



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 02/20) Gradonačelnik Grada Pule dana 10. srpnja 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se povrat uplaćene najamnine za period 01. lipnja 2017. godine do 30. rujna 2018. godine vezane za korištenje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² Marušić Tamari, OIB: 6852269304 iz Pule, Koparska 48, u iznosu od 2.002,72 kuna, putem računa IBAN HR6423600003216147708.

II

Provođenje ovog Zaključka povjerava se Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/20-01/87
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-5
Pula, 10. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka je članak 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 35/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) i članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine Grada Pule“, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13 i 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Zaključka predlaže se povrat uplaćene najamnine od strane Marušić Tamare iz Pule, Koparska 48, u iznosu od 2.002,72 kuna, koja se odnosi na vremenski period od 01. lipnja 2017. godine do 30. septembra 2018. godine, a koji je ista uplatila u korist Grada Pula, vezano uz korištenje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m².

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Grad Pula je raspolagao stanom u stambenoj zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² na način da je za isti zaključio Ugovor o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) sa Yousif Mohamad Ahmadom. Aneksom Ugovora o najmu stana (sa zaštićenom najamninom) kao članovi domaćinstva zaštićenog najmoprimca evidentirani su supruga Marušić Tamara i sin Ella Mohamad Ahmad.

Stan koristi supruga Marušić Tamara budući je suprug iste, odnosno nositelj ugovora napustio područje Republike Hrvatske, te je osoba nepoznata boravišta.

U postupku povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Puli temeljem Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) izvršeno je povezivanje stambene zgrade u Puli, Koparska 48.

Nakon provedenog postupka povezivanja utvrđeno je da stan je stan u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² nije vlasništvo Grada Pule, te je Rješenjem Općinskog suda u Puli, posl.broj Z – 12109/14, RZ- 112/14 od 23. listopada 2015. godine utvrđeno da isti predstavlja vlasništvo Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog Zaključkom Gradonačelnika Grada Pule Klasa: 371-01/17-01/69, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0358-18-3 od 9. listopada 2018. godine odobreno je isknjiženje stana u zgradi u Puli, Koparska 48, površine 59,69 m² iz poslovnih knjiga Grada Pule.

Korisnica stana u spis predmeta dostavila je uplatnice uvidom u koje je utvrđeno da Državne nekretnine d.o.o. potražuju od iste uplatu naknade za korištenje stana u Puli, Koparska 48, i to za period od 1.06. do 31.12. 2017. godine, te za period od 01.01. do 31.12.2018. godine.

Prema podacima dobivenim od strane Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule Klasa: 371-01/20-01/87, Urbroj: 2168/01-02-02-0037-20-3 od 18.06.2020. utvrđeno je da je Marušić Tamara u periodu od 1.06.2017. godine do 30.09.2018. godine uplatila u korist Grada Pule na ime naknade za korištenje stana u predmetnoj zgradi iznos od 2.002,72 kuna.

Obzirom da je s danom donošenja Rješenja Općinskog suda u Puli, posl. broj Z-12109/14, RZ- 112/14 od 23. listopada 2015. godine stan postao vlasništvo Republike

Hrvatske, nije više postojala zakonska obveza korisnice istog da najamninu plaća u korist Grada Pule.

Obzirom da je Marušić Tamara, nakon donošenja Rješenja Općinskog suda u Puli od 23. listopada 2015. godine neprikladno vršila uplatu naknade za korištenje stana Gradu Puli, a što proizlazi iz dopisa Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule od 18. lipnja 2020. godine, Grad Pula isplati će istoj iznos od 2.002,72 kuna u korist tekućeg račun IBAN HR6423600003216147708.

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Isplata novčanih sredstava u iznosu od 2.002,72 kuna, koje je Marušić Tamara uplatila kao naknadu za korištenje stana za period od 1. lipnja 2017. godine do 30. rujna 2018. godine, isplati će se iz Proračuna Grada Pule sa pozicije R0491- 329990 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja u korist računa Marušić Tamare IBAN HR6423600003216147708.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



ISO 27001




IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA

UPRAVNI ODJEL ZA FINANCIJE I
OPĆU UPRAVU

Odsjek za proračun i gospodarstvo

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA

ASSESSORATO ALLE FINANZE E
ALL'AMMINISTRAZIONE GENERALE

Sezione per il bilancio e l'economia



KLASA:371-01/20-01/87

URBROJ:2168/01-02-02-0037-20-3

Pula, 18.06.2020

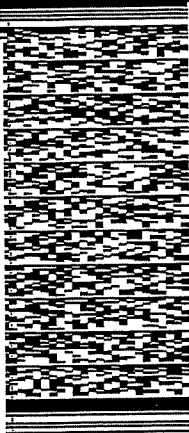
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU / Odsjek za upravljanje
imovinom

PREDMET: POVRAT UPLAĆENE NAJAMNINE

Izvješćujemo Naslov da je Marušić Tamara, bivša supruga odnosno član domaćinstva zaštićenog najmpromca Yousif Mohamad Ahmad (danas osoba nepoznata boravišta) na ime najamnine stana u Puli, Koparska ulica br. 48, za period 01.06.2017 godine do 30.09.2018. godine uplatila iznos od 2.002,72 kuna.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka za proračun i gospodarstvo
Igor Fabris

	
Pечат korisnika PU	Potpis korisnika PU

Dosp.: 10.06.20

Ovjera

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJU (naziv/ime i adresa): MARUŠIĆ TAMARA KOBARSKA 48 52100 PUHA		IBAN ili broj računa primatelja:	
PRIMATELJU (naziv/ime i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		IBAN ili broj računa primatelja: HR0223900011100807245	
Model:	Model:	Poziv na broj platitelja:	Poziv na broj primatelja:
HR01	HR01	35158-513612-12	HR0223900011100807245
Šifra namjene:	Opis plaćanja:	Datum izvršenja:	Dosp.: 10.06.20
	RAZLIKA 01.06.-31.12.2017. ZAS		
Pечат korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Valuta i iznos:	****1 253,49
IBAN (račun) platitelja ili Patelej:	MARUŠIĆ TAMARA KOBARSKA 48 52100.
Model i poziv na broj platitelja:	
IBAN (račun) primatelja:	HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primatelja:	
Opis plaćanja:	RAZLIKA 01.06.-31.12.2017. ZAS
Dosp.:	10.06.20
Ovjera	

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATELJ (naziv/ime i adresa): MARUŠIĆ TAMARA KOPARSKA 48 52100 PUTLA		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta: HRK Iznos: ****2 148,84	
IBAN ili broj računa platelja:		IBAN ili broj računa primaatelja: HR0223900011100807245	
Model: _____		Poziv na broj platelja: _____	
IBAN ili broj računa primaatelja: _____		Model: _____	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): DRŽAVNE NEKRETNINE D.O.O. Planinska 1 10000 ZAGREB		Poziv na broj primaatelja: HR01 35159-513612-14	
Šifra namjene: _____		Opis plaćanja: RAZLIKA 01.01.-31.12.2018. ZAS	
Datum izvršenja: _____		Dosp.: 10.06.20	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Valuta Iznos: ****2 148,84
IBAN (račun) platelja ili Platelja: MARUŠIĆ TAMARA KOPARSKA 48 52100
Model i poziv na broj platelja: _____
IBAN (račun) primaatelja: HR0223900011100807245
Model i poziv na broj primaatelja: HR01 35159 513612 14
Opis plaćanja: RAZLIKA 01.01.-31.12.2018. ZAS
Dosp.: 10.06.20
Ovjera

Temeljem članka 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18), Gradonačelnik Grada Pule dana 09. listopada 2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

Odobrava se isknjiženje stanova u poslovnim knjigama Grada Pule:

- Stan na adresi u Puli, Koparska ulica 48 – upisan u z.k.ul. 20404 k.o.Pula, poduložak 80, 1/87 dj. k.č.zgr. 4638 kuća, Pula, Koparska ulica 46 i 48, površine 868 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu, ukupne površine 59,69 m²;
- Stan na adresi u Puli, Koparska ulica 48 – upisan u z.k.ul. 20404 k.o. Pula, poduložak 81, 1/87 dj. k.č.zgr. 4638 kuća, Pula, Koparska ulica 46 i 48, površine 868 m², s kojim je povezano pravo vlasništva na stanu, ukupne površine 59,69 m².

II

Zadužuje se Upravni odjel za financije i opću upravu Grada Pule da u poslovnim knjigama Grada provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-01/17-01/69
URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-18-3
Pula, 09. listopada 2018.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

