

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 61. Statuta Grada Pula-Pola ("Službene novine" Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2020. godine, donio je

## ZAKLJUČAK

### I.

Daje se suglasnost na zaključenje ugovora o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture između Grada Pula-Pola i investitora Štokovac Dragan, OIB: 87069592741, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Štokovac Silva, OIB: 40518798687, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Lorencin Patrizia, OIB: 04869056043, Valdebečki put 77C, Pula, Celija Branko, OIB: 83034251606, Kaštanjež 14, Banjole, Medulin i Grbac Daniela, OIB: 81146922073, Vernalska 18, Pula (u daljnjem tekstu: investitori), kojim se regulira:

- način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 sve k.o. Štinjan, u dijelu naselja Veli Vrh u Puli (Odvojak s Paduljskog puta),
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 sve k.o. Štinjan u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane investitora,
- priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č. 229/11, 210/13 i 210/3 sve k.o. Štinjan.

### II.

Za provedbu ugovora na realizaciju u skladu sa utvrđenim iz točke I. ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:340-03/20-01/18  
URBROJ:2168/01-03-03-01-0329-20-10  
Pula, 10. srpnja 2020.

**GRADONAČELNIK**  
**Boris Miletić**

## OBRAZLOŽENJE

### I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Člankom 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da troškove ili dio troškova potrebnih za izgradnju komunalne infrastrukture može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Člankom 169. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) propisano je da Osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u pogledu financiranja izgradnje objekta ili uređaja komunalne infrastrukture koji se prema posebnom zakonu financira iz komunalnog doprinosa ne plaća taj doprinos do iznosa troškova uređenja zemljišta kojeg plaća na temelju ugovora.

### II. PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Investitori Štokovac Dragan, OIB: 87069592741, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Štokovac Silva, OIB: 40518798687, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Lorencin Patrizia, OIB: 04869056043, Valdebečki put 77C, Pula, Celija Branko, OIB: 83034251606, Kaštanjež 14, Banjole, Medulin i Grbac Daniela, OIB: 81146922073, Vernalska 18, Pula, dana 06.02.2020.godine podnijeli su Zahtjev za financiranje uređenja građevinskog zemljišta na k.č.br. 229/11, 210/13 i 210/3 sve k.o. Štinjan, u dijelu naselja Veli Vrh u Puli, radi stvaranja uvjeta priključenja na prometnu površinu te osposobljavanja za građenje građevina na navedenim zemljištima.

Od strane ovog Pododsjeka investitoru je dostavljeno očitovanje i predračun stvarnih troškova uređenja pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom Odvojka s Paduljskog puta na Velom Vrh u Puli, na dijelovima k.č.br. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan, KLASA: 340-03/20-01/18, URBROJ: 2168/01-03-03-01-0329-20-4 od 12.03.2020.godine.

Predračun iskazuje približne veličine, te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove uređenja pristupnog puta. Istim je obuhvaćena priprema za izgradnju i izgradnja pristupne prometnice do razine uređenosti asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, i varijanta druga sa pripremom za izgradnju i izgradnjom pristupne prometnice do razine uređenosti makadam s javnom rasvjetom. Predračunom nije obuhvaćeno rješavanje imovinsko pravnih odnosa budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/2015). Iznos troškova izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina je obuhvaćen predračunom u sklopu pripreme za izgradnju.

Dopisom zaprimljenim pod KLASA: 340-03/20-01/18, URBROJ: 15-20-5 dana 20.04.2020. godine, investitori Štokovac Dragan, OIB: 87069592741, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Štokovac Silva, OIB: 40518798687, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Lorencin Patrizia, OIB: 04869056043, Valdebečki put 77C, Pula, Celija Branko, OIB: 83034251606, Kaštanjež 14, Banjole, Medulin i Grbac Daniela, OIB: 81146922073, Vernalska 18, Pula, dali su svoju suglasnost vezano za daljnje postupanje u svezi sklapanja Ugovora o financiranju.

Alinejom 1. točke I. Zaključka regulirano je da će ugovorom o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture biti utvrđen način financiranja te opseg uređenja građevinskog zemljišta, odnosno gradnje komunalne infrastrukture – pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan, u dijelu naselja Veli Vrh u Puli (Odvojak s Paduljskog puta).

Alinejom 2. točke I. Zaključka utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan u iznosu koji obuhvaća obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te građenje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,

Alinejom 3. točke I. Zaključka utvrđeno je preuzimanje obveza Grada Pule za uređenje građevinskog zemljišta - obavljanje poslova pripreme za izgradnju, rješavanje imovinsko pravnih odnosa, te izgradnju pristupne prometnice iz grafičkog prikaza koji je sastavni dio ovog Zaključka, a prema uplaćenim sredstvima od strane investitora (Štokovac Dragan, OIB: 87069592741, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Štokovac Silva, OIB: 40518798687, Peroj 157, Peroj, Vodnjan, Lorencin Patrizia, OIB: 04869056043, Valdebečki put 77C, Pula, Celija Branko, OIB: 83034251606, Kaštanjež 14, Banjole, Medulin i Grbac Daniela, OIB: 81146922073, Vernalska 18, Pula).

Alinejom 4. točke I. utvrđeno je priznavanje troškova gradnje pristupne prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju stambenih građevina na k.č. 229/11, 210/13 i 210/3 k.o. Štinjan.

U točki II. Zaključka utvrđeno je da se za provedbu ugovora na realizaciju obveza u skladu sa utvrđenjima iz točke I. zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

### **III. PRIJEDLOG AKTA**

Zaključak je dostavljen u prilogu.

### **IV. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA**

Proračun Grada Pule, Razdjel 3, Pozicija R0449 4213124, Stvarni troškovi gradnje.

*Pripremila:*  
*Sonja Šušulić, dipl. ing.grad., v.r.*

**P.O. GRADONAČELNIKA**  
**Ingrid Bulian, dipl.ing.arh., v.r.**

Primljeno:	06-02-2020		
Klasifikacijska oznaka:	34003/209/18	Org. jed.	03-01
Urudžbeni broj:	15-20-1	Pril.	Vrij.

Štokovac Silva, Peroj 157, Peroj  
Dević Patrizia, Valdebečki put 77C, Pula  
Štokovac Dragan, Peroj 157, Peroj  
Celija Branko, Kaštenjež 14, Banjole,  
Grbac Daniela, Vernalska 18, Pula

zastupani po opunomoćeniku

Štokovac Draganu Peroj 157, Peroj

Mob: 098 420 417

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni  
sustav i imovinu ,  
Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Forum 2/I

Predmet: Zahtjev za financiranje uređenja građevinskog zemljišta  
kč.br.229/11, kč.br.210/13, kč.br.210/3 sve k.o. Štinjan,  
naselje Veli Vrh u Puli

Poštovani,

U skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ( „Narodne novine“ RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) podnosim zahtjev za financiranje uređenja građevinskog zemljišta kč.br.229/11, kč.br.210/13, kč.br.210/3 sve k.o. Štinjan, radi stvaranja uvjeta priključenja na prometnu površinu te osposobljavanja za građenje građevina na predmetnom zemljištu.

Navedene katastarske čestice su u vlasništvu podnositelja zahtjeva a nalaze u neizgrađenom uređenom građevinskom području naselja Veli Vrh, koje je Generalnim urbanističkim planom Grada Pule namijenjeno za gradnju stambenih građevina.

Obuhvat pristupne prometnice prikazan je na kopiji katastarskog plana .

Pristupna prometnica je dužine cca 212m , sa obostranim pješačkim hodnikom, dvosmjernim kolnikom širine 6 m te okretištem na kraju prometnice.

Puli 05. 02. 2020 godine

P O T P I S

Dragan Štokovac

Prilog: - e izvod iz zemljišne knjige 3x  
- e izvod kopije katastarskog plana 1x  
- prikaz obuhvata na kopiji katastarskog plana 1x  
- punomoć 1x

TALIJAN  
I



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA-POLA

Katastarska općina:  
ŠTINJAN

Izvorno mjerilo: 1:2880

KLASA: 935-06/16-01/868  
URBROJ: 541-27-02/6-16-2  
Pula, 12.4.2016.

IZVOD IZ KATASTARSKOGA PLANA  
Mjerilo 1:2000



Ovaj izvod iz katastarskog plana izdaje se u svrhu Građevinska dozvola.

Upravna pristojba po tarifnim brojevima 1. i 55. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11), naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina sukladno odredbama čl. 3. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08 i 75/09), u iznosu od 30,00 kn, naplaćeni su po računu broj 132/16

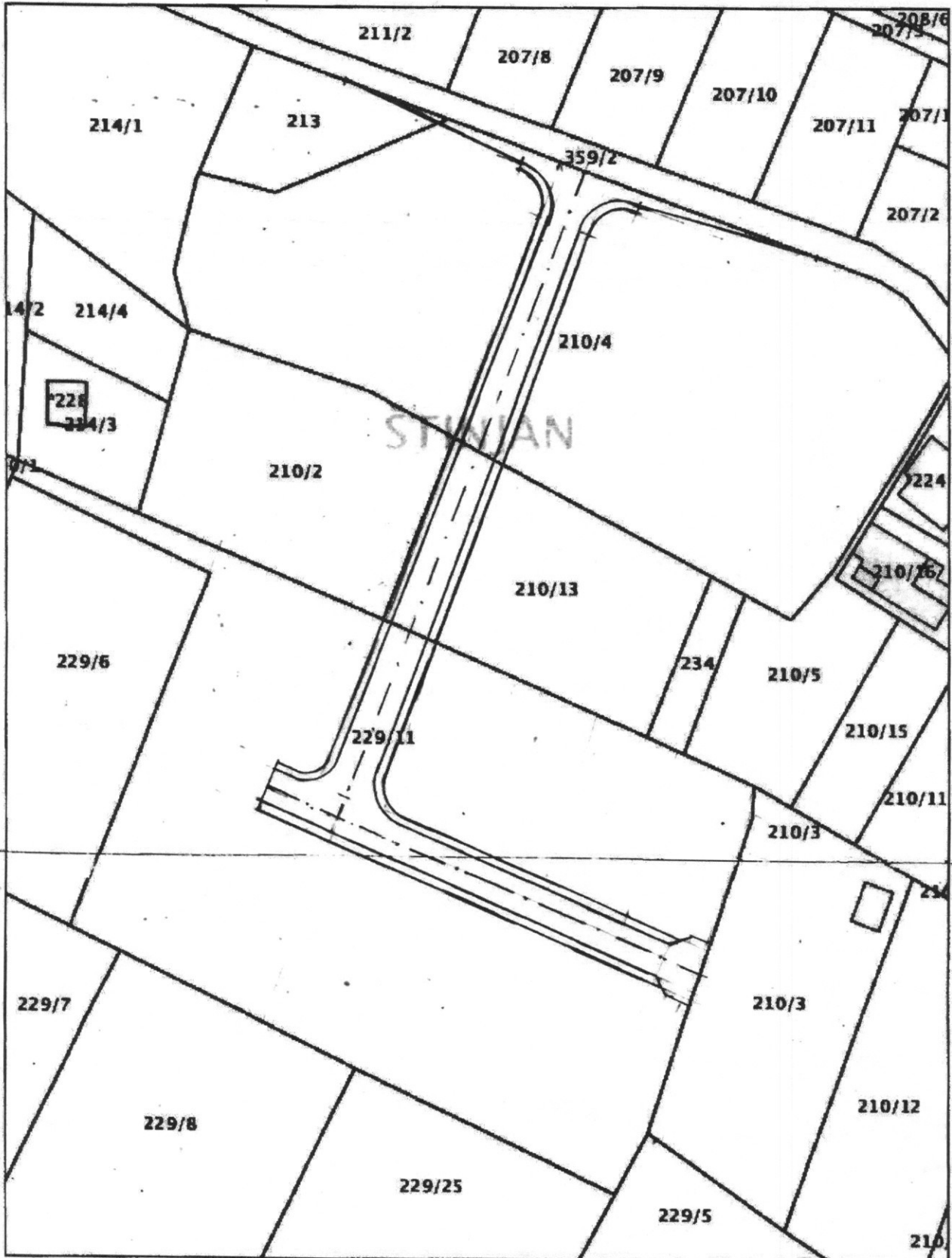


Službena osoba  
Filip Kranjac



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000





# PUNOMOĆ

Mi

1. Štokovac Silva, OIB: 40518798687, Peroj 157, 52215 Vodnjan,
2. Lorencin (Dević), OIB: 04869065043, Patrizia Pula, Valdebečki put 77C,
3. Celija Branko, OIB: 83034251606, Banjole, Kaštenjež 14,
4. Grbac Danijela OIB: ~~81146922073~~ pula, Vernalska 18

## OPUNOMOĆUJEMO

Štokovac Dragana, OIB: 87069592741, Peroj 157, 52215 Vodnjan,  
Da za naš interes i u naše ime zastupa naše interese u vezi realizacije prometnice u naselju padulj, k.o. Štinjan na k.č. 210/13, 229/11, 210/3  
Kao da bi to i mi sami učinili.

Pula, -01-2020

1.   
.....  
(potpis)

2.   
.....  
(potpis)

3.   
.....  
(potpis)

4.   
.....  
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 02.02.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 6915

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8447/2013

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	229/11	ORANICA			8416	Pripis iz uložka 326
		UKUPNO:			8416	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2585/8416 DEVIĆ PATRIZIA OD JOSIPA ROĐ. 29.04.1970.GOD., PULA, DOBRICHEVA 5	
4.	Suvlasnički dio: 4831/16832 ŠTOKOVAC SILVA OD JOSIPA, ROĐENA LORENCIN DANA 28. TRAVNJA 1955. GODINE, OIB: 40518798687, PEROJ, PEROJ 157	
5.	Suvlasnički dio: 4831/16832 DEVIĆ PATRIZIA OD JOSIPA, ROĐENA LORENCIN DANA 29. TRAVNJA 1970. GODINE, OIB: 04869056043, PULA, VALDEBEČKI PUT 77 C	
8.	Suvlasnički dio: 2000/16832 ŠTOKOVAC DRAGAN POK. IVANA ROĐEN 14. TRAVNJA 1948. GODINE, OIB: 87069592741, PEROJ, PEROJ 157	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.02.2020.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 21.09.2018. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 236

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3466/2010

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	210/13	ORANICA			1626	
		UKUPNO:			1626	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CELIJA BRANKO POK. IVANA, ROĐEN 11. RUJNA 1953. GODINE, OIB: 83034251606, BANJOLE, KAŠTANJEŽ 14	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 19.11.2019. 23:51

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16723/2007  
Aktivne plombe:

UK DAL III  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 160

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	210/3	ORANICA, KONOBA			2046	
		UKUPNO:			2046	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRBAC DANIELA POK. RENATA ROĐ. 23.09.1964.GOD., PULA, VERNALSKA 18	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1		
1.1	Zaprimljeno 09.10.2007. broj Z-16723/07 Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl.br.O-737/07 UPP-OS-122/07 od 24. rujna 2007. uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: <b>PETERCOL LUCIANA ROĐ. GUERRA ROĐ. 19.11.1940.GOD., PULA, DIVKOVIĆEVA 8</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 05.09.2018. 23:05

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj ZK uložka: 334

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	210/4	ORANICA			6963	
2.	213	ORANICA			629	
		UKUPNO:			7592	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 LIZZUL-COPPE NICOLO POK. GIOVANNIA DJEDA GREGORIA, ITALIJA	upisan, 19 40

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.09.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I  
IMOVINU

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet  
Pododsjek za izgradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA  
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,  
AGLI AFFARI COMUNALI E AL  
PATRIMONIO

Sezione per l'edificazione, la manutenzione  
e il traffico

Sottosezione per l'edificazione

KLASA:340-03/20-01/18

URBROJ:2168/01-03-03-01-0329-20-4

Pula, 12.03.2020

ŠTOKOVAC DRAGAN  
PEROJ 157, PEROJ  
52212 FAŽANA

**PREDMET:** Zahtjev za financiranje uređenja građevinskog zemljišta k.č. 229/11, 210/13, 210/3 k.o. Štinjan (sklapanje ugovora o financiranju komunalne infrastrukture)

**Odvojak s Paduljskog puta na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan**  
- očitovanje i predračun stvarnih troškova, dostavlja se

Vezano za Vaš Zahtjev, KLASA: 340-03/20-01/18, URBROJ: 153-20-1 od 06.02.2020. sa dopunama - grafičkim priložima od 26.02.2020. i 04.03.2020., za financiranje uređenja građevinskog zemljišta k.č. 229/11, 210/13 i 210/3 k.o. Štinjan, radi stvaranja uvjeta priključenja na prometnu površinu te osposobljavanja za građenje građevina na predmetnom zemljištu – izgradnju prometnice s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, Odvojka s Paduljskog puta na Velom Vrhu u Puli, na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan, dostavlja se očitovanje s predračunom stvarnih troškova građenja i pripadajućim grafičkim prilogom:

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu nije predviđeno uređenje predmetne prometnice.

Temeljem članka 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba, uz suglasnost jedinice lokalne samouprave može i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s jedinicom lokalne samouprave.

Stvarne troškove izgradnje prometnice Investitor može snašati u cijelosti i djelomično, odnosno do ostvarivanja uvjeta za osiguranje pristupa do planiranih građevnih čestica u skladu sa Zakonom o gradnji (Narodne Novine br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), po kojim odredbama građevna čestica smatra se uređena ukoliko postoji mogućnost priključenja iste na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.

## PREDRAČUN STVARNIH TROŠKOVA

Ovim predračunom obuhvaćena je gradnja Odvojka s Paduljskog puta na k.č. 210/4, 210/13 i 229/11 k.o. Štinjan, prema grafičkom prilogu u privitku:

Podaci o pristupnoj prometnici:

- dužina cca 230,00 m'
- širina 9,20 m1 (širina kolnika 6,00 m1, obostrani nogostup 1,60 m1
- ukupna površina pristupne prometnice iznosi cca 2116,00 m2.

### 1) Izgradnja pristupne prometnice do razine uredenosti – asfalt s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom

**1.1. Priprema za izgradnju** - obuhvaća izradu geodetske podloge i geodetskih elaborata za potrebe izrade projektne dokumentacije, izradu projektne dokumentacije, ishodovanje lokacijske dozvole, izradu geodetskog elaborata parcelacije, ishodovanje građevinske dozvole, vodni doprinos i sl.

▫ Ukupno: **160.000,00 kn**

**1.2. Izgradnja** - obuhvaća izgradnju pristupne prometnice s tim da je konačna razina uređenja asfaltni ili drugi odgovarajući zastor opremljen sustavom odvodnje oborinskih voda, te javnom rasvjetom, uključujući stručni nadzor, geodetske i ostale potrebne usluge.

▫ Ukupno: **2.400.000,00 kn**

### 1.3. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa

---

**SVEUKUPNO 1 (1.1+1.2.+1.3.)= 2.560.000,00 kn + rješavanje imovinskopravnih odnosa**

---

### 2) Izgradnja pristupne prometnice do razine uredenosti – makadam i javna rasvjeta

**2.1. Priprema za izgradnju** - obuhvaća izradu geodetske podloge i geodetskih elaborata za potrebe izrade projektne dokumentacije, izradu projektne dokumentacije, ishodovanje lokacijske dozvole, izradu geodetskog elaborata parcelacije, ishodovanje građevinske dozvole, vodni doprinos i sl.

▫ Ukupno: **160.000,00 kn**

**2.2. Izgradnja** - obuhvaća izgradnju pristupne prometnice do razine uređenosti makadam i javna rasvjeta, uključujući stručni nadzor, geodetske i ostale potrebne usluge.

▫ Ukupno: **900.000,00 kn**

**2.3. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa**

---

**SVEUKUPNO 2 (2.1.+2.2.+2.3)= 1.060.000,00 kn + rješavanje imovinskopravnih odnosa**

---

**NAPOMENA:**

**Ovim predračunom nije moguće obuhvatiti troškove rješavanja imovinsko pravnih odnosa** budući će se vrijednost zemljišta utvrditi na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnina sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015). **Iznos troškova za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina je obuhvaćen predračunom u stavkama „Priprema za izgradnju“ (točke 1.1. i 2.1.).**

Predračun stvarnih troškova izrađen je na osnovi podataka iz ugovora o izgradnji prometnica, tržišnih cijena nekretnina te drugih relevantnih podataka.

Predračun iskazuje približne veličine te se kao takav ima uzimati u obzir u odnosu na stvarne troškove izgradnje predmetne prometnice.

**Stvarne troškove izgradnje prometnice Investitor može snašati u cijelosti i djelomično, ali najmanje do visine iznosa navedenog točkom 2. ovog predračuna + trošak rješavanja imovinsko pravnih odnosa**, odnosno u iznosu komunalnog doprinosa kojeg je Investitor planiranih stambenih građevina dužan platiti za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture ukoliko je isti veći od iznosa utvrđenog ovim predračunom.

Navedeni Ugovor se zaključuje temeljem vašeg pismenog Zahtjeva, te Zaključka kojim se daje suglasnost za zaključivanje predmetnog ugovora donesenog od strane Gradonačelnika Grada Pule.

*PRILOG: situacija*

S poštovanjem,

**P.O.GRADONAČELNIKA  
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.**

Štokovac Dragan, Peroj, 157 Peroj, OIB:87069592741

Štokovac Silva, Peroj 157, Peroj, OIB:40518798687

DevićPatrizia, Valdebečki put 77C, Pula, OIB:04869065043

Celija Branko, Kaštenjež 14, Banjole, OIB:83034251606

Grbac Daniela, Vernalska 18, Pula, OIB:81146922073

Kontakt: Dragan Štokovac, mob: 098 420 417

Mail: dragan@stok.hr

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD PULA	
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU	
Dana: 20-04-2020	
Broj: 340-03/2001/18	Org. jed. 0301
Upr. žel. sm. broj: 11-10	Podp. Vrij.

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje komunalni sustav i imovinu ,

Odsjek za izgradnju, održavanje i promet

Forum 2/I

Predmet: Zahtjev za financiranje uređenja građevinskog zemljišta  
kč.br.229/11, kč.br.210/13, kč.br.210/3 sve k.o. Štinjan,  
naselje Veli Vrh u Puli- daljnje postupanje, traži se

Veza: Klasa:340-03/20-01/18, Urbroj: 2168/01.03-03-01-0392-20-4 od 12.03.2020.

Poštovani,

Molimo Vas da u skladu sa danim očitovanjem te predračunom stvarnih troškova građenja, pokrenete daljnji postupak davanja **suglasnosti** Grada Pule te sklapanja Ugovora obzirom da smo voljni snositi troškove gradnje (pristupne prometnice uređenosti –makadam i javna rasvjeta ) objekata i uređaja komunalne infrastrukture a svakako bi se ostvarili uvjeti za osiguranje pristupa do planiranih građevnih čestica na građevinskom zemljištu kč.br.229/11, kč.br.210/13, kč.br.210/3 sve k.o. Štinjan.

Nadalje, obavještujemo Vas da ovim zahtjevom za nastavak postupka za davanje suglasnosti Grada Pule te sklapanje ugovora nije obuhvaćen vlasnik nekretnine kč.br. 229/6 k.o. Štinjan. Stoga, Vas molimo da očitovanje sa predračunom dostavite vlasniku nekretnine kč.br. 229/6 k.o. Štinjan kako bi sudjelovao u snošenju troškova gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture s obzirom da se predmetnim obuhvatom ispunjavaju uvjeti za osiguranje pristupa do njegove nekretnine.

Puli 15. 04. 2020 godine

P O T P I S

Dragan Štokovac

Silva Štokovac

PatriziaDević

Celija Branko

Daniela Grbac

*Dragan Štokovac*  
*Silva Štokovac*  
*PatriziaDević*  
*Celija Branko*  
*Daniela Grbac*





ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

DANIELA GRBAC

(ime i prezime)

81146922073

(OIB)

VERPALSKA 18, PULA

(adresa)

## IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat/a s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Slijedom navedenog, dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat/a sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na [http:// www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/](http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/).



(potpis)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

SILVA ŠTOKČVAC

(ime i prezime)

40518798687

(OIB)

PEROJ 157, PEROJ VODNAN

(adresa)

## IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat/a s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Slijedom navedenog, dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat/a sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na [http:// www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/](http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/).

(potpis)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

DRAGAN STOKOVAC

(ime i prezime)

87069592741

(OIB)

PEROJ 159, PEROJ VODNJAN

(adresa)

### IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat/a s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Slijedom navedenog, dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat/a sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na [http:// www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/](http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/).

---

(potpis)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

BRANKO CELIJA

(ime i prezime)

03034251606

(OIB)

KAŠTENJEŽ 14 BANJOLE, MEDULIN

(adresa)

## IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat/a s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Slijedom navedenog, dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat/a sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na [http:// www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/](http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/).

(potpis)



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

PATRIZIA LORENCIN

(ime i prezime)

04869056043

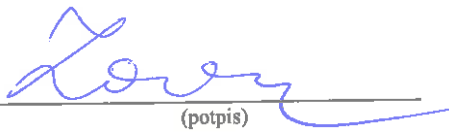
(OIB)

VALDEBEČKI PUT 77C, PULA

(adresa)

## IZJAVA O KORIŠTENJU I OBJAVI OSOBNIH PODATAKA

Izjavljujem da sam upoznat/a s odredbom članka 167. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u svezi objave ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave. Slijedom navedenog, dajem svoju suglasnost Gradu Pula-Pola da prikuplja i obrađuje moje osobne podatke za potrebe sklapanja ugovora te da ih može koristiti u svrhu kontaktiranja i objave na internetskim stranicama i u javnom glasilu Grada Pule. Upoznat/a sam da je Grad Pula-Pola sve informacije o pravima i postupanju u odnosu na osobne podatke objavio na [http:// www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/](http://www.pula.hr/hr/rad-gradske-uprave/gdpr/).

  
(potpis)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 16.06.2020. 23:22

Katastarska općina: 324345, ŠTINJAN

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7247/2020  
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6915

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	229/11	ORANICA			8416	Pripis iz uložka 326
		UKUPNO:			8416	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2585/8416 LORENCIN PATRIZIA, OIB: 04869056043, VALDEBEČKI PUT 77C, PULA 52100 PULA (POLA)	
4.	Suvlasnički dio: 4831/16832 ŠTOKOVAC SILVA OD JOSIPA, ROĐENA LORENCIN DANA 28. TRAVNJA 1955. GODINE, OIB: 40518798687, PEROJ, PEROJ 157	
5.	Suvlasnički dio: 4831/16832 LORENCIN PATRIZIA, OIB: 04869056043, VALDEBEČKI PUT 77C, PULA 52100 PULA (POLA)	
8.	Suvlasnički dio: 2000/16832 ŠTOKOVAC DRAGAN POK. IVANA ROĐEN 14. TRAVNJA 1948. GODINE, OIB: 87069592741, PEROJ, PEROJ 157	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.06.2020.