

Na temelju članka 6. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članka 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 16. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU **o zaključivanju ugovora o najmu stanova**

I

Ovom Odlukom regulira se status korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će Grad Pula zaključiti ugovore o najmu stanova sa sljedećim korisnicima stanova :

1. IBRAHIMOVIĆ HAJRDUN, OIB: 77151857083 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *IBRAHIMOVIĆ FATA, OIB: 14265477420 – supruga najmoprimca*
- *IBRAHIMOVIĆ ADIS, OIB: 84832667862 – sin najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Dobrilina br.4, tavan, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 41,78 m².

2. KAUČIĆ MANUEL, OIB: 22705228722 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *KAUČIĆ PAOLA, OIB: 59604687518 – supruga najmoprimca*
- *KAUČIĆ EVAN, OIB: 72714988187 – sin najmoprimca*
- *KAUČIĆ BRUNO, OIB: 41719112934 – sin najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Varaždinska 19, suteran, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i degažmana, ukupne površine 42,08 m².

3. ŽIVOLIĆ SREĆKO, OIB: 90521547988 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva::

- *ŽIVOLIĆ NAILA, OIB: 49069787447 – supruga najmoprimca*
- *ŽIVOLIĆ ELIANNA, OIB: 47043141086 – kći najmoprimca*

Stan se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Gupčeva br.4, I.kat, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 47,19 m².

4. KARANFILOV ILE, OIB: 40111147002 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *KARANFILOV ROBERT, OIB: 46308158615 – sin najmoprimca*
- *KARANFILOV PATRIK, OIB: 69856103542 – sin najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Kandlerova br.21, III. kat, a se sastoji se od dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, jedne dječje sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 50,91 m².

5. KAMENČIĆ NIKOLA, OIB: 66605836662 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva::

- *KAMENČIĆ VERKA, OIB: 74948829859 – supruga najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Jurja Žakna br.4, IX. kat, a sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, sveukupne površine 65,00 m².

6. GLAZER DEAN, OIB: 83436751478 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *GLAZER KRUNICA, OIB: 24445164758 – supruga najmoprimca,*
- *GLAZER NOEMI, OIB:43260560952 – kći najmoprimca*

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Tartinijeva br.27, I.kat, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, sveukupne površine 48,86 m².

7. SKROZIĆ HALIMA, OIB: 39192232710 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao član domaćinstva::

- *SKROZIĆ EDVIN, OIB: 54510122782 – unuk najmoprimca*

Stan se nalazi u zgradi u Puli, Ulica Katalinića Jeretova 37, I.kat, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 38,04 m².

8. KUZMIĆ FATA, OIB: 24578976468 – najmoprimac

S najmoprimcem će stan koristiti, kao članovi domaćinstva:

- *KUZMIĆ TIJANA, OIB: 26846016323 – kći najmoprimca,*
- *ĆURIĆ LARA, OIB: 27263574148 – unuka najmoprimca*

Stan se nalazi u Puli, Tartinijeva br.19, razizemlje, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 28,25 m².

II

Ugovori o najmu s korisnicima navedenima u točki I ove Odluke zaključit će se na određeno vrijeme u trajanju od pet godina.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0474-20-17

Pula, 16. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je članak 6. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) te članak 61. Statuta Grada Pula – Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18, 2/20).

II OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Prijedlogom Odluke predlaže se reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula na način da će se s korisnicima stanova Hajrudinom Ibrahimovićem, Manuelom Kaučićem, Srećkom Živolićem, Iletom Karanfilovim, Nikolom Kamenčićem, Deanom Glazerom, Halimom Skrozić i Fatom Kuzmić zaključiti Ugovori o najmu stanova koje koriste.

III PRIKAZ STANJA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE AKTA

Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj: 15/19, 1/20) utvrđeni su uvjeti i način rješavanja odnosa s osobama – korisnicima stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje isti koriste bez valjane pravne osnove.

Člankom 2. navedene Odluke propisani su uvjeti koje korisnici stanova koje koriste bez valjane pravne osnove moraju ispunjavati da bi im se mogao legalizirati status korištenja stana.

Po provedbi postupka sukladno gore navedenoj Odluci, Povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 3. srpnja 2020. godine zapisnički utvrdilo osam urednih zahtjeva koje su korisnici podnijeli kako bi regulirali svoj status korištenja stanova kojim raspolaže Grad Pula, koji Zapisnik čini sastavni dio ove Odluke, a to su:

1. **IBRAHIMOVIĆ HAJRDUN, OIB: 77151857083** za stan koje se nalazi u Puli, Dobrilina br.4, tavan, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine 41,78 m².
2. **KAUČIĆ MANUEL, OIB: 22705228722** za stan koji se nalazi u Puli, Varaždinska 19, suteren, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, hodnika i degažmana, ukupne površine 42,08 m².
3. **ŽIVOLIĆ SREĆKO, OIB: 90521547988** za stan koji se nalazi u stambenoj zgradi u Puli, Gupčeva br.4, I.kat, a sastoji se od jedne sobe, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 47,19 m².

4. **KARANFILOV ILE, OIB: 40111147002** – za stan koji se nalazi u Puli, Kandlerova br.21, III. kat, a se sastoji se od dnevnog boravka, jedne spavaće sobe, jedne dječje sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, sveukupne površine 50,91 m².
5. **KAMENČIĆ NIKOLA, OIB: 66605836662** – za stan koji se nalazi u Puli, Jurja Žakna br.4, IX. kat, a sastoji se od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika i lođe, sveukupne površine 65,00 m².
6. **GLAZER DEAN, OIB: 83436751478** za stan se nalazi u zgradi u Puli, Tartinijeva br.27, I.kat, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje i kupaonice, sveukupne površine 48,86 m².
7. **SKROZIĆ HALIMA, OIB: 39192232710** za stan se nalazi u zgradi u Puli, Ulica Katalinića Jeretova 37, I.kat, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i nužnika, sveukupne površine 38,04 m².
8. **KUZMIĆ FATA, OIB: 24578976468** za stan se nalazi u Puli, Tartinijeva br.19, razizemlje, koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, ukupne površine 28,25 m².

Gore navedenih osam korisnika stanova kojima raspolaže Grad Pula, a koje su ti korisnici dosad koristili bez valjane pravne osnove, podnijeli su zahtjeve za legalizaciju korištenja stanova sa svom potrebnom dokumentacijom kojom dokazuju osnovanost zahtjeva, odnosno udovoljenje svim uvjetima propisanim Odlukom o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Sukladno članku 6. Odluke o reguliranju statusa korištenja statusa korištenja stanova bez valjane ravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, Povjerenstvo je utvrdilo da gore navedeni podnositelji zahtjeva udovoljavaju uvjetima koji su propisani člankom 2. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula te su predložili da se s istima zaključuje ugovori o najmu stanova.

Sukladno članku 7. predmetne Odluke ugovor o najmu stana zaključuje se na određeno vrijeme u trajanju 5 godina, dok se u odnosu na sva ostala pitanja koja nisu regulirana istom Odlukom, primjenjuju odredbe Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06) te odredbe Odluke o davanju stanova u najam („Službene novine“ br. 7/09 i 16/09).

IV FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU AKTA

Za provedbu ovog akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Sanja Kljajić Dakić, mag. iur., v.r.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



GRAD PULA-POLA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Odsjek za upravljanje imovinom

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA



CITTÀ DI PULA-POLA
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA,
AGLI AFFARI COMUNALI E AL
PATRIMONIO

Sezione per la gestione del patrimonio

KLASA:371-02/19-02/13

URBROJ:2168/01-03-06-00-0358-20-15

Pula, 03.07.2020. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Povjerenstva za provedbu postupka reguliranja statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, održane dana 03.07.2020. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule.

Članovi Povjerenstva:

1. Robert Cvek, zamjenik Grdonačelnika – predsjednik
2. Aleksandar Matić, pročelnik Ureda Grada – zamjenik predsjednika
3. Vesna Sajić, p.o. Gradonačelnika pročelnica Upravnog odjela za financije i opću upravu – član
4. Nebojša Nikolić, p.o. Gradonačelnika pročelnik Službe za zastupanje
5. Mirna Radolović, pomoćnica pročelnika u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
6. Hajdić – Golja Lovorka, pomoćnica pročelnika Ureda Grada

Zapisničar:

Mirna Radolović

Započeto u 9.00 sati



Uvodno se otvara postupak radi provedbe Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula.

Točkom II. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula („Službene novine“ Grada Pule, broj 15/19) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula propisani su sljedeći uvjeti koje korisnik stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove mora ispunjavati:

- korisnik stana i članovi njegova domaćinstva moraju biti državljani Republike Hrvatske
- da je stan koji se koristi bez valjane pravne osnove vlasništvo Grada Pule ili je stan kojim raspolaže Grad Pula
- da korisnik stana i članovi njegova domaćinstva koriste stan koji nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbi članka 13. Odluke o davanju stanova u najam, a ukoliko koriste stan veći od stana koji bi mu pripadao sukladno naprijed navedenoj odredbi, odluku o opravdanosti nastavku postupka za svaki pojedini slučaj donosi Povjerenstvo
- da su korisnik stana i članovi domaćinstva na dan 1.01.2019. godine imali prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- da korisnik stana i članovi domaćinstva nemaju, a niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću koju su otuđili na području Republike Hrvatske
- da je korisnik stana podmirio dugovanja po osnovi korištenja stana
- da je korisnik stana podmirio sve troškove koje je Grad Pula imao u vezi eventualnog vođenja sudskog postupka iseljenja iz stana kojeg koristi bez valjane pravne osnove, odnosno da je podmirio sve troškove vezane uz postupak prisilne naplate naknade za korištenje stana bez valjane pravne osnove
- da korisnik i članovi njegova domaćinstva ne ometaju ostale korisnike stanova u zgradi u mirnom korištenju njihovih stanova.

Odsjek za upravljanje imovinom Grada Pule obradio je devet (9) podnesenih zahtjeva za reguliranje statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula, te su isti upućeni Povjerenstvu radi utvrđivanja relevantnih činjenica te utvrđivanja osnovanosti svakog pojedinog zahtjeva.

1. IBRAHIMOVIĆ HAJRDUN, Pula, Dobrilina 4, KLASA: 371-02/20-02/23

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Dobrilina 4, površine 41,78 m² koristi Ibrahimović Hajrudin sa članovima domaćinstva Ibrahimović Fatom – supruga i Ibrahimović Adisom – sin.

Stan u Puli, Dobrilina 4, površine 41,78 m² je vlasništvo Grada Pule i nije veći u površini od stana koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokazi ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci.

- Preslik osobnih iskaznica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnike stana
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnike stana kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove

-Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način.

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stan i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Ibrahimović Hajrudina** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

2. **KAUČIĆ MANUEL, Pula, Varaždinska 19, KLASA: 947-03/20-01/213**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Varaždinska 19, površine 42,08 m² koristi KAUČIĆ Manuel sa članovima domaćinstva : KAUČIĆ Paola – supruga, KAUČIĆ Evan – sin i KAUČIĆ Bruno – sin.

Stan u Puli, Varaždinska 19, površine 42,08 m², vlasništvo je Grada Pule i isti nije veći u površini od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i preslici domovnica za članove domaćinstva , kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove te izjava dvojice svjedoka ovjerena kod javnog bilježnika da KAUČIĆ Mladen stan koristi od 2002. godine

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član njegova domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **KAUČIĆ Manuela** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju govora o najmu stana .

3. **ŽIVOLIĆ SREĆKO, Pula, Gupčeva 4, KLASA: 371-02/20-02/34**

Uvidom u priloženi zahtjev utvrđeno je da stan u Puli, Gupčeva 4, površine 47,19 m² vlasništvo Grada Pule te da ga koristi podnositelj zahtjeva Živolić Srećko sa članovima domaćinstva: suprugom Živolić Nailom i djetetom Živolić Elianom.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave i dokazi:

- Preslik osobnih iskaznica za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Elektronički zapis iz matice vjenčanih
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za člana

domaćinstva, te elektronički zapis o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i suprugu

kao dokaz da imalju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove

- - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove .

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Živolić Srečka** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

4. KARANFILOV ILE, Pula, Kandlerova 21, KLASA: 371-02/20-02/14

Stan u Puli, Kandlerova 21, površine 50,91 m² koristi Karanfilov Ile i članovi domaćinstva Karanfilov Robert i Patrik – sinovi.

Stan je vlasništvo Grada Pule, te u površini nije veći od stana koji bi korisniku pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Domovnica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva

- Rodni listovi za korisnika stana i članova domaćinstva,

- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da su imali prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koriste bez valjane pravne osnove

- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način

- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava nekretnina upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Karanfilov Ile** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove u cijelosti osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

5. KAMENČIĆ NIKOLA, Pula, Jurja Žakna 4, Klasa: 371-02/20-02/27

Stan u Puli, Jurja Žakna 4, površine 65,00 m² koristi Kamenčić Nikola sa članom domaćinstva Kamenčić Verkom, supruga.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom odstupa od površine koja bi korisniku pripadala sukladno Odluci o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvijeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodne listove za korisnika stana i člana domaćinstva te vjenčani list
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana koji koristi bez valjane pravne osnove
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i član domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
 - Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanim u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da **Kamenčić Nikola** korist stan u površini većoj nego što bi mu pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam. Međutim kako podnositelj zahtjeva stan koristi već dugi niz godina, te da nije bilo primjedbi na način korištenja stana i da uredno podmiruje sve troškove vezane uz korištenje stana predlaže se donošenje Odluke o zaključivanju ugovora o najmu stana.

6. GLAZER DEAN, Pula, Tartinijeva 27, Klasa: 371-02/20-02/31

Stan u Puli, Tartinijeva 27, površine 48,86 m² koristi Glazer Dean sa članovima domaćinstva Glzer Krunicom, supruga i dijetetom Glazer Noemi.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima stana pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene sljedeće isprave kao dokaz ispunjavanja uvjeta po predmetnoj Odluci:

- Preslik osobne iskaznice za korisnika stana i članove domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva, vjenčani list za podnositelja zahtjeva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
 - Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da ona i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
 - Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i članove domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretninama upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
 - Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da



korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo utvrđuje da je zahtjev **Glazer Deana** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

7. SKROZIĆ HALIMA, Pula, Ulica Katalinića Jeretova 37, Klasa: 371-02/20-02/39

Stan u Puli, Ulica Katalinića Jeretova 37, površine 38,04 m² koristi Skrozić Halima i član domaćinstva Skrozić Edvin, unuk.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjev su priložene isprave kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Domovnica za korisnika stana i člana domaćinstva, kao dokaz hrvatskog državljanstva
- Rodni listovi za korisnika stana i člana domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i člana domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojeg koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Skrozić Halime** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

8. KUZMIĆ FATA, Pula, Tartinijeva ulica 19, Klasa: 371-02/20-02/30

Stan u Puli, Tartinijeva ulica 19, površine 28,25 m² koristi Kuzmić Fata sa članovima Domaćinstva kćerkom Kuzmić Tijanom i unukom Čurić Larom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadala sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobne iskznice i domovnice za korisnika stana i članove domaćinstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana



domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola

- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Povjerenstvo potvrđuje da je zahtjev **Kuzmić Fate** za reguliranje statusa korištenja stana bez valjane pravne osnove osnovan, odnosno da ispunjava uvjete propisane Odlukom, te se predlaže donošenje Odluke o zaključivanju Ugovora o najmu stana.

9. NEFAT DIEGO, Koparska 21, KLASA: 371-02/20-02/1

Stan u Puli, Koparska 21, površine 25,51 m², koristi Nefat Diego sa članom domaćinstva Nefat Dani Lucasom, sinom.

Stan je vlasništvo Grada Pule te površinom nije veći od površine koja bi korisnicima pripadao sukladno odredbama Odluke o davanju stanova u najam.

Uz zahtjevu su priložene ispravke kojima podnositelj zahtjeva dokazuje osnovanost istoga:

- Preslik osobnih iskznica za korisnika stana i člana domaćinstva
- Rodni listovi za korisnika stana i članove domaćinstva
- Uvjerenje o prebivalištu izdano od strane nadležne Policijske uprave za korisnika stana i članove domaćinstva kao dokaz da imaju prijavljeno prebivalište na dan 1.01.2019. godine na adresi stana kojega koriste bez valjane pravne osnove
- Vlastoručno potpisana izjava korisnika stana da on i članovi domaćinstva nemaju niti su imali u vlasništvu ili suvlasništvu kuću ili stan na području Republike Hrvatske te da nemaju riješeno stambeno pitanje na bilo koji drugi način
- Potvrda Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Pula za korisnika stana i člana domaćinstva da ne dolaze upisani kao vlasnici, suvlasnici ili ovlaštenici prava na nekretnima upisanih u katastarskim općinama u nadležnosti Općinskog suda u Puli – Pola
- Potvrda Odsjeka za proračun i gospodarstvo Grada Pule kojom se potvrđuje da korisnik stana nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu s osnova korištenja stana bez valjane pravne osnove.

Obzirom da je tijekom postupka utvrđeno da je nadležni Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pula zaprimio u više navrata pritužbe na način korištenja stana u vlasništvu Grada Pule od strane Nefat Diega u smislu da isti svojim ponašanjem onemogućava ostale suvlasnike zgrade u mirnom korištenju svojih stanova zbog čega su njihovi uvjeti života u vlastitim stanovima postali neprihvatljivi, Povjerenstvo smatra da **nisu ispunjeni uvjeti** za reguliranje statusa korištenja stana u Puli Koparska 21 od strane Nefat Diega (točka II. alineja 6. Odluke o reguliranju statusa korištenja stanova bez valjane pravne osnove kojima raspolaže Grad Pula).

Dovršeno u 10.00 sati

ZAPISNIČAR


Mirna Radolović

ČLANOVI POVJERENSTVA


Robert Cvek


Aleksandar Matić

ALEKSANDAR MATIĆ NIKO PRITUŽIOVAO SASTAVKU



ISO 9001




ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert




Vesna Sajić

Nebojša Nikolić



Mirna Radolović



Lovorka Hajdić