

Gradonačelnik Grada Pule, temeljem čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola (Službene novine Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), donio je

ODLUKU **o povratu više uplaćenih sredstava – Boris Pravdić**

I

Utvrđuje se:

- da je dana 24. srpnja 2019. godine prodaji putem javnog nadmetanja izložena k.č. 660/31 k.o. Pula, površine 434 m²;
- da je Boris Pravdić iz Pule, Mutilska ulica 85, OIB: 44629569744 utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj za naprijed navedenu nekretninu, te je s Gradom Pula sklopio Ugovor o kupoprodaji Klasa: 944-05/19-01/78 od 08. kolovoza 2019.g., koji je i proveden u zemljišnoj knjizi, te je kupac isplatio kupoprodajnu cijenu za naprijed navedenu nekretninu u ukupnom iznosu od 179.331,00 kuna, odnosno za jediničnu cijenu od 413,20 kuna/m²;
- da je prilikom izrade i provedbe geodetskog elaborata, utvrđeno da ukupna površina k.č. 660/31 k.o. Pula iznosi 404 m², odnosno 30 m² manje od površine koja je iskazana u sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji nekretnine k.č. 660/31 k.o. Pula (pravomoćno rješenje DGU, Područni ured za katastar, Ispostava Pula, Klasa: UP/I-932-07/20-02/456, Urbroj: 541-27-02/7-20-2 od 09. travnja 2020.g.);
- da je kupac po saznanju o manjoj stvarnoj površini kupljene nekretnine podnio Gradu Puli zahtjev za nadoknadu zbog nedostatka kupljene stvari;
- da je iznos koji odgovara umnošku kvadratnih metara umanjenja površine nekretnina nakon parcelacije (30 m²) i ugovorene jedinične cijene predmetne nekretnine u iznosu od 413,20 kuna/m², iznos od 12.396,00 kuna.

II

Sukladno utvrđenjima iz točke I. ove Odluke, Borisu Pravdiću iz Pule, Mutilska ulica 85, izvršit će se nadoknada manje površine nastale uslijed utvrđenja umanjenja površine katastarske čestice nakon provedbe geodetskog elaborata iz točke I ove Odluke na način da se izvrši isplata iznosa od 12.396,00 kuna (više uplaćena sredstva), sve u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

III

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.



ISO 9001



ISO 27001



IQNet SR-10



Cro Cert

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-05/19-01/78

URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-7

Pula, 21. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Temelj za donošenje ove odluke predstavljaju odredbe čl. 400-422. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), čl. 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i čl. 61. Statuta Grada Pule (SN Grada Pule 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Boris Pravdić iz Pule, Mutilska ulica 85, od Grada Pule je putem javnog nadmetanja dana 24. srpnja 2020. godine kupio nekretninu k.č. 660/31 k.o. Pula površine 434 m², te u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Po provedbi geodetskog elaborata, koji je proveden u katastarskim i zemljišnim knjigama, utvrđen je nedostatak prodane stvari u vidu umanjene ukupne površine nekretnina od 30 metara četvornih, radi čega je kupac izjavio prigovor Gradu Puli zbog nedostatka stvari sa zahtjevom za naknadu (refundaciju) dijela kupoprodajne cijene koji se odnosi na navedenu površinu. Prema prosječno plaćenju jediničnoj cijeni po m² od 413,20 kuna/m², vrijednost 30 m² utvrđena je u iznosu od 12.396,00 kuna.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Kako je odgovarajućim pravomoćnim rješenjem utvrđeno kako je stranci prodana stvar s nedostatkom, odnosno nekretnina čija je stvarna površina manja za 30 m² od ugovorene, predlaže se donošenje ove Odluke.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu ovog akta potrebna su sredstva u iznosu od 12.396,00 kuna, koja će se isplatiti u utvrđenom iznosu na ime više uplaćenih sredstava od 12.396,00 kuna u roku od 30 dana od dana donošenja predložne odluke.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA

Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.