





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA

 GRAD PULA-POLA
GRADONAČELNIK

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

 CITTA DI PUL A-POLA
IL SINDACO

KLASA:302-02/20-01/28
URBROJ:2168/01-01-02-01-0019-20-2
Pula, 14. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDMET: Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula
- dostavlja se

Gradonačelnik Grada Pule, dana 14. srpnja 2020. godine, razmotrio je Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, te je temeljem članka 61. i 106. Statuta Grada Pula - Pola («Službene novine» Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), donio

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Zaključka o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula.

2. Akt iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Pule, na nadležno postupanje.

Ovlašćuju se Boris Miletić, gradonačelnik Grada Pule, Robert Cvek, zamjenik gradonačelnika Grada Pule, Elena Puh Belci, zamjenica gradonačelnika Grada Pule, Ingrid Bulian, p.o. pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Martina Šajina Mihovilović, pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu i Renato Perc, direktor trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, da sudjeluju u radu Gradskog vijeća po prijedlogu akta, te da se izjašnjavaju o amandmanima na isti.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić



ISO 9001



ISO 27001



IGNet SR-10



Cro Cert

Temeljem članka 39. i 106. Statuta Grada Pula- Pola (“Službene novine” Grada Pule, broj 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradsko vijeće Grada Pule na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ZAKLJUČAK
o usvajanju Izvještaja o poslovanju za 2019. godinu
trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula

I.

Usvaja se Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula, u predloženom tekstu s priložima.

II.

Ovaj Zaključak objavljuje se u “Službenim novinama“ Grada Pule, a stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:302-02/20-01/28

URBROJ:

Pula,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PULE

PREDSJEDNIK
Tiziano Sošić

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje akta

Pravni temelj za donošenje akta sadržan je u članku 39. i 106. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 07/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

Osnovna pitanja i prikaz stanja

Člankom 106. Statuta Grada Pula-Pola određena je obveza podnošenja izvještaja o poslovanju trgovačkih društava za proteklu godinu Gradonačelniku i Gradskom vijeću Grada Pule.

Izvještaj o poslovanju za 2019. godinu trgovačkog društva Tržnica d.o.o. Pula izrađen je prema pravilima i standardima koji su postavljeni projektom uspostave poslovnog i financijskog modela kontrolinga nad radom trgovačkih društava.

Financijska sredstva

Za realizaciju ovog akta nisu potrebna financijska sredstva.

P.O.GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



Tržnica
TRŽNICA D.O.O. PULA

Izvještaj o poslovanju

2019. godina

Svibanj 2020.

Direktor o poslovanju

Podloge za izradu izvještaja o poslovanju Društva za 2019. godinu su:

- bilanca na dan 31. prosinca 2019. godine,
- račun dobiti i gubitka za 2019. godinu,
- plan poslovanja Društva za 2019. godinu,
- evidencije kojima raspolaže Društvo.

Temeljem podataka iz financijskog izvješća, vidljivo je da su prihodi ostvareni u iznosu od 6.711.588 kn veći za 2% u odnosu na 2018. godinu, a ukupni rashodi ostvareni u iznosu od 6.647.255 kn veći su za 2% u odnosu na 2018. godinu.

Povećanje poslovnih prihoda u odnosu na prethodnu 2018. godinu javlja se na stavkama prefakturiranih režijskih troškova, prvenstveno troška odvoza smeća, stavke prodaje osnovnog sredstva-kamiona te stavka prihoda financiranja EU za projekt KEYQ+.

Rashodi bilježe povećanje u odnosu na 2018. godinu najvećim dijelom u troškovima usluga koji se odnose na iznimno veliko povećanje usluge odvoza smeća te čišćenja zelenih tržnica. Bitan dio povećanja odnosi se na trošak otpisa nabavljenog sitnog inventara za pokaznu kuhinju po projektu KEYQ+ te troškove pripreme i predstavljanja kuhinje.

Dobit Društva prije oporezivanja u 2019. godini iznosila je 64.332,63 kn, a nakon oporezivanja 31.262,17 kn.

Investicije u 2019. godini ostvarene su u vrijednosti od 731.946,21 kn.

Tokom godine intenzivno se radilo na promociji domaćih proizvođača kroz razne programe i manifestacije čime se nastoji privući što veći broj posjetitelja odnosno kupaca na Centralnu tržnicu.

Radi poboljšanja usluga, kvalitete ponude i daljnjeg razvoja tržnice kao lokacije okupljanja domaćih i inozemnih posjetitelja, te trgovanje autohtonim i ostalim proizvodima, Tržnica d.o.o. Pula ušla je u Europski projekt KeyQ+. Projekt je ukupnog budžeta 871.925,00 eura, financiran je u sklopu Programa prekogranične suradnje Italija-Hrvatska, te ima za cilj obogaćivanje turističke ponude prekograničnog područja novim turističkim proizvodima temeljenih na zajedničkoj kulturnoj i kulinarskoj baštini. Agencija za ruralni razvoj Istre d.o.o. Pazin vodeći je partner projekta, te na istom surađuju s 9 partnera, uključujući Grad Pulu, Tržnicud.o.o. Pula i Turističku zajednicu grada Malog Lošinja sa hrvatske strane te pet partnera iz Italije. KeyQ+ kapitalizacija je projekta Key Q financiranog putem Programa suradnje IPA ADRIATIC u sklopu kojeg je osnovan Edukacijski gastronomski centar Istre gdje se u svrhu valorizacije poljoprivredno prehrambenih proizvoda Istre uspješno provode radionice trajne edukacije i usavršavanja turističko-ugostiteljskih djelatnika. Glavni rezultati projekta su gastronomski vodič i turistički itinerer, didaktički programi i radionice razmjene iskustava namijenjeni djelatnicima turističko-ugostiteljskog sektora prekograničnog područja, te stvaranje sedam KeyQ+ mjesta koji će predstavljati referentne točke za profesionalce, turiste i građane zainteresirane za kulturu i gastronomiju. Rezultati projekta bit će

promovirani kroz 7 KeyQ+ Festivala organiziranih van sezone koji će okupiti sve relevantne dionike u sektoru turizma.

Na pulskoj tržnici organizirano je otvorenje edukacijske kuhinje Gastro Point-a 9. svibnja povodom Dana Europe, a Festivala mirisa i okusa 17. i 18. svibnja 2019. godine na 1. katu pulske tržnice. Pripremana su jela reinterpetirane austro-ugarske recepture a uz korištenje namirnica s pulskih tržnica.

Obnovljeni objekt omogućio je organizaciju niza radionica u suradnji sa AZZRI-jem, Udruženjem obrtnika, Ceh ugostitelja, gdje su prezentirana autohtona jela pripremljena sa namirnicama koje se mogu kupiti na Tržnici.

Direktor
Renato Perc, dipl.oec.

Izvještaji o poslovanju

- Izvještaj 1. **Imovina**
- Izvještaj 2. **Kapital i obveze**
- Izvještaj 3. **Prihodi i rashodi**
- Izvještaj 4. **Dodatni podaci**
- Izvještaj 5. **Pokazatelji**
- Izvještaj 6. **Realizacija plana poslovanja (realizacija plana prihoda i rashoda, te dodatnih podataka)**

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
DUGOTRAJNA IMOVINA	4.237.151	85%	5.339.554	88%	126
NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Izdaci za razvoj	0		0		/
Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i sl.	0		0		/
Goodwill	0		0		/
Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0		0		/
Nematerijalna imovina u pripremi	0		0		/
Ostala nematerijalna imovina	0		0		/
MATERIJALNA IMOVINA	4.206.751	99%	5.309.154	99%	126
Zemljište	241.624		241.624		100
Biološka imovina	0		10.733		/
Građevinski objekti	2.747.746		3.772.275		137
Postrojenje i oprema	1.060.021		1.202.019		113
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	75.768		35.911		47
Predujmovi za materijalnu imovinu	0		0		/
Materijalna imovina u pripremi	80.500		45.500		57
Ostala materijalna imovina	1.092		1.092		100
Ulaganje u nekretnine	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	30.400	1%	30.400	1%	100
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire	0		0		/
Ostala dugotrajna financijska imovina	30.400		30.400		100
POTRAŽIVANJA	0	0%	0	0%	/
Potraživanja s osnove prodaje na kredit, od povezanih poduzetnika i ostala potraživanja	0		0		/
Odgođena porezna imovina	0		0		/
KRATKOTRAJNA IMOVINA	773.810	15%	685.164	11%	89
ZALIHE	405	0%	405	0%	100
Sirovine i materijal	405		405		100
Proizvodnja u tijeku, nedovršeni proizvodi ili poluproizvodi	0		0		/
Gotovi proizvodi	0		0		/
Trgovačka roba	0		0		/
Predujmovi za zalihe	0		0		/
Ostala imovina namjenjena prodaji	0		0		/
POTRAŽIVANJA	772.071	100%	680.868	99%	88
Potraživanja od povezanih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	0		0		/
Potraživanja od kupaca	767.814		680.071		89
Potraživanja od radnika i članova	0		0		/
Potraživanja od države i drugih institucija	4.257		797		19
Ostala potraživanja	0		0		/
FINANCIJSKA IMOVINA	0	0%	0	0%	/
Udjeli/dionice povezanih poduzetnika	0		0		/
Sudjelujući interesi/udjeli	0		0		/
Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	0		0		/

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
Dani zajmovi sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Dani zajmovi, depoziti i sl.	0		0		/
Ulaganja u vrijednosne papire (mjenice, zadužnice, obveznice i ostalo)	0		0		/
Ostala kratkotrajna financijska imovina	0		0		/
NOVAC	1.334	0%	3.891	1%	292
Novac u banci i blagajni	1.334		3.891		292
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	0%	10.195	0%	887
AKTIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	1.149	100%	10.195	100%	887
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	1.149		10.195		887
UKUPNA AKTIVA	5.012.110	100%	6.034.913	100%	120

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
KAPITAL I REZERVE	2.696.703	54%	3.665.663	61%	136
Upisani temeljni kapital	141.035		141.035		100
Kapitalne pričuve	0		0		/
Zakonske rezerve	0		0		/
Rezerve za vlastite dionice	0		0		/
Vlastite dionice/udjeli (odbitna stavka)	0		0		/
Ostale rezerve (osim revalorizacijskih rezervi)	0		937.698		/
Revalorizacijske rezerve i rezerve fer vrijednosti	366.116		366.116		100
Zadržana dobit	2.161.848		2.189.552		101
Preneseni gubitak	0		0		/
Dobit tekuće godine	27.704		31.262		113
Gubitak tekuće godine	0		0		/
Manjinski interes	0		0		/
REZERVIRANJA	138.325	3%	138.325	2%	100
Rezerviranja za mirovine, otpremnine i sl.	138.325		138.325		100
Rezerviranja za porezne obveze	0		0		/
Druga rezerviranja	0		0		/
DUGOROČNE OBVEZE	1.094.695	22%	971.062	16%	89
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	41.244		6.199		15
Obveze za predujmove	0		0		/
Obveze prema dobavljačima	1.053.451		964.863		92
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Ostale dugoročne obveze	0		0		/
Odgođena porezna obveza	0		0		/
KRATKOROČNE OBVEZE	1.082.387	22%	1.259.160	21%	116
Obveze prema povezanim poduzetnicima	0		0		/
Obveze prema sudjelujućim poduzetnicima	0		0		/
Obveze za zajmove, depozite i sl.	0		0		/
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	254.356		240.263		94
Obveze za predujmove	62.341		63.930		103
Obveze prema dobavljačima	387.505		557.384		144
Obveze po vrijednosnim papirima	0		0		/
Obveze prema radnicima	124.392		166.011		133
Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja	253.793		231.572		91
Ostale kratkoročne obveze	0		0		/
PASIVNA VREMENSKA RAZGRANIČENJA	0	0%	703	0%	/
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	0		703		/
UKUPNA PASIVA	5.012.110	100%	6.034.913	100%	120

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
POSLOVNI PRIHODI	6.458.039	99%	6.581.149	98%	102
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.368.973	99%	6.208.643	94%	97
Prihodi od prodaje proizvoda	0		0		/
Prihodi od pružanja usluga	6.368.973		6.208.643		97
Prihodi od najamnina i zakupnina	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0		0		/
Prihodi od prodaje robe	13.363	0%	0	0%	0
Prihodi od prodaje robe	13.363		0		0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0		0		/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0		0		/
Ostali poslovni prihodi	75.703	1%	372.507	6%	492
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0		138.325		/
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	75.703		234.182		309
Ostali poslovni prihodi	0		0		/
FINANCIJSKI PRIHODI	30.299	0%	38.566	1%	127
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	3.982	13%	8.801	23%	221
Prihodi od dividendi	3.982		8.801		221
Prihodi od udjela u dobiti	0		0		/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0		0		/
Prihodi po osnovi kamata	26.317	87%	29.765	77%	113
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0		0		/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0		0		/
Prihodi od zatezних kamata	26.317		29.765		113
Ostali prihodi financiranja	0	0%	0	0%	/
Pozitivne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski prihodi	0		0		/
OSTALI PRIHODI	60.618	1%	91.873	1%	152
Ostali prihodi	60.618	100%	91.873	100%	152
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		56.000		/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0		0		/
Prihodi od otpisa obveza	0		0		/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0		0		/
Utvrđeni viškovi	0		0		/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.146		2.130		12
Ostali izvanredni prihodi	42.472		33.743		79
UKUPNI PRIHODI	6.548.957	100%	6.711.588	100%	102
POSLOVNI RASHODI	6.422.066	99%	6.582.253	99%	102
Materijalni troškovi	600.058	9%	785.943	12%	131
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	45.153		42.523		94
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	14.254		8.788		62
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	14.211		28.293		199
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	22.249		175.925		791
Trošak energije	504.192		530.414		105
Troškovi nabave prodane robe	0		0		/

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0		0		/
Troškovi usluga	1.470.326	23%	1.705.200	26%	116
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	24.607		19.809		81
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0		166.366		/
Troškovi usluga održavanja	167.786		185.274		110
Troškovi zakupnina i najamnina	0		0		/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajмова	281.652		235.178		83
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	153.710		152.478		99
Troškovi komunalnih usluga	311.922		455.887		146
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	61.512		58.654		95
Troškovi premija osiguranja	33.697		47.858		142
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.431		1.889		78
Troškovi ostalih usluga	433.008		381.806		88
Troškovi osoblja	2.841.504	44%	2.723.068	41%	96
Troškovi neto plaća	1.594.699		1.526.748		96
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	694.241		647.909		93
Troškovi doprinosa na plaće	393.698		358.818		91
Troškovi naknada troškova radnicima	74.741		70.793		95
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	84.126		118.800		141
Troškovi amortizacije	502.867	8%	526.742	8%	105
Amortizacija građevinskih objekata	278.222		292.219		105
Amortizacija postrojenja i opreme	185.469		195.348		105
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175		39.175		100
Amortizacija ostalih pozicija	0		0		/
Ostali troškovi poslovanja	1.007.311	16%	841.301	13%	84
Troškovi reprezentacije	70.151		37.563		54
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	23.318		27.237		117
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	138.325		138.325		100
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	434.352		87.032		20
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	10.034		9.028		90
Ostali troškovi poslovanja	331.131		542.116		164
FINANCIJSKI RASHODI	34.479	1%	18.113	0%	53
Troškovi po osnovi kamata	34.479	100%	18.113	100%	53
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	34.272		17.818		52
Troškovi po osnovi zateznih kamata	207		295		142
Ostali financijski rashodi	0	0%	0	0%	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0		0		/
Negativne tečajne razlike	0		0		/
Ostali financijski rashodi	0		0		/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	37.326	1%	46.889	1%	126
Ostali rashodi	37.326	100%	46.889	100%	126
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		5.500		/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	12.050		0		0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0		0		/
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0		0		/

Pozicija	31.12.2018.		31.12.2019.		IND
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0		35.790		/
Utvrđeni manjkovi	0		0		/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0		0		/
Ostali izvanredni rashodi	25.276		5.599		22
UKUPNI RASHODI	6.493.870	100%	6.647.255	100%	102
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	55.087		64.333		117

Pozicija	31.12.2018.	31.12.2019.	IND
BROJ ZAPOSLENIH			
Broj zaposlenih	18	19	106
INVESTICIJE			
Investicije	99.180	731.946	738
IZVORI FINANCIRANJA			
Vlastita sredstva	99.180	471.389	475
Kredit	0	0	/
Bespovratna sredstva	0	260.557	/
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST			
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	855.078	855.158	100
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.333.223	1.261.527	95
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.194.035	4.091.958	98
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU			
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	63	57	90
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	16	100
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	28	100
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	18	18	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	125	128	102
Broj stolova na otvorenom prostoru	94	94	100
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	32	100
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100

Pozicija	31.12.2018.	31.12.2019.	IND
Pokazatelji po zaposlenom			
Prihod po zaposlenom	363.830,94	353.241,47	97
Trošak po zaposlenom	360.770,57	349.855,55	97
Troškovi osoblja po zaposlenom	157.861,36	143.319,37	91
Pokazatelji likvidnosti			
Ubrzana likvidnost	0,71	0,54	76
Tekuća likvidnost	0,71	0,54	76
Pokazatelji zaduženosti			
Zaduženost	0,46	0,39	85
Vlastito financiranje	0,54	0,61	113
Pokazatelji aktivnosti			
Obrtaj ukupne imovine	1,31	1,11	85
Trajanje naplate potraživanja u danima	44,15	40,03	91
Pokazatelji ekonomičnosti			
Ekonomičnost poslovanja	1,01	1,00	99
Ekonomičnost financiranja	0,88	2,13	242
Pokazatelji profitabilnosti			
Bruto profitna marža	0,01	0,01	90
Rentabilnost imovine (ROA)	0,01	0,01	66
Rentabilnost kapitala (ROE)	0,01	0,01	83

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2018.	Plan IV kvartal 2019.	IND	Realizacija IV kvartal 2019.	IND R/R	IND R/P
POSLOVNI PRIHODI	6.458.039	7.162.440	111	6.581.149	102	92
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	6.368.973	6.457.440	101	6.208.643	97	96
Prihodi od prodaje proizvoda	0	0	/	0	/	/
Prihodi od pružanja usluga	6.368.973	6.457.440	101	6.208.643	97	96
Prihodi od najamnina i zakupnina	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe proizvoda i usluga za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Prihodi od prodaje robe	13.363	1.000	7	0	0	0
Prihodi od prodaje robe	13.363	1.000	7	0	0	0
Prihodi od pružanja usluga posredovanja (provizije, trgovačke usluge i sl.)	0	0	/	0	/	/
Prihodi s osnove upotrebe robe za vlastite potrebe	0	0	/	0	/	/
Ostali poslovni prihodi	75.703	704.000	930	372.507	492	53
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	0	124.000	/	138.325	/	112
Prihodi od kompenzacija, subvencija, dotacija, refundacija i sl.	75.703	580.000	766	234.182	309	40
Ostali poslovni prihodi	0	0	/	0	/	/
FINANCIJSKI PRIHODI	30.299	21.800	72	38.566	127	177
Prihodi od ulaganja u dionice i udjele drugih društava	3.982	3.800	95	8.801	221	232
Prihodi od dividendi	3.982	3.800	95	8.801	221	232
Prihodi od udjela u dobiti	0	0	/	0	/	/
Dobici od prodaje dionica i poslovnih udjela	0	0	/	0	/	/
Prihodi po osnovi kamata	26.317	18.000	68	29.765	113	165
Prihodi od redovnih kamata po osnovi zajmova i kredita	0	0	/	0	/	/
Prihodi od redovnih kamata po osnovi depozita, plasmana u fondove i sl.	0	0	/	0	/	/
Prihodi od zateznih kamata	26.317	18.000	68	29.765	113	165
Ostali prihodi financiranja	0	0	/	0	/	/
Pozitivne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski prihodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI PRIHODI	60.618	41.000	68	91.873	152	224
Ostali prihodi	60.618	41.000	68	91.873	152	224

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2018.	Plan IV kvartal 2019.	IND	Realizacija IV kvartal 2019.	IND R/R	IND R/P
Prihodi od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	56.000	/	/
Prihodi od prodaje sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	0	0	/	0	/	/
Prihodi od otpisa obveza	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih penala, nagrada i sl.	0	0	/	0	/	/
Utvrđeni viškovi	0	0	/	0	/	/
Prihodi od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima	18.146	15.000	83	2.130	12	14
Ostali izvanredni prihodi	42.472	26.000	61	33.743	79	130
UKUPNI PRIHODI	6.548.957	7.225.240	110	6.711.588	102	93
POSLOVNI RASHODI	6.422.066	7.120.005	111	6.582.253	102	92
Materijalni troškovi	600.058	740.000	123	785.943	131	106
Utrošeni materijal i sirovine u osnovnoj djelatnosti	45.153	50.000	111	42.523	94	85
Utrošeni materijal i sirovine u upravi i prodaji	14.254	16.000	112	8.788	62	55
Utrošeni materijali i rezervni dijelovi za održavanje	14.211	15.000	106	28.293	199	189
Trošak (otpis) sitnog inventara, ambalaže i autoguma	22.249	9.000	40	175.925	791	1955
Trošak energije	504.192	650.000	129	530.414	105	82
Troškovi nabave prodane robe	0	0	/	0	/	/
Povećanje ili smanjenje vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	0	0	/	0	/	/
Troškovi usluga	1.470.326	1.822.100	124	1.705.200	116	94
Troškovi prijevoza i telekomunikacija	24.607	24.000	98	19.809	81	83
Troškovi vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga	0	0	/	166.366	/	/
Troškovi usluga održavanja	167.786	272.600	162	185.274	110	68
Troškovi zakupnina i najamnina	0	0	/	0	/	/
Troškovi promidžbe, sponzorstva i sajmovia	281.652	285.000	101	235.178	83	83
Troškovi intelektualnih usluga (odvjetnika, revizora, informatičara i sl.)	153.710	160.000	104	152.478	99	95
Troškovi komunalnih usluga	311.922	351.000	113	455.887	146	130
Troškovi bankarskih i sličnih usluga	61.512	81.000	132	58.654	95	72
Troškovi premija osiguranja	33.697	40.000	119	47.858	142	120
Troškovi registracije vozila, dozvola i sl.	2.431	700	29	1.889	78	270
Troškovi ostalih usluga	433.008	607.800	140	381.806	88	63
Troškovi osoblja	2.841.504	3.110.000	109	2.723.068	96	88
Troškovi neto plaća	1.594.699	1.670.000	105	1.526.748	96	91

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2018.	Plan IV kvartal 2019.	IND	Realizacija IV kvartal 2019.	IND R/R	IND R/P
Troškovi doprinosa iz plaća, poreza i prireza	694.241	755.000	109	647.909	93	86
Troškovi doprinosa na plaće	393.698	430.000	109	358.818	91	83
Troškovi naknada troškova radnicima	74.741	80.000	107	70.793	95	88
Troškovi darova, nagrada i potpora radnicima	84.126	175.000	208	118.800	141	68
Troškovi amortizacije	502.867	570.000	113	526.742	105	92
Amortizacija građevinskih objekata	278.222	279.000	100	292.219	105	105
Amortizacija postrojenja i opreme	185.469	251.800	136	195.348	105	78
Amortizacija prijevoznih sredstava	39.175	39.200	100	39.175	100	100
Amortizacija ostalih pozicija	0	0	/	0	/	/
Ostali troškovi poslovanja	1.007.311	877.905	87	841.301	84	96
Troškovi reprezentacije	70.151	87.000	124	37.563	54	43
Troškovi dnevnica i smještaja te putni troškovi na službenim putovanjima	23.318	29.000	124	27.237	117	94
Troškovi dugoročnih rezerviranja za rizike i troškove	138.325	124.000	90	138.325	100	112
Troškovi poreza koji ne ovise o rezultatu, doprinosa, naknada i članarina	434.352	438.705	101	87.032	20	20
Troškovi stručnog obrazovanja i literature	10.034	9.000	90	9.028	90	100
Ostali troškovi poslovanja	331.131	190.200	57	542.116	164	285
FINANCIJSKI RASHODI	34.479	40.700	118	18.113	53	45
Troškovi po osnovi kamata	34.479	40.700	118	18.113	53	45
Troškovi po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima	34.272	40.500	118	17.818	52	44
Troškovi po osnovi zateznih kamata	207	200	97	295	142	147
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
Gubici od prodaje dionica, poslovnih udjela i ostale financijske imovine	0	0	/	0	/	/
Negativne tečajne razlike	0	0	/	0	/	/
Ostali financijski rashodi	0	0	/	0	/	/
OSTALI RASHODI I VRIJEDNOSNA USKLAĐIVANJA	37.326	31.500	84	46.889	126	149
Ostali rashodi	37.326	31.500	84	46.889	126	149
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodane i rashodovane dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	5.500	/	/
Neotpisana vrijednosti i ostali troškovi prodanih i rashodovanih sirovina, materijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	12.050	1.500	12	0	0	0
Vrijednosna usklađivanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	0	0	/	0	/	/

Pozicija	Realizacija IV kvartal 2018.	Plan IV kvartal 2019.	IND	Realizacija IV kvartal 2019.	IND R/R	IND R/P
Vrijednosna usklađivanja kratkotrajne materijalne imovine	0	0	/	0	/	/
Vrijednosna usklađivanja potraživanja od kupaca	0	25.000	/	35.790	/	143
Utvrđeni manjkovi	0	0	/	0	/	/
Troškovi kazni, penala i naknada šteta	0	0	/	0	/	/
Ostali izvanredni rashodi	25.276	5.000	20	5.599	22	112
UKUPNI RASHODI	6.493.870	7.192.205	111	6.647.255	102	92
REZULTAT POSLOVANJA PRIJE POREZA	55.087	33.035	60	64.333	117	195

Pozicija	Realizacija 31.12.2018.	Plan 31.12.2019.	IND	Realizacija 31.12.2019.	IND R/R	IND R/P
BROJ ZAPOSLENIH						
Broj zaposlenih	18	17	94	19	106	112
INVESTICIJE						
Investicije	99.180	630.000	635	731.946	738	116
IZVORI FINANCIRANJA						
Vlastita sredstva	99.180	300.000	302	471.389	475	157
Kredit	0	0	/	0	/	/
Bespovratna sredstva	0	330.000	/	260.557	/	79
DODATNA RAŠČLAMBA POSLOVNIH PRIHODA I OSTALI PODACI VEZANI UZ DJELATNOST						
Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima	855.078	839.200	98	855.158	100	102
Prihodi po osnovi dnevnih naplata	1.333.223	1.385.940	104	1.261.527	95	91
Prihodi po osnovi fakturiranja	4.194.035	4.232.300	101	4.091.958	98	97
FIZIČKI PODACI O POSLOVANJU						
Broj prodajnih prostora u zgradi tržnice (mesnice, ribarnice, trgovine, lokali)	63	65	103	57	90	88
Broj unutarnjih terasa zgrade	8	8	100	8	100	100
Broj vanjskih terasa zgrade	15	15	100	15	100	100
Broj paviljona uz zgradu	4	4	100	4	100	100
Broj terasa paviljona uz zgradu	16	5	31	16	100	320
Broj stolova u zgradi - ribarnica	28	32	114	28	100	88
Broj bokseva - rashladnih uređaja za ribu	18	18	100	18	100	100
Broj štandova, kioska i skladišta na otvorenom prostoru	125	131	105	128	102	98
Broj stolova na otvorenom prostoru	94	95	101	94	100	99
Broj kioska i štandova na tržnici Veruda	32	34	106	32	100	94
Broj vanjskih terasa na tržnici Veruda	2	2	100	2	100	100

Komentari

uz izvještaje o poslovanju

Izvještaj 1.

IMOVINA

Ukupna imovina

Na posljednji dan 2019. godine Društvo je upravljalo imovinom ukupne vrijednosti **6.034.913 kn**, što je za 20% više u odnosu na početno stanje. Povećanje je prisutno na poziciji dugotrajne materijalne imovine koja bilježi 26%-no povećanje uslijed ulaganja u građevinske objekte-zamjena instalacija grijanja-hlađenja u ribarnici te ulaganje u pokaznu kuhinju po projektu KEYQ+ u suradnji sa AZRRI-jem. Najveći dio povećanja odnosi se na donos investicije rekonstrukcije tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule u iznosu od 937.698 kn.

Dugotrajna imovina

Na dugotrajnu imovinu Društva odnosi se 88% ukupne vrijednosti imovine, odnosno iznos od **5.339.554 kn**.

Struktura materijalne imovine vrednovana prema neto vrijednosti je sljedeća:

▪ zemljište	241.624 kn
▪ nestambene zgrade - zgrada centralne tržnice	2.834.577 kn
▪ Rekonstrukcija tržnice Veruda	937.698 kn
▪ postrojenje i oprema	1.202.019 kn
▪ alati, pogonski inventar i transportna imovina	35.911 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	80.500 kn
▪ ostala materijalna imovina (umjetnička slika)	1.092 kn
▪ materijalna imovina u pripremi	45.500 kn

Materijalna imovina u pripremi (45.500 kn) projektnu dokumentaciju ventilacije kata zgrade Tržnice.

U 2019. godini izvršene su investicije u iznosu od 731.946 kn. Izvršene investicije odnose se na:

▪ zamjenu instalacija grijanje-hlađenje ribarnice	104.036 kn
▪ Eko boks za kante za smeće na tržnici Veruda	14.800 kn
▪ Rešetkasta rolo vrata za kuhinju KEYQ+	10.400 kn
▪ Oprema za kuhinju KEYQ+	310.697 kn
▪ Uređenja prostora pokazne kuhinje u zgradi tržnice	275.013 kn
▪ Mlada stabla 2 kom –centralna tržnica	11.500 kn
▪ Štand	5.500 kn

Na poziciji ostale dugotrajne financijske imovine evidentirana je vrijednost dionica po udruženim i uložnim sredstvima u Zagrebačku banku (osnivački ulog) u iznosu od 30.400 kn.

Kratkotrajna imovina

Na dan 31.12.2019. godine kratkotrajna imovina društva iznosi **685.164 kn**. Smanjenje u odnosu na posljednji dan prethodne godine prvenstveno je rezultat manjeg iznosa otvorenih potraživanja od kupaca.

U okviru kratkotrajne imovine Društvo ima evidentirano:

▪ sirovine i materijal	405 kn
▪ potraživanja od kupaca	680.071 kn
▪ potraživanja od države i državnih institucija	797 kn
▪ novac u banci i blagajni	3.891 kn

Potraživanja od kupaca bilježe 11%-no smanjenje. Dospjela potraživanja iznose 523.810 kn, dok su nedospjela u iznosu od 156.261 kn. Potraživanja od pravnih osoba iznose 321.881 kn dok su potraživanja od fizičkih osoba 320.514, a preostali iznos od 37.675 odnosi se na ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca.

Na posljednji dan promatrane godine Društvo je raspolagalo sa 3.891 kn novca u blagajni. Društvo posluje preko žiro računa otvorenog u Zagrebačkoj banci gdje koristi odobreni minus po računu, a koji je na dan 31.12.2019. godine iznosio 209.314 kn.

Aktivna vremenska razgraničenja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 10.195 kn odnose se na preplatu časopisa Računovodstvo i financije za 2019. godinu, plaćenu prvu ratu police dopunskog osiguranja radnika za 2020.godinu i plaćene preplate INK za sezonu 2020.

Izvještaj 2.

KAPITAL I OBVEZE

Kapital i rezerve

Kapital i rezerve Društva na dan 31.12.2019. godine čine 61% ukupnih izvora financiranja imovine (pasive). U odnosu na prethodnu godinu, porasle su za 36%.

Sastoje se od:

- upisanog temeljnog kapitala u iznosu od 141.035 kn,
- revalorizacijskih rezervi u iznosu od 366.116 kn,
- ostalih rezervi (osim revalorizacijskih) u iznosu od 937.698 kn,
- zadržane dobiti (dobiti iz prijašnjih godina) u iznosu od 2.189.552 kn, te
- dobiti tekuće godine u iznosu od 31.262 kn.

Iznos od 937.698 kn odnosi se na donos investicije rekonstrukcije tržnice Veruda iz poslovnih knjiga Grada Pule što predstavlja kapitalne rezerve budući je Grad Pula naš 100%-tni vlasnik.

Rezerviranja

Tijekom 2019. godine izvršena su rezerviranja za otpremnine u iznosu od **138.325 kn** (jednako kao i prethodne godine).

Dugoročne obveze

Dugoročne obveze Društva na posljednji dan promatrane godine iznose **971.062 kn** (11% manje od stanja na dan 31.12.2018.g.). Sastoje se od slijedećih stavki:

- Iznos od 6.199 kn odnosi se na preostali dio duga po osnovi financijskog leasinga za nabavku automobila. Leasing je sklopljen na rok od 5 godina (krajnji rok otplate 02.11.2020.g.), uz ugovorenu kamatnu stopu 6,54%, iznos anuiteta 3.389,72 kn mjesečno.
- Obveze prema dobavljačima u iznosu od 964.863 kn, što se odnosi na obvezu prema UO „Milan“ za izgradnju paviljona. Rok otplate obveze prema UO „Milan“ za izgrađeni paviljon iznosi 18 godina. Obveze za paviljon podmirivat će se kompenzacijama za najam paviljona.

Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze na dan 31.12.2019. iznose **1.259.160 kn**, te su 16% veće u odnosu na posljednji dan prethodne godine.

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iznose 240.263 kn, a odnose se na korišteni minus na računu kod Zagrebačke banke d.d. na dan 31.12.2019. u iznosu od 209.314 kn, te na obvezu po osnovi financijskog leasinga za 2019. godinu u iznosu od 30.949 kn.

Obveze za predujmove u iznosu od 63.930 kn obuhvaćaju naplaćene rezervacije centralne tržnice i tržnice Veruda za siječanj 2020. godine.

Na kratkoročne obveze prema dobavljačima odnosi se 557.384 kn (nedospjele obveze). U odnosu na početno stanje povećane su za 44%.

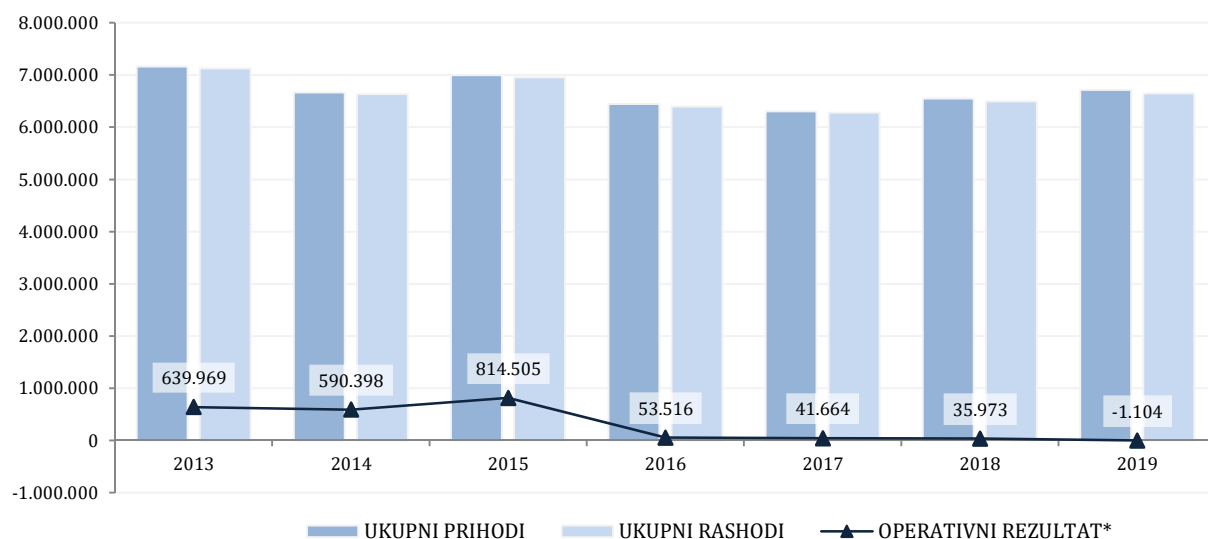
Obveze se odnose na prosinac 2019. od kojih se najveći iznosi odnose na HEP 143.982, Pula Herculanea 91.486, Vodovod 10.274 te na Polo North 112.183 kn za zamjenu sistema grijanja u ribarnici.

Obveze prema radnicima u iznosu od 166.011 kn odnose se na obračunatu plaću radnika za prosinac 2019. koja će se isplatiti u siječnju. Porast plaće javlja iz razloga isplate oporezive otpremnine koja čini trošak plaće te uvođenje novih poreznih razreda za oporezivanje plaća od siječnja 2019. što rezultira povećanjem neto plaće.

Obveze za poreze, doprinose i druga javna davanja u iznosu od 231.572 kn odnose se na obaveze za doprinose, poreze i prireze za plaću 12/2019.g., doprinose, poreze i prireze na drugi dohodak za 12/2019.g. isplaćen u siječnju 2020.g., obavezu za biološku reprodukciju šuma za 2019. g. te obavezu PDV-a za 12/2019.

Izveštaj 3.

PRIHODI I RASHODI



* poslovni prihodi – poslovni rashodi

Prihodi

Tijekom 2019. godine ostvareno je **6.711.588 kn ukupnih prihoda**, što predstavlja porast od 2% u odnosu na godinu ranije. Razlog tome je prvenstveno veće ostvarenje poslovnih prihoda na osnovu prefakturiranih troškova odvoza smeća (višestruko povećani računi Pula Herculanee), te ostali poslovni prihodi (prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja te prihoda EU za projekt pokazne kuhinje u suradnji sa AZRRI-jem), dok su, s druge strane, smanjeni prihodi od prodaje usluga za 3%.

Prihodi od pružanja usluga ostvareni su u iznosu od 6.208.643 kn, a njihova je specifikacija u nastavku:

Prihodi po vrstama usluga

Vrsta prihoda	2018.	2019.	Indeks
Ukupno prihodi od pružanja usluga-fakturirano	3.196.713	3.050.217	
Prihod zgrade Centralna tržnica	1.664.028	1.586.741	95,35
Prihod tekstil Centralna tržnica	145.290	142.629	98,17
Prihod tekstil Tržnica Veruda	19.008	19.008	100
Prihod štandova Tržnica Veruda - voće	280.080	277.251	98,99
Prihod štandova Centralna tržnica - voće	512.512	457.239	89,22
Prihod paviljona	567.296	563.463	99,32
Prihod popodnevne prodaje	8.499	3886,80	45,73
Ukupno prefakturirani troškovi u IF	983.959	1.041.375	105,84

Prihod po prefakturiranim troškovima struje	758.774	714.307	94,14
Prihod po prefakturiranim troškovima vode	91.864	90.046	98,02
Prihod po prefakturiranim troškovima smeća	133.321	237.022	177,78
Prihod od pružanja usluga-rezervacija	855.078	855.158	100,01
Prihod I. rezer.C.T.	373.262	376.038	100,74
Prihod II. rezer.C.T.	87.302	77.578	88,86
Prihod III. rezer.C.T.	5.376	6.912	128,57
Prihod sezonske rezervacije	4.646	4.646	100
Prihod rezervacije stola ribarnice	134.640	135.520	100,65
Prihod korištenja boxa u ribar.	48.384	50.176	103,70
Prihod rezervacija za cvijeće	44.352	44.352	100
Prihod rez. spremnika Centralna tržnica	66.212	71.240	107,59
Prihod rezervacije Tržnica Veruda	72.336	71.568	98,94
Prihod rez. spremnika Tržnica Veruda	18.568	17.128	92,24
Prihod dnevne naplate	1.333.223	1.261.527	94,62
Prihod po dnevnom utršku Centralna tržnica	801.068	770.584,80	96,19
Prihod po dnevnom utršku Tržnica Veruda	107.868	103.476	95,93
Prihod po dnevnoj naplati leda	40.352	38.314	94,95
Prihod po dnev. napl. ribarnice	304.640	291.984	95,85
Prihod po dnev. naplati cvijeća	45.284	43.647	96,39
Prihod po dnev. naplati popodn.pr.	32.927	15.067	36,65
Prihod dnevne naplate suncobrana	684	1.174	171,58
Prihod parking kartica	400	280	70,00
Prihodi od prodaje robe	13.363	365	2,73
PRIHOD OD PRUŽANJA USLUGA I PRODAJE ROBE	6.382.336	6.208.643	97

U okviru ostalih poslovnih prihoda evidentirano je priznavanje prihoda od ukidanja dugoročnih rezerviranja za 138.325 kn te prihodi EU za projekt pokazne kuhinje u suradnji sa AZRRI-jem.

Financijski prihodi u iznosu od 38.566 kn odnose se prihode od zateznih kamata (29.765 kn), te na prihode od dividendi (8.801 kn).

Skupina **ostalih prihoda** (91.873 kn) obuhvaća:

- prihode od prodaje dugotrajne imovine 56.000 kn za prodano rashodovano osnovno sredstvo – kamion koji se više ne koristi jer čišćenje tržnica i odvoz smeća obavlja od 01.06.2018. Pula Herculanea d.o.o.
- prihode od naplaćenih potraživanja otpisanih u prethodnim razdobljima u iznosu od 2.130 kn,
- ostale izvanredne prihode u iznosu od 33.743 kn koji se odnose na naknadu štete s temelja osiguranja te prefakturirane troškove klima uređaja zakupaca zgrade Tržnice.

Rashodi

U promatranoj godini Društvo je ostvarilo **6.647.255 kn** ukupnih rashoda, 2% više u odnosu na realizaciju 2018. godine. Razlog tome jesu više ostvareni materijalni troškovi (nabava sitnog inventara) te troškovi komunalnih usluga.

Na **poslovne rashode** otpada 99% ukupno ostvarenih rashoda, odnosno iznos od 6.582.253 kn.

Materijalni troškovi bilježe ostvarenje u iznosu od 785.943 kn. Povećanje od 31% u odnosu na prošlogodišnju realizaciju rezultat je značajnog povećanja troška otpisa sitnog inventara koji je nabavljen za opremanje pokazne kuhinje po projektu KEYQ+.

Na **troškove usluga** otpada 26% ukupno ostvarenih poslovnih rashoda (1.705.200 kn). Povećanje od 16% u odnosu na ostvarenje 2018. godine nastalo je najvećim dijelom uslijed povećanja troškova komunalnih usluga (*odvoza smeća*) te *vanjskih usluga pri izradi proizvoda i usluga koje se odnosi na čišćenje zelenih tržnica*.

U nastavku slijedi razrada pozicija troškova usluga:

- troškovi prijevoza i telekomunikacija – 19.809 kn,
- troškovi usluga održavanja – 185.274 kn sadrže:
 - tekuće održavanje po pozivu - 140.944 kn
 - mjesečno održavanje lifta, pokretnih stepenica, printera, servera... - 39.069 kn
 - troškovi održavanja auta - 5.262 kn
- troškovi promidžbe i sponzorstva (odnose se na promidžbene aktivnosti koje se provode sa ciljem zadržavanja navika stanovnika Pule da dolaze na gradsku tržnicu, pogotovo mlađe populacije koja sve više posjećuje veće trgovačke centre) – 235.178 kn,
- troškovi intelektualnih usluga (troškovi odvjetnika, bilježnika, usluga održavanja softvera, savjetovanja i sl.) – 152.478 kn,
- troškovi komunalnih usluga iznose 455.887 kn, a obuhvaćaju troškove vode za piće i pranje 96.155 kn, troškove otpadnih voda 24.903 kn i troškove odvoza smeća 334.829 kn koji su znatno povećani u odnosu na 2018. godinu
- troškovi bankarskih i sličnih usluga u iznosu od 58.654 kn sadrže troškove bankarskih usluga za vođenje platnog prometa 43.054 kn, te članarine udruženjima i društvima (udruga tržnica Hrvatske, udruga računovođa Istre, centar za poduzetništvo) u iznosu od 15.600 kn,
- troškovi premija osiguranja iznose 47.858 kn,
- troškovi registracija, osiguranja, cestarina i tehničkog pregleda kamiona i osobnog vozila iznose 1.889 kn,
- troškovi vanjskih za čišćenje – 286.678 kn
- troškovi ostalih usluga - 261.494 kn sadrže:
 - troškovi deratizacije i dezinfekcije 15.200 kn
 - zbrinjavanja sadržaja separatora masti 21.600 kn
 - zbrinjavanje animalnog otpada 1.224 kn
 - ostale usluge (fotokopiranje i sl.) 1.068 kn
 - ostale materijalne usluge (razna ispitivanja)

el. instalacija, odštopavanje kanalizacije, baždarenje vaga, i sl.)	26.702 kn
▪ usluge zaštitara-ugovorno	130.310 kn
▪ zdravstvene usluge	1.160 kn
▪ ostale neproizvodne usluge (ZAMP, HRT, objave oglasa, E-račun i sl.)	15.728 kn
▪ Održavanje zelenila	25.581 kn

Na **troškove osoblja** (2.723.068 kn) odnosi se 41% ukupno ostvarenih rashoda. U odnosu na prethodnu godinu smanjeni su za 4% uslijed korištenja bolovanja i porođajnog dopusta na teret HZZO za više radnika.

U 2019. godini obračunata je **amortizacija** u iznosu od 526.742 kn. Povećanje od 5% u odnosu na prethodnu godinu nastalo je uslijed većeg troška amortizacije građevinskih objekata (na dio rekonstrukcije tržnice Veruda i dio novog prostora pokazne kuhinje), novog sistema grijanja-hlađenja ribarnice te nabavljene opreme pokazne kuhinje.

U okviru ostalih troškova poslovanja evidentiran je iznos od 938.761 kn, po pozicijama kako slijedi:

- troškove reprezentacije u iznosu od 37.563 kn,
- troškove službenih putovanja u iznosu od 27.237 kn,
- troškovi rezerviranja za otpremnine za 2 radnika u iznosu od 138.325 kn
- troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o poslovnom rezultatu (porez na tvrtku, naknada za zaštitu i korištenje voda, gospodarska komora Hrvatske, doprinos za šume, mrežarina el.energija) u iznosu od 372.647 kn,
- troškove stručnog obrazovanja i literature u iznosu od 9.028 kn, te
- ostale troškove poslovanja u iznosu od 256.500 kn koji se odnose na:
 - troškove ugovora o djelu – 63.409 kn
 - troškove isplate naknada članovima Nadzornog odbora - 47.046 kn
 - zaštitna odjeća i obuća za radnike - 12.789 kn
 - dnevni tisak - 3.122 kn
 - ostali troškovi (analize leda, briseva i sl.) – 61.534 kn
 - troškovi pripreme i prezentacije pokazne kuhinje – 68.601

Financijski rashodi ostvareni su u iznosu od 18.113 kn, a najvećim dijelom se odnose na troškove po osnovi redovnih kamata po zajmovima i kreditima.

U okviru **Ostalih rashoda i vrijednosnih usklađenja** Društvo je evidentiralo 5.500 kn neotpisane vrijednosti i ostalih troškova prodane dugotrajne imovine (štand za prodaju meda), 35.790 kn vrijednosnih usklađenja spornih potraživanja od kupaca, te 5.599 kn ostalih izvanrednih rashoda.

Rezultat poslovanja

S obzirom na ostvarene prihode i rashode tijekom promatrane godine, Društvo je na kraju godine ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu od **64.333 kn**, što nakon umanjenja za porez na dobit (po stopi od 18%) čini **31.262 kn** neto dobiti.

Izveštaj 4.

DODATNI PODACI

Broj i struktura zaposlenih

Radno mjesto	Predviđena kvalifikacija	Broj djelatnika	Prosječna mjesečna neto plaća (kn)	
			2018.	2019.
Direktor	VSS	1	16.243	14.221
Poslovna tajnica	SSS	1	8.356	8.392
Voditelj financijsko- računovodstvenih poslova	VSS	1	13.438	13.410
Referent za analizu poslovanja	VSS	1	8.149	8.175
Financijski knjigovođa – konter	VŠS	1	7.803	7.519
Knjigovođa plaća – saldakonti kupaca i dobavljača	SSS	1	6.623	6.400
Referent za odnose sa zakupcima	VSS	1	8.719	8.186
Kontrolor – koordinator Voditelj operativnih poslova	SSS	1	8.675	8.355
Inkasator	SSS	2	5.950	5.958
Vozač – inkasator	NKV	1	6.450	0
Čistač	NKV	5	5.450	5.320
Tehničar održavanja i zaštite	SSS	1	6.878	6.789
Blagajnik-fakturista	SSS	1	7.489	6.592
Ukupno		19	-	-

Prosječna mjesečna neto plaća obuhvaća sav oporeziv dohodak, uključujući jubilarne nagrade u visini oporezivog dijela, dodatke za rad subotom, nedjeljom, praznikom, dodatke za dvokratni rad, stimulacije i sl. Različite su i vrlo bitne olakšice djelatnika, a znatan utjecaj ima i udio minulog rada.

Struktura radnih sati

Efektivni sati rada	Rad praznik om	Drž. praznik	Prekov rad	Plaćeni dopust	Sati godišnjeg odmora	Sati bolovanja na teret Društva	Sati bolovanja na teret HZZO-a	Centar za soc.skrb	Ukupno
25.457	264	1.220	648	33	3.952	2.082	1.677	1.152	36.485
69,78%	0,72%	3,34%	1,77%	0,09%	10,83%	5,71%	4,60%	3,16%	100%

Investicije i izvori financiranja

Investicije u 2019.

Naziv	Iznos (kn)
Uređenja prostora na katu zgrade Tržnice-pokazna kuhinja po projektu KEYQ+	275.012 kn
Zamjena instalacija grijanja-hlađenja u ribarnici	104.037 kn
Zamjena bolesnih stabala na centralnoj tržnici	11.500 kn
Štand za prodaju meda	5.500 kn
Oprema za pokaznu kuhinju	310.697 kn
Eko boks za kante za smeće na tržnici Veruda	14.800 kn
Rolo vrata za pokaznu kuhinju	10.400 kn
UKUPNO (kn)	731.946

Investicije su djelomično financirane vlastitim sredstvima (471.389 kn), a dio radova na uređenju prostora pokazne kuhinje i oprema za pokaznu kuhinju financirana je sredstvima EU s time da je dio uplaćen u 2019. godini, a preostali dio biti će refundiran u 2020. godini.

Podaci vezani uz djelatnost i fizički podaci o poslovanju

Iskorištenost kapaciteta u 2019. godini

R.br.	Vrsta kapaciteta	Ukupni kapacitet		Iskorištenost		Iskorištenost u %
		Broj	Površina u m	Broj	Površina u m	
I Zgrada tržnice						
1	Vanjski lokali	17	291,73	17	291,73	100
2	Mesnice	16	259,42	16	259,42	100
3	Trgovine na katu	11	166,3	2	30,69	18
4	Ugostiteljstvo kat+prizemlje	9	219,14	9	219,14	100
5	Unutarnje terase na katu zgrade	8	90,05	8	90,05	100
6	Vanjske terase-zgrada kat,priz,vani	15	492,02	15	492,02	100
7	Skladišni prostori u zgradi	4	15,00	4	11,25	75
8	Uredski prostori u zgradi	4	167,92	4	167,92	100
9	Ribarnica	7	117,51	7	117,51	100
10	Stolovi u ribarnici - rezervacije	32	47,20	28	44,8	95
11	Stolovi u ribarnici - dnevna naplata	32	47,20	15	29,34	62
12	Boxevi za ribu	20	/	18	/	(90)
	UKUPNO:		1.913,49		1.753,87	92
II Zelena tržnica						
1	Stolovi - rezervacije	128	256,00	94	188	73
2	Stolovi - dnevna naplata	128	256,00	85	170,00	66
3	Štandovi - povrće	32	240,00	26	195,00	81
4	Štandovi cvijeće - rezervacija	7	21,00	7	21,00	100

5	Štandovi cvijeće - dnevna naplata	7	21,00	7	21,00	100
6	Kiosci-prodaja meda,jaja,sira	9	86,49	8	76,88	89
7	Štandovi - prodaja tekstila	8	24,00	8	24,00	100
8	Terase - prodaja tekstila	8	97,52	8	97,52	100
9	Štandovi - spremnici	39	/	36	/	92
10	Spremnici ispod kamenih stolova	41	/	36	/	88
11	Željezni spremnici - cvijeće	8	/	7	/	88

UKUPNO:			1.044,01		860,28	89
----------------	--	--	-----------------	--	---------------	-----------

III Paviljoni

1	Paviljoni 4 kom-12 zakupaca	4	128,00	4	128,00	100
2	Vanjske terase	16	324,46	5	207,45	64
UKUPNO:			452,46		335,45	82

IV Tržnica Veruda

1	Štandovi -rezervacija	18	36	17	34	94
2	Štandovi voće,povrće-dnevna napl.	18	36	11	22	61
3	Štandovi voće,povrće- ugovori	5	15	4	12	80
4	Kiosci	11	95,04	11	95,04	100
5	Vanjske terase - ugostitelji	2	51,25	2	51,25	100
6	Štandovi- prodaja tekstila	0	6,00	0	6,00	100
7	Terase -prodaja tekstila	0	22,12	0	22,12	100
8	Spremnici u štandu	23	/	23	/	100
UKUPNO:			257,85		257,85	92

PROSJEČNA ISKORIŠTENOST KAPACITETA*

89

* Odnosi se samo na kapacitete koji imaju iskazanu površinu.

Izvještaj 5.

POKAZATELJI

Ocjena poslovanja

Pokazatelji likvidnosti (ubrzane i tekuće likvidnosti) iznose 0,54, te su manji od prošlogodišnjih (0,71). Budući da bi koeficijent ubrzane likvidnosti trebao minimalno iznositi 1,00, a koeficijent tekuće likvidnosti minimalno 2,0, ovakvo ostvarenje ukazuje da Društvo ima problema s likvidnošću.

Pokazatelji zaduženosti ukazuju na strukturu izvora financiranja imovine na određeni dan bilance, što podrazumijeva odnos vlastitog kapitala (glavnice) i tuđeg kapitala (obveza). U 2019. godini 39% ukupne aktivne je financirano zaduživanjem, a 61% vlastitim financiranjem.

Pokazatelji aktivnosti ukazuju na brži obrtaj imovine, te na kraće trajanje naplate potraživanja za 4 dana.

Pokazatelji ekonomičnosti poslovanja (poslovni prihodi / poslovni rashodi) pokazuju da za pokriće redovnog poslovanja Društvo ima dostatne prihode.

Pokazatelji profitabilnosti nisu značajni s obzirom na minimalnu dobit koju Društvo ostvaruje.

Izvještaj 6.

REALIZACIJA PLANA POSLOVANJA

Realizacija plana prihoda i rashoda

Realizirani prihodi Društva bilježe manje ostvarenje od planiranog, za 7%. Smanjenje je prisutno kod prihoda od pružanja usluga (4%), te kod prihoda s osnove za čak 60%.

Ostvareni rashodi prate smanjenje na prihodovnoj strani. Manje ostvarenje nastalo je ponajprije uslijed odstupanja u okviru troškova osoblja i troškova usluga.

Realizacija plana dodatnih podataka

Investicije su premašile plan za 16%.

Prihodi od rezervacija po prodajnim mjestima bilježe 2%-no povećanje u odnosu na plan, dok su prihodi po osnovi dnevnih naplata ostvarili 91% plana, a prihodi po osnovi fakturiranja 97% plana.

Odluka

Nadzornog odbora

“TRŽNICA“ d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 12.03.2020.godine na 14. sjednici donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2019. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	6.711.587,92
Ukupni rashodi	6.647.255,29
Dobit prije oporezivanja	64.332,63
Porez na dobit	33.070,46
Dobit nakon oporezivanja	31.262,17

- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od

6.034.912,54

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 94/3-20.
Pula, 12.03.2020.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc.Božo Duras



TRŽNICA d.o.o PULA
Narodni trg 9.
NADZORNI ODBOR
Pula, 15.svibnja 2020. godine

IZVJEŠTAJ

o radu Nadzornog odbora u 2019. godini

Nadzorni odbor TRŽNICE d.o.o. Pula radio je u sastavu:

1. Božo Duras - predsjednik,
2. Marija Marković Nikolovski - zamjenica predsjednika i
3. Roberto Bolković - član

U svom radu Nadzorni odbor je bio orijentiran isključivo na praćenje i nadzor financijskog poslovanja u 2019. godini

Sva financijska izvješća bila su na sjednicama temeljito razmatrana, a dobrim dijelom je prilikom izrada tih izvješća Nadzorni odbor bio informiran o problemima koji se javljaju u financijskom dijelu poslovanja.

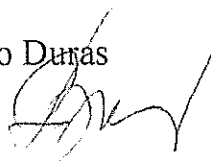
Problemi na koje je Uprava ukazivala odnosili su se na naplatu, otkazivanje ugovora o zakupu radi smanjenog prometa kod zakupaca, ali i o nastojanjima da se ti problemi umanje kroz pokušaje revitaliziranja unutrašnjih prostora tržnice, kao i razmatranje mogućnosti da se primjene određena iskustva sličnih tržnica u zemljama iz okruženja.

Nadzorni odbor, premda nenadležan za takva nastojanja, uvijek je davao punu podršku tom obliku djelovanja, smatrajući da će nove suvremene ideje dovesti do raznovrsnije i bogatije ponude koja će privući veći broj novih potrošača.

Povremenim ili stalnim konzultacijama, Nadzorni odbor je bio u tijeku sa svim događajima koja se se u i oko tržnice dešavala, što ukazuje na vrlo visok nivo komunikacije između Uprave i Odbora.

Predsjednik Nadzornog odbora

Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

NADZORNI ODBOR

Na temelju članka 23. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. PULA, Narodni trg 9, Nadzorni odbor Društva dana 12.03.2020.godine na 14. sjednici donosi

O D L U K U
o raspodjeli dobiti

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2019. godinu ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu od 31.262,17 kn,
2. Predlaže se da se dobit poslovne godine u iznosu od 31.262,17 kn rasporedi u zadržanu dobit.

Broj: 94/4-20.
Pula, 12.03.2020.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



Na temelju članka 23. Izjave za trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo, Nadzorni odbor trgovačkog društva TRŽNICA d.o.o. Pula, na 15. sjednici održanoj dana 15.05.2020. godine, donio je slijedeću

ODLUKU

I

Usvaja se Izvješće tvrtke COIN d.o.o. Pula o financijskom poslovanju Tržnice d.o.o. Pula za razdoblje od 01.01.2019. do 31.12.2019. godine.

II

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 141/3-20.
Pula, 15.05.2020.

Predsjednik Nadzornog odbora
mr.sc. Božo Duras



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2020. godine, donosi

O D L U K U

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu

1. Prihvaća se i utvrđuje godišnji financijski Izvještaj o poslovanju TRŽNICE d.o.o. Pula za 2019. godinu sa slijedećim elementima:

1.1 RAČUN DOBITI I GUBITKA s podacima:

Ukupni prihodi	6.711.587,92 kn
Ukupni rashodi	6.647.255,29 kn
Dobit prije oporezivanja	64.332,63 kn
Porez na dobit	33.070,46 kn
Dobit nakon oporezivanja	31.262,17 kn

- 1.2 BILANCA na dan 31.12.2019. godine iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u iznosu od

6.034.912,54 kn

2. Društvo nije obveznik revizije.

Broj: 160/3-20.
Pula, 10.06.2020.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2020.godine, donosi

O D L U K U
o raspodjeli dobiti

1. Utvrđuje se da je TRŽNICA d.o.o. Pula po računu dobiti i gubitka za 2019. godinu ostvarila dobit nakon oporezivanja u iznosu od 31.262,17 kn
2. Dobitak poslovne godine u iznosu od 31.262,17 kn raspoređuje se u zadržanu dobit.

Broj: 160/4-20.
Pula, 10.06.2020.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2020. godine donosi

ODLUKU o davanju razrješnice Upravi - direktoru TRŽNICE d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Upravi - direktoru TRŽNICE d.o.o. Pula za 2019. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 160/8-20.
Pula, 10.06.2020.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek



TRŽNICA d.o.o. Pula
Narodni trg 9

Matični broj: 03203441
OIB: 37386287633

SKUPŠTINA

Na temelju članka 16. Izjave za Trgovačko društvo TRŽNICA d.o.o. tržnica na malo Pula, Skupština Društva na sjednici održanoj 10. lipnja 2020. godine, donosi

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru
TRŽNICE d.o.o. Pula

I.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru TRŽNICE d.o.o. Pula za 2019. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 160/7-20.
Pula, 10.06.2020.

PREDSJEDAVATELJ
Robert Cvek

