



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PULA-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/20-01/19
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2
Pula, 14. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula - dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 14. srpnja 2020. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Vjekoslav Jozanović, direktor Fratarski d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu
trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s prilogima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/20-01/19
URBROJ:
Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Fratarski d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.

FRATARSKI d.o.o.

HR 52100 PULA, Ulica Velog Jože 3 – HRVATSKA,

Tel.: +385 (0) 52 212 136 , www.fratarski.hr



Izveštaj o poslovanju za 2019. Godinu

Srpanj 2020.

Društvo Fratarski d.o.o. je dobilo ime prema Otoku Veruda, smješten u istoimenom zaljevu na jugu Pule. Nalazi se u neposrednoj blizini lučice Bunarina.

Na otoku je tijekom ljeta organiziran kamp, a s kopnom je povezan brodskom linijom .

Boravak na otoku posebno je pogodan za grupe ronilaca i izviđača, s obzirom na prekrasnu prirodu i lokacije za ronjenje u neposrednoj blizini otoka. Kamp je u međunarodnom programu skauta koji su stalni posjetitelji otoka. Do otoka je dovedena gradska vodovodna mreža i izgrađeno je više saniranih čvorova. Automobila nema, kao ni električne energije, osim agregata za potrebe recepcije i ugostiteljskog objekata te najosnovnih potreba gostiju. Na otoku ima više travnatih igrališta za odbojku i mali nogomet te stolova za stolni tenis, kao i dječje igralište. Kamp na otoku je još jedna od rijetkih oaza za ljubitelje odmora u prirodnom okruženju. Na otoku je zadarska franjevačka provincija u 18. stoljeću osnovala samostan sv. Marije, koji je zatvoren 1806. godine za vrijeme Napoleonove vladavine. Od tada je otok Veruda poznat i pod nazivom Fratarski otok. Franjevci se u Pulu nisu vratili sve do 1920. godine kada ponovno dolaze u Pulu i pokreću ideju gradnje novog samostana, samostana sv. Antuna Padovanskog.

Fratarski d.o.o. je društvo koje promjenim vlasničkih udjela 23.04.2014. godine postaje većinski u vlasništvu Grad Pula putem svoje tvrtke Luka Pula d.o.o., zajedno s Uljanikom koji je godinama skrbio o tom području. Društvo Fratarski d.o.o. je u većinskom vlasništvu Grada Pule i Luke Pula d.o.o., te nije osnovano u komercijalne svrhe, nego isključivo kako bi Fratarski otok, tradicionalno ljetovalište Puljana, i dalje bio dostupan građanima uz prihvatljive cijene. Usluge koje se pružaju na Otoku Verudi većinom su usluge kampa i ugostiteljstva što je i osnovna djelatnost Društva. Društvo od preuzimanja upravljanja nad Otokom vodi konstatnu brigu o ulaganju i razvoju te dvije grane poslovanja isključivo u svrhu pružanja kvalitetnih usluga najprije građanima Pule a potom i svim ostalim gostima koji dolaze na otok.

Također Društvo je nakon završetka sezone na Otoku 31.08.2014. krenulo u smanjenje broja djelatnika i pripremu dokumentacije za koncesiju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u sportskoj lučici Bunarina, te je navedenu koncesiju dobilo do 31.12.2023. a ugostiteljski objekt nakon uređenja je počeo sa radom 18.12.2014.

U 2015. Godini na navedenom području u ljetnoj sezoni započeo je sa radom i Buffet Bunarina koji nudi usluge spremanja mesnih i ribljih jela te pizze. U 2015 godini za pokretanje i tog dijela ponude uložena su značajna financijska sredstva da bi zatečeni prostor koji obuhvaća koncesija bio u skladu sa osnovnim normama u ugostiteljstvu te da bi zadovoljio minimalne tehničke uvijete propisane zakonom.

Ranijih godina godine otvoren je vanjski šank na Bunarini te je to rezultiralo povećanjem kapaciteta sjedećih mjesta, to je imalo za posljedicu povećanje prihoda u narednim godinama pa se trend povećanja nastavio i u 2019 godini kako na Bunarini tako i na Fratarskom Otoku. Iako trend povećanja prihoda u 2019. Godini Društvo nije upijelo nadoknaditi povećane troškove poslovanja s obzirom da je Društvo u 2019 poslovnoj godini imalo na teret i trošak Uprave te samostalnog referenta materijalnog poslovanja kao i voditelja kampa. Sve to je bila posljedica odvajanja od knjigovodstvenog i operativnog vođenja Društva unutar Uljanik Grupe koja se našla u problemima. Društvo je bilo prosiljeno povećati troškove i kroz pronalazak sezonske radne snage što je posljedica stanja na tržištu radne snage u 2019 godini. Bez obzira na izazvnu godinu Društvo je uspjelo

realizirati sve zacrtane planove i programe koji se tradicionalno odvijaju na Otoku Veruda-Fratarski, kao i na Bunarini.

Na Otoku Veruda pored redovnih priprema i uređenja otoka za sezonu održani brojni kulturno – zabavni sadržaji. Pa tako je i 2019. održan već tradicionalni program pod nazivom „Ljeto na Fratarskom“ koji svake godine pobuđuje sve veći interes. Valja spomenuti i najvažnije sadržaje koji su dio programa. Pa tako već tradicionalno se održava „Grilijada“ pod vodstvom chefa Davida Skoke, plivački mini maraton „Fratarski-Bunarina“ u organizaciji KPA Uljanik, međunarodni turnir u mješovitoj odbojci „Green Volley“ koji se održava već 26 godina za redom, animacija za najmlađe pod nazivom „Cirkus na otoku sreće“ koje je vodio klaun Marek te Cigo one man band, kao i ples na svili. Nastavljena suradnja sa Pula Film Festival-om na projektu „Film na šugamanu“ koji je privukao mnoge znatiželjnike i ljubitelje filma na otok te postao dobro prihvaćen i možemo reći tradicionalni kulturni sadržaj, pa tako na projekcije na Fratarskom u 3 dana pogleda preko 1000 zaljubljenika u film.

Također je nastavljena suradnja sa Gradskom knjižnicom i čitaonicom Pula sa knjižnicom na otvorenom pod nazivom „Knjigu na sunce“ koja je našla svoje poklonike , a najviše među najmlađima.

Na otoku se održava i ljetni sportski kamp za djecu Pule u organizaciji Sportske zajednice grada Pule koji svake godine pobudi veliki interes i koji počinje sa radom početkom srpnja gdje polaznici odnosno djeca uče razne sportske discipline vezane uz more i prirodu.

Pored organiziranog sportskog kampa na otoku se održavaju i brojni drugi kampovi u organizaciji raznih udruga i sportskih klubova koji djeluju na području Grada.

Sveukupno u 2019 godini ostvareno je 4.425 dolazaka sa realiziranih 33.954 noćenja.

Vjekoslav Jozanović,direktor

Izveštaj o poslovanju

Izveštaj 1. Imovina

Izveštaj 2. Kapital i obveze

Izveštaj 3. Prihodi i rashodi

Izveštaj 4. Realizacija plana poslovanja

Dodatni Podaci

1. Imovina

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	370.000	66%	406.396	54%	
NEMATERIJALNA IMOVINA	187.507		181.762	45%	
Izdaci za razvoj					
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	187.507		181.762		
Nematerijalna imovina u pripremi					
MATERIJALNA IMOVINA	182.493		224.634	55%	
Zemljište					
Ostali građevinski objekti	17.974		34.202		
Postrojenje i oprema	37.913		43.304		
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	126.606		147.128		
Predujmovi za materijalnu imovinu					
Materijalna imovina u pripremi					
Ostala materijalna imovina					
FINANCIJSKA IMOVINA	0		0	0%	
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		
POTRAŽIVANJA	0		0	0%	
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		
KRATKOTRAJNA IMOVINA	191.319	34%	351.546	46%	184
ZALIHE	20.274	11%	61.865	18%	
Sirovine i materijal	13.423		34.050		
Predujmovi za zalihe			20.964		
Trgovačka roba	6.851		6.851		
POTRAŽIVANJA	49.008	26%	48.458	14%	
Potraživanja od kupaca	32.741		23.416		
Potraživanja od države i ostalih institucija	278		8.125		
Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	5.200		16.917		
Ostala potraživanja	10.789		0		
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	
Ulaganja u vrjednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)					
Dani zajmovi, depoziti i sl.					
Ostala kratkotrajna financijska imovina					
NOVAC	122.037	64%	241.223	69%	198
Novac u banci i blagajni	122.037		241.223		198

AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0		0		
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA Plaćeni troškovi budućeg razdoblja					
UKUPNA AKTIVA	561.319	100%	757.942	100%	135

2. Kapital i obveze

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
KAPITAL I REZERVE	155.488	28%	-132.104	-17%	-85
Upisani temeljni kapital	320.000		320.000		100
Revalorizacijske rezerve	0		0		
Preneseni gubitak	-554.967		-164.512		30
Gubitak ili dobit tekuće godine	390.455		-287.592		-74
REZERVIRANJA	0	0%	0	0%	
Rezerviranja za otpremnine i sl.	0		0		
DUGOROČNE OBVEZE	0	0%	0	0%	
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		0		
Ostale dugoročne obveze	0		0		
KRATKOROČNE OBVEZE	405.831	72%	882.921	116%	218
Obveze za zajmove, depozite	0		0		
Obveze za predujmove	0		0		
Obveze prema dobavljačima	90.730		323.291		356
Obveze prema radnicima	50.398		74.254		147
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	47.862		60.143		126
Ostale kratkoročne obveze	216.841		25.233		12
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0		400.000		
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	7.125	1%	
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		7.125		
UKUPNA PASIVA	561.319	100%	757.942	100%	135

3. Prihodi i rashodi

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.201.721	100%	5.766.967	100%	111
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.945.812	95%	5.630.445	98%	114
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	4.945.812		5.630.445		114
Prihodi od najamnina i zakupnina					
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe					
Prihodi od prodaje robe	184.517	4%	0	0%	
Prihodi od prodaje robe	184.517		0		
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	71.392	1%	136.522	2%	191
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja					
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.					
Ostali poslovni prihodi	71.392		136.522		191
FINANCIJSKI PRIHODI	494	0%	1.874	0%	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	494	100%	1.874	100%	379
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.					
Prihodi od zateznih kamata	0		0		
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzeć.	494		1.874		379
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	
Pozitivne tečajne razlike					
Ostali financijski prihodi					
OSTALI PRIHODI	21.835	0%	0	0%	0
Ostali prihodi	21.835	100%	0		0

Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	2.159		0		0
Utvrđeni viškovi	9.847		0		
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima			0		
Ostali izvanredni prihodi	9.829		0		0
UKUPNI PRIHODI	5.224.050		5.768.841		110
POSLOVNI RASHODI	4.790.465	99%	6.025.544	99%	126
Materijalni troškovi	1.786.437	37%	2.020.647	34%	113
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.495.754		1.790.890		120
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji			5.528		
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje			30.856		
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma			41.864		
Trošak energije	103.705		151.510		5
Troškovi nabave prodane robe	141.413				
Ostali vanjski troškovi	45.565				
Troškovi usluga	1.016.924	21%	1.394.916	23%	137
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	47.065		52.406		111
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	46.908		90.738		193
Troškovi zakupnina i najamnina	23.854		76.085		0
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia			1.205		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	757.292		536.446		71
Troškovi komunalnih usluga	58.887		154.903		263
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	51.361		65.913		128
Troškovi premija osiguranja	4.786		2.760		58
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.390		1.895		79
Troškovi ostalih usluga	24.381		412.564		169 2

Troškovi osoblja	1.586.970	33%	2.146.469	36%	135
Troškovi neto plaća	894.557		1.197.966		134
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	422.665		570.193		135
Troškovi doprinosa na plaće	226.562		296.246		131
Troškovi naknada troškova radnicima	38.086		45.334		119
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	5.100		36.730		720
Troškovi amortizacije	96.624	2%	85.147	1%	88
Amortizacija građevinskih objekata					
Amortizacija postrojenja i opreme			85.147		
Amortizacija prijevoznih sredstava					
Amortizacija ostalih pozicija					
Ostali troškovi poslovanja	303.510	6%	378.366	6%	125
Troškovi reprezentacije	31.001		3.731		12
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima					
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	21.121		20.736		98
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					
Ostali troškovi poslovanja	251.388		353.899		141
FINANCIJSKI RASHODI	29.214	1%	30.889	1%	
Troškovi po osnovi kamata	29.214		30.889		
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	25.430		30.889		
Troškovi po osnovi zatezних kamata	3.597				
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	187				
Ostali financijski rashodi	0		0		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine					
Negativne tečajne razlike					
Ostali financijski rashodi					
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	13.916	0%	0	0%	0
Ostali rashodi	13.916	100%	0		0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					

Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	13.916				
Ostali izvanredni rashodi					
UKUPNI RASHODI	4.833.595		6.056.433		125
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	390.455		-287.592		-74

4. Realizacija plana poslovanja

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
POSLOVNI PRIHODI	5.201.721	100 %	5.766.967	100%	111
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	4.945.812	95 %	5.630.445	98%	114
Prihodi od prodaje proizvoda					
Prihodi od pružanja usluga	4.945.812		5.630.445		114
Prihodi od najamnina i zakupnina					
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe					
Prihodi od prodaje robe	184.517	4%	0	0%	
Prihodi od prodaje robe	184.517		0		
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)					
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe					
Ostali poslovni prihodi	71.392	1%	136.522	2%	191
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja					
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.					
Ostali poslovni prihodi	71.392		136.522		191
FINANCIJSKI PRIHODI	494	0%	1.874	0%	
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	0	0%	0	0%	
Prihodi od dividendi					
Prihodi od udjela u dobiti					
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela					
Prihodi po osnovi kamata	494	100 %	1.874	100%	379
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.					
Prihodi od zatezних kamata	0		0		
Prihodi od kamata, teč. razlika i slič. prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzeć.	494		1.874		379
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	
Pozitivne tečajne razlike					
Ostali financijski prihodi					
OSTALI PRIHODI	21.835	0%	0	0%	0
Ostali prihodi	21.835	100 %	0		0

Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara					
Prihodi od otpisa obveza					
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	2.159		0		0
Utvrđeni viškovi	9.847		0		
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima			0		
Ostali izvanredni prihodi	9.829		0		0
UKUPNI PRIHODI	5.224.050		5.768.841		110
POSLOVNI RASHODI	4.790.465	99%	6.025.544	99%	126
Materijalni troškovi	1.786.437	37%	2.020.647	34%	113
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	1.495.754		1.790.890		120
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji			5.528		
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje			30.856		
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma			41.864		
Trošak energije	103.705		151.510		5
Troškovi nabave prodane robe	141.413				
Ostali vanjski troškovi	45.565				
Troškovi usluga	1.016.924	21%	1.394.916	23%	137
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	47.065		52.406		111
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga					
Troškovi usluga održavanja	46.908		90.738		193
Troškovi zakupnina i najamnina	23.854		76.085		0
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia			1.205		0
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	757.292		536.446		71
Troškovi komunalnih usluga	58.887		154.903		263
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	51.361		65.913		128
Troškovi premija osiguranja	4.786		2.760		58
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.390		1.895		79
Troškovi ostalih usluga	24.381		412.564		169 2

Troškovi osoblja	1.586.970	33%	2.146.469	36%	135
Troškovi neto plaća	894.557		1.197.966		134
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	422.665		570.193		135
Troškovi doprinosa na plaće	226.562		296.246		131
Troškovi naknada troškova radnicima	38.086		45.334		119
Troškovi otpremnina, darova, nagrada i potpora radnicima i ostali nespomenuti troškovi radnika	5.100		36.730		720
Troškovi amortizacije	96.624	2%	85.147	1%	88
Amortizacija građevinskih objekata					
Amortizacija postrojenja i opreme			85.147		
Amortizacija prijevoznih sredstava					
Amortizacija ostalih pozicija					
Ostali troškovi poslovanja	303.510	6%	378.366	6%	125
Troškovi reprezentacije	31.001		3.731		12
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima					
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove					
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	21.121		20.736		98
Troškovi stručnog obrazovanja i literature					
Ostali troškovi poslovanja	251.388		353.899		141
FINANCIJSKI RASHODI	29.214	1%	30.889	1%	
Troškovi po osnovi kamata	29.214		30.889		
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	25.430		30.889		
Troškovi po osnovi zatezних kamata	3.597				
Troškovi kamate, teč.razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduz.	187				
Ostali financijski rashodi	0		0		
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine					
Negativne tečajne razlike					
Ostali financijski rashodi					
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	13.916	0%	0	0%	0
Ostali rashodi	13.916	100%	0		0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine					

Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine					
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca i ostalih kratkoročnih potraživanja					
Utvrđeni manjkovi					
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	13.916				
Ostali izvanredni rashodi					
UKUPNI RASHODI	4.833.595		6.056.433		125
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	390.455		-287.592		-74

Komentar uz izvještaj o poslovanju

Ukupna imovina

Vrijednost imovine Društva na dan 31.12.2019. godine iznosila je 757.942 Kn

Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina Društva na dan 31.12.2019. godine iznosi 406.396 Kn, a odnosi se najviše na imovinu potrebnu za redovno poslovanje u smislu nabavke opreme za nesmetano obavljanje djelatnosti kao što su oprema za kuhinju i šank na Bunarini i Fratarskom otoku, te dobrim dijelom sanacije santiranih čvorova na Fratarskom otoku.

Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina Društva na dan 31.12.2019. inosila je 351.546 Kn od čega su zalihe sirovine i trgovačke robe iznosile 61.865 Kn odnosno 18% , dok su potraživanja od kupaca iznosila 48.458 Kn odnosno 14% od ukupne kratkotrajne imovine ,te dio kratkotrajne imovine u iznosu od 241.223 Kn koji se odnosi na novac u banci i blagajni.

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćenih troškova budućeg razdoblja nema na dan 31.12.2019. te iznose 0 kn.

Kapital i rezerve

Kapital Društva na dan 31.12.2019. iznosio je -132.104 Kn. Temeljni kapital Društva iznosio je 320.000 Kn te preneseni gubitak u iznosu od 164.512 Kn

Upisani kapital mjenjao se 2014. Godine i iznosi 320.000 Kn, udjeličari u upisanom kapitalu su:

- Grad Pula 51%
- Uljanik Pomorstvo d.o.o. u stečaju 49%

Društvo u iduću godinu prenosi gubitak u iznosu od 287.592 Kn

Dugoročne obveze

Na dan 31.12.2019. Društve nije imalo dugovorčnih obveza.

Kratkoročne obveze:

Kratkoročne obveze Društva na dan 31.12.2019. godine iznosile su 882.921 Kn , a najveće kratkoročne obveze u iznosu od 323.291 Kn Društvo ima prema dobavljačima. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama u iznosu od 400.000 kn koji se odnosi na okvirni kredit po transakcijskom računu, prema radnicima 74.254 Kn, obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 60.143 Kn, i ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 25.233 Kn.

Pasivna vremenska razgraničenja

Društvo na dan 31.12.2019. je imalo odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja u iznosu od 7.125 Kn.

Prihodi

Tijekom 2019. Godine Društvo je ostvarilo prihode u iznosu od 5.766.967 Kn. Što je za 11% veći prihod usporedbi sa prošlom godinom. Takvi prihodi rezultat su produljenja sezone na Bunarini koja je počela sa radom kuhinje za vrijeme Uskršnjih blagdana. Također je i kamp na otoku Veruda radio sa povećanim intezitetom od samog otvaranja.

Struktura ostvarenih prihoda u 2019 sastoji se od Prihoda prodaje proizvoda i usluga u iznosu od 5.630.445 Kn koji čine 98% ukupnih poslovnih prihoda.

Ostali poslovni prihodi iznosili su 136.522 Kn , i čine 2% ukupnih poslovnih prihoda.

Financijski prihodi

Društvo u 2019 godini ostvarilo je 1.874 kn financijskih prihoda od kamata po računima.

Rashodi

Tijekom 2019 godine Društvo je ostvarilo rashode u iznosu od 6.025.544 Kn. Struktura rashoda se odnosi se na:

Materijalne troškove u iznosu od 2.020.647 Kn od kojih 1.790.890 Kn otpada na utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti

Zatim troškovi energije u iznosu od 151.510 Kn i ostale troškove usluga u iznosu od 1.394.916 Kn koji se odnose na:

Troškovi transporta i telekomunikacije	52.406 Kn
Tekuće održavanje	90.738 Kn
Troškovi zakupnina i najamnina	76.085 Kn
Troškovi promidžbe, sponzorstava i sajma	1.205 Kn
Studentski ugovori, ugovor o djelu	536.446 Kn
Komunalne usluge	154.903 Kn
Ostale usluge (zaštita na radu)	412.564 Kn

Troškovi osoblja iznose 2.146.469 Kn odnosno 36% ukupnih rashoda od toga 1.197.966 Kn otpada na troškove neto plaća , 570.193 Kn na doprinose iz plaće , poreze i prireze te 296.246 Kn na doprinose na plaće. Troškovi naknada radnicima iznose 45.334 Kn dok troškovi otpremnina, nagrada i potpora radnicima iznose 36.730 Kn

Troškovi amortizacije iznose 85.147 kn

Ostali troškovi poslovanja za 2019 godinu iznose 378.366 Kn a najvećim dijelom odnose se na trošak koncesije u iznosu od 162.000 Kn za fiksni dio koncesije te promjenjivi dio koncesije za 2018, prijevoza djelatnika, administrativnih usluga, manifestacije „Ljeto na Fratarskom“, poreza na tvrtku, taksi i članarina i ostalih neproizvodnih usluga.

Financijski rashodi

Financijski rashodi Društva za 2019 iznose 30.889 Kn i većinom se odnose se na troškove bankarskih i kamata za pozajmice.

Rezultata poslovanja za 2019.

Rezultat ostvarenih prihoda i rashoda je gubitak u iznosu od 287.592 kn. Ovakvom poslovnom rezultatu najviše su pridonijela povećanje cijena sezonske radne snage na tržištu kao i plaća Uprave koja je od 2019.na teret Društva.

Realizacija plana prihoda i rashoda

Ukupno realizirani prihodi u iznosu od 5.766.967 Kn u 2019. godini su veći u odnosu na 2018 godinu za 11% , te su premašili iznos predviđen poslovnim planom za 241.967 Kn

Ukupno realizirani rashodi u iznosu od 6.056.433 Kn u 2019. Godini su također veći u odnosu na prethodnu godinu za 25%, te su premašili iznos predviđen planom za 584.933 Kn

Dodatni podaci

Struktura i broj zaposlenih

Na dan 31.12.2019. u društvu je bilo zaposleno 9 osoba

RADNO MJESTO	PREDVIĐENA KVALIFIKACIJA	BROJ DJELATNIKA	PROSJEČNA NETO PLAĆA
Direktor	VSS	1	12.917
Voditelj projekta	VŠS	1	9.354
Voditelj Ugostiteljstva	VŠS	1	9.583
Voditelj kampa	VSS	1	10.053
Samostalni referent materijalnog poslovanja	VSS	1	6.600
Konobar	SSS	4	5.150

Pored osoba koje su bile zaposlene na dan 31.12.2019 godine a koje su bile zaposlene u svrhu održavanja normalnog poslovanja u Caffe Bar „Bunarina“ Društvo je i kroz ljetnu sezonu zapošljavalo sezonske djelatnike koji su bili raspoređeni po radnim mjestima na Otoku Veruda za potrebe održavanja i servisiranja usluga u kampu kao i u ugostiteljstvu.

Valja napomenuti da direktor Društva do sada nije bio na teret Društva te je primao plaću na teret Uljanik Grupe kao i samostalni referent materijalnog poslovanja i voditelj kampa.

Za potrebe kampa i ugostiteljstva Društvo u sezoni zapošljava 18-19 sezonskih radnika što ovisi o intezitu pripreme sezone kao i same sezone kampiranja.

U sezoni 2019. zaposlena su 22 sezonska radnika.

Odluke Nadzornog Odbora i Skupštine

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
OIB 89399497099
MB 02724120

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 263. i 439. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine RH, br. 111/93, 34/99, 121/99-vjerodostojno tumačenje, 52/00-Odluka Ustavnog suda RH, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 152/11-pročišćeni tekst, 111/12, 68/13, 110/15 i 40/19), te članka 9. stavak 6. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o. na 6./2020. sjednici održanoj 09. srpnja 2020. godine, utvrdio je

IZVJEŠĆE

Skupštini o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2019. godini

I

Nadzorni odbor FRATARSKI d.o.o.-a činili su u razdoblju od 14. lipnja 2019. godine do 13. srpnja 2020. godine Aleksandar Matić, predsjednik Nadzornog odbora; Ana Tonc, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora i Duško Kišberić, član Nadzornog odbora.

U 2019./2020. godini, odnosno u razdoblju između dvije Skupštine, Nadzorni odbor je održao osam sjednica i to 13. studenog 2019., 17. prosinca 2019., 19. ožujka 2020., 03. travnja 2020., 14. travnja 2020., 24. travnja 2020., 16. lipnja 2020. i 9. srpnja 2020. godine.

II

U sklopu svojih aktivnosti u obavljanju nadzora na radom Društva, Nadzorni odbor je utvrdio da je Društvo u 2019. godini djelovalo u skladu s poslovnim uzancama i s pažnjom dobrog gospodarstvenika te je poslovao u skladu s Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27. travnja 2017.) i drugim općim aktima Društva te odlukama Skupštine. Nadzorni odbor je ukazao Upravi da ima prostora za unapređenje sustava izvješćivanja o poslovanju društva, s ciljem postizanja još veće transparentnosti u poslovanju.

III

Nadzorni odbor je ispitao godišnja financijska izvješća i Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2019. godinu.

Nadzorni odbor je u više navrata tražio informacije od Uprave (usmenim putem 15.04. i 27.04.2020. te pisanim putem 30.04. i 15.05.) i kada su dobiveni traženi podaci o poslovanju za period od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. i prvi kvartal 2020. iz njih je bilo vidljivo da je Društvo u financijskim poteškoćama zbog nelikvidnosti u periodu izvan turističke sezone.

Rezultati našeg nadzora i ispitivanja pokazuju da su godišnja financijska izvješća za 2019. godinu, sastavljena u skladu sa zakonom, da realno odražavaju stanje u poslovnim knjigama i ispravno pokazuju imovinsko i poslovno stanje Društva, odnosno financijsko stanje i poslovanje Društva.

Temeljem svega navedenog, Nadzorni odbor daje suglasnost na Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva i na godišnja financijska izvješća, te na Prijedlog Odluke o prijenosu gubitka za 2019. godinu.

IV

Nadzorni odbor upućuje ovo Izvješće skupštini FRATARSKI d.o.o.-a i predlaže da ga Skupština usvoji.

U Puli, 09. srpnja 2020.

Predsjednik Nadzornog odbora
FRATARSKI d.o.o.

FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Veljaka 107a/3

Aleksandar Matić



FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 13. srpnja 2020., jednoglasno sa 100% (stoposto) svih glasova donosi sljedeću

ODLUKU

o usvajanju Izvješća Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2019.

Usvaja se Izvješće Uprave o stanju i poslovanju Društva za 2019..

U Puli, 13. srpnja 2020.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić


~~FRATARSKI d.o.o. (2)
Pula, Ulica Velog Jože 3~~

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 13. srpnja 2020., jednoglasno sa 100% (stoposto) svih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o davanju razrješnice Upravi Društva za poslovnu 2019.

Utvrdjuje se da je Uprava FRATARSKI d.o.o.-a upravljala FRATARSKI d.o.o.-om u skladu sa zakonom i Društvenim ugovorom (potpuni tekst od 27.04.2017.), pa se na temelju toga, jedinom članu Uprave daje razrješnica za vođenje poslova Društva u 2019..

U Puli, 13. srpanj 2020.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić

FRATARSKI (2)
d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3

FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 13. srpnja 2020., jednoglasno sa 100% (stoposto) svih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o usvajanju Izvješća Nadzornog odbora Društva
o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2019.

Usvaja se Izvješće Nadzornog odbora Društva o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva u 2019..

U Puli, 13. srpnja 2020.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić

FRATARSKI d.o.o. (2)
Pula, Ulica Velog Jože 3



FRATARSKI d.o.o.
Pula, Ulica Velog Jože 3
MBS 130045608
OIB 89399497099
MB 02724120

SKUPŠTINA

Na temelju odredbi članaka 440. i 441. Zakona o trgovačkim društvima i članka 8. Društvenog ugovora FRATARSKI d.o.o. (potpuni tekst od 27.04.2017.), Skupština FRATARSKI d.o.o.-a na sjednici održanoj 13. srpnja 2020., jednoglasno sa 100% (stoposto) svih glasova donosi sljedeću

ODLUKU
o prijenosu gubitka za 2019. godinu

1. Utvrđuje se gubitak nakon oporezivanja za 2019. godinu u iznosu od 287.591,78 kuna.
2. Utvrđuje se preneseni gubitak u iznosu od 164.512,10 kuna.
3. Ukupni gubitak za prijenos u slijedeću godinu iznosi 452.103,88 kuna.

U Puli, 13. srpnja 2020.

Predsjednik Skupštine
Aleksandar Matić
FRATARSKI d.o.o.
PULA, Ulica Velog Jože 3

