

Na temelju čl. 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19), a u svezi s čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula – Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 28. srpnja 2020. godine, donosi

ODLUKU
o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama
i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora

I

Ovom Odlukom uređuje se dodjeljivanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu udrugama, po okončanju postupka javnog natječaja, raspisanog na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, objavljenog na službenim stranicama Grada Pule i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, dana 15. lipnja 2020. godine, te se donosi Odluka o dodjeljivanju poslovnih prostora na uporabu udrugama i zaključivanju ugovora o uporabi poslovnih prostora.

II

Po okončanju postupka natječaja iz članka I ove Odluke, poslovni prostori dodjeljuju se na uporabu udrugama koje udovoljavaju uvjetima propisanim objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, kako slijedi:

- poslovni prostor u Puli, **Carrarina br. 4**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 518/4, k.o. Pula, površine 151,95 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi za informiranje, razvoj kulture i civilnog društva "**IPSILON**" (OIB: 94856084129, reg. br. 18001850), sa sjedištem u Puli, Kamenjak br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Nenadu Marjanoviću,
- poslovni prostor u Puli, **Trg I. istarske brigade br. 1**, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10 i k.č. br. 2118/1, obje k.o. Pula, površine 51,94 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi "**Agroudruge Maslina Pula**" (OIB: 60844552385, reg. br. 180033369), sa sjedištem u Puli, Riva br. 20, zastupanoj po predsjedniku udruge Dragi Klibi, te
- poslovni prostor u Puli, **Trg I. istarske brigade br. 10**, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 51,87 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodjeljuje se udruzi "**StudioLAB**" (OIB: 99425381663, reg. br. 18002574), sa sjedištem u Puli, Boškovićev uspon br. 20, zastupanoj po predsjedniku udruge Igoru Zirojeviću.

III

Poslovni prostori iz članka II ove Odluke dodjeljuju se na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, s naknadom za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m².

Uporabovnici su, uz naknadu za uporabu, koja se plaća mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, u obvezi plaćati i komunalnu i druge naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospijeću, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora dodijeljenog na uporabu.

Naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u naknadu za uporabu.

IV

Uporabovnici poslovnih prostora iz članka II ove Odluke ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

V

Poslovni prostori daje se na uporabu u stanju u kojem su isti viđeni.

U slučaju da poslovni prostor nije priveden namjeni, odnosno nije u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti, uporabovnik je dužan dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnih prostora.

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu pisanu suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

Adaptaciju poslovnog prostora uporabovnik je u obvezi izvesti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava.

VI

Ugovore o uporabi poslovnog prostora te zapisnike o stanju i primopredaji poslovnog prostora, sukladno ovoj Odluci, pripremit će Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

Ugovor o uporabi poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Troškove sklapanja ugovora o uporabi snosi uporabovnik.

U posjed poslovnog prostora, uporabovnici će stupiti danom potpisa ugovora o uporabi.

VII

Ugovor o uporabi prestaje otkazom na način propisan ugovorom o uporabi te člankom 14. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabovnik je u obvezi poslovni prostor vratiti Gradu Puli, slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost nadležnog tijela Grada Pule.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:372-03/20-01/58

URBROJ:2168/01-03-06-00-0411-20-18

Pula, 28. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ź E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Odredba članka 10. Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 07/16, 01/17 i 1/17), a u svezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članak 61. Statuta Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 01/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o dodjeljivanju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule, udrugama čije prijave udovoljavaju uvjetima i kriterijima propisanim Odlukom o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule, odnosno objavljenim natječajem, a sve sukladno ocjeni programa od strane Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

PRIKAZ STANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine br. 26/15) jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave propisana je obveza javnog poziva ili javnog natječaja za dodjelu financijskih sredstava, ali i za odobravanje nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama, dakle i za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama.

Na temelju članka 1. stavka 5. citirana Uredbe, Gradonačelnik Grada Pule donio je Odluku o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada Pule (Službene novine Grada Pule br. 7/16, 1/17 i 17/19).

Odredbom članka 5. navedene Odluke određeno je da odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pule na uporabu donosi Gradonačelnik, dok sam natječaj raspisuje Povjerenstvo za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama.

Sukladno navedenom, Gradonačelnik Grada Pule donio je, dana 12. lipnja 2020. godine, Odluku o raspisivanju natječaja za dodjelu poslovnih prostora na uporabu udrugama, Klasa: 372-03/20-01/58, Urbroj: 2168/01-03-06-00-0474-20-2, od dana 12. lipnja 2020. godine, a na temelju koje je, dana 15. lipnja 2020. godine, na službenim stranicama Grada Pule, kao i oglasnoj ploči Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, objavljen natječaj za dodjelu gradskih poslovnih prostora na uporabu udrugama, a na kojem natječaju je izloženo šest poslovnih prostora.

Objavljenim natječajem utvrđeni su svi uvjeti, mjerila i kriteriji za dodjelu gradskih prostora na uporabu udrugama, kao i dokumentaciju koju je potrebno priložiti uz prijavu da bi ista bila valjana.

Za napomenuti je da je natječaj otvoren tijekom čitave godine, a poslovni prostori dodjeljuju na uporabu na određeno vrijeme u trajanju od pet godina, uz mjesečnu naknadu za uporabu u iznosu od 1,00 kune po m². Uz naknadu za uporabu, uporabovnici su u obvezi plaćati i komunalnu i ostale naknade određene zakonom te poreze određene posebnim propisima, kao i režijske troškove, i to o njihovom dospjeću. Poslovni prostori dodijeljuju se na uporabu u stanju u kojem su viđeni, a adaptaciju, odnosno uređenje poslovnih prostora, uporabovnici će vršiti o vlastitom trošku, bez prava na povrat uložениh sredstava, a po prethodno ishodovanoj pisanoj suglasnosti nadležnog tijela Grada Pule. Uporabovnici poslovnih prostora ne smiju poslovne prostore davati u zakup ili poduporabu drugome, a dužni su ih koristiti prema njihovoj namjeni, odnosno u strogo programske svrhe.

Nadalje, objavljenim natječajem, između ostaloga, je utvrđeno da će dospjele prijave Povjerenstvo otvarati i razmatrati najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja istih.

Dana 17. srpnja 2020. godine, u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, održana je sjednica Povjerenstva za dodjelu poslovnih prostora Grada Pule na uporabu udrugama, radi otvaranja pristiglih prijava.

Po okončanju postupka natječaja i bodovanja valjanih i pravodobnih prijava, Povjerenstvo predlaže da se:

- 1.) poslovni prostor u Puli, Carrarina br. 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 518/4, k.o. Pula, površine 151,95 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodijeli udruzi za informiranje, razvoj kulture i civilnog društva "IPSILON" (OIB: 94856084129, reg. br. 18001850), sa sjedištem u Puli, Kamenjak br. 3, zastupanoj po predsjedniku udruge Nenadu Marjanoviću,
- 2.) poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 1, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/10 i k.č. br. 2118/1, obje k.o. Pula, površine 51,94 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu, dodijeli udruzi "Agroudruga Maslina Pula" (OIB: 60844552385, reg. br. 180033369), sa sjedištem u Puli, Riva br. 20, zastupanoj po predsjedniku udruge Dragi Klibi, te

3.) poslovni prostor u Puli, Trg I. istarske brigade br. 10, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. br. zgr. 2005/5, k.o. Pula, površine 51,87 m², koji čini zasebnu funkcionalnu i građevinsku cjelinu - s udrugom "StudioLAB" (OIB: 99425381663, reg. br. 18002574), sa sjedištem u Puli, Boškovićev uspon br. 20, zastupanom po predsjedniku udruge Igoru Zirojeviću.

Slijedom narečenog, a sve sukladno odredbi čl. 10. gore citirane Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele na uporabu poslovnih prostora Grada, predlaže se Gradonačelniku Grada Pule donošenje predložene Odluke.

**PROCJENA POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
PROVEDBU AKTA:**

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremila: Orijeta Babić, dipl.iur., v.r.

**P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.**