

Na temelju čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 28. srpnja 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK **o prihvatu Tabularne isprave**

I

Prihvća se Tabularna isprava izdana od strane Ivana Maksića OIB: 76476855923, Pula, Radićeva ulica 44 a i trgovačkog društva GAMMA d.o.o. OIB: 69843384560, Pula, Ulica Jasne Crnobori 48, zastupanog po članu uprave Izis Maksić, kojom isti dozvoljavaju da Grad Pula - Pola kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č. zgr. 1274/81 k.o. Pula površine 99 m², k.č. br. 2401/79 k.o. Pula površine 11 m² i k.č. br. 2401/68 k.o. Pula površine 440 m², na svoje ime i u svoju korist, a koja Tabularna isprava predstavlja sastavni dio ovog Zaključka.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/11-02/2
URBROJ:2168/01-03-06-00-0384-20-27
Pula, 28. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke predstavljaju odredbe čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17), u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane od strane Ivana Maksića i trgovačkog društva Gamma d.o.o. kojom isti dozvoljavaju da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli - Pola zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na nekretninama k.č. zgr. 1274/81 k.o. Pula površine 99 m², k.č. br. 2401/79 k.o. Pula površine 11 m² i k.č. br. 2401/68 k.o. Pula površine 440 m², na svoje ime i u svoju korist.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Presudom Općinskog suda u Puli posl.br.P-1732/12 od 28. prosinca 2016. godine, koja je preinačena presudom Županijskog suda u Puli posl.br. Gž-308/2017 od 04. rujna 2019. godine, u pravnoj stvari 1.tužitelja Ivana Maksića i 2.tužitelja GAMMA d.o.o. protiv tuženika Grada Pule radi isplate, Gradu Puli je naloženo da plati tužiteljima naknadu sa zateznom kamatom za nekretnine k.č. zgr. 1278/81 k.o. Pula površine 99 m² u vlasništvu Ivana Maksića te nekretnine k.č. br. 2401/68 k.o. Pula površine 440 m² i k.č. br. 2401/79 k.o. Pula površine 11 m², obje u vlasništvu društva Gamma d.o.o., koje u cijelosti predstavljaju sastavni dio pristupne ceste odnosno nerazvrstane prometnice u Puli - odvojak s Kraške ulice.

Grad Pula je u cijelosti ispunio svoju obavezu te je izvršio isplatu novčane naknade Ivanu Maksiću i društvu Gamma d.o.o., kako je ista dosuđena naprijed navedenim presudama.

S obzirom da je naprijed navedenim presudama nesporno utvrđeno da nekretnine k.č. zgr. 1274/81, k.č. br. 2401/79 i k.č. br. 2401/68 sve k.o. Pula predstavljaju nerazvrstanu cestu te da je Grad Pula za iste u cijelosti isplatio dosuđenu naknadu, a radi usklađivanja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predlaže se prihvat Tabularne isprave izdane od Ivana Maksića i društva Gamma d.o.o. kojom isti dozvoljavaju, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, da Grad Pula kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, sve na ime i u korist Grada Pule-Pola.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provođenje ovog Zaključka nije potrebno izdvojiti sredstva iz Proračuna Grada Pule.

Pripremila:

Ivana Vujinović Legović

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.

IVAN MAKSIĆ OIB: 76476855923, Pula, Radićeva ulica 44 a, i trgovačko društvo GAMMA d.o.o. OIB: 69843384560, Pula, Ulica Jasne Crnobori 48, zastupan po članu uprave Izis Maksić, izdaju sljedeću

TABULARNU ISPRAVU

I

Utvrđuje se:

- da je presudom Općinskog suda u Puli posl.br.P-1732/12 od 28. prosinca 2016. godine, koja je preinačena presudom Županijskog suda u Puli posl.br. Gž-308/2017 od 04. rujna 2019. godine, u pravnoj stvari 1.tužitelja Ivana Maksića iz Pule, Veruda 15, OIB 76476855923 i 2.tužitelja GAMMA d.o.o. Pula, J. Crnobori 48, OIB: 69843384560 protiv tuženika Grada Pule OIB: 79517841355 radi isplate, Gradu Puli naloženo da plati tužiteljima naknadu sa zateznom kamatom za nekretnine k.č. zgr. 1274/81 k.o. Pula površine 99 m² u vlasništvu Ivana Maksića te nekretnine k.č. br. 2401/68 k.o. Pula površine 440 m² i k.č. br. 2401/79 k.o. Pula površine 11 m², obje u vlasništvu društva Gamma d.o.o., a koje nekretnine u cijelosti predstavljaju sastavni dio pristupne ceste odnosno nerazvrstane prometnice u Puli - odvojak s Kraške ulice,
- Grad Pula je u cijelosti ispunio svoju obvezu te je izvršio isplatu novčane naknade Ivanu Maksiću i društvu Gamma d.o.o., kako je ista dosuđena naprijed navedenim presudama,
- u zemljišnim knjigama na nekretnini k.č. zgr. 1274/81 k.o. Pula kao vlasnik dolazi upisan Ivan Maksić iz Pule, Veruda 15, a na nekretninama k.č. br. 2401/79 i k.č. br. 2401/68 obje k.o. Pula kao vlasnik dolazi upisano društvo GAMMA d.o.o. Pula, Jasne Crnobori 48,
- s obzirom da je naprijed navedenim presudama nesporno utvrđeno da nekretnine k.č. zgr. 1274/81, k.č. br. 2401/79 i k.č. br. 2401/68 sve k.o. Pula predstavljaju nerazvrstanu cestu te da je Grad Pula za iste u cijelosti isplatio dosuđenu naknadu, potrebno je da Ivan Maksić i društvo Gamma d.o.o. izdaju ovu Tabularnu ispravu podobnu za upis Grada Pule kao vlasnika predmetnih nekretnina.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Tabularne isprave, Ivan Maksić OIB: 76476855923, Pula, Radićeva ulica 44 a, i trgovačko društvo GAMMA d.o.o. OIB: 69843384560, Pula, Ulica Jasne Crnobori 48, zastupan po članu uprave Izis Maksić, dopuštaju, bez ikakvih daljnjih privola ili odobrenja, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Puli, uknjižbu prava vlasništva na ime i u korist Grada Pule-Pola OIB: 79517841355, Pula, Forum 1, i to na sljedećim nekretninama:

- k.č. br. zgr. 1274/81, DVORIŠTE, 99 m², k.o. Pula
- k.č. br. 2401/79, ORANICA, 11 m², k.o. Pula
- k.č. br. 2401/68, ORANICA, 440 m², k.o. Pula,

III

Troškove ovjere potpisa na ovoj Tabularnoj ispravi snosi Grad Pula-Pola.

IV

Ivan Maksić, OIB: 76476855923, Pula, Radićeva ulica 44 a, pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je on jedna te ista osoba kao i MAKSIĆ IVAN ROĐ. 03. RUJNA 1981. GODINE, PULA, VERUDA 15, s kojim osobnim podacima je upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine k.č.br. zgr. 1274/81, k.o. Pula.

V

Ova Tabularna isprava sastavljena je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, a jedan (1) primjerak služi zemljišnoknjižnoj provedbi.

Za potrebe stranaka potpisnica ove Tabularne isprave sačiniti će se tri (3) ovjerena preslika iste.

U Puli, 22. siječnja 2020. godine

GRAD PULA
GRADONAČELNIK
Boris Miletić



Ivan Maksić

GAMMA d.o.o.
1215 Marko

GAMMA d.o.o.
zast. po članu uprave
Izis Maksić

Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MAKSIĆ, OIB 76476855923, PULA, PULA, RADIĆEVA ULICA 44 A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114761068 PU Istarska.

IZIS MAKSIĆ, OIB 22769966861, PULA, Veruda 15, kao član uprave **GAMMA d.o.o., MBS 130017688, OIB 69843384560, Pula (Grad Pula - Pola), JASNE CRNOBORI 48**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8257/2020
Pula, 26.06.2020.

Javni bilježnik
Nansi Kopic



JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Tena Kopic

