

Temeljem članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članka 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2020. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu

I

Utvrđuje se:

- da trgovačko društvo Pragrande d.o.o. planira građenje građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, Sanitarna odvodnja dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu, na temelju Glavnog projekta br. PO-64/19-GL izrađenom od strane trgovačkog društva PRIMUM ING. d.o.o. Pula;
- da sukladno navedenom projektu, trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje prelazi preko katastarskih čestica: k.č. br. 2499/1, k.č. br. 2499/2, k.č. br. 3629/67, k.č. br. 3629/70, k.č. br. 3629/71, k.č. br. 2501/4, k.č. br. 3262/4 i k.č. br. 3629/23, sve k.o. Pula;
- da nekretnine koje ulaze u navedenu trasu kanalizacije, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli dolaze upisane kao:
 - a) vlasništvo Grada Pule - k.č. br. 3629/67, k.č. br. 3629/70 i k.č. br. 3629/71, sve k.o. Pula, u cijelosti te k.č. br. 2499/1 i k.č. br. 2499/2, obje k.o. Pula, kao vlasništvo Grada Pule u 12/15 dijela
 - b) javno dobro u općoj upotrebi - k.č. br. 2501/4, k.č. br. 3262/4 i k.č. br. 3629/23, sve k.o. Pula;
- da namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava, u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

II

Sukladno utvrđenju iz točke I ove Odluke, osniva se u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14, OIB 05117157608, pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu, na teret 12/15 dijela nekretnina k.č. br. 2499/1 i k.č. br. 2499/2, obje k.o. Pula te na teret k.č. br. 3629/67, k.č. br. 3629/70, k.č. br. 3629/71, k.č. br. 2501/4, k.č. br. 3262/4 i k.č. br. 3629/23, sve k.o. Pula, na način i u obuhvatu prikazanom na grafičkom prikazu, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

III

Pravo služnosti na nekretninama iz točke II ove Odluke osniva se bez naknade, sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11).

IV

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o. dužno je po izgradnji katastarski snimiti izgrađenu trasu kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje iz točke II ove Odluke, radi njezina evidentiranja u katastarskim i zemljišnim knjigama.

V

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

VI

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:944-17/20-01/16
URBROJ:2168/01-03-06-00-0270-20-3
Pula, 21. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 35. i članak 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), a u vezi sa člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispravak, 123/17 i 98/19), članak 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj: 80/11) i članak 61. Statuta Grada Pula - Pola („Službene novine“ Grada Pule, broj: 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Predlaže se donošenje Odluke o osnivanju prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu, u korist trgovačkog društva Pragrande d.o.o., sa sjedištem u Puli, Trg I. istarske brigade 14.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

Trgovačko društvo Pragrande d.o.o, podnijelo je dana 21. 05. 2020. godine zahtjev za osnivanje prava služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu. Trasa postavljanja kanalizacijskih cijevi sanitarne odvodnje prelazi preko katastarskih čestica koje se nalaze u vlasništvu Grada Pule, u cijelosti ili u 12/15 dijela, osim katastarskih čestica k.č. br. 2501/4, k.č. br. 3262/4 i k.č. br. 3629/23, sve k.o. Pula, koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, upisane kao javno dobro u općoj uporabi. U naravi navedene nekretnine predstavljaju dijelove nerazvrstane ceste - Medulinske ceste u Puli, koja će se, sukladno odredbama Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pule.

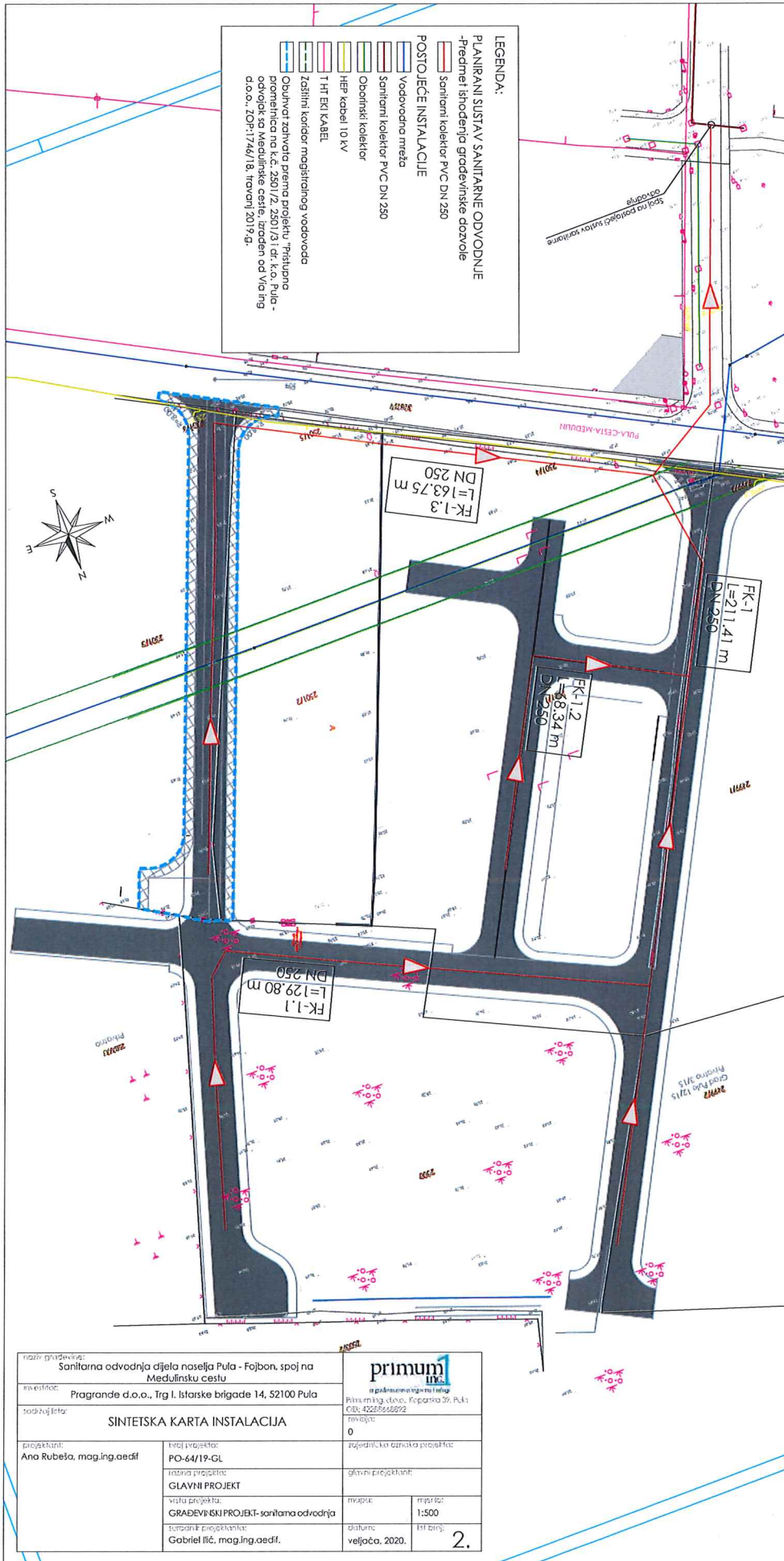
Namjeravani zahvat u prostoru predstavlja infrastrukturnu građevinu, a investitor Pragrande d.o.o. osobu javnog prava u smislu Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Slijedom navedenog predlaže osnivanje prava služnosti u korist podnositelja zahtjeva bez plaćanja naknade.

PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu akta nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Pripremio:
Nenad Žufić, dipl. iur.

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl. ing. arh.



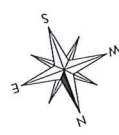
LEGENDA:


PLANIRANI SUSTAV SANITARNE ODVODNJE
 -Predmeti Isprednja građevinske dozvole

POSTOJEĆE INSTALACIJE

- Sanitarni kolektor PVC DN 250
- Vodovodna mreža
- Sanitarni kolektor PVC DN 250
- Oborinski kolektor
- HEP kabel 10 kV
- 1 HT EK1 KABEL
- Zaštitni koridor magistralnog vodovoda

Obuhvata zahtjeva prema projektu "Priključna odvodnica na LC 250/12/250/13/1 dr. k.o. Pula - odvojak sa Medulinske ceste, izrađen od Vira Ing d.o.o., ZOP: 1744/18, točnica 20/19-G.



naziv građevine: Sanitarna odvodnja dijela naselja Pula - Fojbon, spoj na Medulinsku cestu		 PRIMUM inženjerska i projektantska d.o.o. Pula, eming ulica, Koparica 35, Pula OIB: 4223646972 PIB: 0	
investitor: Pragrande d.o.o., Trg I. Istarske brigade 14, 52100 Pula			
SINTETSKA KARTA INSTALACIJA			
projektant: Ana Rubesha, mag.ing.aedif	vrsta projekta: PO-64/19-GL	izradnik, ko. oznaka projekta:	
	naziv projekta: GLAVNI PROJEKT	glavni projektant:	
	vrsta projekta: GRAĐEVINSKI PROJEKT-sanitarna odvodnja	mapa:	mera št: 1:500
	turzanje projektanta: Gabriel BČ, mag.ing.aedif.	datum: veljača, 2020.	list broj: 2.

GRAD PULA – POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za upravljanje imovinom
Forum 2
52100 Pula

REPUBLICA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilazeno: 21-05-2020	
Klasifikacijska oznaka: 944-17/2021/16	Org. jed: 06
Društveni broj: 160-2021	Pril. 1097

Naš broj: 1097
Pula, 18.5.2020.

Predmet: Osnivanje prava služnosti
- traži se -

Poštovani,

Investitori smo građenja građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda, *Sanitarna odvodnja dijela naselja Pula – Fojbon, spoj na Medulinsku cestu.*

Glavnim projektom br. PO-64/19-GL, izrađen od trgovačkog društva Primum ing. d.o.o. Pula, Koparska 39, predviđeno je polaganje kanalizacijskih cijevi preko sljedećih nekretnina u **k.o. Pula:**

- k.č. 2499/1 i k.č. 2499/2 – u suvlasništvu Grada Pule u 12/15 dijela;
- k.č. 3629/67, k.č. 3629/70 i k.č. 3629/71 – u vlasništvu Grada Pule;
- k.č. 2501/4, k.č. 3262/4 i k.č. 3629/23 – javno dobro u općoj upotrebi.

Molimo da, za čestice za koje utvrdite da ste nadležni, utvrdite osnivanje prava služnost polaganja i održavanja kanalizacijskih cijevi u korist investitora Pragrande d.o.o. Pula.

U privitku dostavljamo izvatke iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine te situaciju – izvod iz glavnog projekta, s prikazom trase planiranog zahvata na predmetnim nekretninama.

S poštovanjem,

Sastavila:
Sanja Griparić



DIREKTOR DRUŠTVA
Igor Stari
PRAGRANDE d.o.o.
Trg I. istarske brigade 14
52100 PULA