

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
za javnu raspravu

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula, broj elaborata U-4/2020 iz kolovoza 2020. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/23
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-36
Pula, 10. kolovoza 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

Obrazloženje

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu, a koji sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost, utvrđuje gradonačelnik.

Nadalje, osim utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu ovim se Zaključkom, a sukladno odredbama članaka 96. – 101. Zakona, utvrđuju i drugi elementi od važnosti za provedbu javne rasprave pa se tako utvrđuje:

- obveza objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave
- obveza sadržaja objave - obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana
- trajanje javnog uvida - 15 dana, a koji se rok propisuje i kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana

Za provedbu svih dijelova Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

**POMOĆNICA PROČELNICE
Mirna Radolović, dipl.iur. v.r.**

U prilogu:

- Nacrt Prijedloga X. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule za javnu raspravu

Urban plan

Grad Pula-Pola

Gradsko vijeće

X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

nacrt prijedloga za javnu raspravu

OBRAZLOŽENJE

Pula, kolovoz 2020.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Grad Pula-Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	X. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Pule
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-4/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Lena Penezić

Odluka o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule	Službene novine Grada Pule, br. 2/20
Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o donošenju X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana:	Službene novine Grada Pule, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pule	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule:	Tiziano Sošić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Ingrid Bulian dipl.ing.arh.
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Generalnom urbanističkom planu imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:10000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:5000
1.B	Korištenje i namjena površina	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.1	Promet	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1:10000
4.2.	Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.A	Način gradnje	1:5000
4.3.B	Način gradnje	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	1:10000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PULE

UVOD

Generalni urbanistički plan Grada Pule je donesen 2008. godine („Službene novine Grada Pule”, br. 5A/08).

Kroz više postupaka mijenjana su prostorna rješenja u dotad važećem planu.

U dosad provedenim postupcima nisu riješena sva pitanja čija rješavanja iziskuju izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana.

Potreba Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule utvrđena je Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule („Službene novine Grada Pule”, br. 2/20) u veljači 2020. godine.

Postupku X. Izmjena i dopuna važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, kako je to utvrđeno navedenom Odlukom pristupa se radi:

1. preispitivanja (provjera i redefiniranje) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
 - površina mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene,
 - površina javne i društvene namjene,
 - površina gospodarske namjene,
 - lokacija benzinskih postaja,
2. preispitivanja te po potrebi dorade odredbi za provedbu plana, s posebnim naglaskom na:
 - lokacijske uvjete i način gradnje,
 - gospodarsku – ugostiteljsko turističku namjenu te planirane maksimalne turističke kapacitete,
 - javnu i društvenu namjenu,
 - mogućnost realizacije reciklažnih dvorišta,
 - ispravku očitih grešaka/propusta ili usklađenja s ostalim dijelovima Plana.

X. Izmjene i dopune GUP-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - u nastavku: Zakon, i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je Grad Pula, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu. Stručni izrađivač X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule je Urban Plan j.d.o.o. iz Pule.

Elaborat X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule sastoji se od I - Tekstualnog dijela – Odredbe za provođenje, II - Grafičkog dijela i III – Obrazloženja.

Sastavni dio elaborata X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule za javnu raspravu je i Sažetak za javnost.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Ciljevi i programska polazišta za izradu X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule

Obuhvat IID GUP-a Grada Pule

Odlukom o izradi IID GUP-a Grada Pule određeno je da se predmet X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule odnosi na cjelokupni obuhvat GUP-a Grada Pule.

Postupak izrade i donošenja IID GUP-a Grada Pule

Grad Pula je postupak izrade i donošenja X. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule proveo prema Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službene novine Grada Pule”, br. 2/20). Postupak IID GUP-a Grada Pule provodi se samo u okviru predmeta - razloga za X. Izmjene i dopune važećeg GUP-a Grada Pule.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih IID GUP-a Grada Pule mijenja se Odluka o donošenju GUP-a Grada Pule („Službene novine Grada Pule“ br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 8/19, 11/19 i 8/20-pročišćeni tekst) , tekstualni dio - odredbe za provedbu te slijedeći kartografski prikazi:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.	Korištenje i namjena površina	1:10000
1.A	Korištenje i namjena površina	1:5000
1.B	Korištenje i namjena površina	1:5000
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti	1:10000
3.1	Promet	1:10000
3.4.1.	Vodnogospodarski sustav – korištenje voda	1:10000

4.2.	Područja i djelovi primjene planskih mjera zaštite	1:10000
4.3.	Način gradnje	1:10000
4.3.A	Način gradnje	1:5000
4.3.B	Način gradnje	1:5000
4.4.	Oblici korištenja	1:10000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg GUP-a Grada Pule

Generalni urbanistički plan Grada Pule je donesen 2008. godine („Službene novine Grada Pule”, br. 5A/08) i kroz više su postupaka mijenjana prostorna rješenja u dotad važećem planu.

Kako je i Odlukom o izradi utvrđeno tijekom dosadašnje provedbe je uočena potreba detaljnijeg sagledavanja planskih rješenja vezanih uz mogućnosti gradnje građevina namjena specificiranih u razlozima za pokretanje X. izmjena i dopuna , kao i potreba dorade odredbi za provedbu plana.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice i ciljevi

Kroz postupak X. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Pule potrebno je sukladno Odluci o izradi ostvariti slijedeće ciljeve:

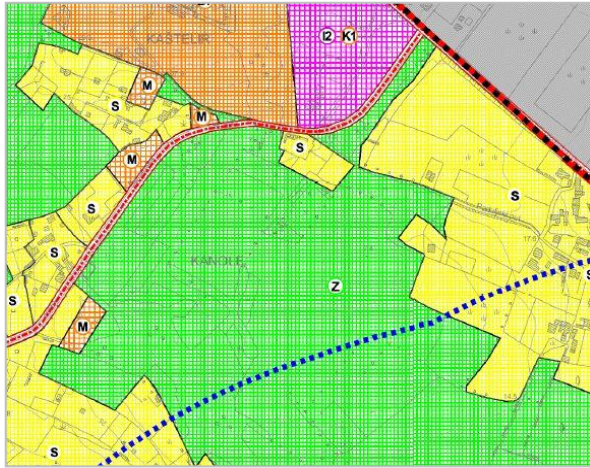
- preispitati planska rješenja namjena specificiranih u razlozima za pokretanje X. izmjena i dopuna te izvršiti potrebne korekcije
- ukupno, kao i u ovisnosti o izvršenim izmjenama, preispitati te po potrebi doraditi, izmijeniti ili dopuniti odredbe za provedbu plana.

Plansko rješenje

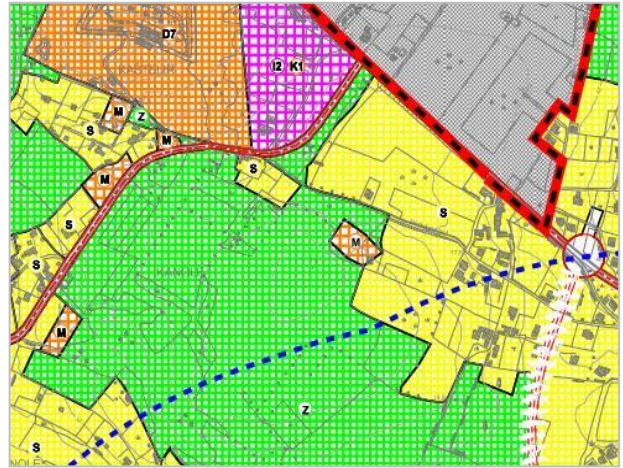
U dijelu izmjene namjene površina, plansko rješenje je u okviru namjena određenih Odlukom o izradi, izmjenjeno na nekoliko lokacija označenih na prilagođenim izvodima iz GUP-a Grada Pule, list. br.1 Korištenje i namjene prostora u nastavku.

Mješovita stambeno - poslovna javna i društvena namjena (M)

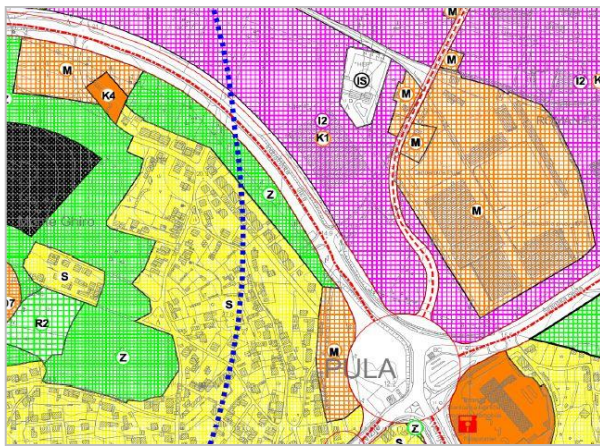
Važeći GUP Grada Pule



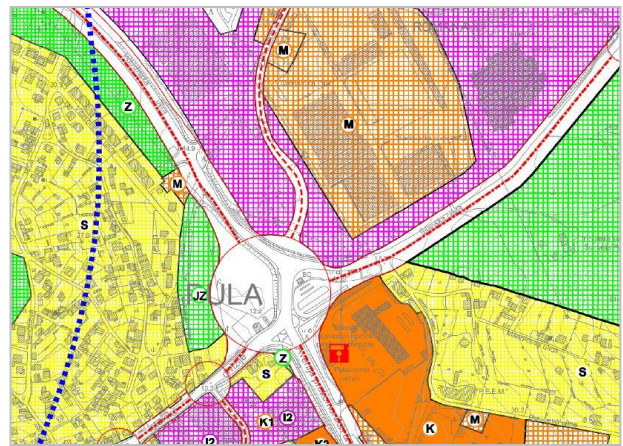
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



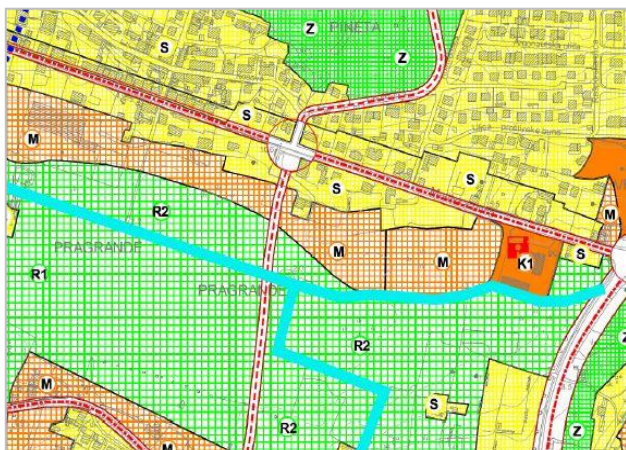
Važeći GUP Grada Pule



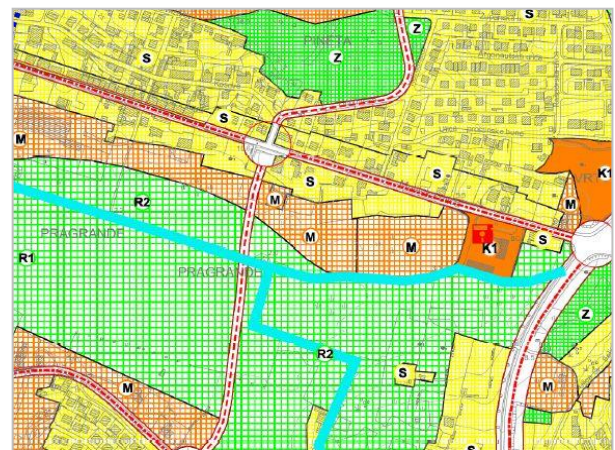
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



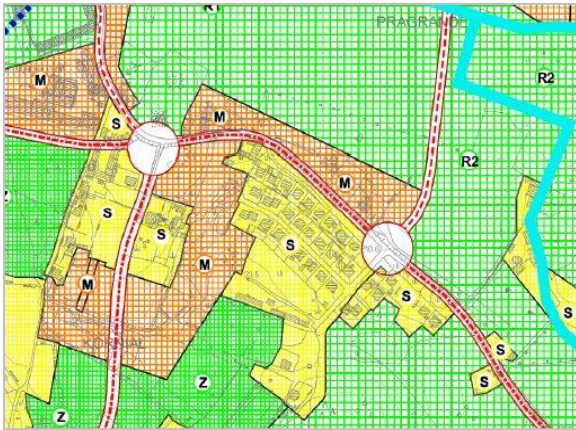
Važeći GUP Grada Pule



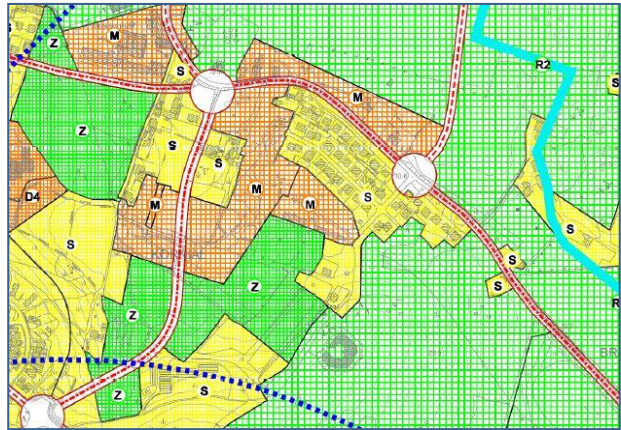
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



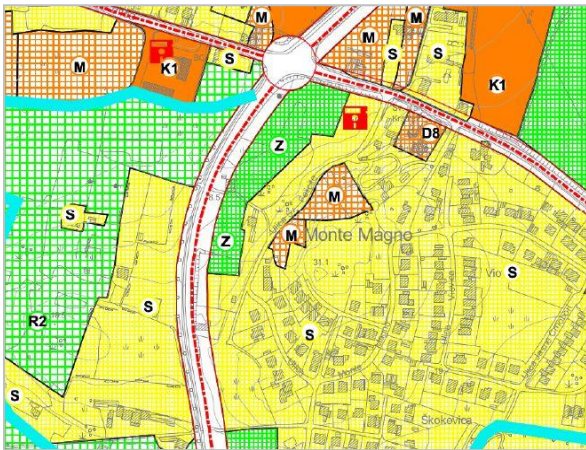
Važeći GUP Grada Pule



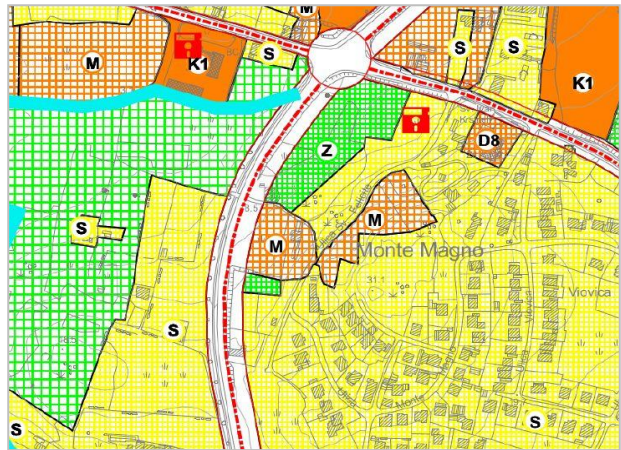
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Važeći GUP Grada Pule

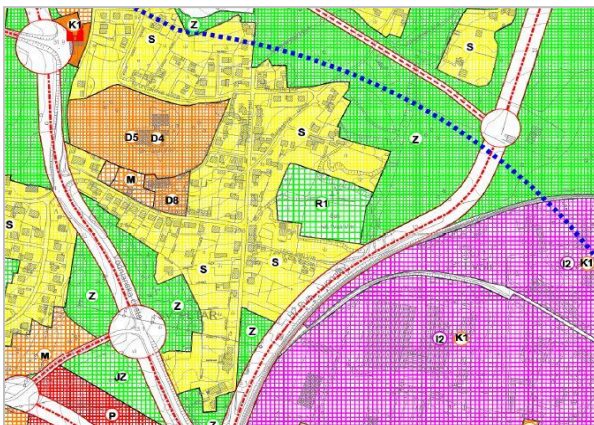


X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule

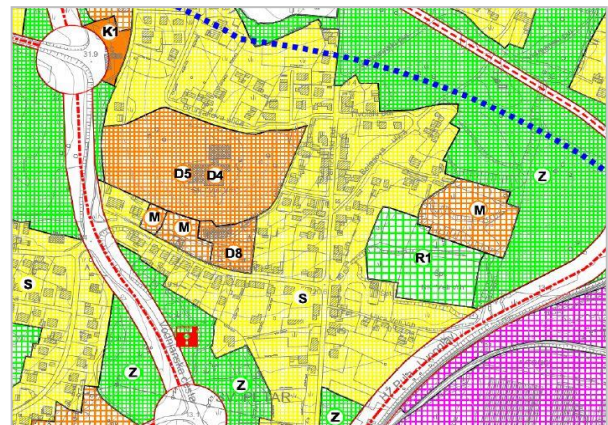


Na novoplaniranoj površini mješovite stambeno - poslovne javne i društvene namjene (M) uz sportski centar Tivoli odredbama za provedbu je data mogućnost gradnje hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta od 120 postelja.

Važeći GUP Grada Pule



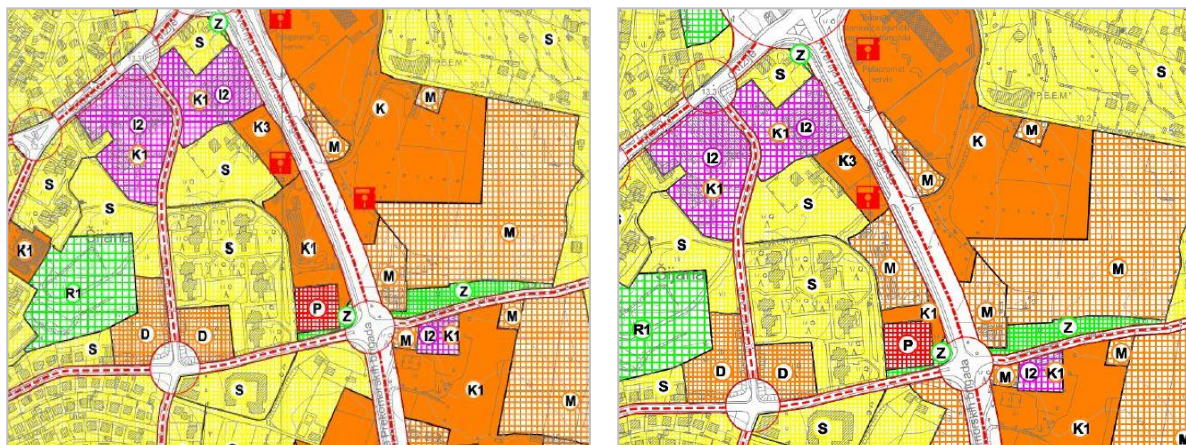
X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Na k.č. 1857/3, lokacija uz Cestu prekomorskih brigada dosadašnja gospodarska poslovna namjena (K1) je promijenjena u mješovitu stambeno - poslovnu javnu i društvenu namjenu (M). Odredbama za provedbu na toj je lokaciji data mogućnost realizacije hotela maksimalnog smještajnog kapaciteta od 300 postelja.

Važeći GUP Grada Pule

X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Planirani maksimalni smještajni kapaciteti sa označenim izmjenama dati su u tablici u nastavku.

	Lokacija (zona)	Kapacitet (postelja /kampista)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotel (T1)	Turističko naselje (T2)	Kamp (T3)
I.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Turističke zone (TZ)						
1.	TZ 1 - Verudella						
1	Verudella - Punta Verudela	postojeći (1.380)	8,45	postojeća (243,20)		x	
2	Verudella - Palma	postojeći (219)			x		
3	Verudella - Histria	postojeći (456)			x		
4.	Verudella - Verudela Beach Resort	postojeći (806)	17,12	107,94		x	
5.	Verudella - Brioni	650			x		
6.	Verudella - Park	392			x		
2.	TZ 2 - Zlatne stijene - Sacorgiana						
1.	Zlatne stijene – Horizont Pula Resort (TZ 2-1)	postojeći (1.540)	11,32	postojeća (136,04)	x	x	
2.	Saccorgiana (TZ 2-2)	1.544	12,87	120	x		x (samo vrsta kamp)
UKUPNO POVRŠINE TURISTIČKIH ZONA (I.)		6.987	49,76	140,41	x	x	x

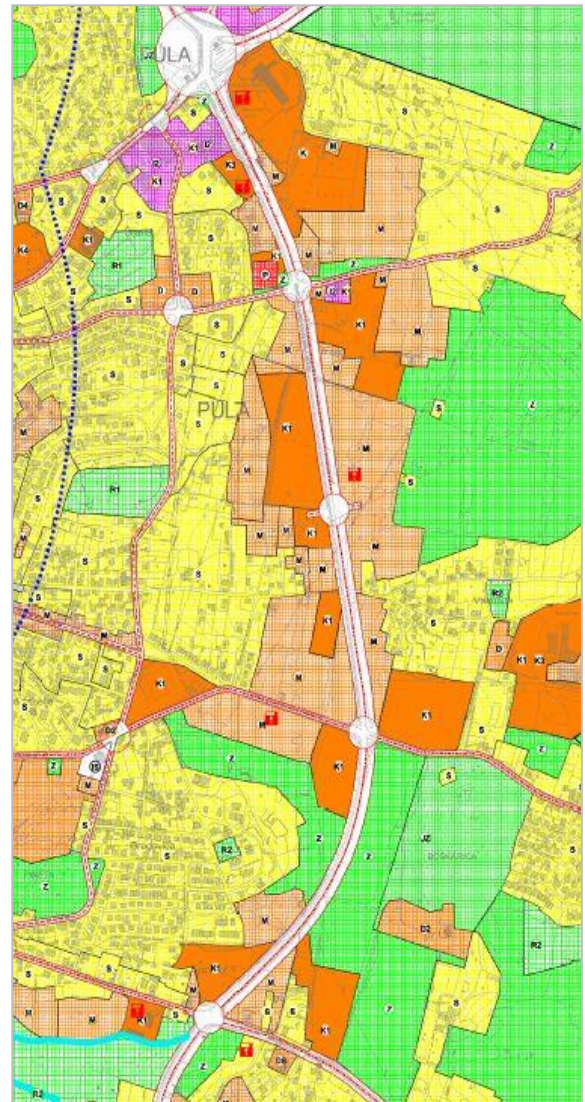
II. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – "Ostale" površine ugostiteljsko turističke namjene							
1.	Štinjan - Puntičela	1.390	21,45	64,80		x	
2.	Štinjan - Puntičela - Hidrobaza	1200	18,16	66,07	x	x	x (samo vrsta kamp)
3.	Stoja (2 podzone)	ukupno 400	5,08	78,74	x		
4.	Stoja -Stara klaonica	162	1,35	120,00	x		
5.	Valovine	400	5,02	79,68	x		
6.	Valkane - Hotel Pula	376	1,82	206,59	x		
7.	Valsaline - FSH	postojeći (140)	0,78	postojeća (179,49)			x
8.	Muzil - Marie Louise (dvije podzone)	ukupno 750	6,91	108,54	x		
9.	Muzil - Muzil	550	5,63	97,69	x		
10.	Muzil - Muzili	250	4,90	51,02		x	
11.	Fratarski otok	750	13,37	56,09			x (samo vrsta kamp)
UKUPNO "OSTALE" POVRŠINE GOSPODARSKE - UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (II.)		6.368	83,12	74,66	X	X	X
UKUPNO SVE POVRŠINE GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (I. i II.)		13.355	132,88	99,28	x	x	x
III. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj namjeni, unutar područja obuhvata Povijesne jezgre							
12.	Punta - Scaletta	40	-	-	x		
13.	Centar grada - Omir	40	-	-	x		
14.	Centar grada - ostale zone mješovite namjene	1500 1080	-	-	x		x
UKUPNO (III.)		1580 1160	-	-	x		x
IV. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u mješovitoj stambeno-poslovnoj, javnoj i društvenoj namjeni (M), izvan područja obuhvata Povijesne jezgre							
15.	Verudella - Ribarska koliba	120	-	-	x		
16.	Valkane - Milan	40	-	-	x		
17.	Punta - Riviera	postojeći (163)	0,29	postojeća (562,07)	x		
18.	Elektromlin	80	-	-	x		
19.	Valsaline - kongresni centar	80	-	-	x		
20.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		
21.	Smrikve - Štinjan	80	-	-	x		

22.	Tomaseova	80	-	-	x		
23.	Šijana - kongresni centar	250	-	-	x		
24.	Valkane - hotel	360	-	-	x		
25.	Max Stoja - sport hotel	50	-	-	x		
26.	Max Stoja - poslovni hotel u sklopu trgovačkog centra	56	-	-	x		
27.	Pragrande - sport hotel	80	-	-	x		
28.	Sveta Katarina	200	-	-	x		
29.	Marina Veruda	100	-	-	x		
30.	Muzil - Smokvica - otok	320	-	-	x		
31.	Muzil - Smokvica - kopno	400	-	-	x		
32.	Monte Serpo k.č.br.:2029/1, 2029/3, 2253/2, 2029/4 i 2029/5 2029/8, sve k.o.Pula	60	-	-			x
33.	Štinjan k.č.br. 302/1 k.o.Štinjan	20	-	-			x
34.	Valovine k.č. br. 5248/1 i 5248/2 k.o. Pula	26	-	-	x	-	
35.	Štinjan k.č.br. 197/3 k.o.Štinjan	50	-	-	x	-	
36.	Tivoli	120	-	-	x		
37.	Šijana k.č.br.1857/3 k.o. Pula	300	-	-	x		
	UKUPNO (IV.)	2.695 3.115	-	-	x		x
V.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PULA – Pojedinačne smještajne građevine gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u javnoj i društvenoj namjeni						
36.	Društveni centar Rojc - opća društvena namjena (D)	80	-	-			x
37.	Štinjan zdravstvena namjena (D3)	100	-	-	x	-	
	UKUPNO (V.)	180	-	-	x		x
	UKUPNO IZVAN POVRŠINA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (III., IV. i V.)	4.455	-	-	x		x
	SVEUKUPNO	17.810	-	-	x	x	x

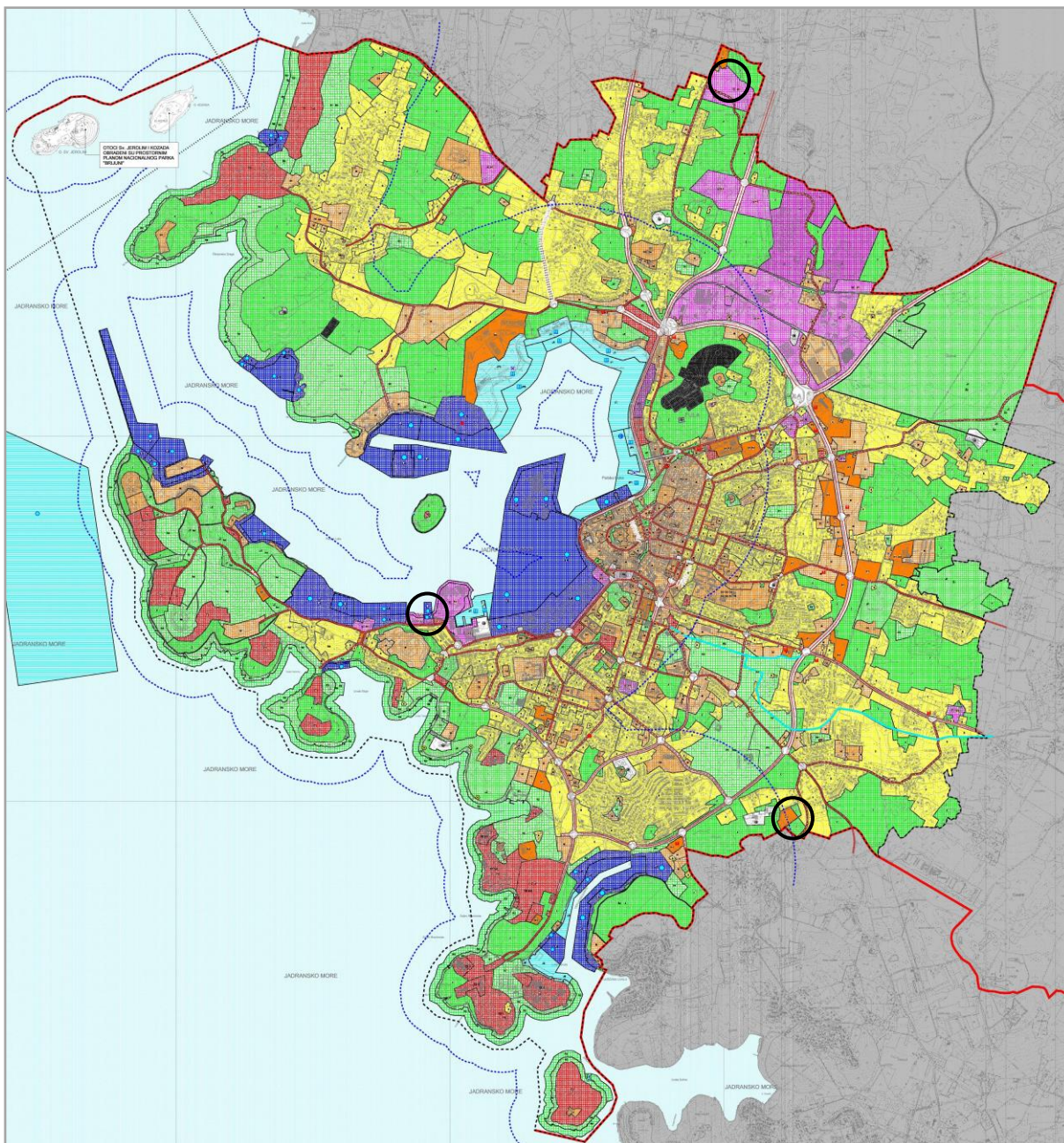
Šire područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

Važeći GUP Grada Pule

X. Izmjene I dopune GUP-a Grada Pule



Radi daljnjeg razvoja i poboljšanja sustava cjelovitog gospodarenja otpadom planiranjem novih lokacija za realizaciju reciklažnih dvorišta i sortirnica, na nekoliko je lokacija označenih na grafičkom prikazu u nastavku planirana gospodarska proizvodna industrijsko – zanatska (I2) i gospodarska poslovna – komunalno – servisna namjena (K3). U dijelu, gospodarska proizvodna industrijsko – zanatska namjena (I2), gospodarska poslovno proizvodna namjena (I2,K1) su izmjenjene prema podnesenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.



Odredbama za provedbu su stvorene planske pretpostavke za realizaciju reciklažnih dvorišta i u okviru drugih namjena prema uvjetima propisanim člankom 196a.

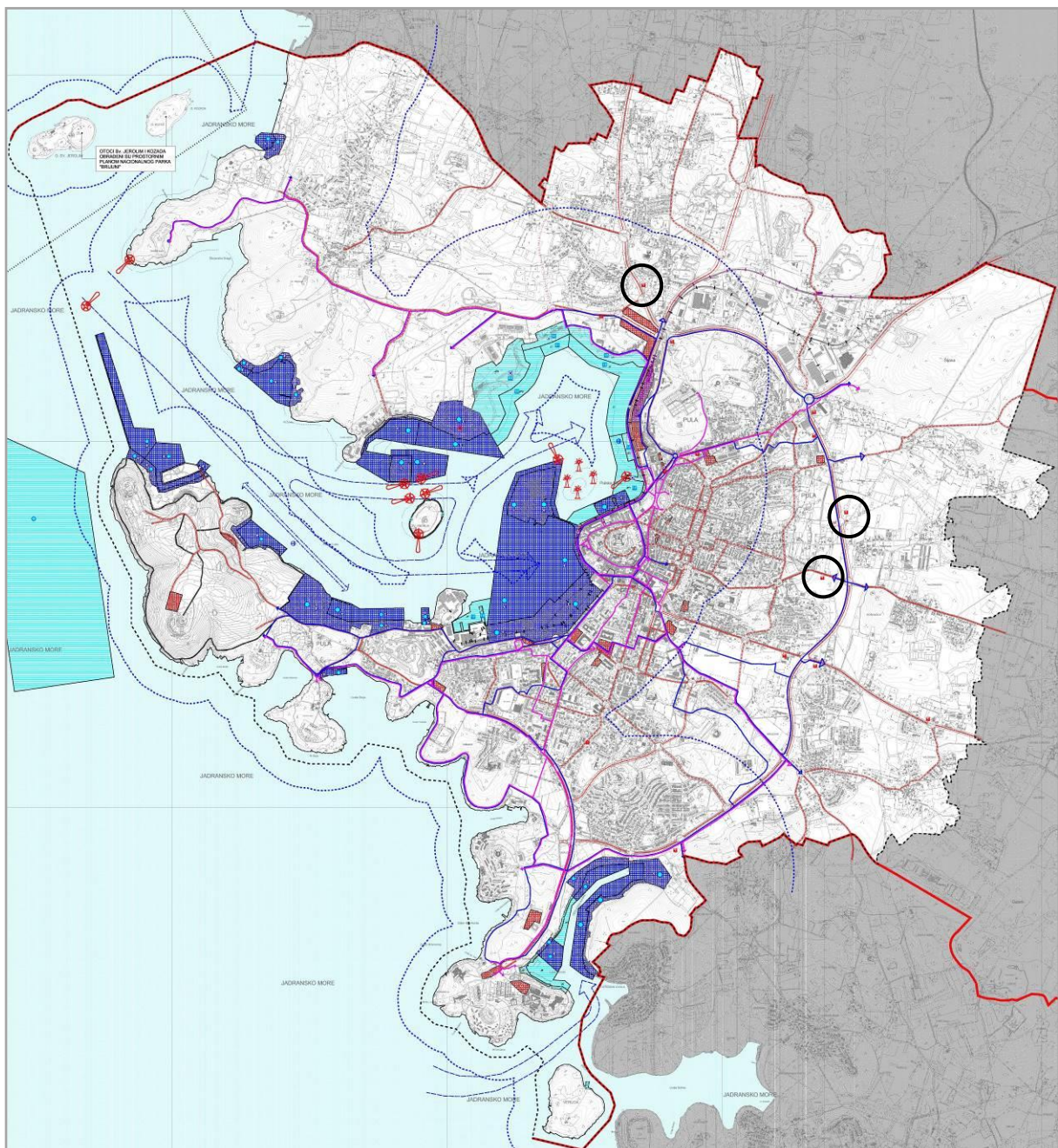
Smanjenje površine luke posebne namjene – sportske luke Fižela u dijelu je kompenzirano povećanjem pripadajućeg akvatorija.

Ovim je izmjenama promijenjeno plansko rješenje i u dijelu dosad planiranih lokacija benzinskih postaja.

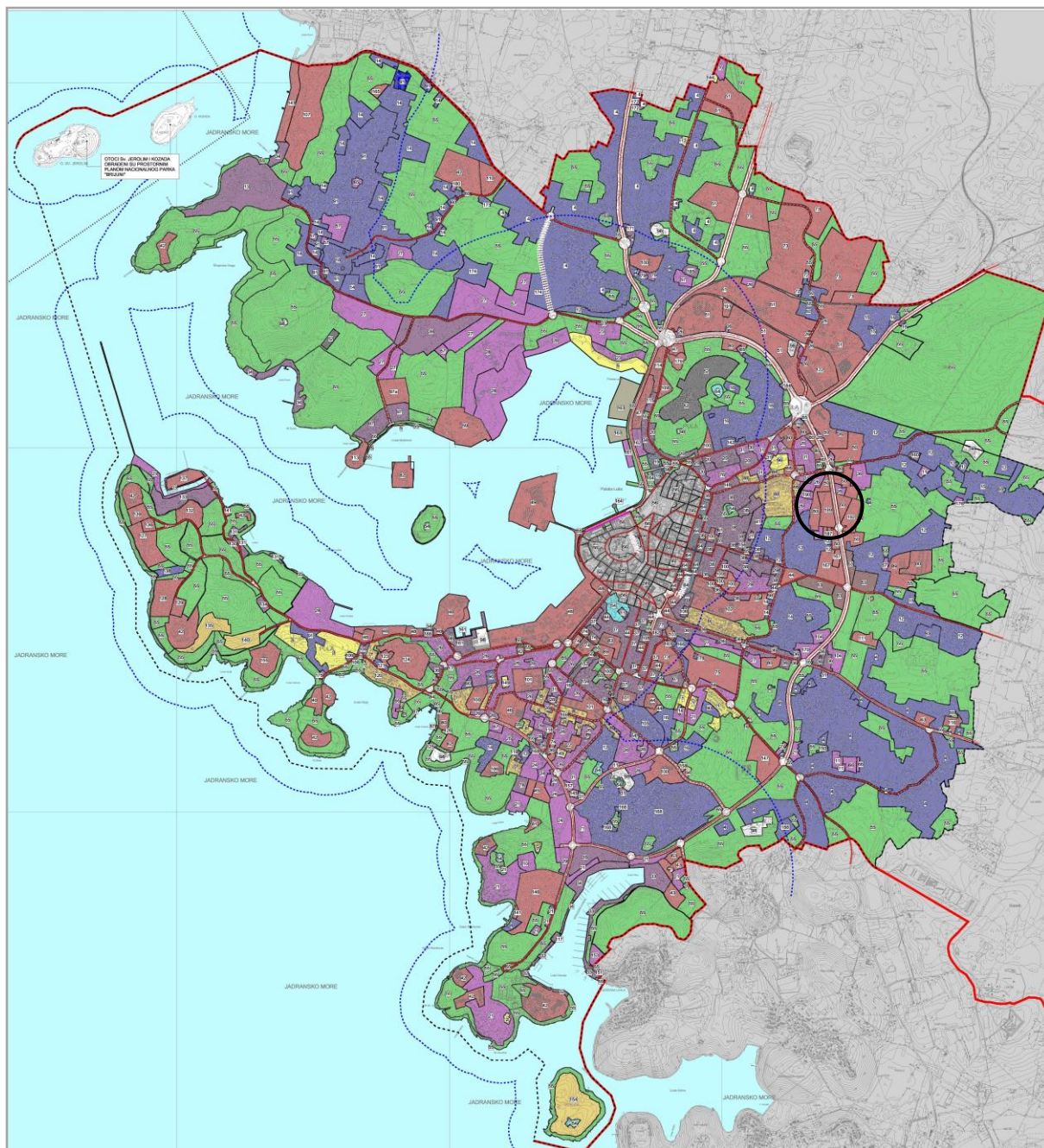
Novoplanirana benzinska postaja na potezu od Creske ulice i raskrižja sa Cestom prekomorskih brigada i Trščanskom ulicom je planirana isključivo kao zamjenska lokacija za postojeću benzinsku postaju na raskrižju Vodnjanske i Fažanske ceste i ista može staviti u funkciju tek nakon prestanka rada postojeće.

Postojeća lokacija benzinske postaje planirane UPU-om „Istočna poslovna zona“ sa sjeverne strane ulice Rimske centurijacije dislocirana je na suprotnu stranu ulice, a lokacija planirana uz sjevernu granicu obuhvata UPU-a, izmještena je južnije uz Cestu prekomorskih brigada.

Nove lokacije benzinskih postaja prikazane su na prilagođenom izvodu iz GUP-a Grada Pule, list. br.3.1 Promet.



Izmjene u dijelu GUP-om propisanih načina i uvjeta gradnje većinom se odnose na tekstualni dio – odredbe za provedbu, dok je u manjem dijelu mijenjan kartografski prikaz br. 4.3 Način gradnje kojime su određene zone te tipologije i morfologije gradnje. Promjene u predmetnom kartografskom prikazu rezultatom su i promjena namjene površina. Značajnije promjene odnose se na zone označene u prilagođenom izvodu iz GUP-a Grada, list 4.3. Način gradnje kod kojih je izvršeno povećanje visine zona 187 i 192 na 22m i zone 189 na 19m. Povećanje visine na 22m u zoni 192 rezultatom je specifičnih tehnoloških zahtjeva vezanih uz realizaciju gradskog vatrogasnog centra.



Infrastrukturalna rješenja u ovom su postupku promijenjena prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela. Od grafičkih priloga kojima su obrađena infrastrukturna rješenja u ovom je postupku izmijenjen samo grafički prikaz vodoopskrbe.

Slijedom svih izmjena uslijed prihvaćenih zahtjeva (zahtjeva javnopravnih tijela pristiglih u okviru ovog postupka, kao i zahtjeva pravnih i fizičkih osoba), izmijenjeni su određeni dijelovi Odredbi za provođenje.

Također, u kontekstu protoka vremena, s ciljem lakše i jasnije provedivosti te boljeg sagledavanja određenih prostornih situacija, doručene su pojedine odredbe za koje se uvidjela potreba.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, -
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede,
- Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Lučka uprava,
- Lučka kapetanija
- Mjesni odbori - svi

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" J.D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana