenja tih radova, te se uporabovnik upućuje da prije početka izvođenja radova, o svom trošku, osigura provođenje postupka osiguranja dokaza u svim stanovima i poslovnim prostorima zgrade u Puli, Sergijevaca br. 28, kao eventualno i u prostorima susjednih zgrada koji neposredno graniče s poslovnim prostorom kojeg ima na uporabi, a u kojem će se izvoditi radovi adaptacije.
11. Radove izvoditi sukladno važećim zakonima i pravilima struke, na način da se ne ugrozi pješački promet, kao i funkcioniranje dijelova zgrade.

P.O. GRADONAČELNIKA

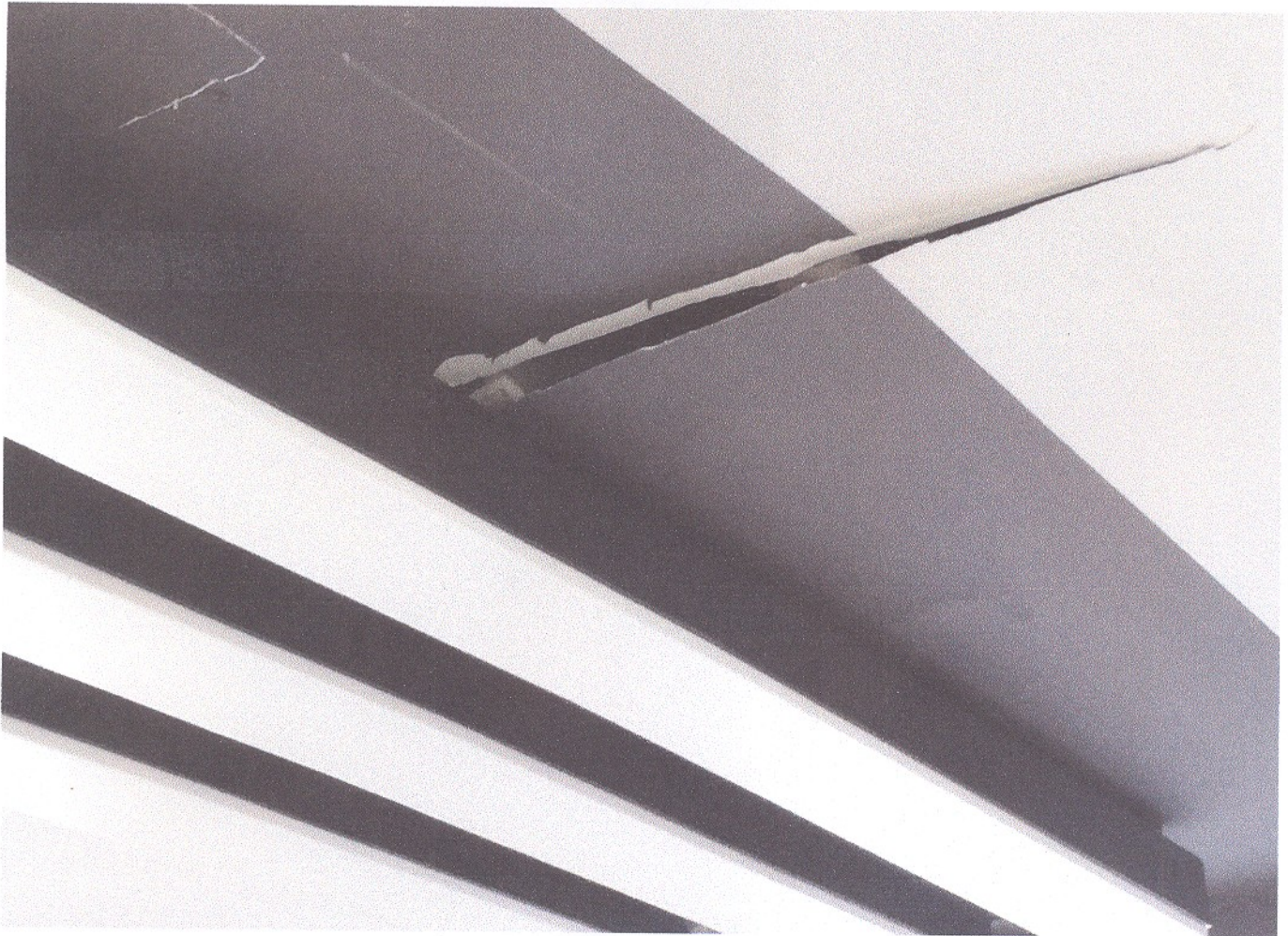
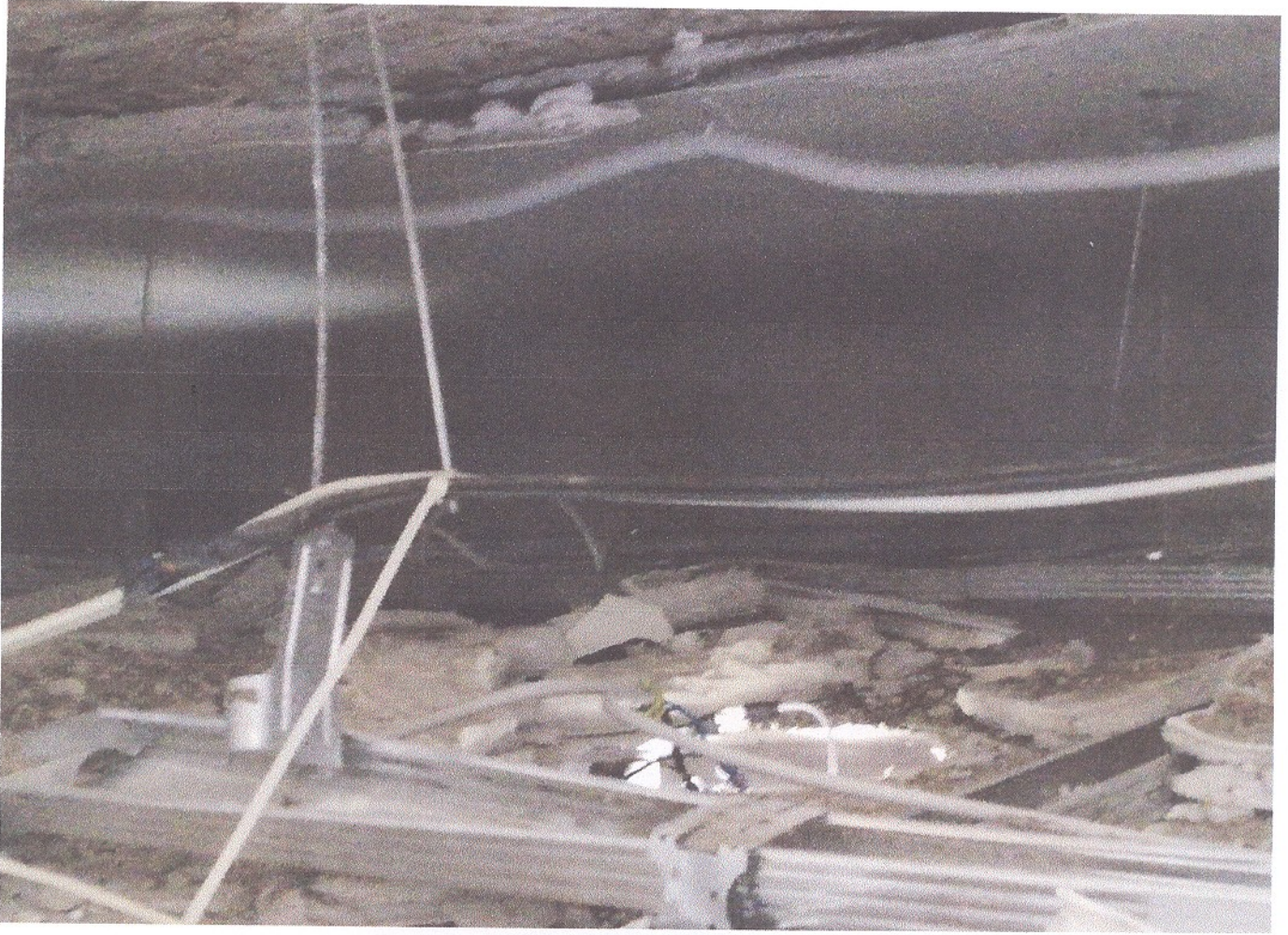
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. *LANOTON d.o.o., Pula, Sergijevaca br.37*









REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za financije i opću upravu



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA DI POLA
Assessorato alle finanze e
all'amministrazione generale

OIB: 79517841355

KARTICA DUŽNIKA

otvorene stavke na dan 01.07.20
ZAKUPNINA

OSOBA: 80021 **LANOTON D.O.O.**
PULA, ULICA SERGIJEVACA 39

OIB: 74853916713

Datum	Dokument	mm/gg	Broj računa	Dospijeće	Duguje	Potrazuje
01.01.20	L19-081/627	/	HR 24 7722-80021-30611		0.00	90,784.68
27.04.20	Z20-04Z-9185	4/20	HR 24 7722-80021-2004-918	15.05.20	94,931.58	4,280.73
19.05.20	Z20-05Z/16	/	HR 24 7722-80021-30564	15.06.20	0.00	30,301.90
Ukupno:					94,931.58	125,367.31
Saldo:					-30,435.73	

P.O.GRADONAČELNIKA

Vesna Saić, mag.oec.

Grad Pula zastupan po gradonačelniku Miletić Borisu (u daljnjem tekstu: davatelj uporabe) i "**LANOTON**" d.o.o. Pula, Flanatička br.4 (MB:0851580), zastupano po direktoru Benčić Lucianu (u daljnjem tekstu: uporabovnik) na temelju Odluke o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli Giardini br.1 i davanju u zakup zamjenskog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br.28, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa:022-05/06-01/398; Urbroj:2168/01-01-02-06-2, od 19. svibnja 2006. godine i Odluke o izmjeni i dopuni iste Odluke, Klasa:022-05/06-01/540; Urbroj:2168/01-01-02-06-2, od 29.lipnja 2006.godine, te članka 23 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br.3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), zaključuju:

UGOVOR O UPORABI POSLOVNOG PROSTORA

Grad Pula daje, a uporabovnik prima na uporabu poslovni prostor u zgradi u **Puli, Sergijevaca br.28**, sagrađenoj na k.č.br.zgr. 234 k.o. Pula, netto korisne površine 161,70m², s mjesečnom zakupninom u iznosu od 160,42 kuna (slovima:stošezdesetkunaičetrdesetidvijelipe) po m².

Poslovni prostor ima zaseban ulaz i čini građevinsku cjelinu.

II

Uporabovnik će poslovne prostorije koristiti za obavljanje djelatnosti: trgovinska.

Ako uporabovnik promjeni namjenu poslovnog prostora utvrđenu ovim ugovorom, davatelj uporabe je ovlašten otkazati ugovor o uporabi, a uporabovnik je dužan predati poslovni prostor davatelju uporabe, slobodan od osoba i stvari u roku od 8 dana, od dana stupanja na snagu Odluke o otkazu Ugovora o uporabi.

Zapisnik o stanju i primopredaji poslovnog prostora sastavni je dio ovog ugovora.

III

Ugovorne strane utvrđuju da je uporabovniku Odlukom o otkazu Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Puli, Giardini br.1 i davanju u zakup zamjenskog poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca br. 28, Gradskog poglavarstva Grada Pule, Klasa:022-05/06-01/398; Urbroj:2168/01-01-02-06-2 od 19.svibnja 2006.godine i Odluke o izmjeni i dopuni iste Odluke, Klasa:022-05/06-01/540;Urbroj:2168/01-01-02-06-2, od 29.lipnja 2006.godine, te članka 23 Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine" Grada Pule br.3/97, 1/98, 7/98, 2/99, 5/02 i 10/03), dat na uporabu zamjenski poslovni prostor u Puli, Sergijevaca br.28, sa mjesečnom naknadom za uporabu u iznosu od 160,42 kuna (slovima: stošezdesetkunaičetrdesetidvijelipe) po m².



IV

Ugovorne strane utvrđuju da je početna naknada za uporabu na dan stupanja na snagu Odluka iz prethodnog članka utvrđena u odnosu 7,268870 kn za 1EUR.

Ugovorne strane utvrđuju da će uporabnik stupiti u posjed poslovnog prostora u Puli, Sergijevaca 28., danom zaključenja Ugovora o uporabi, s tim da je u obvezi započeti sa obavljanjem djelatnosti u poslovnom prostoru najkasnije do 1.rujna 2006.godine.

Uporabnik je u obvezi plaćati naknadu za uporabu i druge naknade sukladno Ugovoru o zakupu poslovnog prostora Giardini br.1, Klasa:372-01/00-01/333:Urbroj:2168/01-03-05-00-2, od 28.studenoga 2000.godine, zaključenog sa zakupodavcem Gradom Pula, sve dok je u posjedu istog, a predmetni poslovni prostor u obvezi je vratiti u posjed Gradu Puli najkasnije do 1.rujna 2006.godine.

V

Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme.

U posjed poslovnog prostora uporabnik stupa danom potpisa ovog ugovora, od kojeg dana počinje teći uporabni odnos.

VI

Naknada za uporabu mjesečno iznosi 25.939,91 kuna (slovima: dvadesetipettisućadevetstotridesetidevet kuna i devedesetijedna lipa), te se plaća mjesečno unaprijed, i to najkasnije do petog dana u mjesecu za tekući mjesec bez dostave posebne fakture na žiro račun Grada Pule broj 2500009-1835900006 Gradsko poglavarstvo s pozivom na broj 24-7722-0851580.

Naknada za uporabu se obračunava uz primjenu devizne klauzule na način da se obračunava u kunama prema EUR po srednjem tečaju HNB za zadnji dan u mjesecu koji predhodi mjesecu za koji se plaća naknada za uporabu.

U slučaju zakašnjenja u plaćanju davatelj uporabe ima pravo obračunavati zakonsku zateznu kamatu.

Naknada za uporabu se plaća od 01. rujna 2006.godine.

VII

Uporabnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor, kao i komunalnu naknadu i druge naknade koje se plaćaju uz naknadu za uporabu o njihovom dospjeću. Naknada za navedene troškove nije uračunata u naknadu za uporabu.

VIII

Uporabnik nije u obvezi da sam dovede poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, jer je isti priveden namjeni.

Ukoliko uporabnik namjerava izvesti radove na uređenju poslovnog prostora, izvest će ih o vlastitom trošku, a po prethodno ishodovanoj suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule, bez prava na povrat uložених sredstava.

IX

Budući je poslovni prostor priveden namjeni, eventualna, kasnija ulaganja uporabnika u poslovni prostor vršit će se isključivo sukladno odobrenju davatelja uporabe. Lokacijsku dozvolu ili građevinsku dozvolu ishoduje davatelj uporabe, a ostala odobrenja uporabnik temeljem suglasnosti davatelja uporabe.

Pod preuređenjem poslovnog prostora podrazumijevaju se radovi na uređenju pročelja zgrade u dijelu poslovnog prostora (vraćanje otvora u prvobitno stanje, obnova dotrajale žbuke, dotrajalih elemenata pročelja, zamjena dotrajale stolarije i bravarije), a sve sukladno Uvjetima oblikovanja građevine, vodoinstalaterski radovi (izrada vodovodnog priključka), elektroinstalaterski radovi (izrada glavnog voda sa priključno mjernim ormaričem), zidarski radovi i izgradnja sanitarnog čvora za poslovne prostore u kojima isti nije izveden.

Ukoliko uporabniku nadležne stručne službe sukladno važećim propisima uvjetuju izvođenje radova na preuređenju prostora neophodnih za obavljanje ugovorom utvrđene djelatnosti, a koji nisu utvrđeni ovim ugovorom, isti će mu biti priznati uz prethodnu suglasnost davatelja uporabe.

Radove iz prethodnog stavka na preuređenju poslovnog prostora uporabnik je dužan ustupiti primjenom Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 117/01), uz učešće predstavnika Poglavarstva Grada Pule u Povjerenstvu za nabavu, a po predhodnoj suglasnosti Gradskog poglavarstva Grada Pule.

Davatelj uporabe ima pravo nadzirati izvođenje radova putem ovlaštene osobe i prisustvovati primopredaji radova, a uporabnik izvesti radove putem izabranog izvođača, a sukladno troškovniku i drugoj dokumentaciji.

Ulaganja uporabnika u preuređenje poslovnog prostora iz ove točke uračunat će mu se kao unaprijed plaćena uporabnina po završetku radova na preuređenju, odnosno priznata vrijednost izvršenih radova prebijat će se sa 50% (pedeset posto) mjesečne ugovorene naknade za uporabu, a što će se utvrditi anexom ugovora o uporabi.

Uporabnik je dužan radove na preuređenju završiti u roku određenom u izdatoj suglasnosti, te ako uporabnik u navedenom roku ne privede prostor namjeni, davatelj uporabe će mu otkazati Ugovor o uporabi. U navedeni rok ne računa se vrijeme ishodovanja odobrenja radova na preuređenju od strane davatelja uporabe, kao ni vrijeme potrebno za ishodovanje lokacijske dozvole, građevinske dozvole, odnosno drugog akta propisanim zakonom (od podnošenja urednog akta uporabnika do donošenja akta Poglavarstva, odnosno nadležnog tijela).

U slučaju da uporabnik otkáže ugovor o uporabi poslovnog prostora prije isteka roka u kojem je davatelj uporabe u obvezi isplatiti mu odobreni iznos prebijanjem sa mjesečnom naknadom za uporabu, nema pravo na povrat preostalog iznosa.

X

Uporabnik je dužan čuvati poslovni prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika i u istom obavljati registriranu ugovorom utvrđenu djelatnost.

Uporabnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora

Uporabnik je dužan izvršiti popravke oštećenja na poslovnom prostoru koje je sam uzrokovao, u svezi djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Uporabnik ne odgovara za pogoršanje poslovnog prostora koje nastaje zbog redovite uporabe.

Uporabovnik ne može poslovni prostor iz točke I ovog ugovora dati u podzakup.

XI

Poglavarstvo može odobriti stupanje u prava i obveze dosadašnjeg uporabovnika i to:

- univerzalnom pravnom slijedniku uporabovnika pod uvjetom da po osnovi uporabe nema dospjelih dugovanja. Pravno slijedništvo dokazuje se rješenjem nadležnog Trgovačkog suda odnosno upravnog tijela.

O promjeni ili dopuni ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru odlučuje Poglavarstvo na prijedlog nadležnog upravnog tijela.

Promjena djelatnosti može se odobriti pod slijedećim uvjetima

1. da je uporabovnik u poslovnom prostoru ugovorenu djelatnost obavljao najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za promjenu djelatnosti,
2. da će uporabovnik o svom trošku, bez prava povrata uložениh sredstava, izvršiti dopuštene preinake poslovnog prostora radi obavljanja promijenjene djelatnosti,
3. da uporabovnik nije izvršio adaptaciju poslovnog prostora radi obavljanja ugovorene djelatnosti za koju mu je odobreno obeštećenje kroz prebijanje sa naknadom za uporabu,
4. da uporabovnik uredno plaća dospjelu naknadu za uporabu.

XII

Svaka ugovorena strana može ovaj ugovor o uporabi pismeno otkazati, uz otkazni rok od dva mjeseca.

XIII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom iz razloga utvrđenih propisima, koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pule.

Prestankom ugovora o uporabi uporabovnik ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u poslovni prostor, ukoliko se time ne oštećuje poslovni prostor i pripadajuća oprema.

Prilikom ispražnjenja poslovnog prostora sačinit će se zapisnik o stanju poslovnog prostora.

XIV

Na sva pitanja koja nisu utvrđena ovim ugovorom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora.



XV

Ovaj ugovor sačinjen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih davatelj uporabe zadržava 4 primjeraka, a uporabnik 2 primjerka.

XVI

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata potpisuju putem ovlaštenih osoba.

KLASA: 372-03/06-01/16
URBROJ:2168/01-03-06-06-1
Pula, 17.07.2006. godine

UPORABOVNIK
“LANOTON” d.o.o.Pula
direktor
Benčić Luciano



Lanoton
d.o.o. Pula, Flanatička 4

DAVATELJ UPORABE
GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Miletić Boris

