

Na temelju članka 61. Statuta Grada Pula–Pola („Službene novine“ Grada Pule br. 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ Republike Hrvatske br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Pule dana 10. kolovoza 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

I

U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (u nastavku – Prijedlog plana). Prijedlog plana sadržan je u elaboratu Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu, izrađenom od strane Stručnog izrađivača, tvrtke „URBAN PLAN“ j.d.o.o. Pula, broj elaborata U-1/2020 iz kolovoza 2020. godine.

Prijedlog plana koji se upućuje u javnu raspravu sadrži tekstualni dio, grafički dio, obrazloženje te sažetak za javnost.

II

Javni uvid u Prijedlog plana organizirat će se u trajanju od 15 dana koji se rok utvrđuje kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana objavit će se u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Grada (službenim web stranicama Grada Pule-Pola) te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja prije početka javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

III

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

IV

Sastavni dio ovog Zaključka čini Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu.

V

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-01/20-01/24
URBROJ:2168/01-03-02-00-0304-20-24
Pula, 10. kolovoza 2020.

ZAMJENIK GRADONAČELNIKA
Robert Cvek

Obrazloženje

Člankom 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu: Zakon, propisano je da prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu, koji sadrži tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost, utvrđuje gradonačelnik.

Nadalje, osim utvrđivanja prijedloga plana za javnu raspravu ovim se Zaključkom, a sukladno odredbama članaka 96. – 101. Zakona, utvrđuju i drugi elementi od važnosti za provedbu javne rasprave pa se tako utvrđuje:

- obveza objave javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama nadležnog ministarstva i jedinice lokalne samouprave
- obveza sadržaja objave - obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog plana
- trajanje javnog uvida - 15 dana, a koji se rok propisuje i kao krajnji rok za davanje svih primjedbi na izloženi Prijedlog plana.

Za provedbu svih dijelova Zaključka zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu.

POMOĆNICA PROČELNICE
Mirna Radolović, dipl.iur.v.r.

U prilogu:

- Nacrt Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU „Istočna poslovna zona“ za javnu raspravu

Grad Pula - Pola
Gradsko vijeće

I.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

Nacrt prijedloga plana

SAŽETAK ZA JAVNOST

Pula, kolovoz 2020.

Grad:	Grad Pula - Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
Faza izrade plana:	Nacrt prijedloga prostornog plana
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-1/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.

Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br.2/20
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o
donošenju I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br.
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“:

Pečat Gradskog vijeća Grada Pule

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule: Tiziano Sošić

Javna rasprava objavljena:
Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

Sadržaj ovih I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Urbanističkom planu uređenja „Istočna poslovna zona“ imaju sljedeće oznake i brojeve:

KNJIGA I

- I. TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

- III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
- IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA)

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ donesen je 2012. godine („Službene novine“ Grada Pule 12/12). Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule 19. veljače 2020. godine započeta je izrada prvih Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa iz sljedećih razloga:

- preispitivanja (provjere i redefiniranja) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
 - o površina mješovite stambeno – poslovno, javne i društvene namjene,
 - o prometnih površina,
 - o lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanja ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje te dorade odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Ciljevi i programska polazišta za izradu I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“. Osnovni cilj izrade ovih izmjena je usklađenje planskog rješenja sa važećim prostornim planom šireg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - pročišćeni tekst) koji se više puta mijenjao tijekom proteklih godina od kada je Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ usvojen, kao i sa X.Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pula, koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim Izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ te korekcija planskog rješenja u skladu sa dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i zahtjevima građana.

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ utvrđen je Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule provele su postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službene novine“ Grada Pule 2/20). Odlukom o izradi određeno je da će se postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju

(“Narodne novine”, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ potrebno je preispitati (provjeriti i redefinirati) utvrđene namjene radi mogućnosti planiranja:

- prometnih površina,
- površina mješovite stambeno – poslovne, javne i društvene namjene,
- lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanje ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana prvenstveno u dijelu usklađenja sa prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19, 13/19 - pročišćeni tekst).

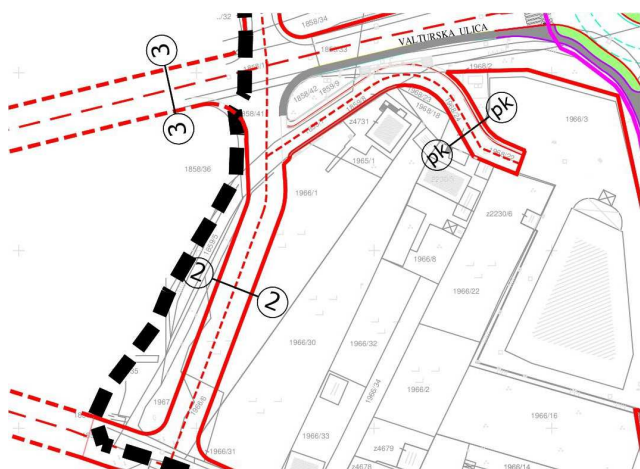
Plansko rješenje

3.1. KOREKCIJA PROMETNOG RJEŠENJA

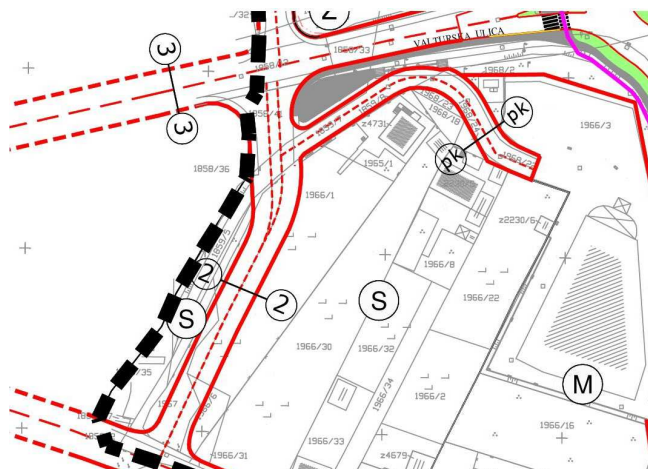
Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja prometno rješenje prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u sljedećim segmentima:

Na slici 1.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- usklađenje planskog rješenja u dijelu veze Ulice Bože Gumbca i Valturske ulice u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem,



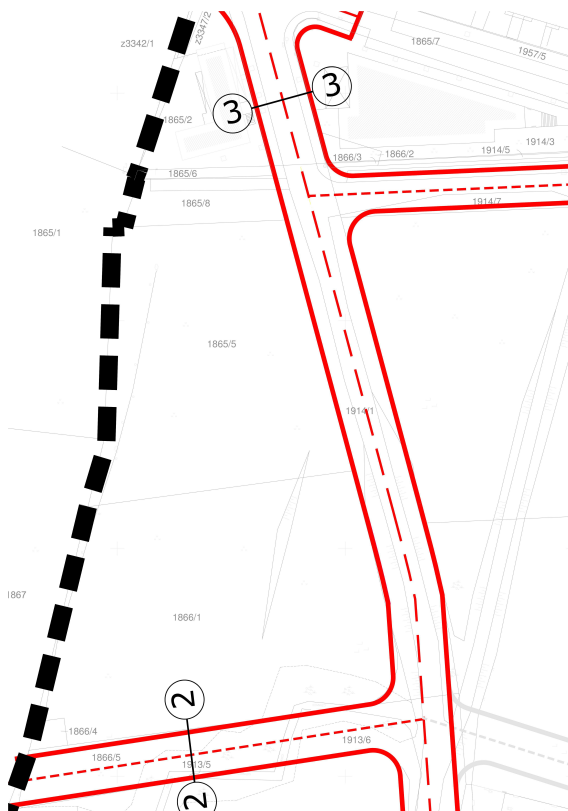
slika 1.a. – važeći plan



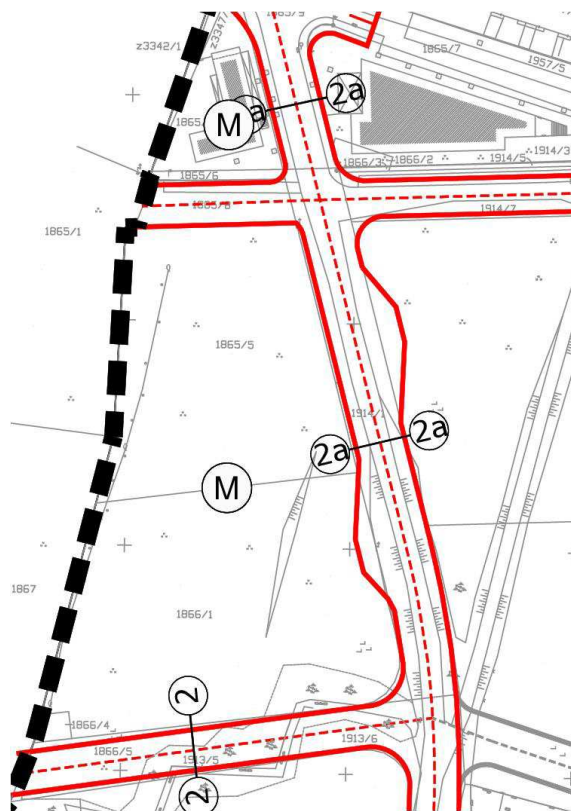
slika 1.b. – ove Izmjene

Na slici 2.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu Ulice Bože Gumbca u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem – u dijelu Ulice Bože Gumbca izvedena su obostrana autobusna stajališta



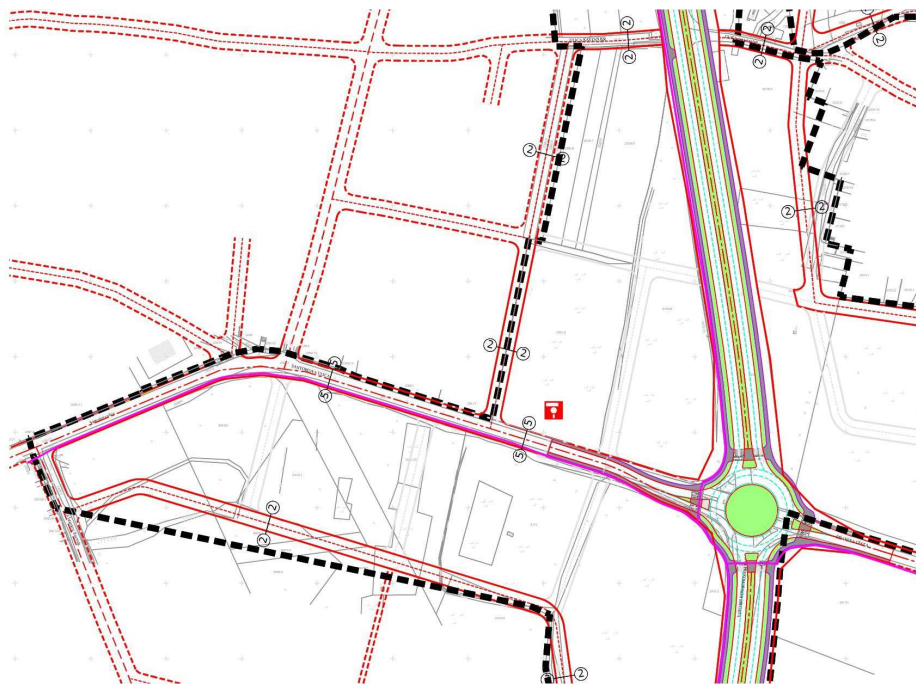
slika 2.a. – važeći plan



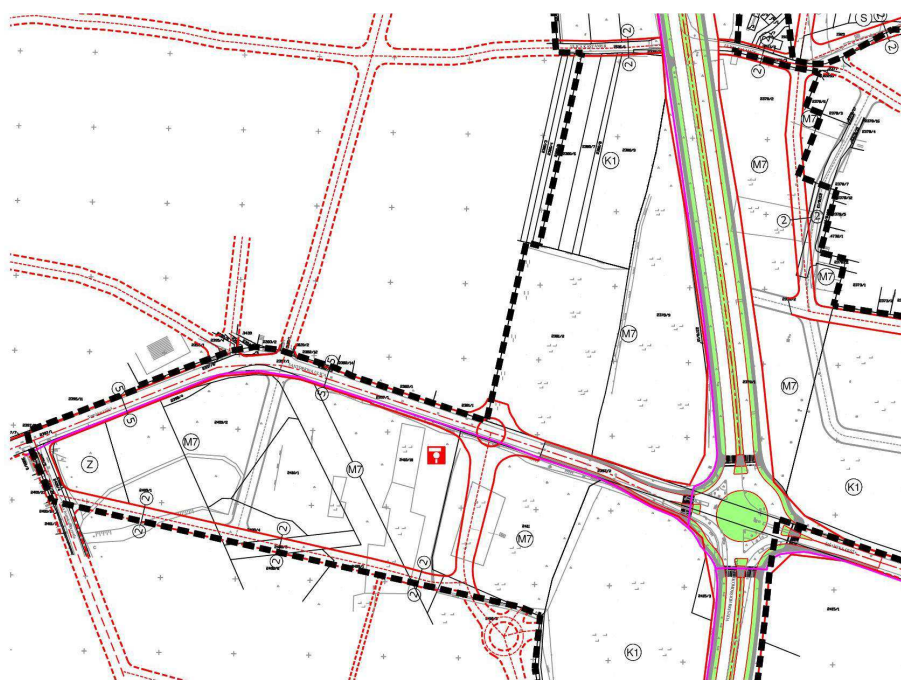
slika 2.b. – ove Izmjene

Na slici 3.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu postojećeg trgovačkog centra City mall u skladu sa projektnom dokumentacijom – južno od Šišanske ulice i od postojećeg trgovačkog centra City mall prometno rješenje usklađeno je sa projektnom dokumentacijom



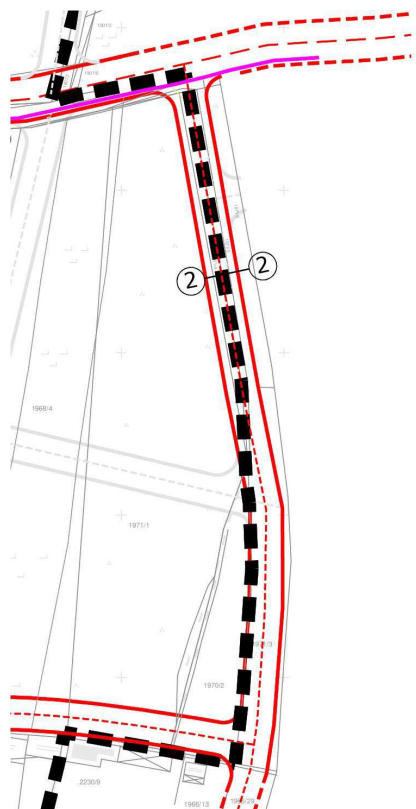
slika 3.a. – važeći plan



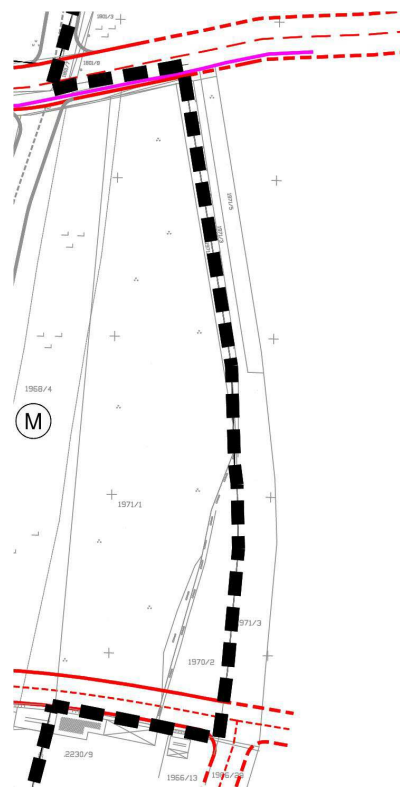
slika 3.b. – ove Izmjene

Na slici 4.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu južno od Šandaljske ulice – u planskom prikazu ukinut dio prometnice zbog nemogućnosti realizacije,



slika 4.a. – važeći plan

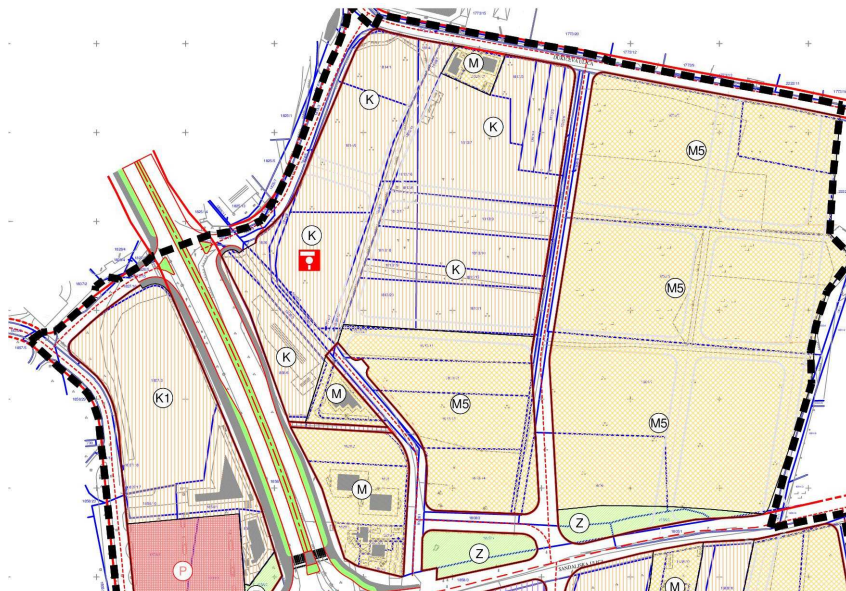


slika 4.b. – ove Izmjene

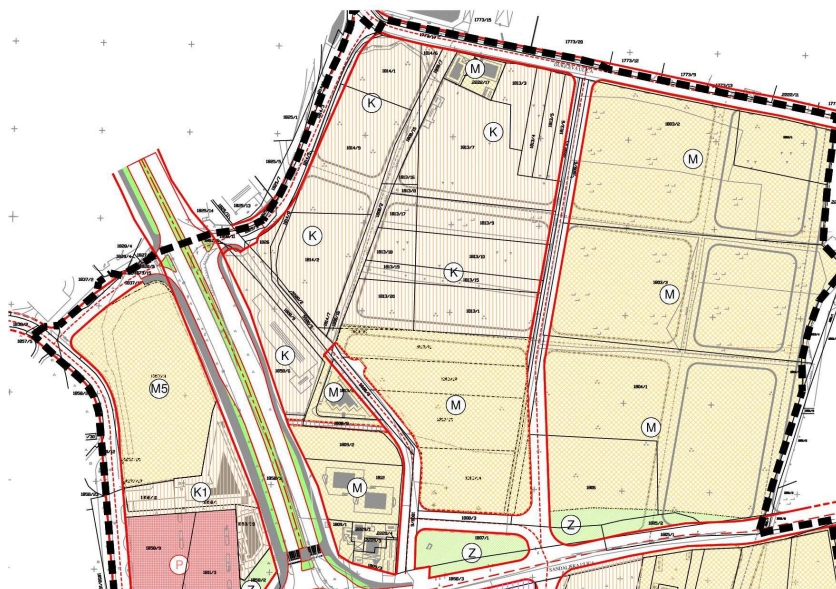
Gore navedene korekcije prometnog rješenja u ovim I. Izmjenama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ posljedica su ciljeva postavljenih Odlukom o izradi, usklađenja sa prostornim planom višeg reda te realiziranih prometnica tijekom provedbe osnovnog plana, dopunjeno prometno rješenje omogućiti će daljnju izgradnju područja obuhvata Plana u skladu sa ukupnim planskim smjernicama i rješenjima.

3.2. KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA

Ovim I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja planska namjena površina prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u sljedećim segmentima:



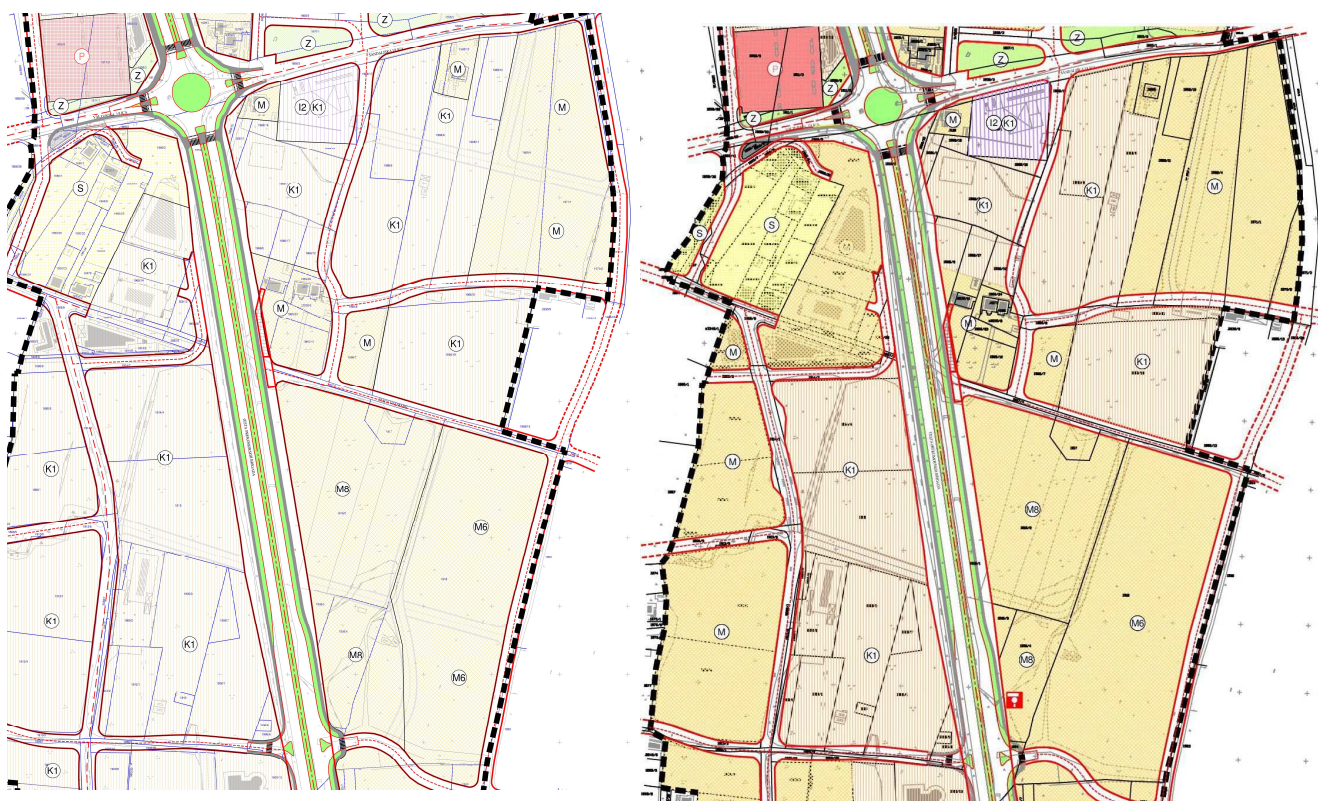
slika 5.a. – važeći plan
slika 5.b. – ove Izmjene



Na slici 5.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u sjeverozapadnom dijelu obuhvata korigiran je dio planske namjene K1 – trgovačko uslužna namjena u M5 – mješovitu stambeno poslovnu, javnu i društvenu namjenu s mogućnošću gradnje hotela 300 postelja s obzirom da je isto planirano prostornim planom šireg područja temeljem prihvaćenih zahtjeva vlasnika,
- u sjeveroistočnom dijelu obuhvata zona mješovite stambeno poslovne i javne i društvene namjene M5 koja je bila rezervirana za mogućnost gradnje gradskog vatrogasnog centra izmijenjena je u zonu opće mješovite namjene M s obzirom da je za vatrogasni centar utvrđena druga lokacija

unutar obuhvata plana,

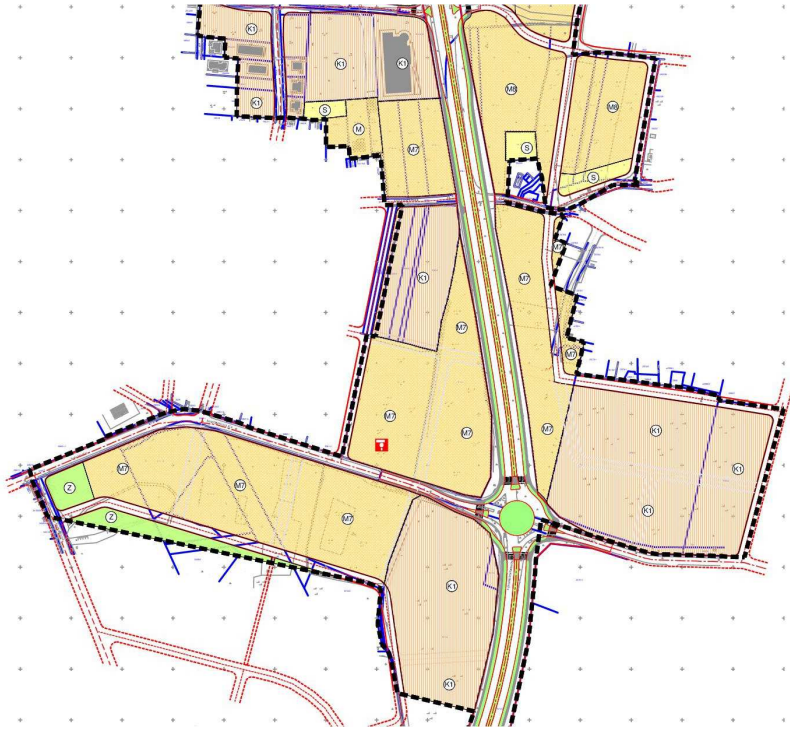


slika 6.a. – važeći plan

slika 6.b. – ove Izmjene

Na slici 6.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u središnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana korigiran je dio trgovačko uslužne namjene K1 u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- u jugoistočnom dijelu središnjeg područja obuhvata plana djelomično su preoblikovanje zone mješovite namjene M6 i M8 kako bi se detaljnije utvrdila površina namijenjena gradnji gradskog vatrogasnog centra u zoni M6 čija je lokacija utvrđena aktom Grada Pule,
- postojeća lokacija benzinske postaje na sjeveru obuhvata plana izmještena je južnije uz Cestu prekomorskih brigada te je njezina realizacija planirana u jednoj od dvije planirane zone uz Cestu prekomorskih brigada, na način da može i odstupiti od lokacije prikazane simbolom u grafičkom dijelu plana te se može planirati i južno od prikazane prometnice unutar druge planirane površine mješovite namjene (M8) uz Cestu prekomorskih brigada, što će se točno utvrditi nakon definiranja prometnog rješenja.



slika 7.a. – važeći plan

Na slici 7.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u dijelu planirane namjene korigirana je namjena iz trgovačke – pretežito uslužne namjene K1 te je prenamijenjen dio površine u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- postojeća lokacija benzinske postaje je iz zone M7 (područje postojećeg City malla) pomaknuta južno od Ulice Rimske centurijacije.



slika 7.b. – ove izmjene



slika 8.a. – važeći plan

Na slici 8.b. prikazan je krajnje južni dio obuhvata u kojem su djelomično korigirane namjene iz trgovačke – pretežito uslužne K1 u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja.



slika 8.b. – ove izmjene

3.3. KOREKCIJA NAČINA GRADNJE

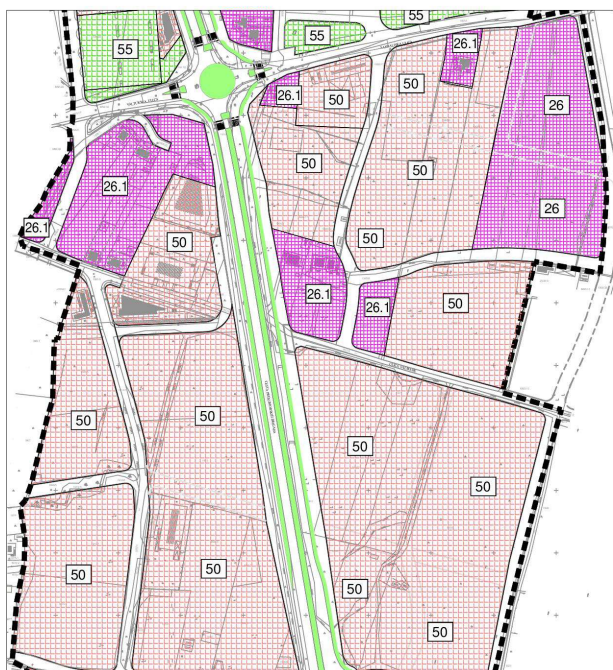
Ovim I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenjaju način i uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana prikazani na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje u sljedećim segmentima:



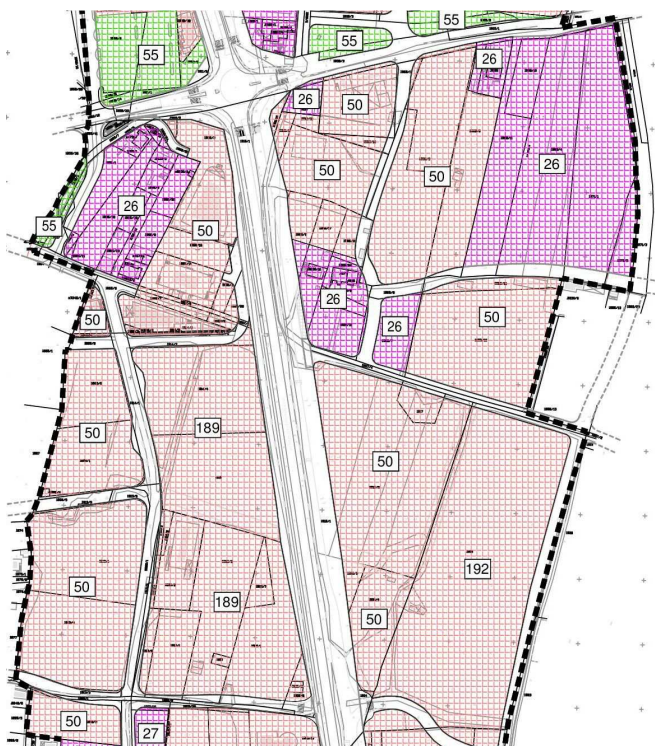
slika 9a. – važeći plan
slika 9b. – ove Izmjene



Na slici 9.b. prikazana je izmjena u sjevernom dijelu obuhvata zona načina gradnje iz zone mogućnosti gradnje br. 26.1 u zonu mogućnosti gradnje 26 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule) – izmjena koja omogućava da se u zoni br.26 do gradnje građevina srednje velikih gabarita (tipologije E i F), mogu graditi i građevine manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.)



slika 10a. – važeći plan
slika 10b. – ove Izmjene



Na slici 10.b. u središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 189 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja te prihvaćanja zahtjeva dok je u istočnom dijelu središnjeg dijela obuhvata Plana izmijenjena zona br. 50 u zonu 192 radi omogućavanja gradnje gradskog vatrogasnog centra.



slika 11a. – važeći plan
slika 11b. – ove Izmjene



Na slici 11.b. U središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 187 kao posljedica prihvatanja zahtjeva te iz zone 50 u zonu 167 kao posljedicu usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja.



slika 12a. – važeći plan
slika 12b. – ove Izmjene



Na slici 12.b. u južnom dijelu obuhvata izmijenjena je zona mogućnosti gradnje 104 u zone 170 i 36 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule).

Slijedom gore navedenog korigirana je Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena na sljedeći način:

Oznaka zone	Urbana morfologija zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorisćenosti
12	A/C	70	200 250	0,30 0,40	10	3	1,2
26	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E, fazno kao A	70	200	0,70	10	3	2,8
26.1	E, fazno kao B	70	200	0,70	10	3	2,8
27	E	200	800	0,50	12	4	2,5
36	E/F	50	800	0,70	15	5	4,2
50	G	200	10000	0,50	15	5	3,0
53	H	500	20000	0,70	36	11 12	6,0 9,1
55	Uređene Parterne površine	-	-	-	-	-	-
80	G	200	5000	0,50	15	5	3,0
104	E	200	2000	0,50	15	5	3,0
167	G	1000	30000	0,70	15	5	4,2
170	E	200	2400	0,50	15	5	3,0
187	G	500	2500	0,70	22	7	5,6
189	G	200	10000	0,50	19	6	3,5
192	G	200	10000	0,50	22	7	4,0

Tekstualni dio plana korigiran je u svim gore navedenim segmentima prvenstveno kao posljedica korekcija proizišlih iz razloga utvrđenih Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20), prihvaćenim zahtjevima građana za Izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule tijekom godina od donošenja osnovnog Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ 2012. godine, usklađenja sa važećim prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule te sa X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno..

I.Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

Nacrt prijedloga plana

OBRAZLOŽENJE

Pula, kolovoz 2020.

Grad:	Grad Pula - Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
Faza izrade plana:	Nacrt prijedloga prostornog plana
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-1/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.

Odluka o izradi I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br.2/20
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o
donošenju I.Izmjena i dopuna „Službene novine“ Grada Pule, br.
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“:

Pečat Gradskog vijeća Grada Pule

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pule: Tiziano Sošić

Javna rasprava objavljena:
Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne
rasprave:

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

Sadržaj ovih I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ ("Službene novine Grada Pule" 12/12) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Urbanističkom planu uređenja „Istočna poslovna zona“ imaju sljedeće oznake i brojeve:

KNJIGA I

- I. TEKSTUALNI DIO – IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO

KNJIGA II

- III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
- IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“

0. UVOD

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ donesen je 2012. godine („Službene novine“ Grada Pule 12/12). Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) donesenoj na sjednici Gradskog vijeća Grada Pule 19. veljače 2020. godine započeta je izrada prvih Izmjena i dopuna predmetnog plana.

Postupku Izmjena i dopuna kako je utvrđeno navedenom Odlukom pristupa iz sljedećih razloga:

- preispitivanja (provjere i redefiniranja) utvrđenih namjena radi mogućnosti planiranja:
 - o površina mješovite stambeno – poslovno, javne i društvene namjene,
 - o prometnih površina,
 - o lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanja ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje te dorade odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana.

Ciljevi, programska polazišta i razlozi izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Ciljevi i programska polazišta za izradu I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ sadržani su u razlozima za pokretanje ovih izmjena i dopuna kako je to naprijed i navedno Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“. Osnovni cilj izrade ovih izmjena je usklađenje planskog rješenja sa važećim prostornim planom šireg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - pročišćeni tekst) koji se više puta mijenjao tijekom proteklih godina od kada je Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ usvojen, kao i sa X.Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pula, koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim Izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ te korekcija planskog rješenja u skladu sa dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i zahtjevima građana.

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Obuhvat I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ utvrđen je Odlukom o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20) te je identičan osnovnom planu.

Postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Stručne službe Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu Grada Pule provele su postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ prema Zakonu o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Odluci o izradi („Službene novine“ Grada Pule 2/20). Odlukom o izradi

određeno je da će se postupak izrade i donošenja I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ provesti samo u okviru predmeta - razloga za izmjenu i dopunu važećeg plana.

Faze izrade i donošenja prostornih planova određene su Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Donošenjem ovih Izmjena mijenja se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 12/12), tekstualni dio - odredbe za provedbu te slijedeći kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:2000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:2000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:2000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:2000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
2.7.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	M 1:2000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:2000
4.1.	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.2.	Oblici korištenja	M 1:2000

1. POLAZIŠTA

Ocjena planskih rješenja iz važećeg Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ donesen je 2012. godine i do sada nije mijenjan. S obzirom na razloge navedene u Odluci o izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ pojavila se potreba za izradom ovih izmjena.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ proizašli su iz potreba usklađenja planskog rješenja sa važećim prostornim planom šireg područja Generalnim urbanističkim planom Grada Pule kao i sa X. Izmjenama i dopunama

Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“ te korekcija planskog rješenja u skladu sa dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela i zahtjevima građana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Programske smjernice

Kako je Odlukom o izradi određeno, kroz ovaj postupak I.Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ potrebno je preispitati (provjeriti i redefinirati) utvrđene namjene radi mogućnosti planiranja:

- prometnih površina,
- površina mješovite stambeno – poslovne, javne i društvene namjene,
- lokacija benzinskih postaja,
- preispitivanje ostalih planskih rješenja ukoliko se za to ukaže potreba,
- preispitivanje odredbi za provedbu plana u dijelu lokacijskih uvjeta gradnje unutar prethodno navedenih površina/namjena i lokacija, kao i ostalih odredbi za provedbu plana prvenstveno u dijelu usklađenja sa prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule („Službene novine“ Grada Pule 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14 - pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14 - pročišćeni tekst, 7/15, 9/15 - pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17 - pročišćeni tekst, 20/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20 - pročišćeni tekst),
- usklađenje tekstualnih i grafičkih dijelova plana sa X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno sa ovim izmjenama i dopunama UPU-a „Istočna poslovna zona“.

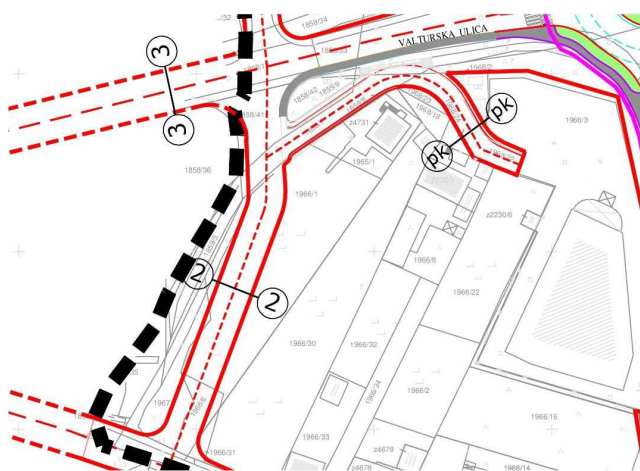
Plansko rješenje

3.1. KOREKCIJA PROMETNOG RJEŠENJA

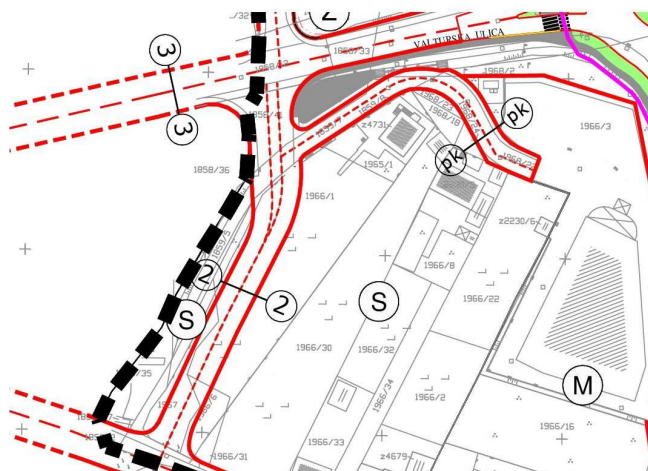
Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja prometno rješenje prikazano na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet u sljedećim segmentima:

Na slici 1.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- usklađenje planskog rješenja u dijelu veze Ulice Bože Gumbca i Valturske ulice u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem,



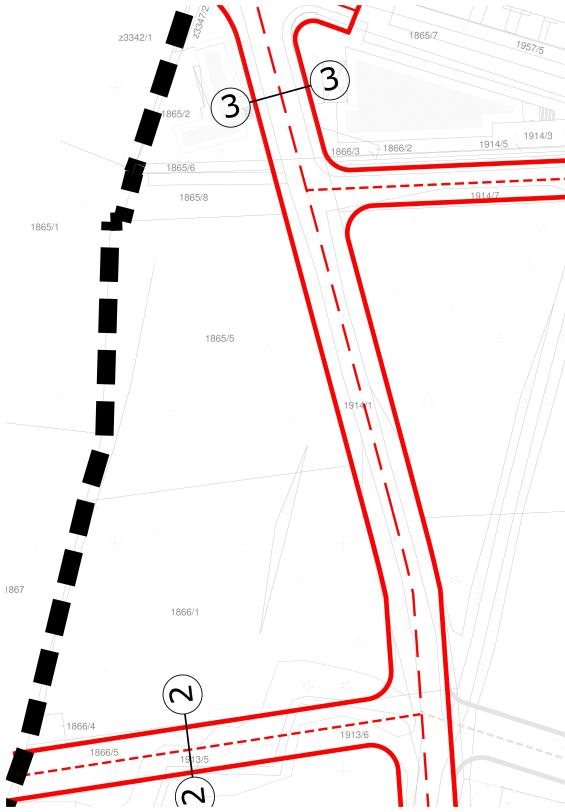
slika 1.a. – važeći plan



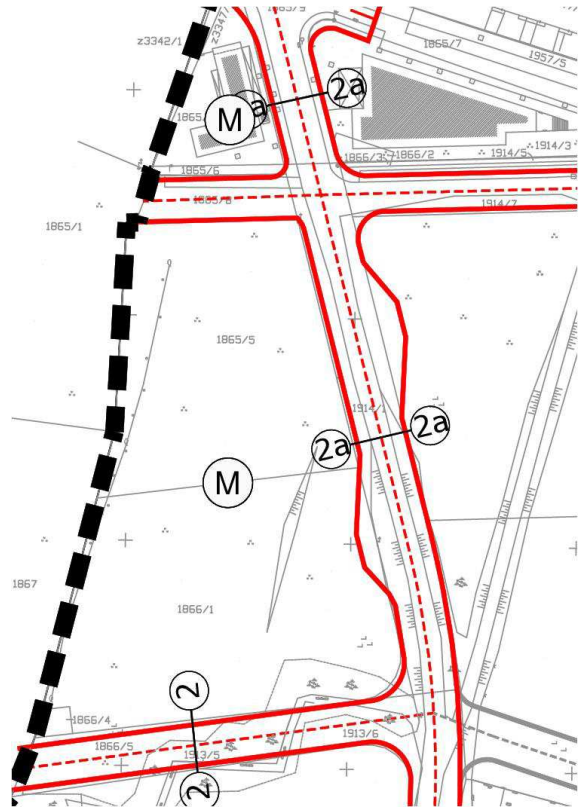
slika 1.b. – ove Izmjene

Na slici 2.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu Ulice Bože Gumbca u skladu sa projektnom dokumentacijom i izvedenim stanjem – u dijelu Ulice Bože Gumbca izvedena su obostrana autobusna stajališta



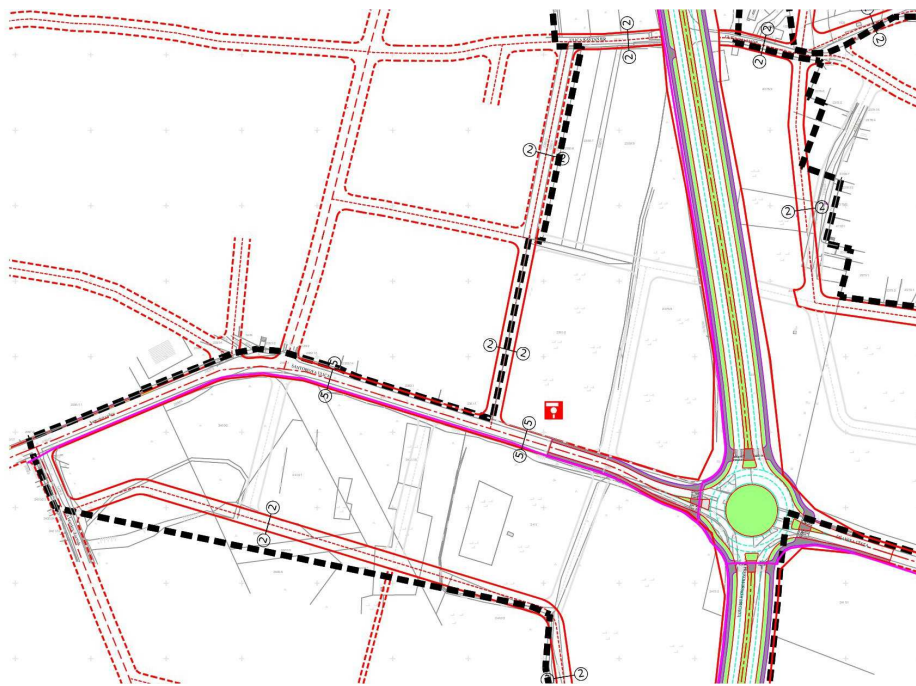
slika 2.a. – važeći plan



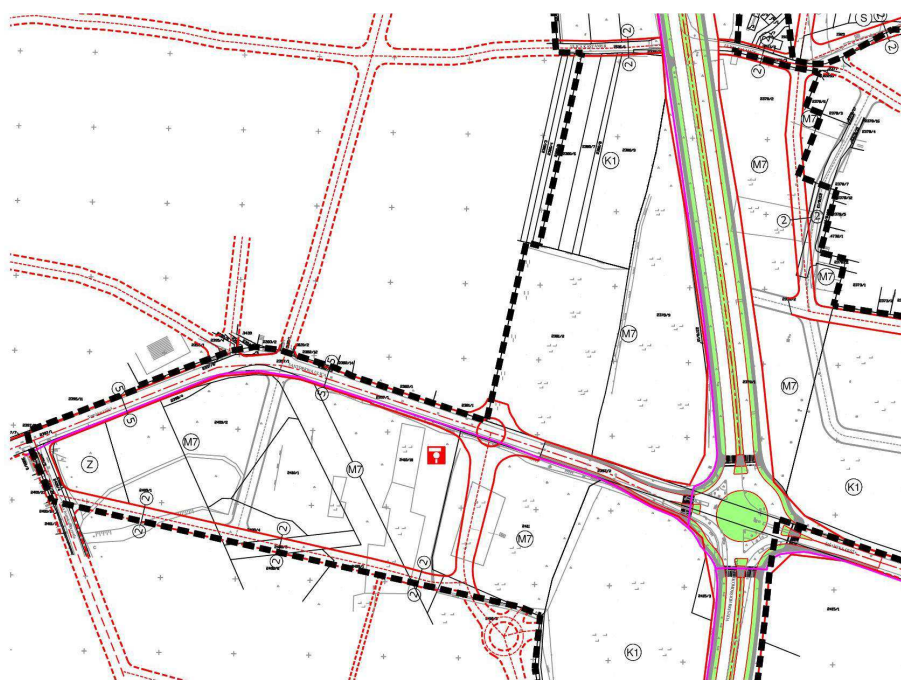
slika 2.b. – ove izmjene

Na slici 3.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu postojećeg trgovačkog centra City mall u skladu sa projektnom dokumentacijom – južno od Šišanske ulice i od postojećeg trgovačkog centra City mall prometno rješenje usklađeno je sa projektnom dokumentacijom



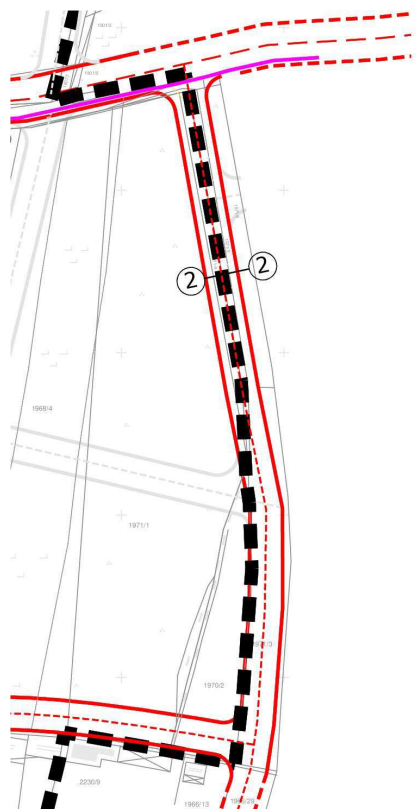
slika 3.a. – važeći plan



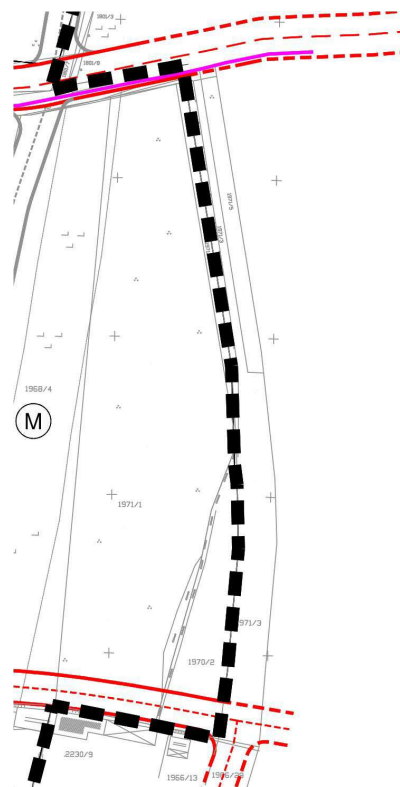
slika 3.b. – ove Izmjene

Na slici 4.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- korekcija planskog rješenja u dijelu južno od Šandaljske ulice – u planskom prikazu ukinut dio prometnice zbog nemogućnosti realizacije,



slika 4.a. – važeći plan

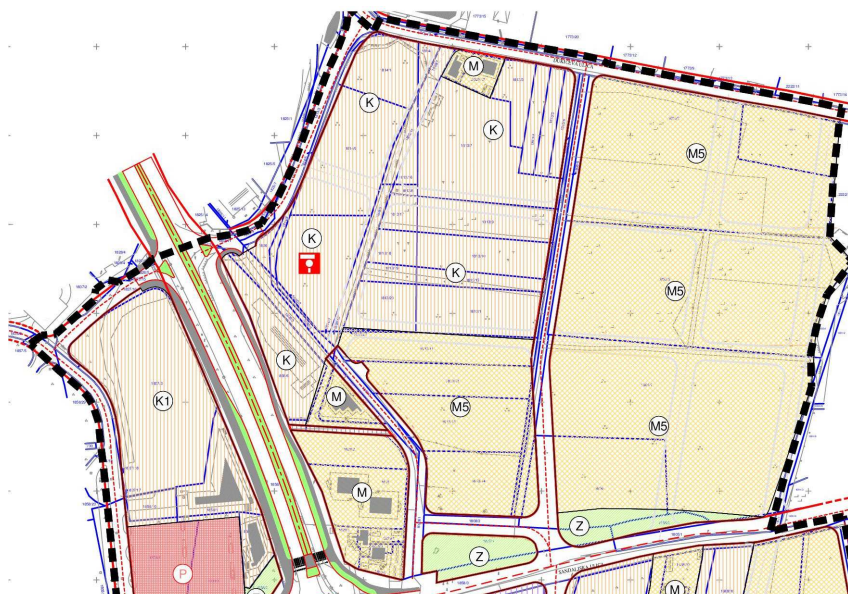


slika 4.b. – ove Izmjene

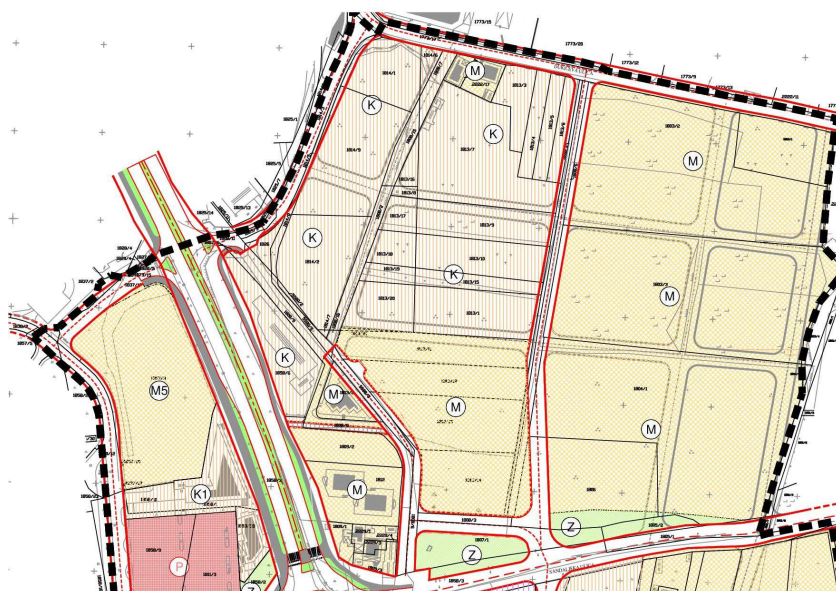
Gore navedene korekcije prometnog rješenja u ovim I. Izmjenama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ posljedica su ciljeva postavljenih Odlukom o izradi, usklađenja sa prostornim planom višeg reda te realiziranih prometnica tijekom provedbe osnovnog plana, dopunjeno prometno rješenje omogućiti će daljnju izgradnju područja obuhvata Plana u skladu sa ukupnim planskim smjernicama i rješenjima.

3.2. KOREKCIJA NAMJENE POVRŠINA

Ovim I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenja planska namjena površina prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u sljedećim segmentima:



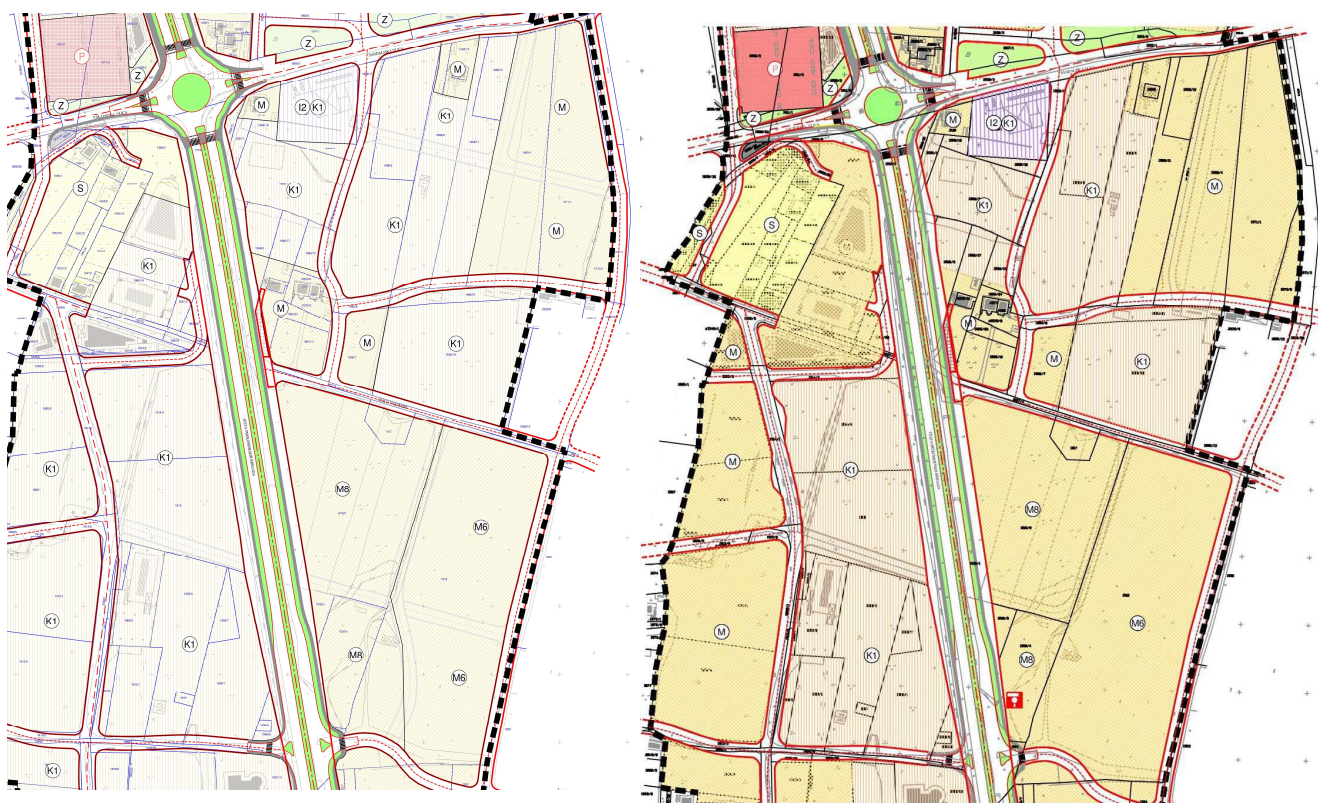
slika 5.a. – važeći plan
slika 5.b. – ove Izmjene



Na slici 5.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u sjeverozapadnom dijelu obuhvata korigiran je dio planske namjene K1 – trgovačko uslužna namjena u M5 – mješovitu stambeno poslovnu, javnu i društvenu namjenu s mogućnošću gradnje hotela 300 postelja s obzirom da je isto planirano prostornim planom šireg područja temeljem prihvaćenih zahtjeva vlasnika,
- u sjeveroistočnom dijelu obuhvata zona mješovite stambeno poslovne i javne i društvene namjene M5 koja je bila rezervirana za mogućnost gradnje gradskog vatrogasnog centra izmijenjena je u zonu opće mješovite namjene M s obzirom da je za vatrogasni centar utvrđena druga lokacija

unutar obuhvata plana,

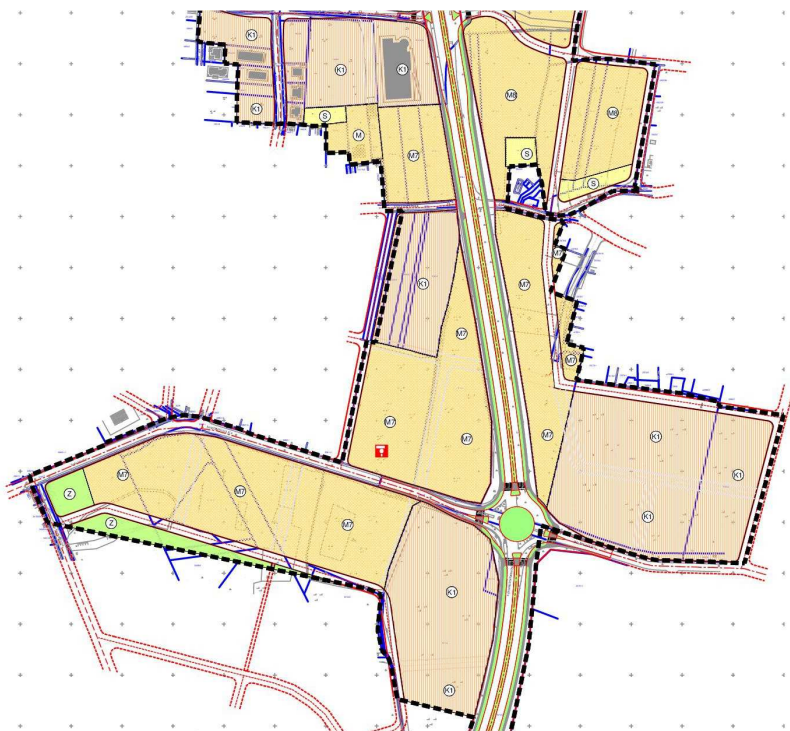


slika 6.a. – važeći plan

slika 6.b. – ove Izmjene

Na slici 6.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u središnjem zapadnom dijelu obuhvata Plana korigiran je dio trgovačko uslužne namjene K1 u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- u jugoistočnom dijelu središnjeg područja obuhvata plana djelomično su preoblikovanje zone mješovite namjene M6 i M8 kako bi se detaljnije utvrdila površina namijenjena gradnji gradskog vatrogasnog centra u zoni M6 čija je lokacija utvrđena aktom Grada Pule,
- postojeća lokacija benzinske postaje na sjeveru obuhvata plana izmještena je južnije uz Cestu prekomorskih brigada te je njezina realizacija planirana u jednoj od dvije planirane zone uz Cestu prekomorskih brigada, na način da može i odstupiti od lokacije prikazane simbolom u grafičkom dijelu plana te se može planirati i južno od prikazane prometnice unutar druge planirane površine mješovite namjene (M8) uz Cestu prekomorskih brigada, što će se točno utvrditi nakon definiranja prometnog rješenja.



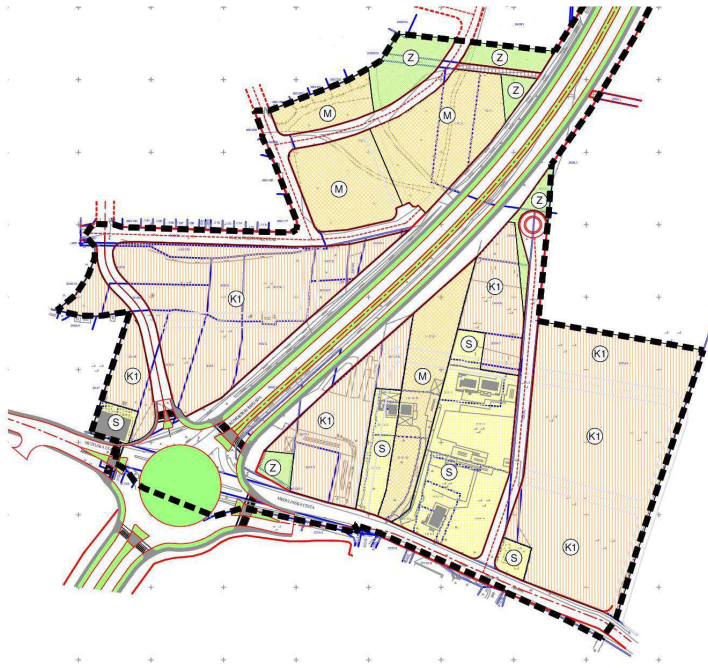
slika 7.a. – važeći plan

Na slici 7.b. prikazane su sljedeće korekcije:

- u dijelu planirane namjene korigirana je namjena iz trgovačke – pretežito uslužne namjene K1 te je prenamijenjen dio površine u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja,
- postojeća lokacija benzinske postaje je iz zone M7 (područje postojećeg City malla) pomaknuta južno od Ulice Rimske centurijacije.



slika 7.b. – ove izmjene



slika 8.a. – važeći plan

Na slici 8.b. prikazan je krajnje južni dio obuhvata u kojem su djelomično korigirane namjene iz trgovačke – pretežito uslužne K1 u mješovitu stambeno poslovnu i javnu i društvenu namjenu – M temeljem zahtjeva vlasnika te usklađenja sa prostornim planom šireg područja.



slika 8.b. – ove Izmjene

3.3. KOREKCIJA NAČINA GRADNJE

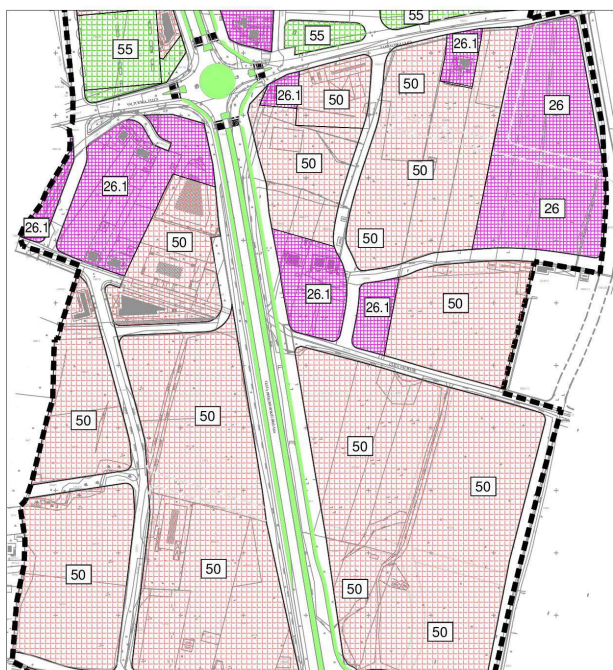
Ovim I.Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ dopunjuje se i mijenjaju način i uvjeti gradnje građevina unutar obuhvata Plana prikazani na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje u sljedećim segmentima:



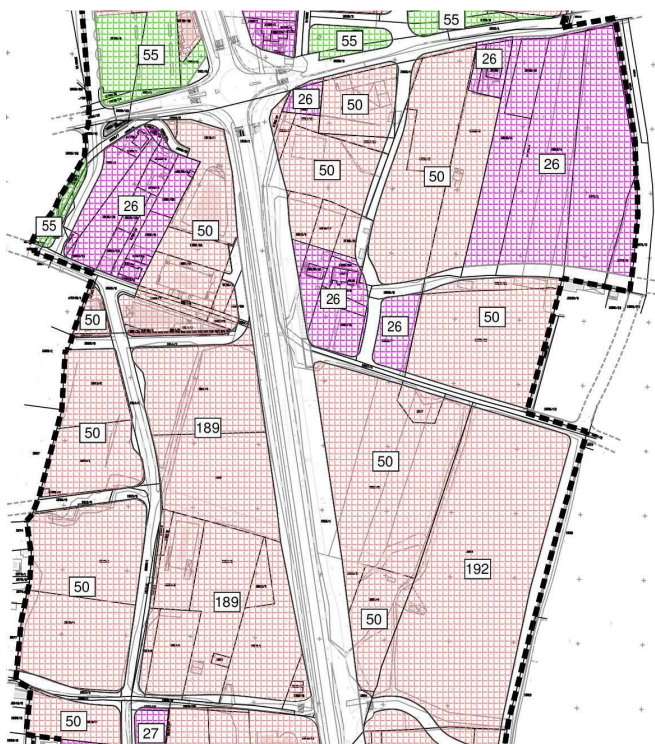
slika 9a. – važeći plan
slika 9b. – ove Izmjene



Na slici 9.b. prikazana je izmjena u sjevernom dijelu obuhvata zona načina gradnje iz zone mogućnosti gradnje br. 26.1 u zonu mogućnosti gradnje 26 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule) – izmjena koja omogućava da se u zoni br.26 do gradnje građevina srednje velikih gabarita (tipologije E i F), mogu graditi i građevine manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. I C.)



slika 10a. – važeći plan
slika 10b. – ove Izmjene



Na slici 10.b. u središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 189 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja te prihvaćanja zahtjeva dok je u istočnom dijelu središnjeg dijela obuhvata Plana izmijenjena zona br. 50 u zonu 192 radi omogućavanja gradnje gradskog vatrogasnog centra.



slika 11a. – važeći plan
slika 11b. – ove Izmjene



Na slici 11.b. U središnjem dijelu obuhvata zona načina gradnje izmijenjena je iz zone mogućnosti gradnje br. 50 u zonu mogućnosti gradnje 187 kao posljedica prihvatanja zahtjeva te iz zone 50 u zonu 167 kao posljedicu usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja.



slika 12a. – važeći plan
slika 12b. – ove Izmjene



Na slici 12.b. u južnom dijelu obuhvata izmijenjena je zona mogućnosti gradnje 104 u zone 170 i 36 kao posljedica usklađenja sa izmjenama prostornog plana šireg područja (prijašnje izmjene GUP-a Grada Pule).

Slijedom gore navedenog korigirana je Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena na sljedeći način:

Oznaka zone	Urbana morfologija zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorisćenosti
12	A/C	70	200 250	0,30 0,40	10	3	1,2
26	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E, fazno kao A	70	200	0,70	10	3	2,8
26.1	E, fazno kao B	70	200	0,70	10	3	2,8
27	E	200	800	0,50	12	4	2,5
36	E/F	50	800	0,70	15	5	4,2
50	G	200	10000	0,50	15	5	3,0
53	H	500	20000	0,70	36	11 12	6,0 9,1
55	Uređene Parterne površine	-	-	-	-	-	-
80	G	200	5000	0,50	15	5	3,0
104	E	200	2000	0,50	15	5	3,0
167	G	1000	30000	0,70	15	5	4,2
170	E	200	2400	0,50	15	5	3,0
187	G	500	2500	0,70	22	7	5,6
189	G	200	10000	0,50	19	6	3,5
192	G	200	10000	0,50	22	7	4,0

Tekstualni dio plana korigiran je u svim gore navedenim segmentima prvenstveno kao posljedica korekcija proizišlih iz razloga utvrđenih Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ („Službene novine“ Grada Pule 2/20), prihvaćenim zahtjevima građana za Izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Pule tijekom godina od donošenja osnovnog Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ 2012. godine, usklađenja sa važećim prostornim planom šireg područja – Generalnim urbanističkim planom Grada Pule te sa X. Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.

Na sudjelovanje javnoj raspravi posebnom pisanom obavjesti su pozvana slijedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, -
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin,
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Ministarstvo državne imovine,
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite.
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, naselje Goričica,
- HEP ODS d.o.o. Elektroistra Pula,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje Primorsko - Istarskih slivova,
- Vodovod Pula d.o.o. Pula,
- Pragrande d.o.o. Pula,
- Plinara d.o.o. Pula,
- Grad Pula-Pola, Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjek za izgradnju, održavanje i promet,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije,
- Mjesni odbor Šijana,
- Mjesni odbor Monvidal,
- Mjesni odbor Kaštanjer,
- Mjesni odbor Gregovica,
- Mjesni odbor Busoler.

U nastavku se prilažu pristigli zahtjevi javnopravnih tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/20-01/9
URBROJ: 511-01-378-20-11
Pazin, 10. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Priloga: 12-03-2020

Broj prijave / Datum prijave	Org. j. / Broj
350-01/20-01/24	02
511-20-	Pril. / Vr.

sl. bilješka: omeotivna
prijave uz

GRAD PULA Kl. 350-01/20-01/23
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU
Forum 1
52 100 PULA

**PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA:350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
od 04. ožujka 2020.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za grad Pulu**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Pule. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice. Stoga, potrebno je zbog navedenog dokumenta te nove zakonske regulative u poglavlju 10. „**Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća**“, izvršiti nekoliko korekcija i dopuna kako slijedi:

1. U točki 119. izmijeniti st. 1. da glasi: „Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva”.

2. U istoj, gore spomenutoj točki izmijeniti st. 2. da glasi:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N.broj:82/15 i 118/18) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

3. Obraditi **Prijetnje i rizike od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature):**

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

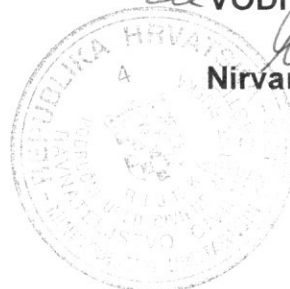
Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

4. Navesti samo gore spomenutu važeću zakonsku i podzakonsku regulativu.

S poštovanjem,

za **VODITELJ SLUŽBE**


Nirvana Ukušić, prof.



DOSTAVITI:

-naslovu -poštom, ✓
-pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/20-01/09
URBROJ: 2163/1-08-02/4-20-02
Pula, 13. ožujka 2020. godine

Primiteno:	20-03-2020	Ore. led.	02
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/24		
Uredžbeni broj:	2163/1-08-20-		

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlašteni/a službenik/ca
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme špisa: 14:09:16, 13.03.2020

Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Izrada I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

Nastavno na vaš poziv, KLASA: 350-01/20-01/24, UR:BROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10, od 04. ožujka 2020. godine, zaprimljen u ovom upravnom tijelu 10. ožujka 2020. godine, u prilogu vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve ovog upravnog tijela u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Grad Pula 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Predmet I izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ odnosi se na cjelokupni obuhvat UPU-a „Istočna poslovna zona“, ukupne površine od oko 63 ha. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-01/20-01/24	2168/01-03-02-00-0139-20-10
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
10.03.2020.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“, KLASA: 350-01/20-01/24, UR.BROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-4 od 19. veljače 2020. 	
Opis plana:		
Izradi I. ID UPU „Istočna poslovna zona“ pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja naselja Pula, manjim dijelom unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, a većim dijelom unutar neizgrađenog uređenog dijela građevinskog područja naselja. Planska rješenja uskladit će se sa planom više razine odnosno s X izmjenama i dopunama GUP-a Grada Pule koje se izrađuju i donose istodobno s ovim izmjenama i dopunama Trenutno važećim planskim rješenjem utvrđena je rezervacija prostora za realizaciju gradskog vatrogasnog centra na dvije lokacije unutar obuhvata Plana kojom se zabranjuje izdavanje akata kojima se odobrava gradnja građevina ostalih namjena omogućenih unutar površina ove namjene do donošenja odluke o konačnoj lokaciji. Obzirom da je 31. srpnja 2019.godine donesena odluka o utvrđivanju lokacije Vatrogasnog centra pokrenut je postupak I izmjena i dopuna predmetnog UPU-a 		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		

<p>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13, 105/15 i 80/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <p>Mjere:</p>
<p>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> • I, II i III <p>Naziv zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zona I, Rizzi • Zona II, Rizzi • Zona III, Pulski zdenci <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11
<p>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</p>
<p>DA/NE</p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> •
<p>Gospodarenje otpadom</p>
<p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17,14/19 i 98/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17) • Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17) • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.) • Planom gospodarenja otpadom JLS <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/109
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 13. ožujka 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2100/01-00 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Priloga:	20-03-2020	Dr. sc.
350-01/20-01/24		02
125-20		

GRAD PULA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2, 52 100 Pula

**PREDMET: Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- očitovanje, daje se**

Veza: KLASA: 350-01/20-01/24
URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
Pula, 4. ožujka 2020.

Poštovani,

zaprimili smo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Prihvaćeno: 23-03-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Orj. jed.
350-01/20-01/24	02
Grupni broj:	Pri. Vrij.
376-20-	

KLASA: 350-05/20-01/75
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 17. ožujka 2020.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i
imovinu, Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko
nasljeđe
p.p.109
52100 Pula

Predmet: Grad Pula
I. IZMJENA I DOPUNA UPU „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10
od 04. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 od. *Tuškovac*
 Roberta Frangeša Mihanovića **mr.sc. Miran Gosta**
 3 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Uj. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@AI.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/20-03/01
URBROJ: 2163/1-20-01/9-20-02
Pula, 19. ožujak 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA P
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV

Primijeno:	
Klasifikacijske oznake:	25-03-2020
Uradni broj:	350-01/20-01/24
Uradni broj:	2163/1-20-

02

H. Brijestica
Okrožnica milicom
uz kl. 350-01/20-01/23

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA - POLA
Upravni odjel za prostorno uređenje
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2
52 100 PULA

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
**I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA
POSLOVNA ZONA“**

- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10,
od 04.03.2020. zaprimljen u ovom Zavodu 10.03.2020.

Temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) -
nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ - nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).
Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s odredbama Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
2. Plan izraditi u skladu s Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, Prostornim planom uređenja Grada Pule (SNGP br. 12/06, 12/12, 5/14, 8/14- pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 05/16-dopuna, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst) te Generalnim urbanističkim planom Grada Pule (SNGP br. 5a/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19) – nadalje: GUP, odnosno izmjenama i dopunama GUP-a, koje su u tijeku, pokrenute Odlukom o izradi X Izmjena i dopuna GUP-a (SNGP br. 2/20).
3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je Zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg) te kao pročišćeni tekst odredbi za provedbu (sa označenim „briše se/dodaje se“ u boji) i grafički dio, radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415846 IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/20-57/47

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 17. ožujka 2020.

2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I
IMOVINU

Primljeno:
350-01/20-01/24 25-03-2020 02
847-20-

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
52100 Pula

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/24, URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićena divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1289
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 26. ožujak 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
21000 Pula
21000 Pula
21000 Pula

27-03-2020

350-01/20-01/5

536-20

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PULA

Forum 2
52100 Pula

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Pazin
Odjel inspekcije

Broj: 511-01-378-152-62/09. J.G.
Pula, 18.03.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

24-03-2020

350-01/20-01/24

511-20-

02

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu

PREDMET: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Istočna poslovna zona“
- podaci, dostavljaju se;

VEZA: Vaš dopis

- Klasa: 350-01/20-01/24; Ur.br.: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.
godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri I. izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)

13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pula.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA
Moreno Kanciani





VODOVOD PULA d.o.o.

Primijeno: 31-03-2020 za javnu vodoopskrbu

St. brijesta:

Oruofuine paririceuo uz

Kl. 350-01/20-01/23

Klasifikacija: 350-01/20-01/24	Vrij: 02
Uredžbeni: 379-20	

052/529-900
fax: 052/211-554
poštanski pretinac: 188
e-mail: protokol@vodovod-pula.hr
web stranica: www.vodovod-pula.hr
MB: 3203433 OIB:19798348108
Broj računa: 2402006-1100387696

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Forum 2
Pula 52100



Naš broj: 2120-1/20-100/DN

Vaš broj: Klasa:350-01/20-01/24
urbroj: 2168/01-03-02-00-
0139-20-10 od 04.03.2020.

Pula, 24.03.2020.

PREDMET: I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona" – smjernice dostavljaju se

Pozivom na Vaš dopis **Klasa:350-01/20-01/24 urbroj: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.** u svezi **I. Izmjena i dopuna UPU "Istočna poslovna zona"** dajemo Vam sljedeće očitovanje :

U pritvku dopisa dostavljamo Vam grafički prilog postojećeg stanje vodoopskrbe na okolnom području predmetne zone plana, te sljedeće programske smjernice :

1. Prilikom izrade planskog rješenja razvoda vodovodne mreže potrebno je dimenzionirati , te u grafičkom prilogu prikazati cjevovoda dimenzioniran temeljem hidrauličkog proračuna koji će obavezno obuhvatiti potrebe susjednih urbaniziranih i izgrađenih zona i potrebe same zone.

2. Trasu planirane vodovodne mreže potrebno je planirati unutar javnih prometnica.

3. Kod izrade idejnih i glavnih projekata izgradnje objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishodovati posebne uvjete projektiranja i građenja Vodovoda Pula d.o.o., obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishodovati dokumentaciju za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19) i Zakonom građenju (NN 153/13, NN20/17, NN39/19).

4. Uvjeti priključena, te tehnički uvjeti vodovodne mreže unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda pula: www.vodovod-pula.hr.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 66/19)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, br. NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16);
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, NN 114/18, NN 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN20/17, NN39/19)

Uprava:
Dean Starčić, dipl. ing

Temeljni kapital:
143.800.000,00 kn
uplaćen u cijelosti

Trgovački sud u Rijeci
Tt-14/13-4
MBS: 040004738

- Uredba o uslužnim područjima (NN br. 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14,67/14)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o Popisu voda 1 reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, br. 73/10)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10, 79/13 i **09/14**)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, br. 81/10)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. 80/13,43/14)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, 28/11,16/14)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08 i 88/10),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 6/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SL.N.IŽ 12/05), i Odluka o izmjeni Odluke o zonama sanitarne zaštite i izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl. novine IŽ 12/05) od 29. ožujka 2011.
- Izmjenama i dopunama pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13; i 141/13,128/2015)
- Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (NN56/13; 64/15)
- Uredba o izmjeni i dopuni uredbe o standardu kakvoće vode (NN 61/2016)
- Odluka o donošenju plana upravljanja vodnim područjima 2016-2021(NN. 66/2016)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o sadržaju plana upravljanja vodnim područjima (NN74/13.,53/2016)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (nn 66/11; 47/13)
- Pravilnik o sanitarno tržničkim i higijenskim te drugim uvjetima koje moraju ispunjavati vodoopskrbni objekti (nn 44/14-stupa na snagu 15.04.2014)
- Opći i tehnički uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr

S poštovanjem,

VODOVOD PULA d.o.o.
za javnu vodoopskrbu
Pula, Rađičeva 9

Rukovoditelj Odjela tehnike
i tehničke operative:

ŽARKA MRĐEN, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI
KLASA: 612-08/20-10/0093
URBROJ: 532-04-02-10/6-20- 2
Pula, 16. ožujka 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD PULA
2168/01-03 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, KOMUNALNI SUSTAV I IMOVINU

Prilježeno:		22-04-2020	
Pril. broj:	300-01	oznaka:	2001 24
		Org. od.	02
Pril. broj:	532-20	Pril.	
		Vrij.	

GRAD PULA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula

PREDMET: PULA, Grad Pula – I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ – očitovanje na poziv za dostavu zahtjeva

VEZA VAŠ BROJ: KLASA: 350-01/20-01/24 URBROJ: 2168/01-03-02-00-0139-20-10 od 04.03.2020.

Temeljem poziva Grada Pule, Upravnog odjela za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu, Odsjeka za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe za očitovanjem na poziv za dostavom zahtjeva temeljem Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ Konzervatorski odjel u Puli donosi slijedeće mišljenje:

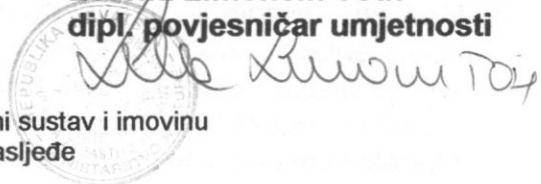
1. «Konzervatorska podloga za Prostorni plan uređenja Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule» iz siječnja 2002., autora Attilia Krizmanića izrađena je uz konzultacije s Konzervatorskim odjelom i na zadovoljavajući način valorizira kulturnu baštinu i definira smjernice za zaštitu graditeljske baštine na području obuhvata plana. Konzervatorski odjel izdao je suglasnost na navedenu podlogu 30.09.2002. godine. Navedena podloga na kvalitetan način evidentira i valorizira spomenike na području obuhvata PUP-a i GUP-a Grada Pule.
2. Međutim, uvidom i višegodišnjom uporabom podloge te prostorno planske dokumentacije izrađene na temelju podataka iz navedene podloge, unutar koje je dijelom izrađen popis arheološke baštine sa pratećim kartografskim prilogom pokazalo se da predmetni popis nažalost nije efikasno korišten na operativnom nivou, te se pokazao kao manjkav u kontekstu zaštite arheološke baštine. Jedan od temeljnih razloga je to što kartografska ubikacija lokaliteta unutar podloge nije provedena na osnovu terenskog pregleda, već na osnovu podataka iz literature. Protok vremena od izrade podloge također je donio brojna nova saznanja, koja je potrebno sukladno današnjim uzusima struke obraditi i implementirati u dokumente prostorno planskog uređenja.
3. Sukladno tome potrebno je izraditi elaborat arheoloških kulturnih dobara na području obuhvata UPU „Istočna poslovna zona“. Elaborat sadrži popis te opće i posebne uvjete zaštite i očuvanja kulturnih dobara. Metodološki pristup u izradi elaborata sastoji se od: arheološkog pregleda terena, proučavanja

- kulturnih dobara, te kabinetskog i arhivskog istraživanja. Prilikom rada potrebno je koristiti povijesne karte, orto-foto snimke, katastarske i topografske karte, postojeću literaturu i arhivsku građu.
4. Elaborat mora biti prihvaćen od strane nadležnog tijela te mora biti ugrađen u Urbanistički plan uređenja. Izrađivač elaborata u skladu s člankom 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), mora posjedovati dopuštenje za izradu dokumentacije od strane Ministarstva kulture.
 5. U tekstualnom i grafičkom dijelu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ moraju biti ugrađene sve mjere propisane dosada izrađenim i od strane Konzervatorskog odjela u Puli.
 6. Mjere zaštite kulturne baštine ne mogu biti umanjene u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju, stoga se pri planiranju izmjena namjena i urbanističko – tehničkih uvjeta moraju uzeti u obzir već propisane mjere zaštite.
 7. Iz dostavljene Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ nije jasno na što se konkretno odnose izmjene. Stoga će se Konzervatorski odjel u Puli očitovati na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ po dostavi cjelovitog prijedloga plana u tiskanom obliku.
 8. Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku (PDF formatu), od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:

Pročelnica:

Lorella Limoncin Toth
dipl. povjesničar umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Pula
Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i imovinu
Odsjek za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe
Forum 2, Pula
2. arhiva-ovdje

Upute za otpremu:

Pod 1. – s povratnicom

V.PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN " j.d.o.o. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Suglasnost
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu po sudskom savjetniku Kristina Pauletić u registarskom predmetu upisa u sudski registar osnivanja jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, Pula, Kašćuni 1, 28.02.2020. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša, sa sjedištem u Pula, Kašćuni 1, u registarski uložak s MBS 130103977, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

U Pazinu, 28. veljače 2020. godine

Sudski savjetnik

Kristina Pauletić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv rješenja sudskog savjetnika (ovlaštenog registarskog referenta) ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes, a predlagatelj samo kada je zahtjev odbijen ili prijava odbačena. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana u dva primjerka.



Dokument je elektronički potpisan:
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-02-2020
12:57:49



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97-#130048523436353433373332373135
L=PAZIN
S=PAULETIĆ
G=KRISTINA
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343242
Kontrolni broj: zk2en-b3w09



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša

Urban Plan j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

Pula (Grad Pula - Pola)
Kašćuni 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- jedini član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- direktor
- zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * - Stručni poslovi prostornog uređenja
- * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - građenja,
- * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
- * - Pružanje usluga vještačenja u struci:
- * - graditeljstvo i procjena nekretnina
- * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
- * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
- * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
- * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)
- * - Snimanje iz zraka
- * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * - Posredovanje u prometu nekretnina
- * - Poslovanje nekretninama
- * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- * - Usluge informacijskog društva



PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Urban Plan jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

U Pazinu, 28. veljače 2020.

Sudski savjetnik
Kristina Pauletić

Dokument je elektronički potpisan:
KRISTINA PAULETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
28-02-2020
12:57:56



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU
2.5.4.97#130048523436353433373332373135
L=PAZIN
S=PAULETIĆ
G=KRISTINA
CN=KRISTINA PAULETIĆ

Broj zapisa: dzi-3343243
Kontrolni broj: 14zey-qyykv



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Pazinu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

2
POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/305
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., OIB: 23364997814 iz PULE, KOPARSKA 19 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., iz PULE, KOPARSKA 19, pod rednim brojem **374**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ELI MIŠAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., iz PULA, KOPARSKA 19 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ELI MIŠAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/351, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 29.04.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ELI MIŠAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. ELI MIŠAN, PULA, KOPARSKA 19
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan j.d.o.o.
Kašćuni 1, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 20. svibnja 2020. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**.

Obrazloženje:

Urban plan j.d.o.o., Pula, Kašćuni 1, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je s Gradom Pula, kao nositeljem izrade **I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“**. Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

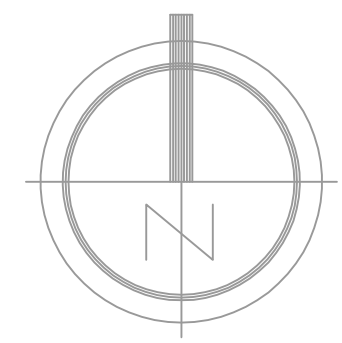
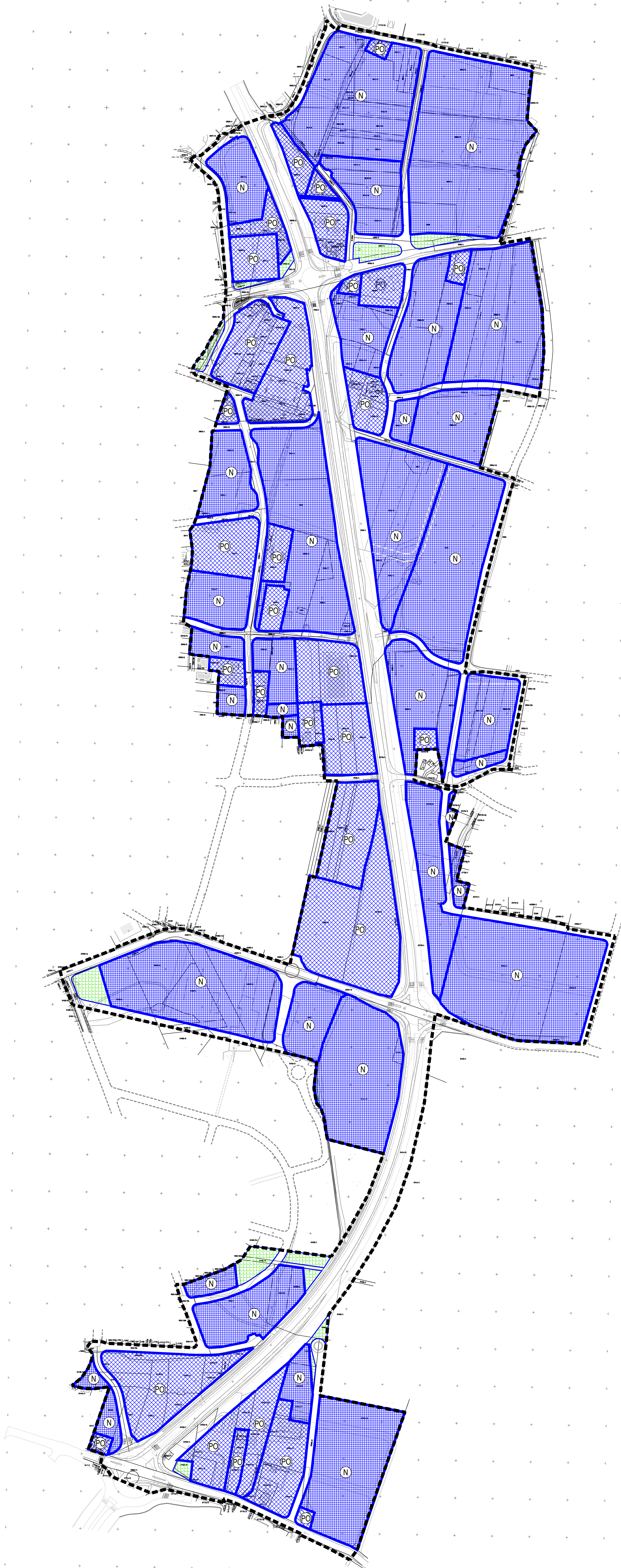
Direktorica:
Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



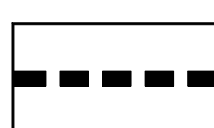
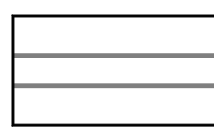
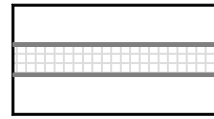
Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.


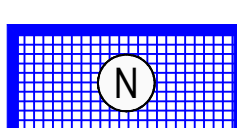
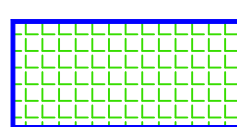
Urban plan
Urban plan j.d.o.o. Pula

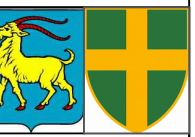


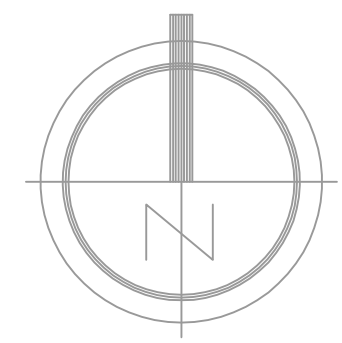
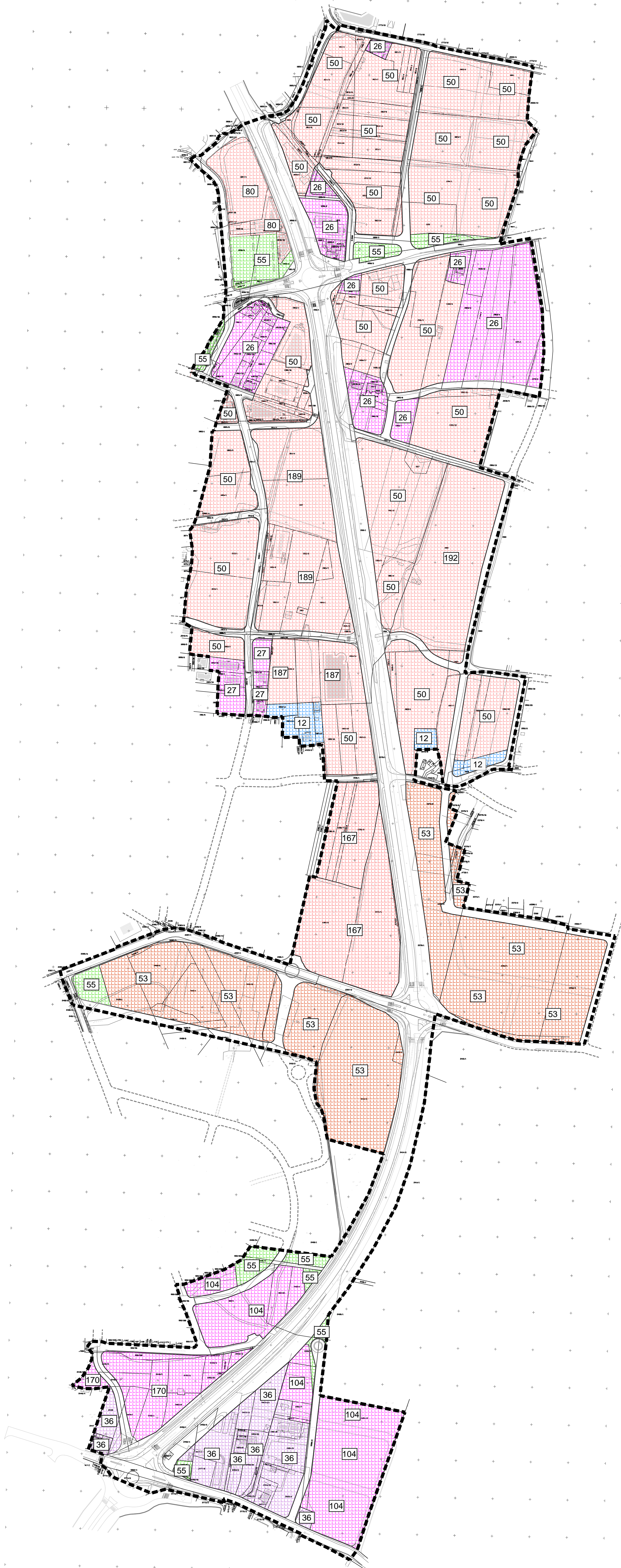
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

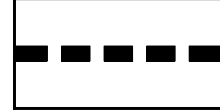
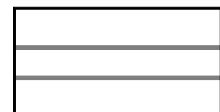
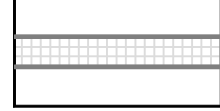
OBLICI KORIŠTENJA

-  POSTOJEĆA GRADNJA - područje za interpolacije, održavanje postojećih građevina i rekonstrukciju u skladu s planiranom namjenom
-  NOVA GRADNJA - zona gradnje pretežito novih građevina
-  ZELENA POVRŠINA - negrađivo

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	Oblici korištenja		
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni vid ovdje:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	od: _____		do: _____
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

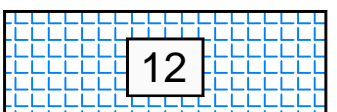
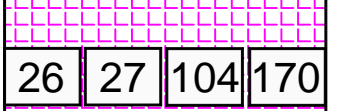
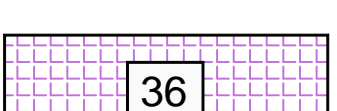
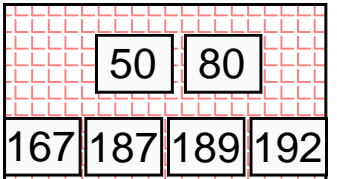
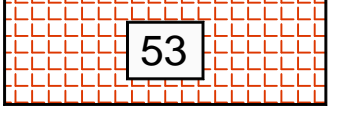



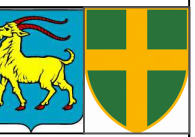
LEGENDA:

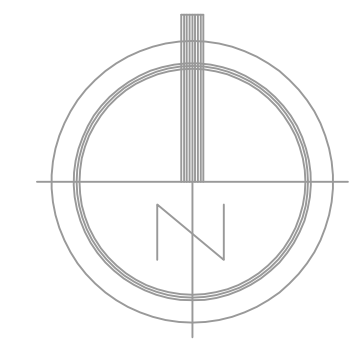
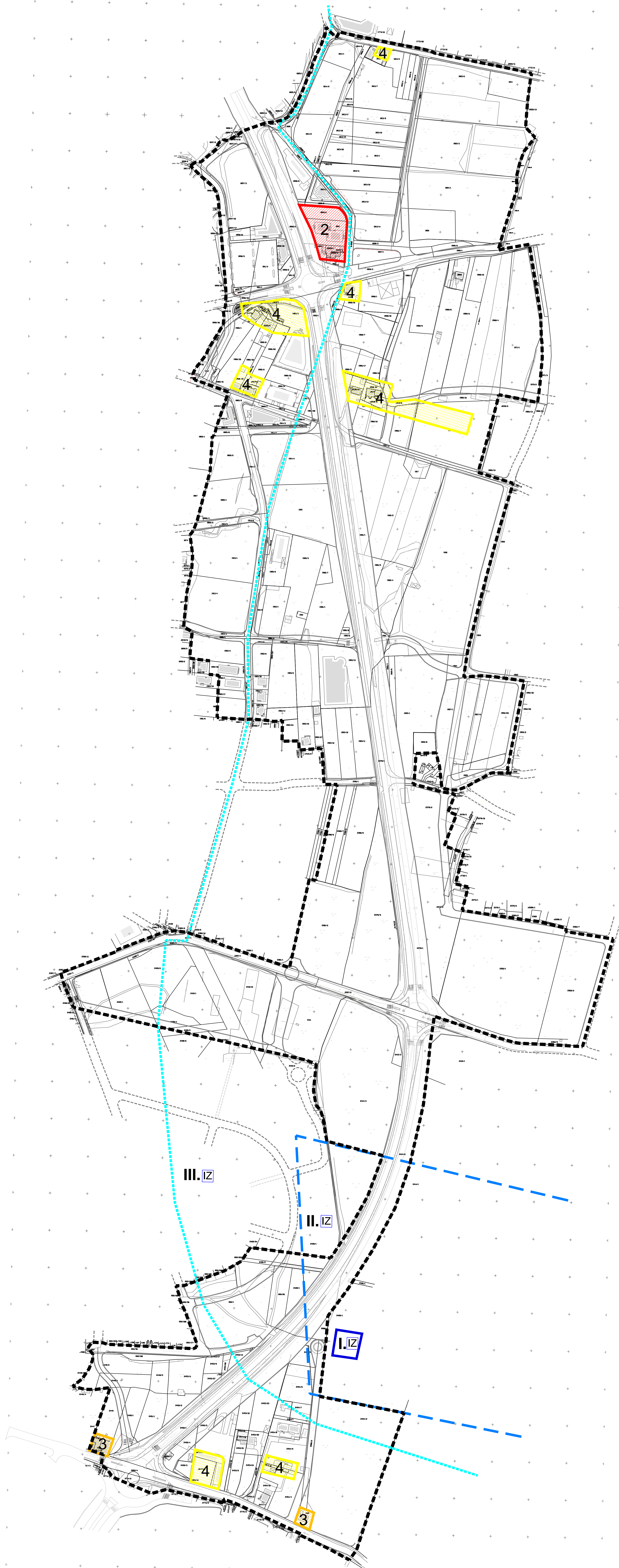
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

NAČIN GRADNJE


ZONE NAČINA GRADNJE - vezano uz tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz teksta Plana

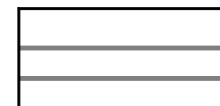

-  12 A/C - SLOBODNOSTOJEĆE I POLUUGRAĐENE ILI UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA
-  26 27 104 170 E - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA
-  36 E/F - SLOBODNOSTOJEĆE, POLUUGRAĐENE ILI UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA
-  50 80 167 187 189 192 G - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA
-  53 H - SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE VELIKIH VISINA
-  55 UREĐENE PARTERNE POVRŠINE

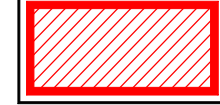

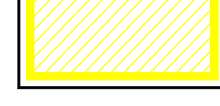
Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	Način i uvjeti gradnje		
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Službene novine Grada Pule br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum odgovora):			Javni vid očitlan od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:			Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		


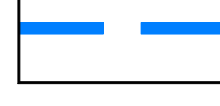




LEGENDA:

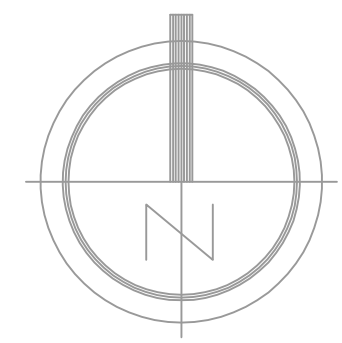
-  GRANICA OBUHVATA PLANA

- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)


- GRADITELJSKO NASLIJEĐE - VALORIZACIJA I TRETMAN**
-  SKUPINA "A" - KATEGORIJA "2"
-  SKUPINA "B" - KATEGORIJA "3"
-  SKUPINA "B" - KATEGORIJA "4"

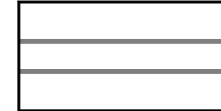
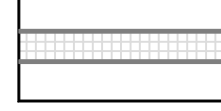
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE**
-  I. ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA
-  II. ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA
-  III. ZONA ZAŠTITE IZVORIŠTA



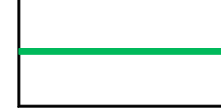
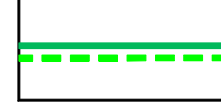
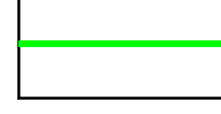
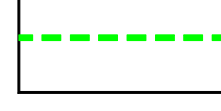

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora		
Broj kartografskog prikaza:	3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasila):	"Službene novine Grada Pule" br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasila):
Javna rasprava (datum objave):	Javni ovid ovdje:		od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):		Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		



LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA

- PROMET:
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

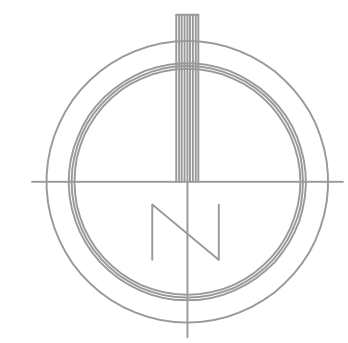
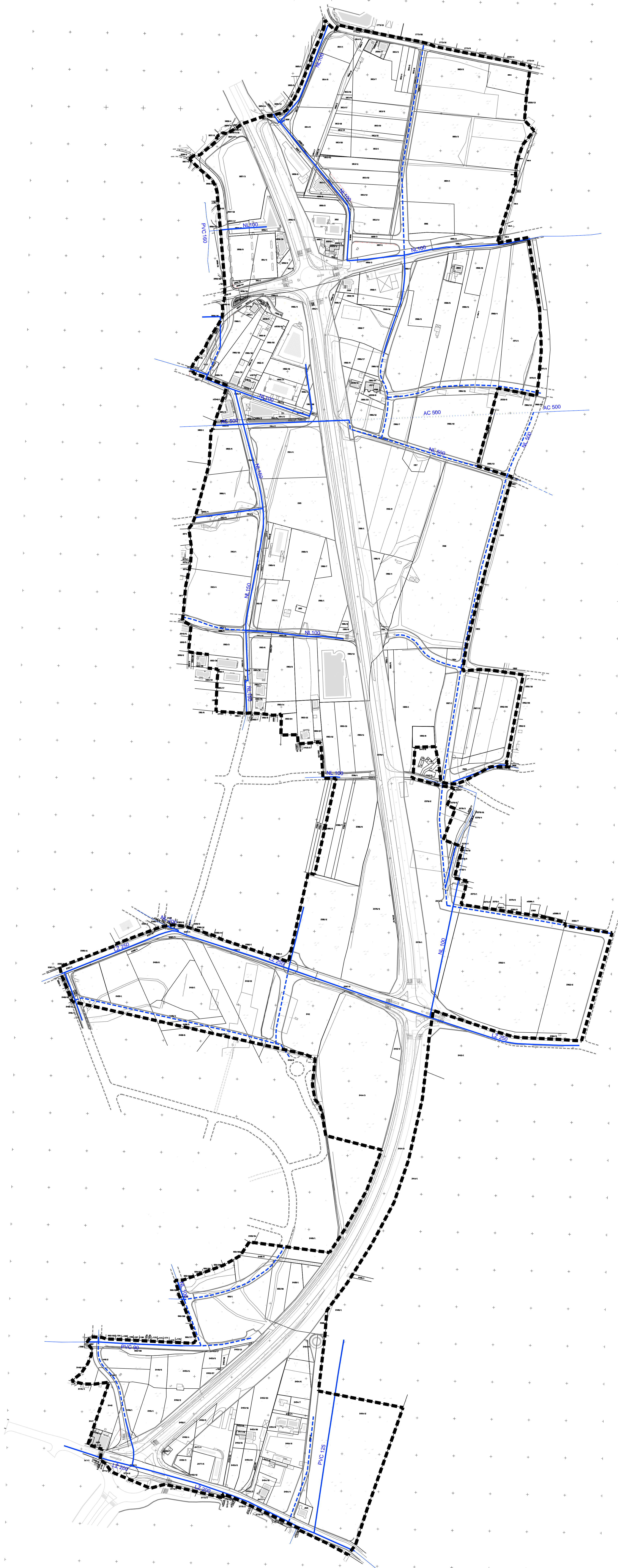
- ODVODNJA
-  POSTOJEĆA SANITARNA ODVODNJA
-  PLANIRANA SANITARNA ODVODNJA
-  POSTOJEĆA MJEŠOVITA ODVODNJA
-  PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA (U POSTOJEĆEM KOLEKTORU)
-  POSTOJEĆA OBORINSKA ODVODNJA
-  PLANIRANA OBORINSKA ODVODNJA
-  SMJER ODVODNJE

Kanal VALMADE - VALDEBEK
Lokacijsko dozvoljeno
Uprava za prostorni razvoj i
Pula, 28.02.2012.

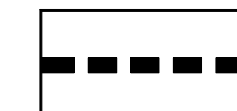
Sanitarna kolektorska ulica
Lokacijski odobrenje
Uprava za prostorni razvoj i
Pula, 04.02.2012.

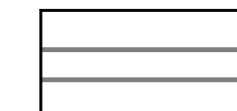
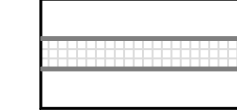
PLANIRANO PROČIŠĆAVANJE
OBORINSKIH VODA
ISPUSNA GRAĐEVINA
KANAL PRAGRANDE

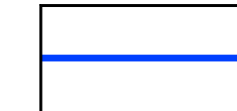
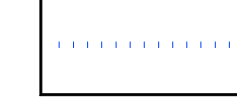
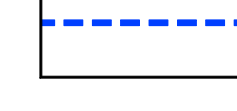
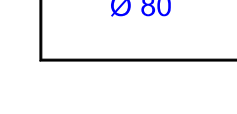
Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja		
Broj kartografskog prikaza:	2.8.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilu):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilu):		
"Službene novine Grada Pule" br. 2/20	Javni vid odobran		
Javna rasprava (datum objave):	od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		




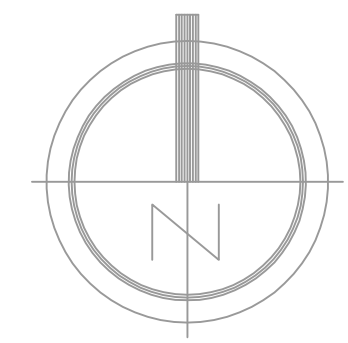
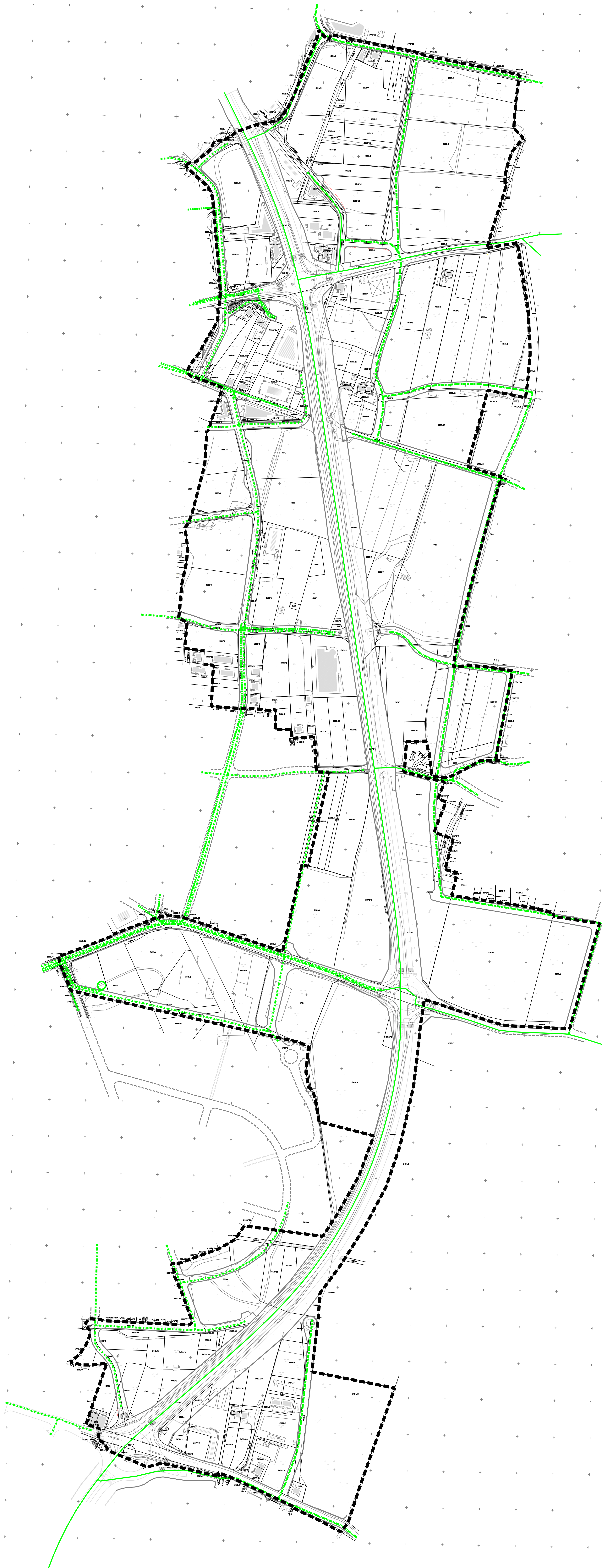
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA


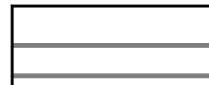
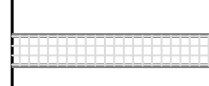
- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

- VODOOPSKRBA**
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  UKIDANJE VODOVODA
-  PLANIRANI VODOVOD
-  Ø 80

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodoopskrba		
Broj kartografskog prikaza:	2.7.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni ovid odtičan		od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		





LEGENDA:



-  GRANICA OBUHVATA PLANA
- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

PLINOOPSKRBA

POSTOJEĆI PLINOVOD:


-  SREDNJETLAČNA PLINSKA MREŽA-ZEMNI PLIN
-  NISKOTLAČNA PLINSKA MREŽA-GRADSKI PLIN

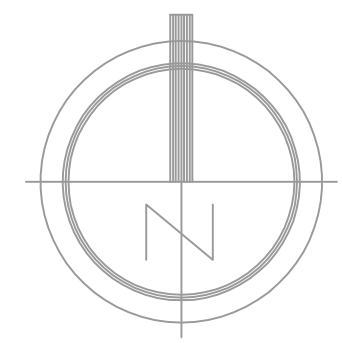
PREDVIĐENI PLINOVOD:

-  SREDNJETLAČNA PLINSKA MREŽA-ZEMNI PLIN
-  NISKOTLAČNA PLINSKA MREŽA-ZEMNI PLIN

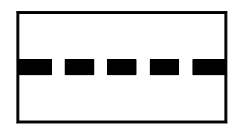
-  MJERNO REGULACIJSKA STANICA

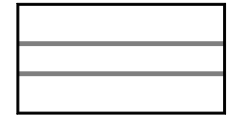

NAPOMENA:
 Kompletnom plinifikacijom promatranog područja sa zemnim plinom ukida se postojeća mreža gradskog plina.

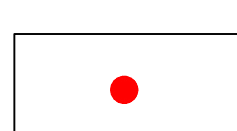
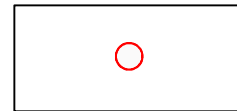
Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba		
Broj kartografskog prikaza:	2.6.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Službene novine Grada Pule br. 2/20			
Javna rasprava (datum odgovora):	Javni vid očitlan od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjereva (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

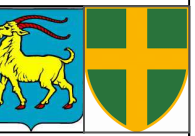


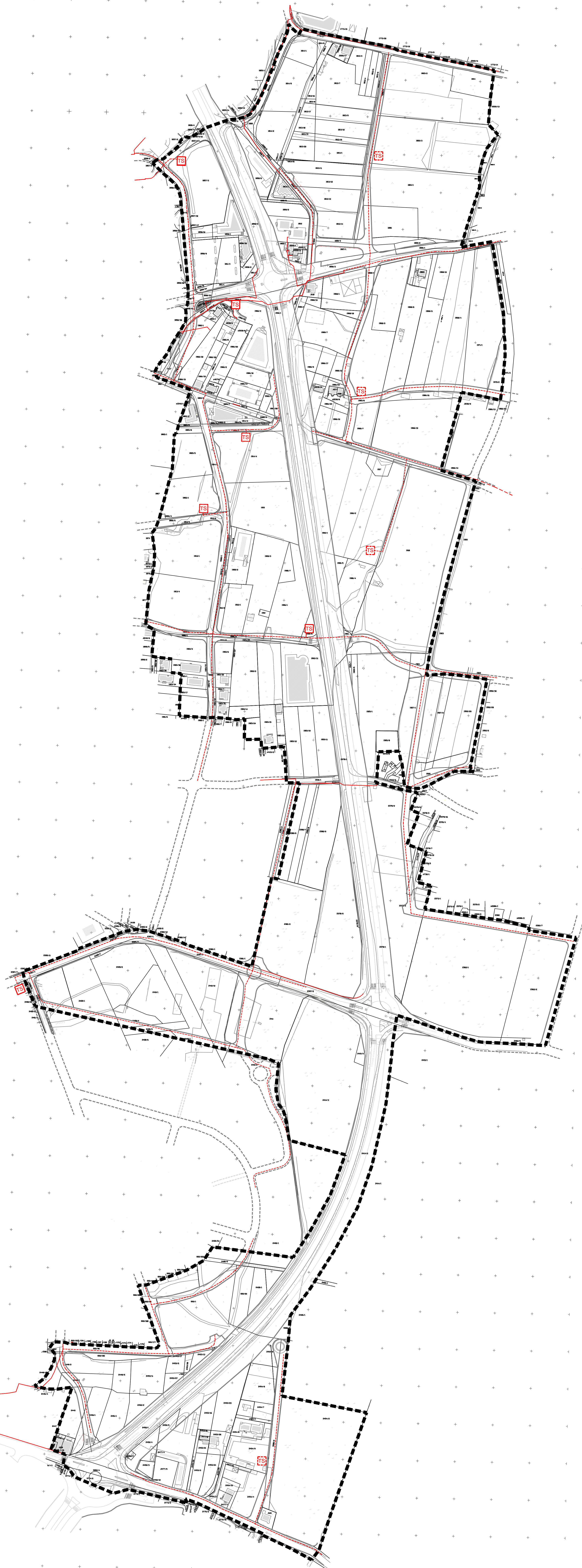
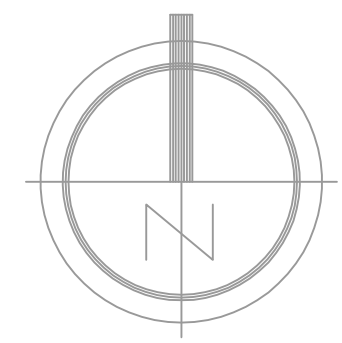
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA

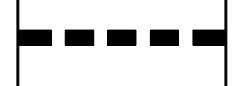
- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)


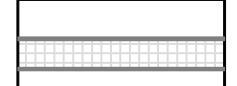
- JAVNA RASVJETA**
-  JAVNA RASVJETA - POSTOJEĆA
-  JAVNA RASVJETA - PLANIRANA





Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika - Javna rasvjeta		
Broj kartografskog prikaza:	2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Službene novine Grada Pule br. 2/20	Javni vid odobran		
Javna rasprava (datum odgovora):	od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovdješava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		




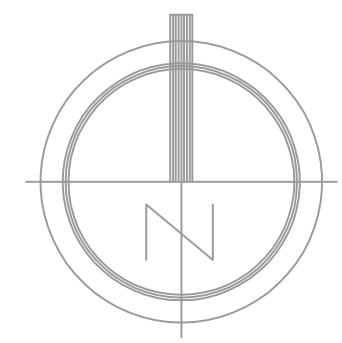
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA


- PROMET:
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)


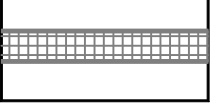
- ELEKTROENERGETIKA
-  TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
-  TRAFOSTANICA PLANIRANA
-  ELEKTRIKA 0.4KV VOD - PLANIRANI
-  ELEKTRIKA 0.4KV VOD - PODZEMNI



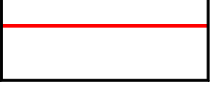
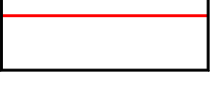

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika - Niski napon		
Broj kartografskog prikaza:	2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
"Službene novine Grada Pule" br. 2/20	Javni ovid ovdje:		
Javna rasprava (datum objave):	od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		




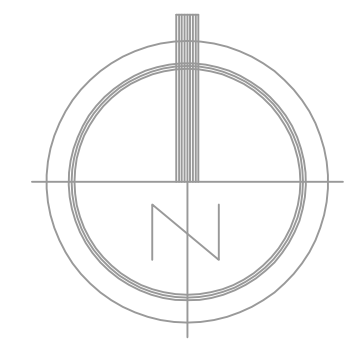
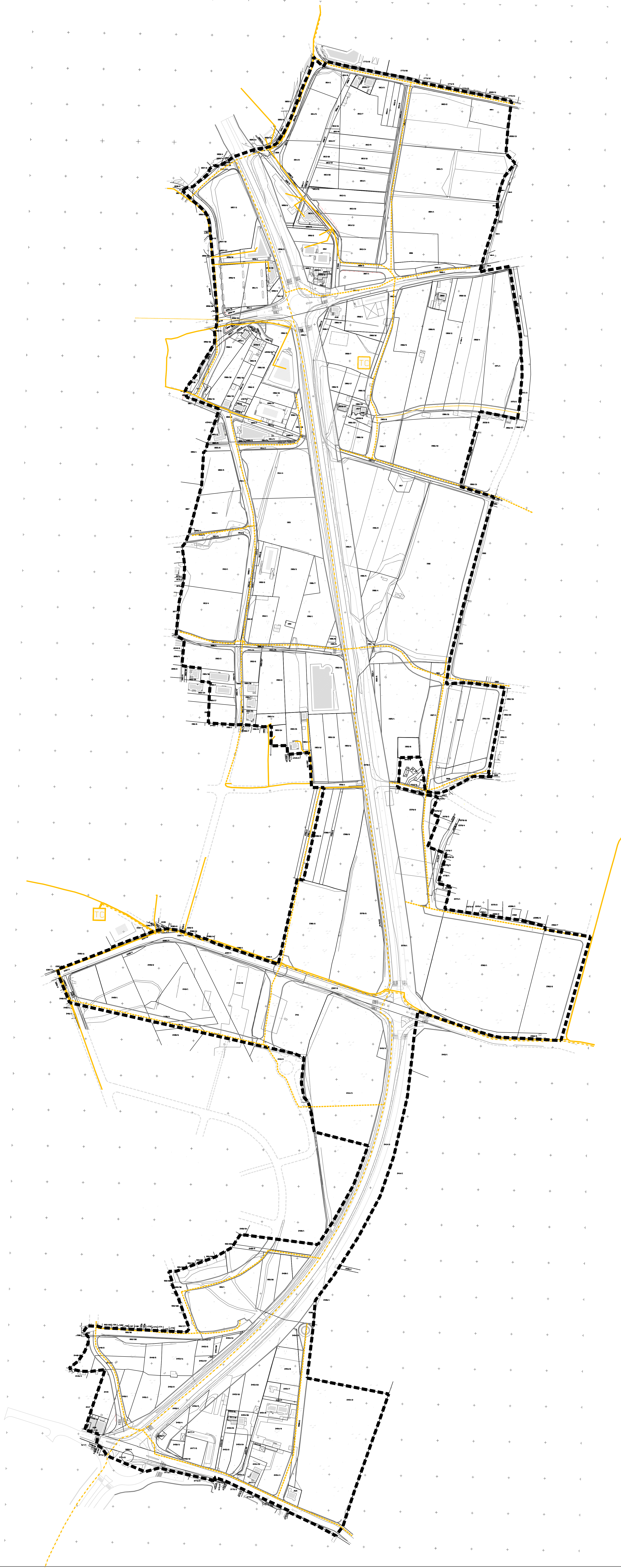
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA


- PROMET:
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

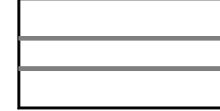

- ELEKTROENERGETIKA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0.4 kV
-  ELEKTRIKA 35kV VOD
-  ELEKTRIKA 10kV VOD
-  ELEKTRIKA 10 (20) kV VOD - PLANIRANI






Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona" Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Faza izrade prostornog plana:			
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika - Srednji napon		
Broj kartografskog prikaza:	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
"Službene novine Grada Pule" br. 2/20	Javni vid odobran		
Javna rasprava (datum objave):	od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

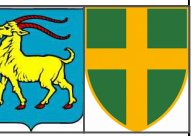


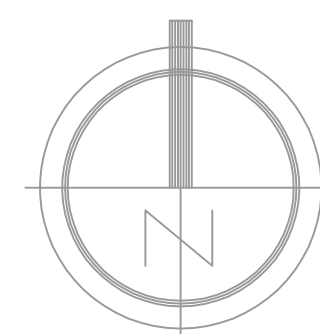
LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA


- PROMET:**
-  KORIDORI PROMETNICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

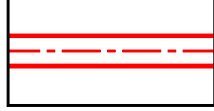
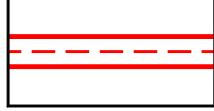

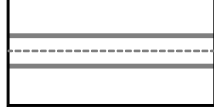
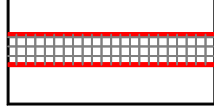
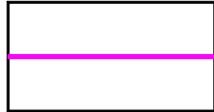



- TELEKOMUNIKACIJE**
-  TK PODZEMNI VOD
-  PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
-  TK VIŠE RAZINE
-  TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANA TELEFONSKA CENTRALA

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Telekomunikacije -		
Broj kartografskog prikaza:	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	*Službene novine Grada Pule* br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni ovid održan		od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):		Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

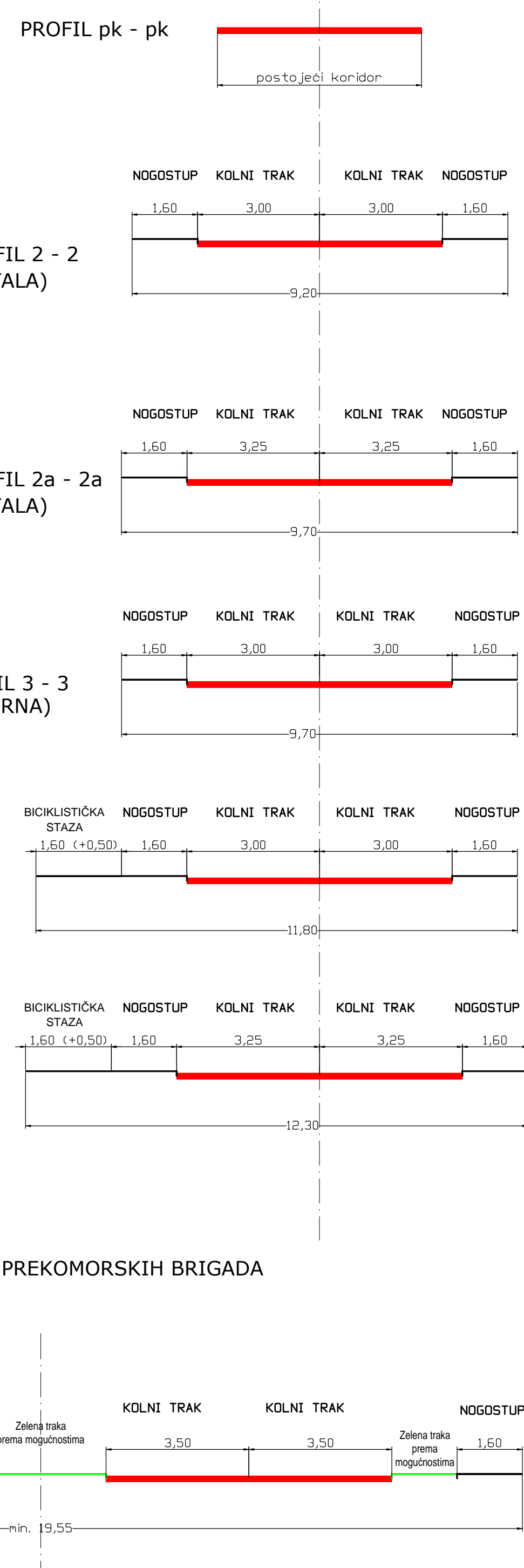


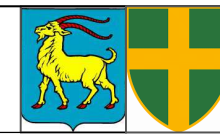
LEGENDA:

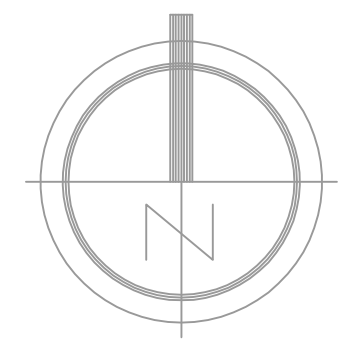
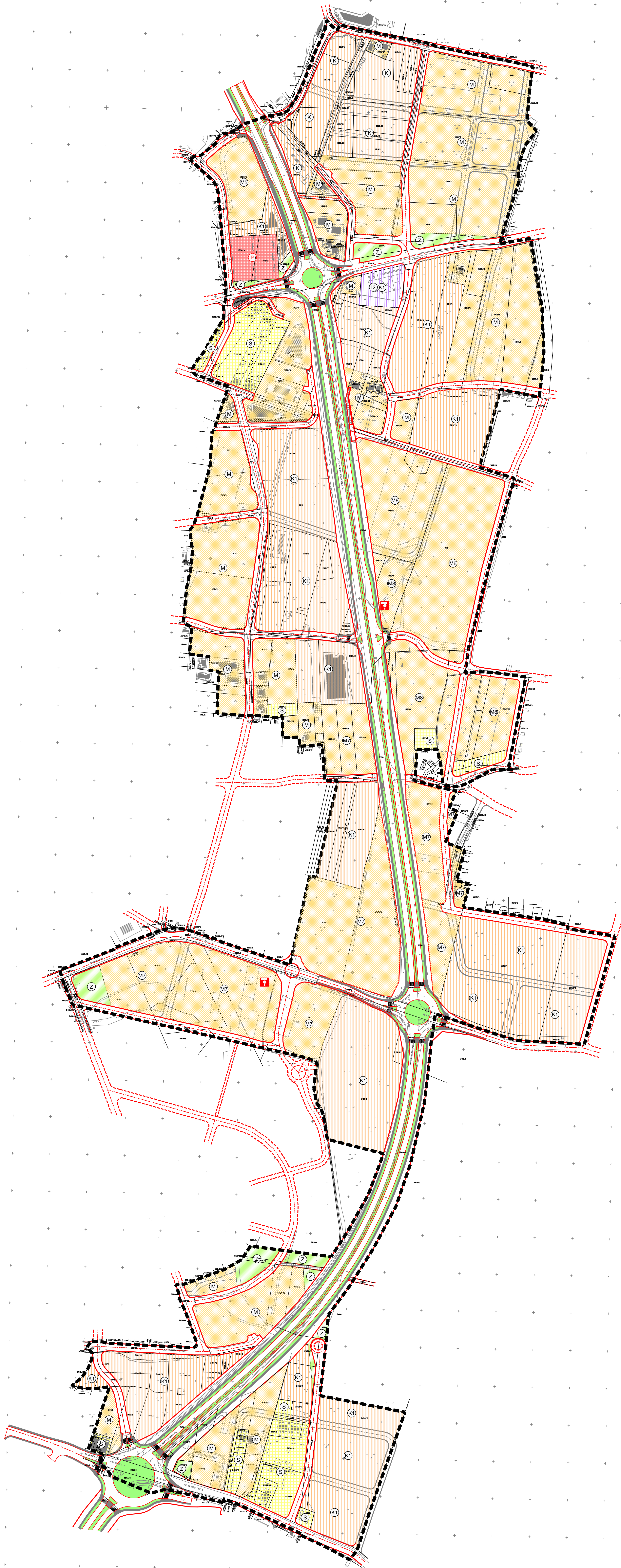
-  GRANICA OBUHVATA PLANA

- PROMET:**
-  GLAVNE MJESNE ULICE/CESTE
-  SABIRNE ULICE
-  OSTALE ULICE
-  MOGUĆI KORIDORI OSTALIH ULICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  JAVNO PARKIRALIŠTE
-  BENZINSKA POSTAJA
-  MOGUĆA UGRADNJA ROTORA


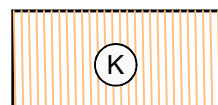
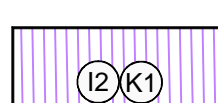


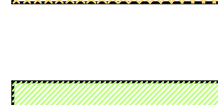


TIPIČNI POPREČNI PROFILI PROMETNICA



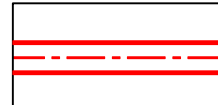
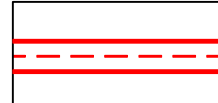
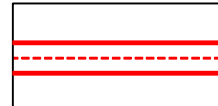

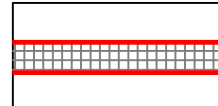
Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet		
Broj kartografskog prikaza:	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):	"Službene novine Grada Pule" br. 2/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum odgovora):	Javni vid odličan		od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Broj elab: U-1/2020		Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovdjeva (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

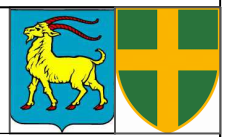


LEGENDA:

-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K - opća poslovna; K1 - trgovačko-uslužna
-  GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNO PROIZVODNA
-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
M - opća mješovita; M5 - mješovita; M6 - mješovita
M7 - mješovita i M8 - mješovita
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  JAVNO PARKIRALIŠTE
-  BENZINSKA POSTAJA

PROMET:

-  GLAVNE MJESNE ULICE/CESTE
-  SABIRNE ULICE
-  OSTALE ULICE
-  MOGUĆI KORIDORI OSTALIH ULICA
-  PJEŠAČKO SERVISNE POVRŠINE (ULICA, PLOČNIK, TRG I DRUGE POVRŠINE)

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA		
Grad:	GRAD PULA		
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Istočna poslovna zona"		
Faza izrade prostornog plana:	Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu		
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilac):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilac):		
Službene novine Grada Pule br. 2/20			
Javna rasprava (datum odgovora):	Javni vidni odtisak od: do:		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o.		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): Broj elab: U-1/2020 Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Tiziano Sošić		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:		

Grad Pula - Pola
Gradsko vijeće

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Istočna poslovna zona”

Nacrt prijedloga plana

TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

GRAFIČKI DIO

Pula, kolovoz 2020.

:

Grad:	Grad Pula - Pola
Gradonačelnik:	Boris Miletić
Naziv prostornog plana:	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“
Faza izrade plana:	Nacrt prijedloga plana
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban plan j.d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda Doblanović , dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-1/2020
Godina izrade:	2020.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan, dipl.ing.arh. Jasminka Peharda Doblanović, dipl.ing.arh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o Službene novine Grada Pule, br.2/20
izradi I.Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja „Istočna poslovna
zona“:

Odluka Gradskog vijeća Grada Pule o Službene novine Grada Pule, br.
donošenju I.Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Istočna
poslovna zona“:

Pečat Gradskog vijeća Grada Pule:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Tiziano Sošić
Pule:

Javna rasprava objavljena:
Javni uvid održan:

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.
rasprave:

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

KNJIGA I

- I. TEKSTUALNI DIO - IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:2000
2.1.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet	M 1:2000
2.2.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Telekomunikacije	M 1:2000
2.3.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – srednji napon	M 1:2000
2.4.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – niski napon	M 1:2000
2.5.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:2000
2.6.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba	M 1:2000
2.7.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba	M 1:2000
2.8.	Prometna , ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja	M 1:2000
3.	Uvjeti korištenja, uređenjai zaštite prostora	M 1:2000
4.1	Način i uvjeti gradnje	M 1:2000
4.2	Oblici korištenja	M 1:2000

KNJIGA II

- III. OBRAZLOŽENJE I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „ISTOČNA POSLOVNA ZONA“
- IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA
- V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" j.d.o.o. PULA)

I. TEKSTUALNI DIO:

IZMJENE I DOPUNE ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: prikaz izmjena dan je na način:

~~tekst~~ - tekst koji se briše

tekst - tekst koji se dodaje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja „Istočna poslovna zona“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja grada Pule “Službene novine Grada Pule 12/06, 12/12, 5/14, 8/14 – pročišćeni tekst, 7/15, 10/15-pročišćeni tekst, 5/16, 8/16-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 8/17 – pročišćeni tekst, 20/18, 1/19-pročišćeni tekst, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst i Generalni urbanistički plan grada Pule “Službene novine Grada Pule 5A/08, 12/12, 5/14, 8/14-pročišćeni tekst, 10/14, 13/14, 19/14-pročišćeni tekst, 7/15, 9/15-pročišćeni tekst, 2/17, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 20/18, 2/19-pročišćeni tekst, 8/19, 11/19 i 8/20). Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Istočna poslovna zona“ (“Službene novine Grada Pule ~~2/09, 16/09 i 4/11~~ 2/20) pokrenuta je procedura izmjena osnovnog plana koji detaljnije određuje prostorni razvoj s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja i uvjeta oblikovanja dijela naselja Pule.

Plan određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove dijelova naselja/područja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja/područja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Članak 4.

Plan je izrađen u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07, 38/09, 55/11 i 90/11~~ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (dalje u tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ~~i~~ 163/04 i 9/11).

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati ~~lokacijske dozvole i/ili~~ akti za provedbu prostornog plana ~~kojima se odobrava građenje~~, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 5.

Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu : građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu plana ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~.

Na području obuhvata Plana uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 6.

Plan se donosi za područje ukupne površine oko 63,5 ha.

Granica obuhvata Plana je prikazana u grafičkom dijelu Plana, kartografskim prikazom list broj

1. Korištenje i namjena površina.

Plan se donosi za:

- dio naselja Pule, pripadajućeg Mjesnim odborima Busoler, Gregovica, Monvidal i Šijana
- dio katastarske općine Pula
- dio građevinskog područja naselja Pule.

Članak 7.

Dijelovi područja obuhvata Plana nalaze se u II i u III zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Gradnja i uređenje prostora u zonama vodozaštite mora biti usklađena sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj Županiji (SNIŽ 12/05 i 2/11).

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 8.

Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazom Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 9.

Prostor unutar granica obuhvata Plana čini istočni nastavak povijesnog naselja Pule (područje Monvidal-Kaštanjer-Gregovica), spojen preko gradske obilaznice sa ruralnim obodnim naseljima Monte Serpo i Valmade i sa suburbanim područjem Valdebek.

Članak 10.

Osnovna podjela područja postignuta je definiranom mrežom javnih prometnih površina. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina su podijeljene na površine i lokacije različitih namjena.

Razgraničenje površina različitih namjena u grafičkom dijelu Plana načelno prolazi granicama pripadajućih katastarskih čestica.

Lokacije pojedinačnih zahvata u prostoru planiranih unutar površina drugih namjena, prema uvjetima iz ovog Plana, označene su odgovarajućim simbolom smještenim unutar pripadajućih površina drugih namjena.

Pojedinačne građevine infrastrukture (uključujući trafostanice, mjerne i crpne stanice, upojne građevine i sl.), sukladno rješenjima infrastrukture iz ovoga Plana, se mogu smjestiti unutar građevine druge namjene ili na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj unutar površine druge namjene, određene ovim Planom bez obzira na način gradnje utvrđen za dotičnu zonu.

Članak 11.

Mreža javnih prometnih površina, kao i crte razgraničenja površina različitih namjena, prikazane su okvirno, dok će se njihova mikrolokacija utvrđivati u postupku izdavanja ~~lokalitetskih dozvola i/ili odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje akata za provedbu plana~~, pri čemu će se konzultirati ažurno stanje katastarske izmjere i odgovarajući tehnički propisi.

Članak 12.

~~Građevine od značaja za Istarsku Županiju, na području obuhvata Plana su Cesta Prekomorskih brigada – gradska obilaznica, Šišanska ulica, Medulinska ulica i Šandaljska ulica.~~

Članak 13.

Utvrđene namjene u obuhvatu Plana su slijedeće:

- GOSPODARSKA - POSLOVNA NAMJENA:
 - o OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)
 - o TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)
- GOSPODARSKA - POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA (~~I2~~,K1)
- STAMBENA NAMJENA (S) - STANOVANJE
- MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - o OPĆA MJEŠOVITA NAMJENA (M)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M5)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M6)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M7)
 - o MJEŠOVITA NAMJENA (M8)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z),
- JAVNO PARKIRALIŠTE (P)
- BENZINSKA POSTAJA (2 LOKACIJE)
- PROMETNE POVRŠINE

OPĆA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 14.

Unutar površina opće poslovne namjene (K) može se uređivati prostor implementacijom trgovačko-uslužne, komunalno-servisne te namjene javnog prometa sukladno čemu se mogu graditi građevine i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u tim namjenama.

Unutar trgovačko-uslužne namjene omogućava se obavljanje ovih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, **uključujući i liječničke ordinacije bez mogućnosti smještaja u svrhu liječenja,**
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

Zahvati omogućeni unutar komunalno-servisne namjene obuhvaćaju gradnju građevina koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar komunalno servisne namjene omogućava se obavljanje ovih djelatnosti i grupa djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,
- trgovačke djelatnosti: veletržnice,
- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

Uvjeti građenja i uređenja zemljišta za veletržnicu utvrđuju se u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole i/ili drugih odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje,~~ akata za provedbu plana u skladu s ovim Planom, vodeći pri tom računa o specifičnosti ovog zahvata u pogledu zahtjeva nesmetanog pristupa vozila većih gabarita i povezanosti sa glavnim prometnicama.

~~Unutar komunalno servisne namjene može se realizirati reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.~~

Zahvati omogućeni unutar namjene javnog prometa obuhvaćaju gradnju građevina koje su namijenjene odvijanju djelatnosti vezanih uz javni promet, odnosno, kompatibilnih pratećih uslužnih, trgovačkih i ugostiteljskih djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina potonjih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

Unutar namjene javnog prometa mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti prometa i prijevoza, kao i ostale prateće djelatnosti u kopnenom prometu koje su vezane na javni prijevoz putnika,
- uslužne djelatnosti: održavanje i popravak motornih vozila namijenjenim javnom prijevozu putnika, djelatnost putničkih agencija i turoperatora, pošta i telekomunikacije, financijsko posredovanje, osim osiguranja i mirov. fondova, poslovanje nekretninama, iznajmljivanje automobila, iznajmljivanje ostalih kopnenih prometnih sredstava i ostale kompatibilne uslužne djelatnosti,
- trgovačke djelatnosti: trgovine na malo osim: trgovina motornim vozilima i priborom za motorna vozila, trgovina motociklima i trgovina motornim gorivima i mazivima,
- ugostiteljskih djelatnosti: restorani, barovi, kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

~~U sklopu površine opće poslovne namjene (K), locirane istočno od Ceste Prekomorskih brigade, na sjevernom dijelu obuhvata Plana, simbolom je određena lokacija jedne planirane benzinske postaje. Površina zemljišta namijenjenog ovoj namjeni utvrditi će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili drugih odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje.~~

Unutar površina gospodarske opće poslovne namjene, na novoformiranim građevnim česticama, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se urediti obostrani zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5 m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u ~~Točki 33. Članku 40.~~ ovih odredbi.

U okviru svih površina opće poslovne namjene (K) mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

TRGOVAČKO-USLUŽNA NAMJENA (K1)

Članak 15.

Unutar površina trgovačko-uslužne namjene (K1) može se odvijati gradnja građevina koje sadrže jednu uslužnu ili trgovačku djelatnost ili kombinaciju više uslužnih i/ili trgovačkih djelatnosti.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene (K1) mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

U okviru površina trgovačko-uslužne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta maksimalne bruto površine 500 m², javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta koje mogu sadržavati i sve djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka, uz uvjet da ukupna građevinska bruto površina ne prelazi 40% ukupne građevinske bruto površine garažno - parkirne kuće.

Unutar površina gospodarske trgovačko – uslužne namjene, na novoformiranim građevnim česticama, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigade mora se urediti obostrani zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su ~~Točki 33.~~ Članku 40. ovih odredbi.

GOSPODARSKA – POSLOVNO-PROIZVODNA NAMJENA ~~(I2)(K1)~~ (I2, K1)

Članak 16.

Površine gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ~~(I2)(K1)~~ (I2, K1) planirane su za gradnju građevina poslovne i/ili proizvodne namjene i uređenje prostora i površina koje ne smiju narušavati zatečene vrijednosti okoliša ni pogoršavati uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama. Unutar površina ove namjene moguća je gradnja i građevina čija je namjena kombinirana od trgovačko-uslužne namjene (K1) i industrijsko-zanatske namjene (I2) .

Unutar ove namjene omogućava se obavljanje pojedinih ili više djelatnosti dozvoljenih unutar trgovačko-uslužne namjene i industrijsko-zanatske namjene.

Unutar industrijsko-zanatske namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- proizvodne djelatnosti osim: duhanske proizvodnje, proizvodnje oružja i streljiva, proizvodnje motornih vozila (dozvoljena je proizvodnja dijelova i pribora za motorna vozila),
- proizvodnje i distribucije električne energije (obnovljivi i neobnovljivi izvori energije osim vjetroturbina), te skupljanje, pročišćavanje i distribucija vode,
- djelatnosti građevinarstva,
- djelatnosti prekrcaja i skladištenja,

Dozvoljene djelatnosti ne smiju uključivati obavljanje primarnog proizvodnog procesa.

Unutar površina industrijsko-zanatske namjene (I2) nije dozvoljeno planirati novogradnju proizvodnih postrojenja za djelatnosti koje mogu prouzročiti emisije kojima se onečišćuje tlo, zrak, vode i more sukladno Uredbi o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša (NN 114/08).

Unutar trgovačko-uslužne namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- trgovačke djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti sve koje ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljska djelatnost: restorani, barovi, kantine, sajmovi i zabavni parkovi, kockarnice, kladionice, noćni klubovi i sl.,
- djelatnosti sporta i rekreacije.

Unutar površina gospodarske trgovačko – uslužne namjene, na novoformiranim građevnim česticama, najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

Unutar površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene ~~(I2)(K1)~~ (I2, K1) ne može se odvijati gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.

U okviru svih površina gospodarske - poslovno-proizvodne namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

STAMBENA NAMJENA (S) - STANOVANJE

Članak 17.

Površine stanovanja (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna

namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz ~~4- 5.~~ stavka ~~ovog~~ članka) tako da građevinska bruto ~~razvijena~~ površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne građevinske bruto ~~razvijene~~ površine izgrađene građevine uz obvezne uvjete ~~komunalnih poduzeća nadležnih tijela~~ i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

Iznimno od odredbi ~~prethodnog stavka ovog članka u građevinama urbane morfologije i tipologije A i C~~ propisana građevinska bruto površina sekundarne namjene može prelaziti 30 % ali ne više od 49% ukupne građevinske bruto površine izgrađene građevine. Propisana mogućnost primjenjuje se samo na građevine sa najviše dvije nadzemne etaže.

Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne pogoršavaju uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, zonama i lokacijama ~~s aspekta utjecaja buke, dima, neugodnih mirisa i sl., u odnosu na zatečene,~~
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog Plana i posebnih propisa Grada Pule.

Unutar površina stanovanja (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- odgojno-obrazovne: samo djelatnost predškolskih institucija
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajмова i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- turistički smještaj u domaćinstvima
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati pješačko servisne, parkirališne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog Plana, kao i postavljati urbana oprema. ~~Unutar površina stambene namjene, na novoformiranim građevnim česticama, Najmanje~~ 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji stambenih građevina mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina ~~prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.~~

Unutar površina stanovanja mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se urediti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m prema toj cesti. Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u ~~Točki 33.~~ članku 40. ovih odredbi.

MJEŠOVITA STAMBENO-POSLOVNO, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 18.

OPĆA MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Površine opće mješovite namjene (M) rezervirane su za gradnju građevina ovih namjena: stambene, gospodarske poslovne, [gospodarske ugostiteljsko turističke na lokaciji utvrđenoj ovim planom i prostornim planom šireg područja](#), ~~te~~ javne i društvene namjene [te garaža kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta](#) na samostalnim građevnim česticama. Unutar površina opće mješovite namjene moguća je gradnja građevina čija je namjena kombinirana od navedenih pojedinačnih namjena, kao i građevina koje u potpunosti imaju zastupljenu samo jednu od dozvoljenih namjena.

Unutar ovih površina mogu se obavljati djelatnosti dozvoljene za stanovanje (S), za trgovačko-uslužnu namjenu (K1), [hotel \(T1\) na lokaciji utvrđenoj ovim planom](#), za opću javnu i društvenu namjenu (D), te za sport (R1), ~~u skladu s planom šireg područja~~.

U građevinama unutar površina mješovite stambeno-poslovne, javne i društvene namjene (M), koje se nalaze na udaljenosti manjoj od 100 m od okolnih površina stambene namjene (S), u okviru trgovačko-uslužne namjene (K1) ne mogu se obavljati one ugostiteljske djelatnosti koje prema posebnom propisu omogućavaju rad noću.

Unutar površina opće mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene mogu se na samostalnim građevnim česticama graditi i uređivati javna dječja igrališta, javne zelene površine, javne prometne površine i garažno-parkirne kuće kapaciteta najmanje 20 parkirališnih mjesta.

Unutar ~~neizgrađenih~~ površina opće mješovite stambeno-poslovno, javne i društvene namjene, [na novoformiranim građevnim česticama](#) najmanje 20% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina [prema definiciji iz prostornog plana šireg područja](#).

U okviru površina ove namjene planiranih uz Cestu Prekomorskih brigada mora se izvesti zaštitni zeleni koridor širine najmanje 5m, kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene Uvjeti planiranja zaštitnog zelenog koridora definirani su u ~~Točki 33. članku 40.~~ ovih odredbi.

Članak 19.

MJEŠOVITA NAMJENA (M5)

Površine mješovite namjene (M5) su namijenjene gradnji građevina opće mješovite namjene u skladu s odredbama za površine iz ~~točke 11. članka 18. ovih Odredbi, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 3. ovog članka.~~

Na površinama ove namjene se ne mogu graditi građevine isključivo stambene namjene.

Unutar površina mješovite namjene (M5) moguća je gradnja građevine gospodarske ugostiteljsko turističke namjene u skladu sa prostornim planom šireg područja.

Građevina za turistički smještaj, koja se može graditi unutar površina mješovite namjene (M5) može biti isključivo hotel najvećeg dozvoljenog kapaciteta do 300 postelja. Građevina ugostiteljsko turističke smještajne namjene vrste hotel mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16 i 120/19) i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN 54/16 i 69/17).

Mogućnost gradnje građevina za turistički smještaj na prethodno navedenoj lokaciji ne predstavlja uvjet već mogućnost u skladu s čime se na toj lokaciji omogućava i gradnja drugih građevina čija je gradnja omogućena unutar površina mješovite stambeno-poslovne i javne i društvene namjene.

~~Unutar površina mješovite namjene (M5) se radi rezervacije prostora za realizaciju gradskog~~

~~vatrogasnog centra zabranjuje izdavanje akata kojima se odobrava gradnja građevina ostalih namjena omogućenih unutar površina ove namjene, do donošenja odgovarajuće odluke/akta Grada Pule o konačnoj lokaciji za smještaj gradskog vatrogasnog centra. Kako je za realizaciju vatrogasnog centra izvršena rezervacija prostora i unutar površina mješovite namjene (M6), navedenom odlukom/aktom Grada Pule utvrdit će se konačna lokacija za smještaj gradskog vatrogasnog centra kao i površina za njegovu realizaciju. Do donošenja takve odluke/akta o konačnoj lokaciji gradskog vatrogasnog centra i površini za njegovu realizaciju ili odluke da se unutar površine iz ovog članka isti neće realizirati, ne mogu se izdavati akti kojima se odobrava gradnja građevina ostalih namjena omogućenih unutar površina ove namjene i moraju se zadržati rezervacije prostora na obje lokacije. Po donošenju navedene odluke/akta, ova planska rezervacija se više ne primjenjuje u dijelu površine na kojem se vatrogasni centar neće realizirati, odnosno na ukupnoj površini ukoliko se utvrdi druga lokacija istog.~~

Članak 20.

MJEŠOVITA NAMJENA (M6)

Površine ove namjene su namijenjene gradnji građevina **gradskog vatrogasnog centra, građevina** opće mješovite namjene u skladu s odredbama za površine iz ~~točke 11.~~ članka 18. ovih **Odredbi**, kao i građevina komunalno-servisne namjene i drugih odgovarajućih zahvata u prostoru omogućeni u toj namjeni, ~~ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 3. ovog članka.~~

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.

~~Površina ove mješovite namjene (M6) se rezervira za realizaciju gradskog vatrogasnog centra. Kako je za realizaciju vatrogasnog centra izvršena rezervacija prostora i unutar površina mješovite namjene (M5), konačna lokacija za smještaj gradskog vatrogasnog centra kao i površina za njegovu realizaciju utvrdit će se odgovarajućom odlukom/aktom Grada Pule. Do donošenja takve odluke/akta Grada Pule o konačnoj lokaciji gradskog vatrogasnog centra i površini za njegovu realizaciju ili odluke da se unutar ove površine isti neće realizirati, ne mogu se izdavati akti kojima se odobrava gradnja građevina ostalih namjena omogućenih unutar površina ove namjene i moraju se zadržati rezervacije prostora na obje lokacije. Ukoliko se navedenom odlukom/aktom utvrdi druga lokacija ili odgovarajuća površina za realizaciju gradskog vatrogasnog centra, ova se planska rezervacija više ne primjenjuje.~~

Zahvati omogućeni unutar komunalno-servisne namjene obuhvaćaju gradnju građevina koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar komunalno servisne namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom,

- trgovačke djelatnosti: veletržnice,

- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama.

~~Unutar ovih površina, u okviru mogućnosti realizacije zahvata komunalno servisne namjene može se realizirati i reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.~~

~~Uvjeti građenja i uređenja zemljišta za veletržnicu utvrđuju se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili drugih odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje, u skladu s ovim Planom, vodeći pri tom računa o specifičnosti ovog zahvata u pogledu zahtjeva nesmetanog pristupa vozila većih gabarita i povezanosti sa glavnim prometnicama.~~

Članak 21.

MJEŠOVITA NAMJENA (M7)

Površine mješovite namjene (M7) su namijenjene gradnji građevina opće mješovite namjene u skladu s odredbama za površine iz ~~točke 11.~~ Članka 18.

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.

Unutar površine mješovite namjene (M7) planirana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom. Površina potrebna za realizaciju benzinske postaje utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Članak 22.

MJEŠOVITA NAMJENA (M8)

Površine ove namjene su namijenjene gradnji građevina opće mješovite namjene u skladu s odredbama za površine iz ~~točke 11.~~ članka 18.

Unutar ovih površina se mogu graditi i građevine komunalno-servisne namjene i izvoditi drugi odgovarajući zahvati u prostoru, omogućeni u toj namjeni.

Na površinama ove namjene ne mogu se graditi građevine isključivo stambene namjene.

Zahvati omogućeni unutar komunalno-servisne namjene obuhvaćaju gradnju građevina koje su namijenjene osnovnoj djelatnosti distribucije, te upravljanja i unapređivanja distribucije svim energentima i vodom, zajedno sa svim komplementarnim djelatnostima uključujući rad sa strankama (potrošačima).

Unutar komunalno servisne namjene mogu se obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti vezane uz opskrbu komunalnom i ostalom infrastrukturom

- trgovačke djelatnosti: veletržnice

- uslužne djelatnosti: popravak motornih vozila, predmeta za kućanstvo i sl., djelatnosti financijskog posredovanja, poslovanja s nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge koje se neposredno bave ili su komplementarne s distribucijom, odnosno, upravljanjem i unapređivanjem distribucije svih energenata i vode, uključujući rad sa strankama

Unutar površine mješovite namjene (M8) prikazana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom. Točna lokacija može i odstupati od prikazane u grafičkom dijelu plana te se može planirati i južno od prikazane prometnice u planiranoj površini mješovite namjene (M8) uz Cestu Prekomorskih brigada što će se točno utvrditi nakon definiranja prometnog rješenja u postupku izdavanja akata za provedbu plana.

~~Unutar ovih površina, u okviru mogućnosti realizacije zahvata komunalno servisne namjene može se realizirati i reciklažno dvorište, kao zahvat u sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule.~~

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 23.

Zaštitne zelene površine u obuhvatu ovoga Plana, odnose se na površine koje predstavljaju zaštitnu tampon zonu između površina različitih namjena.

Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se na samostalnim česticama graditi i uređivati javne prometne površine i javna dječja igrališta. U okviru ovih površina mogu se postavljati manje montažno demontažne prenosive parkovne građevine i urbana oprema.

Unutar zaštitnih zelenih površina nije moguće ograđivanje čestica, osim u svrhu realizacije dječjih igrališta.

U zaštitnim zelenim površinama ne može se odvijati gradnja građevina visokogradnje osim građevina infrastrukture .

Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) mogu se saditi višegodišnji nasadi primjerenih autohtonih biljnih vrsta, kao i lokalno dobro prihvaćenih alohtonih vrsta.

JAVNO PARKIRALIŠTE (P)

Članak 24.

Unutar površina javnih parkirališta (P) može se odvijati gradnja građevina niskogradnje namijenjenih uređenju javnih parkirališnih površina.

Javna parkirališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

BENZINSKE POSTAJE

Članak 25.

Planom su određene dvije lokacije za gradnju benzinske postaje. ~~Lokacije benzinskih postaja su u Planu označene simbolom. Površina zemljišta namijenjenog ovoj namjeni, utvrditi će se u postupku ishodovanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.~~

Unutar površine mješovite namjene (M7) planirana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom. Površina potrebna za realizaciju benzinske postaje utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

Unutar površine mješovite namjene (M8) prikazana je lokacija za benzinsku postaju koja je označena simbolom temeljem kojeg se omogućava realizacija jedne benzinske postaje unutar jedne od dvije namjene planirane uz Cestu prekomorskih brigada. Smještaj, oblik i veličina građevne čestice benzinske postaje prema uvjetima iz ovog Plana određuje se u postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana temeljem kartografske oznake za benzinsku postaju koja označava zonu a ne točnu poziciju u kojoj se planira benzinska postaja kao i temeljem drugih odredbi koje se odnose na mogućnosti realizacije ove namjene.

Radi propisivanja mjera zaštite okoliša od utjecaja građenja, korištenja i uklanjanja benzinskih postaja, u postupku ishodovanja akata za provedbu prostornog plana za građenje ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ benzinske postaje, obvezno treba ~~izraditi ocjenu o potrebi procjene~~ poštivati odredbe posebnih propisa vezano na utjecaja zahvata na okoliš.

Na lokacijama planiranim za izgradnju benzinskih postaja može se u okviru građevine osnovne namjene (benzinska postaja) organizirati i kompatibilna prateća uslužna i trgovačka djelatnosti uz uvjet da ukupna bruto razvijena površina istih ne prelazi 30% ukupne bruto površine građevine.

U okviru istih građevina mogu se obavljati i slijedeće djelatnosti :

- praonica vozila, mini servisi vozila,
- trgovačke djelatnosti: djelatnosti trgovine na malo motornim gorivima i mazivima, i ostale kompatibilne djelatnosti trgovine na malo koje ne ometaju funkcioniranje osnovne djelatnosti, odnosno ne utječu negativno na uvjete života i rada na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja,
- ugostiteljske djelatnosti : barovi, restorani,
- agencijske djelatnosti.

Najmanje 20% površine svake građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

PROMETNE POVRŠINE

Članak 26.

Prometne površine u Planu čine površine javne namjene - glavne mjesne ulice/ceste (Cesta Prekomorskih brigada, Ulica rimske centurijacije - Šišanska i Mutilska ulica-Medulinska), sabirne

ulice, ostale ulice, koje služe kao pristupne prometnice unutar područja obuhvata Plana, te pješačko servisne površine [te ostale prometne površine u skladu sa Zakonom \(površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice\).](#)

Pored kolno-pješačkih prometnica, u Planu su određene i biciklističke staze na glavnim pravcima, gdje one predstavljaju dio šireg gradskog sustava.

U grafičkom prikazu Plana površine za javni cestovni promet su određene planiranim koridorima rezervacije prostora za gradnju prometnica koji ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene prometnim površinama i zona drugih namjena.

Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ akata za provedbu prostornog plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl. U istom se postupku utvrđuju i ostali elementi prometnice, u skladu s planskim ograničenjima i stvarnim stanjem na terenu. Prometnice, kao i ostalu infrastrukturu, se može graditi fazno, u pogledu odabira dijela trase, širine profila i drugo.

Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine, te biciklističke i pješačke staze, u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja.

1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

Članak 27.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je prema načinu gradnje [u odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije](#), na zone u skladu s grafičkim prikazom br. 4.1 – “Način i uvjeti gradnje”.

Na području obuhvata Plana zastupljena je slijedeća tipologija građevina:

C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: ~~(primjenjiva u zoni 12) stambene~~ građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 3 4 ~~stambene funkcionalne~~ jedinice ~~te poluugrađene i ugrađene građevine malih gabarita ostalih namjena~~, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 m. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane mora biti udaljen za udaljenost slobodne strane odnosno minimalno 4 m od granice vlastite građevne čestice. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana odnosno minimalno 4 m ili svjetlik prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "A" uvažavajući sve ostale elemente iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz Točke 27. ovih odredbi za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~

A. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE MALIH GABARITA: slobodnostojeće ~~stambene~~ građevine malih gabarita s 1 – 3 4 ~~stambene funkcionalne~~ jedinice ~~te slobodnostojeće građevine malih gabarita ostalih namjena~~, a koje su ~~od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 8 metara~~, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, ~~udaljene~~ minimalno 4 metra. ~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine izgrađene na udaljenosti manjoj od 4 metra od~~

granice vlastite građevne čestice moguća je nadogradnja, pri čemu udaljenost nadograđenog dijela građevine od granice vlastite građevne čestice ne može biti manja od 3 metra.

Na područjima s postojećom djelomičnom izgradnjom morfologije i tipologije gradnje "A. slobodnostojeće građevine malih gabarita", a za koja je Planom određena morfologija i tipologija "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita", građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita" mogu se graditi ukoliko se u postupku izdavanja odobrenja za građenje iskaže namjera realizacije Planom propisane građevine morfologije i tipologije "C. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE građevine malih gabarita" i na susjednim građevnim česticama.

E. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: (~~primjenjiva u zoni 26, 26.1 i zoni 104~~) slobodnostojeće **stambene** građevine srednje velikih gabarita **tipa stambene urbane vile i višestambene građevine** s minimalno 4 **stambene funkcionalne** jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te slobodnostojeće građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena udaljene minimalno $H_1/2 + H_2/2 + 5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica. koje su od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine kod kojih je visina do vijenca iznad 12 metara, propisuje se udaljenost od granice $H/2 + 2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata.

Zona tipologije gradnje 26.1 je inačica zone 26, sa specifičnim dodatnim uvjetima u etapnosti građenja. Građevinama urbane morfologije i tipologije "E" u zoni 26.1, mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti uvjeti urbane morfologije i tipologije "B" iz ove točke. Ove se građevine u smislu etapnosti planskih postavki mogu graditi i kao građevine urbane morfologije i tipologije "A". U ovim slučajevima se lokacijski uvjeti i način gradnje određuju prema uvjetima utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz Točke 27. ovih odredbi.

B. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE SREDNJIH GABARITA: slobodnostojeće **stambene** građevine s 2 – 6 **stambene funkcionalne** jedinice te slobodnostojeće građevine srednjih gabarita ostalih namjena koje su od susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica. svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, udaljene minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca iznad 10 metara.

F. POLUUGRAĐENE I UGRAĐENE GRAĐEVINE SREDNJE VELIKIH GABARITA: (~~primjenjiva u zoni 36~~) **stambene** građevine srednje velikih gabarita tipa **višestambenih građevina s minimalno 4 stambene jedinice u koje se pristupa s minimalno jedne zajedničke komunikacije te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita ostalih namjena kojima se formiraju ulična pročelja, fronte uz rive i slično** - građevine srednje velikih gabarita s minimalno 4 funkcionalne jedinice te polugrađene i ugrađene građevine srednje velikih gabarita kojima se formiraju ulična pročelja, kojima je udaljenost slobodnih strana od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra za građevine visine do vijenca najviše 10 metara, odnosno minimalno 6 metara za građevine visine do vijenca najviše 12 metara. Za građevine visine do vijenca iznad 12 metara,

propisuje se udaljenost od granice $H/2+2,5$ metra, ali ne manje od 6 metara, pri čemu se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela, a udaljenost od granice vlastite građevne čestice mjeri se od gornje ploče stropne konstrukcije svakog kata. U slučaju kada se građevina samo dijelom jedne strane nalazi na granici sa susjednom građevnom česticom, preostali dio te strane, mora biti udaljen kako je to ovim odredbama za provedbu propisano za udaljenost slobodne strane. U slučaju kada je susjedna građevina sa legalnim otvorima izvedena na granici, potrebno je na toj strani izvesti slobodnu stranu građevine na propisanoj udaljenosti slobodnih strana ili svjetlik prema definiciji iz prostornog plana šireg područja.

~~Ove planirane poluugrađene i ugrađene građevine mogu se graditi fazno do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje propisanim ovim odredbama. Do konačnog usklađenja s lokacijskim uvjetima i načinom gradnje u zonama u kojima je propisana gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina, mogu se izdavati odobrenja za građenje i za slobodnostojeće građevine urbane morfologije i tipologije "E", uvažavajući sve ostale elemente iz Točke 27. Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena za zonu unutar koje se građevina nalazi.~~

~~Građevinama urbane morfologije i tipologije "F" mogu se prilikom izdavanja odobrenja za građenje odrediti i uvjeti urbane morfologije i tipologije "C" iz ove točke, pri čemu se svi ostali lokacijski uvjeti i način gradnje određuju prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi, utvrđenim u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz Točke 27. ovih odredbi.~~

G. SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI VELIKIH GABARITA ~~(primjenjiva u zoni 50 i zoni 80)~~ svih namjena osim novoplanirane **isključivo** stambene koje su od ~~susjednih građevina odvojene slobodnim pojasom minimalne širine 12 metara, a od~~ svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, **udaljene** minimalno 6 metara. ~~Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost od susjednih građevina može biti minimalno 8 metara, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 4 metra, sukladno stanju izgrađenosti i lokacijskim uvjetima susjednih građevnih čestica.~~

H. POSLOVNI TORNJIVI ~~(primjenjiva u zoni 53)~~ – slobodnostojeće građevine velikih visina poslovne namjene i mješovite stambeno-poslovne javne i društvene koje su udaljene minimalno $H_1/2+H_2/2+5$ metara od susjednih građevina, a od svih granica vlastite građevne čestice, osim ulične, minimalno 6 metara. Pri tome se propisana udaljenost mora zadovoljiti u svakom dijelu građevine u odnosu na visinu tog dijela.

~~UREDENE PARTERNE POVRŠINE (primjenjiva u zoni 55) zone unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.~~

U odnosu na mogućnost gradnje građevina određene urbane morfologije i tipologije područje obuhvata Plana podijeljeno je na zone kako slijedi:

ZONA A/C. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugađenih ili ugrađenih građevina malih gabarita (primjenjiva u zoni 12)

Unutar ovih zona omogućava se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije A. i građevina urbane morfologije i tipologije C.

Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. u zonama A/C u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodovanjem ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te susjedne građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluuugađena osnovna građevina, bez obzira na kojoj strani građevne čestice, na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije i tipologije C. bez potrebe ishodovanja suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA E. – područja pretežite gradnje slobodnostojećih građevina srednje velikih gabarita (primjenjiva u zoni 26, 27, 104 i 170)

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja slobodnostojećih građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A. i B.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

Izuzetno, u slučajevima interpolacije, odnosno gradnje novih građevina među postojećim poluugrađenim ili ugrađenim građevinama, u ovim se zonama omogućava gradnja i građevina urbane morfologije i tipologije F. ili C. ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici nalazi postojeća građevina izgrađena na granici građevne čestice, ovisno o čemu se omogućava gradnja ugrađene ili poluugrađene građevine, pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m².

ZONA E/F. – područja mješovite gradnje slobodnostojećih i poluuugrađenih ili ugrađenih građevina srednjih gabarita (primjenjiva u zoni 36)

Unutar ovih se zona, u svrhu stvaranja jačeg urbaniteta, planira gradnja građevina urbane morfologije i tipologije E. i F.

Do ostvarenja tih planskih postavki, unutar ovih se zona omogućava i gradnja građevina manjih gabarita (urbane morfologije i tipologije A., B. i C.), pri čemu se lokacijski uvjet minimalna površina izgrađenosti određuje 50 m². Mogućnost gradnje građevina urbane morfologije i tipologije C. i F. u zonama E/F u slučajevima kada susjedna građevna čestica nije izgrađena ili kada je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena postojeća slobodnostojeća građevina uvjetuje se ishodom ovjerene pisane suglasnosti vlasnika te građevne čestice. U slučaju da je na susjednoj građevnoj čestici izgrađena poluugrađena osnovna građevine bez obzira na kojoj strani građevne čestice na planiranoj građevnoj čestici može se graditi građevina urbane morfologije C. ili F. bez potrebe ishodom suglasnosti vlasnika susjedne građevne čestice.

ZONA G. – područja gradnje slobodnostojećih građevina i kompleksa velikih gabarita (primjenjiva u zoni 50, 80, 167, 187, 189 i 192)

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije G.

ZONA H. - područja gradnje slobodnostojećih građevina velikih visina (primjenjiva u zoni 53)

Unutar ovih zona planira se gradnja građevina urbane morfologije i tipologije H.

ZONA UREĐENE PARTERNE POVRŠINE - Područja unutar kojih nije moguća gradnja građevina visokogradnje.

Članak 28.

LOKACIJSKI UVJETI

Osnovni elementi lokacijskih uvjeta su:

- **1 oblik i veličina građevne čestice,**
- **2 veličina i površina građevine**
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice
 - najviša visina građevina i najveći dozvoljeni broj etaža
- **3 smještaj građevina na građevnoj čestici**
 - gradivi dio građevne

- građevni pravac
- najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina
- **4 oblikovanje građevine,**
- **5 uređenje građevne čestice i udio zelenog prirodnog terena**
- **6 uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina i ograda**
 - pomoćne građevine
 - ograde
- **7 uvjeti za osiguranje pristupa na građevnu česticu i prostora za smještaj vozila**
 - pristup na građevnu česticu
 - uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivost
 - prostor za smještaj vozila
- **8 uvjeti i standardi opremanja zemljišta i priključenja građevine na komunalnu i drugu i infrastrukturu,**
- **9 uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina**

Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornog plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

1 - OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 29.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, ~~javnu~~ prometnu površinu s koje se osigurava neposredan prilaz na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

U građevnu česticu moguće je uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom.

Najmanja i optimalna veličina građevne čestice određene su odnosom površine izgrađenosti (minimalne i maksimalne) i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za pojedinu zonu iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4.1 „Način i uvjeti gradnje“.

Najveća dozvoljena veličina građevne čestice nije ograničena.

Članak 30.

Granice građevne čestice bilo kojeg namjeravanog zahvata u prostoru prema dodirnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj postojeće i/ili planirane prometnice prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

U skladu sa stavkom 1., građevna čestica može imati jedan ili više regulacijskih pravaca.

2 - VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI I ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 31.

~~Izgrađenost građevne čestice, prema ovim odredbama je vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.~~

Pod površinom izgrađenosti odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osnovne građevine, osim potpuno otvorenih konzolnih balkona i ulaznih nadstrešnica površine do 6 m², na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže kao i površina vertikalne projekcije pomoćnih građevina (koje se mogu graditi u zonama prema tablici b. iz Članka 34. ovih Odredbi): drvarnica, garaža, nadstrešnica sa minimalno jednom zatvorenim stranom, spremišta, konoba i ljetnih kuhinja. Površina izgrađenosti, se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice, osim izuzetaka utvrđenih ovim člankom.

U maksimalnu površinu izgrađenosti izuzetno se ne računa potpuno ukopana garaža ili potpuno ukopana podzemna etaža namijenjena isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine, ako njezini konstruktivni dijelovi nisu terase u prizemlju i ako se iznad krova podzemne garaže nalazi sloj prirodnog materijala (sitni šljunak, zemlja i sl.) minimalne debljine 10 cm.

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se površine otvorenih sportskih i rekreacijskih igrališta koja se grade na građevnoj čestici te ukopani bazeni do 100 m².

U maksimalnu površinu izgrađenosti ne računavaju se vertikalne projekcije vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata na građevnu česticu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) utvrđen odredbama ovog plana jest maksimalna dozvoljena vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice., pri čemu se u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom računa površina svih nadzemnih i podzemnih izgradnji osnovne građevine osim potpuno ukopane garaže ili potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene isključivo za rješavanje mirujućeg prometa građevine te površina pomoćnih građevina koje se računavaju u izračun maksimalne površine izgrađenosti, kao i površina sportskih igrališta.

Iskorištenost građevne čestice, prema ovim odredbama, je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine nadzemnog dijela građevine i površine građevne čestice.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k_{ig}) i koeficijentom iskorištenosti iskoristivosti građevne čestice (k_{is}).

Izgrađenost građevne čestice ovisi o odredbama ovog Plana propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještanju zona unutar obuhvata Plana datom u grafičkom dijelu plana list br. 4.1 „Način i uvjeti gradnje“

Koeficijent iskoristivosti (k_{is}) jest odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

Najveći dozvoljeni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) i iskorištenosti koeficijent iskoristivosti (k_{is}) građevne čestice (k_{is}) određeni su za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27. članka 34.~~ ovih odredbi.

Kada se smještaj vozila na građevnoj čestici rješava u podzemnoj garaži, tada se ~~na~~ maksimalna izgrađenost i iskorištenost (površine i koeficijenti) ~~tog podzemnog dijela građevine ne primjenjuju ograničenja~~ iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27. članka 34.~~ ovih odredbi, ~~već se oni utvrđuju u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, na način da se omogućí građenje podzemnog dijela građevine ispod cjelokupne površine građevne čestice, izuzev pojasa od 3,0 m širine uz rub građevne čestice, ukoliko to nije suprotno sigurnosnim i drugim zahtjevima za građevinu, utvrđenim odredbama ovoga Plana ili drugim propisima.~~ smatra nadzemnim koeficijentom izgrađenosti u koji se ne računavaju podzemne etaže. Broj podzemnih etaža garaže nije ograničen već ovisi o posebnim uvjetima (mjerama sigurnosti od požara i sl.). Podzemne garaže mogu se graditi ako se glavnim projektom dokaže da se njihovom gradnjom neće poremetiti konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina. Prilikom gradnje podzemnih garaža nivelacijske kote konačno zaravnano i uređenog terena je potrebno uskladiti s konfiguracijom okolnog neizgrađenog i izgrađenog područja. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi i kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica.

Osim u okviru površina namjena parkiralište (P) unutar površina svih namjena dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa.

NAJVIŠA VISINA GRAĐEVINA I NAJVEĆI DOZVOLJENI BROJ ETAŽA

Članak 32.

~~Pojmovi "visina" i "ukupna visina" i način na koji se one mjere su određeni zakonom.~~

Najviša visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a određena je za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ članka 34. ovih odredbi.

Najviša visina građevina jest visina koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do gornjeg ruba vijenca građevine (gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja pri čemu visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m, odnosno do gornjeg ruba vijenca krovne kućice ako se ista nalazi neposredno na pročelju građevine), a kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata odnosno do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine neće se uračunavati krovna atika kojoj visina ne prelazi 50 cm mjereno od gornjeg ruba stropne konstrukcije do vrha krovne atike. U najvišu visinu građevine ne uračunava se visina dimnjaka, strojarnica liftova i drugih tehničkih elemenata potrebnih za funkcioniranje i održavanje zgrade.

Na građevnim česticama koje se nalaze na terenu u padu od 10° i više, pod konačno zaravnatim terenom smatra se teren čija širina uz građevinu iznosi minimalno 1,0 m, a ukoliko se za tu širinu terena izvodi potporni zid, njegova visina može iznositi maksimalno 1,0 m, te se preporuča kaskadno uređenje preostalog dijela građevne čestice.

Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno zaravnog i uređenog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) može biti viša za najviše 3,20 m od najviše visine građevine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici b. Članka 34. Lokacijskih uvjeta i načina gradnje, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine. ne može biti viša od najviše visine određene za svaku pojedinu zonu u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje iz čl. 34.

Članak 33.

Najveći broj nadzemnih etaža za pojedine zone određen je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ članka 34. ovih odredbi.

Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

Broj etaža na kosom terenu (terenu u padu kojem je nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° i više) računa se na način da na svakom pojedinom mjestu u presjeku ne smije prijeći propisani najveći broj etaža, uzimajući pri tom u obzir definiciju nadzemne etaže.

Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0m, a na kosom terenu (nagib konačno zaravnog terena cjelokupne građevne čestice 10° ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje ~~ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija~~, pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ~~ukoliko ima jednu ili više korisnih prostorija (soba, spremišta i sl.) ili ukoliko je visina nadozida potkrovlja veća od 30 cm neovisno da li se unutar potkrovlja nalaze korisne prostorije.~~ Pri ~~novogradnji stambenih građevina svijetla visina nadzemne etaže (osim potkrovlja) iznosi minimalno 2,6 m.~~ Iznimno kod stanova sa galerijom ~~ne propisuje se minimalna svjetla visina galerijskog dijela stana.~~ Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka), ~~dimnjaci~~ te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom ~~i ne uračunavaju se u najvišu visinu.~~ Stambene građevine s više od 4 nadzemne etaže moraju imati dizalo.

Krovna terasa je nenatkriveni otvoreni dio površine na građevini, koja za etažu koja se nalazi ispod nje predstavlja krov te koji ima funkciju boravka i odmora ljudi te se smatra nadzemnom etažom.

Galerija je otvoreni prostor unutar etaže koji nema izdvojenih zasebnih prostorija, ni zasebnog ulaza. Galerija se može prostirati iznad maksimalno 60 % površine etaže.

Krovna kućica je dio krovne konstrukcije kosog krovišta koji služi za omogućavanje izvedbe okomitog prozora. Krovne plohe krovnih kućica mogu se izvoditi kao jednostrešne, dvostrešne ili trostrešne, sa sljemenom nižim od sljemena krova. Krovne kućice ne mogu se oblikovati kao vrata (francuski prozor). Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 35 % ukupne krovne površine građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine. Krovne kućice se ne mogu izvoditi kod građevina koje imaju više od 4 nadzemne etaže i visinu vijenca veću od 12,0 m.

Sve građevine visokogradnje mogu imati jednu ili više podzemnih etaža.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE

Članak 34.

Tablica lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena sadrži redove s oznakama zona te stupce s pojedinim prostorno-planskim varijablama kojima se propisuju lokacijski uvjeti i smještaj građevina svih namjena u prostoru.

Numerička oznaka zone u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje određuje površinu u grafičkom prikazu dijela Plana list br. 4.1 "Način i uvjeti gradnje" za koju se primjenjuju lokacijski uvjeti i način gradnje određeni za tu zonu.

TABLICA LOKACIJSKIH UVJETA I NAČINA GRADNJE GRAĐEVINA SVIH NAMJENA

a

Oznaka zone	Urbana morfologija zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorštenosti
12	A/C	70	200 250	0,30 0,40	10	3	1,2
26	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E	200	800	0,70	15	5	4,2
26.1	E, fazno	70	200	0,70	10	3	2,8

Oznaka zone	Urbana morfologija zona	Minimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalna površina izgrađenosti (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Najviša visina (m)	Najveći broj nadzemnih etaža	Maksimalni koeficijent iskorisćenosti
	kao A						
26.1	E, fazno kao B	70	200	0,70	10	3	2,8
27	E	200	800	0,50	12	4	2,5
36	E/F	50	800	0,70	15	5	4,2
50	G	200	10000	0,50	15	5	3,0
53	H	500	20000	0,70	36	11 12	6,0 9,1
55	Uređene Parterne površine	-	-	-	-	-	-
80	G	200	5000	0,50	15	5	3,0
104	E	200	2000	0,50	15	5	3,0
167	G	1000	30000	0,70	15	5	4,2
170	E	200	2400	0,50	15	5	3,0
187	G	500	2500	0,70	22	7	5,6
189	G	200	10000	0,50	19	6	3,5
192	G	200	10000	0,50	22	7	4,0

b

Oznaka zone	Urbana oprema	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
12	da	da	da	da	da
26	da	da	da	da	ne
26.1	da	da	da	da	ne
27	da	da	da	da	ne
36	da	da	da	da	ne
50	da	da	da	da	ne
53	da	da	da	da	ne
55	Uređene Parterne površine	ne	da	da	ne
80	da	da	da	da	ne
104	da	da	da	da	ne
167	da	da	da	da	ne
170	da	da	da	da	ne
187	da	da	da	da	ne

Oznaka zone	Urbana oprema	Građevine visokogradnje	Građevine niskogradnje	Kiosci	Pomoćne građevine
189	da	da	da	da	ne
192	da	da	da	da	ne

Izuzetak od načina određivanja lokacijskih uvjeta i načina gradnje danih u tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz članka 34. odnosi se na lokacije prikazane u grafičkom prikazu dijela Plana list br. 1 "Korištenje i namjena površina", na kojima se mogu graditi, benzinske postaje.

U slučaju kada se lokacija za koju se utvrđuju lokacijski uvjeti i način gradnje, sukladno grafičkom prikazu list br. 4.1 "Način i uvjeti gradnje", nalazi unutar zone za koju su tablicom a. iz ovog članka utvrđeni lokacijski uvjeti koji ne odgovaraju namjeni benzinske postaje, u kojem se slučaju iznimno primjenjuju sljedeći lokacijski uvjeti:

- maksimalna površina izgrađenosti može iznositi najviše 2000 m² uključujući prateće sadržaje - djelatnosti navedene u članku 25. ovih Odredbi, pri čemu se u maksimalnu površinu ne uračunavaju površine za smještaj agregata, boca za plin, te podzemnih tankova,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,7,
- najveći broj etaža građevine iznosi jednu nadzemnu etažu,
- najviša visina građevine iznosi 6,0 m,
- minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj se gradi nova benzinska postaja mora se urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina,
- krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov,
- parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema uvjetima iz članka 46. ovih Odredbi za provedbu.

Članak 35.

Sve građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, na način da su pri tome zadovoljeni uvjeti za minimalnu izgrađenost građevne čestice iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ Članka 34. ovih odredbi. Građevine cestovne i druge infrastrukture (niskogradnja) nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

3 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 36.

Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih ~~zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova~~ osnovne građevine ~~i pomoćnih građevina~~ te otvorena sportska i rekreacijska igrališta

Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, ~~namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica,~~ položaju građevnog pravca i minimalnoj udaljenosti od granica sa susjednim građevnim česticama koje proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje ~~te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima,~~ u skladu s uvjetima iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ članka 34. ovih odredbi.

Iznimno, gradivi dio građevne čestice za potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju može odstupiti od uvjeta za primijenjenu tipologiju gradnje i nalaziti se na granici građevne čestice uz poštivanje uvjeta iz posebnog propisa. Potpuno ukopane etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju mogu se graditi kao zajedničke za više susjednih građevnih čestica u skladu s uvjetima iz ~~točke 39.~~ Članka 46. ovih Odredbi.

~~U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase koje su manje od 1m iznad konačno zaravnog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.~~

Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i slični elementi, istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, požarna stubišta te reklamni panoi visine do 12 m, sve u okviru građevne čestice.

Iznimno, u slučaju kada se građevinski pravac poklapa s regulacijskim pravcem, izvan građevne čestice mogu se izvoditi vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja, ali isključivo prilikom gradnje građevina koje čine ulični niz. Osim navedenog, izvan građevnog pravca i građevne čestice (odnosno izvan regulacijskog pravca) mogu se izvoditi i balkoni ukoliko je područje valorizirano konzervatorskom podlogom, a radi se o građevini graditeljskog nasljeđa te se time vraća izvorni oblik građevine. Svi navedeni elementi izvode se na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu i pod uvjetom da ne ulaze u slobodni profil prometnice. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Na pročelju osnovne ili pomoćne građevine koje se nalazi na granici građevne čestice ne smiju se izvoditi otvori prema susjednoj čestici, osim ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna ili prometna površina. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida sagrađeni od staklene opeke, koji se mogu izvoditi iznimno, uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjede građevne čestice. Nekad postojeći (legalni), a naknadno zazidani otvori na građevini koja se nalazi na granici građevne čestice mogu se ponovno otvoriti uz ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice.

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina minimalna udaljenost krovnih terasa od granice vlastite građevne čestice na ugrađenoj strani posebno se ne propisuje, odnosno gradnja krovnih terasa se omogućava i na dijelu građevine koji se nalazi uz granicu sa susjednom građevnom česticom, uz uvjet da se na međi izvede zid i pokrov nad krovnom terasom u minimalnoj širini 1 metar od granice građevne čestice ili bez navedenog pokrova u kojem slučaju se treba ishoditi ovjerena pisana suglasnost vlasnika susjedne nekretnine. Ovjerenu pisanu suglasnost vlasnika susjedne nekretnine za gradnju krovne terase je potrebno ishoditi i ukoliko susjedna građevina ima na granici građevne čestice legalno izvedene prozore.

GRAĐEVNI PRAVAC

Članak 37.

Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj osnovne građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje 2 najistaknutije točke pročelja.

Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, kolni i pješački prilaz s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti, ali nije obvezno, za jednu građevinu:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Udaljenost građevnog pravca od pripadajućeg regulacijskog pravca, u skladu s ~~točkom 23.~~ Člankom 30. ovih odredbi, se određuje na udaljenosti od najmanje ~~1,5~~ 3,0 m a najviše 30 m.

Iznimno prethodnom stavku ovog članka, građevni pravac može se odrediti na udaljenosti manjoj od 3m:

- kod interpolacije građevine u već izgrađenu strukturu kod koje je postojećim susjednim građevinama određen građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3 m,
- prilikom gradnje građevina javne i društvene te sportske namjene,
- kod rekonstrukcije postojećih građevina koje imaju postojeći građevni pravac na udaljenosti manjoj od 3 m u kojem se slučaju može zadržati položaj postojećeg građevnog pravca.

Kod interpolacije poluugrađe i ugrađene građevine uz postojeću poluugrađenu uli ugrađenu građevinu izgrađenu na susjednoj građevnoj čestici građevni pravac se u pravilu određuje tako da je jednak građevnom pravcu te susjedne građevine ili se određuje na prostoru između građevnih pravaca susjednih poluugrađenih/ugrađenih građevina.

Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Izuzetno, građevni pravac prema Cesti Prekomorskih brigada i prema ulicama Santoriovoj – Rimske centurijacije, Valturskoj – Šandaljskoj i Mutilskoj – Medulinskoj se određuje na udaljenosti od 5 m od regulacijskog pravca uz te prometnice.

Građevni pravac prema prometnicama iz prethodnog stavka se može utvrditi i na udaljenosti većoj od 5 m ukoliko je tako dobiven prostor projektom definiran i uređen kao zaštitno zelenilo ili kao površina za javno korištenje (trg, pješačka zona, uslužne i druge dozvoljene djelatnosti na otvorenom, i sl.), isključujući iz toga prometanje osobnim vozilima i parkiranje.

~~Izuzetno kod rekonstrukcija postojećih građevina kod kojih je udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca drugačija od one utvrđene u ovoj točki, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti jednaka postojećoj.~~

Površina između građevnog pravca zgrada uz obilaznicu i pješačkog nogostupa obilaznice se ne smije koristiti za smještaj vozila i mora biti uređena tako da pješacima osigura prístup do zgrada sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, osim kod postojećih građevina, kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati. Niveliranjem konačno zaravnatog terena približno na razinu zaobilaznice, poravnavanjem sa susjednim lokacijama i/ili drugim potrebnim mjerama mora se osigurati pješački pristup bez stvaranja arhitektonskih barijera.

NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST GRAĐEVINA

Članak 38.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost građevina određena je za urbanu morfologiju i tipologiju građevina H. u opisu tipova urbane morfologije i tipologije uz Tablicu lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ Članka 34. ovih odredbi.

Najmanja međusobna udaljenost građevina može biti ograničena i na većoj udaljenosti od ovdje dozvoljene, temeljem posebnih propisa.

4 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 39.

Nove građevine izgrađene na području obuhvata Plana trebaju biti građene od suvremenih materijala, oblikovanih u forme primjerene vremenu nastanka i izboru materijala.

Arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone u kojoj se nalaze, a arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom osobito kod poluugrađenih građevina i građevina u nizu. Kod rekonstrukcija postojećih građevina potrebno je nastojati očuvati izvornu tipologiju i oblikovanje građevina, elemenata identiteta i slike naselja, što se posebno odnosi na očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina suvremene arhitekture.

Za nove građevine se odabir boje pročelja utvrđuje projektnom dokumentacijom, odabirom boja iz ton-karte (palette boja) sukladno posebnom propisu grada Pule. Do donošenja posebnog propisa tijelo nadležno za prostorno planiranje i graditeljsko nasljeđe će utvrđivati boju pročelja kroz izdavanje posebnih uvjeta.

Prilikom obnove pročelja svih postojećih građevina na području obuhvata Plana, potrebno je ishoditi uvjete koji se odnose na boju pročelja i izmjene u oblikovanju pročelja, osim kod obnove stambenih građevina malih gabarita (urbana morfologija A i C) koje nisu valorizirane kao građevine graditeljskog nasljeđa na listu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, za koje je potrebno ishoditi uvjete koji se odnose samo na boju pročelja. Navedene uvjete potrebno je ishoditi od strane gradskog tijela nadležnog za poslove prostornog uređenja.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući standarde za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova. Nagib kosih krovnih ploha može iznositi najviše 24°.

Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba, u cijelosti ili djelimično: ravnog krova (osobito „zelenog“ krova), kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu iskorištavanja sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela parcele.

Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

5 UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE I UDIO ZELENE POVRŠINE

Članak 40.

Uređenjem građevne čestice smatra se građenje staza, platoa i stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno na tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka dubine do 1 m od razine okolnog tla, otvorenog ognjišta tlocrtno površine do 3 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla, te stabilnih dječjih igračaka. Uređenjem građevne čestice smatra se i gradnja parkirališta za rješavanje prometa u mirovanju, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, instalacijska i revizijska okna i spremnici, popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, koji su svi manji od 1 m od okolnog tla, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena i slični zahvati.

U okviru površina svih namjena uz Cestu prekomorskih brigada mora se realizirati obostrani zaštitni zeleni koridor kako prema toj cesti tako i prema kontaktnim zonama stambene namjene. Širina koridora ne može biti manja od 5 m osim kada to iz objektivnih razloga nije moguće realizirati u punoj širini, kao npr. kod postojećih građevina.

Zaštitni zeleni koridor, osobito prema Cesti Prekomorskih brigada se sastoji najmanje od posađenog niza stablašica (poželjno ladonja ili drugih lokalnih vrsta primjerenih urbanom okruženju), na međusobnom osnom razmaku od 10 m, sa odgovarajuće uređenim pješačkim površinama između stabala.

Građevine uz Cestu Prekomorskih brigada se ne smiju ograditi u dijelu građevne čestice prema toj prometnici. Zaštitni zeleni koridor prema obilaznici se ne smije ograditi, te preko njega

moraju biti osigurani pješački putevi za prilaz zgradama sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, te odgovarajuća urbana oprema.

Površina između građevnog pravca zgrada uz obilaznicu i pješačkog nogostupa obilaznice se ne smije koristiti za smještaj vozila i mora biti uređena tako da pješacima osigura pristup do zgrada sa pješačkog nogostupa zaobilaznice. Niveliranjem konačno zaravnatog terena približno na razinu zaobilaznice, poravnavanjem sa susjednim lokacijama i/ili drugim potrebnim mjerama mora se osigurati pješački pristup bez stvaranja arhitektonskih barijera.

Unutar površina namjena utvrđenih odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja, na novoformiranim građevnim česticama, najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena, osim građevina infrastrukture, se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina prema definiciji iz prostornog plana šireg područja. U tu površinu može se uračunati obvezni zaštitni zeleni koridor iz stavka 1. 2. ovog članka ukoliko je on dio građevne čestice. Ove zelene površine se mogu urediti i opremiti kao javna dječja igrališta i/ili kao prostori za odmor i boravak ljudi na otvorenom.

Prostor između regulacijskog i građevnog pravca kada je njihov razmak veći od 3,0m treba se odgovarajuće hortikulturno i/ili krajobrazno urediti u dijelu građevne čestice uz javnu površinu.

6 UVJETI ZA IZGRADNJU POMOĆNIH GRAĐEVINA I OGRADA

POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 41.

Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera koje su u funkciji osnovne građevine te se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

Pod pomoćnim građevinama u smislu ovih odredbi pobliže se određuju drvarnice, garaže, spremišta, konobe, ljetne kuhinje, bazeni čija je tlocrtna površina manja od 100 m², cisterna za vodu, sabirna jama, vrtna sjenica, slobodnostojeća ili sa zgradom konstruktivno povezana nadstrešnica tlocrtna površine do 20 m² izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade, spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad, podzemni i nadzemni spremnik goriva, te sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije bez mogućnosti predaje u mrežu.

~~Pomoćnom građevinom ne smatra se vrtna sjenica i nadstrešnica tlocrtna površine do 15 m², kao i ostali zahvati koji se smatraju uređenjem građevne čestice, u skladu sa posebnim propisom.~~

Ukupno (na jednoj građevnoj čestici) pomoćne građevine mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu bez mogućnosti podrumске etaže, najvišu visinu 3 metra do gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno 4 metra do ~~gornje vanjske kote krovne ploče kod ravnog krova, odnosno do~~ najviše vanjske točke sljemena kod kosog krova, te maksimalnu ortogonalnu projekciju svih elemenata građevine (uključujući vijence i sve ostale istake) ~~30~~ 50 m².

Mogućnost gradnje pomoćnih građevina na građevnoj čestici, uz osnovnu građevinu neke druge namjene, određena je u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi, prema varijabli u stupcu "Pomoćne građevine".

Pomoćne građevine prema uvjetima iz ~~Točke 27.~~ članka 34. tablice b.(varijabla „da“), mogu se graditi ukoliko se na građevnoj čestici osigura minimalno 20% površine uređene kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina, kada se ona nalazi unutar površina za koje je takva obveza utvrđena ovim Odredbama.

Varijabla "da" u stupcu "Pomoćne građevine" u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena ovih odredbi označava da se pomoćne građevine mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Varijabla "ne" u stupcu "Pomoćne građevine" u Tablici lokacijskih uvjeta i načina gradnje

građevina svih namjena ovih odredbi označava da se sve pomoćne građevine mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se u tom slučaju njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene, dok se garaže mogu graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, a sve u okviru maksimalnog koeficijenta izgrađenosti i maksimalne površine izgrađenosti građevne čestice.

Pomoćne građevine - ukopani bazeni površine do 100 m² mogu se graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, na udaljenosti od minimalno 1m od granice građevne čestice te se njihova površina ne uračunava u površinu izgrađenosti.

Članak 42.

Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice ~~unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije C~~ u zonama u kojima se sukladno Članku 34. Tablici b. (varijable "da") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, unutar zona A, A/C i B mogu se graditi:

- unutar pojasa uz regulacijski pravac i među sa susjednim građevnim česticama, ~~dubine najviše 7m računajući od regulacijskog pravca~~, na udaljenosti minimalno 1,5 m od regulacijskog pravca dubine najviše 10 m računajući od regulacijskog pravca tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javne prometne površine uz regulacijski pravac,
- unutar pojasa uz granicu susjednih građevnih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, dubine najviše 7m, duž čitave te granice,

Pomoćne građevine iz Članka 41. ovih odredbi (osim garaža), u zonama u kojima se sukladno Članku 34. Tablici b. (varijable "da") ovih odredbi mogu graditi izvan gradivog dijela građevne čestice, ~~unutar građevne čestice namijenjene izgradnji građevina urbane morfologije i tipologije C~~, mogu se graditi unutar pojasa uz granicu građevne čestice suprotno regulacijskom pravcu u dubini najviše 7m, duž čitave te granice.

OGRADE

Članak 43.

Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se, zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom kojim se dozvoljava građenje ne odredi drugačije, u skladu s ostalim odredbama ovoga Plana.

Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5m, pri čemu visina punog zida može biti maksimalno 1 metar. Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena premašiti visinu od 2,0m. U smislu ovih odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.

Visina ograde kod građevina drugih namjena osim stambene može biti i do 0,5m veća od visina iz stavka 2., ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga. Ovakva ograda može u cijelosti biti izvedena od punog zida, ali u pravocrtnim potezima od najviše 20m dužine. Kada se ograda izvodi od mreža i sličnih struktura, mora se zakloniti od pogleda sa javnih površina visokim zelenilom i drugim hortikulturnim i krajobraznim uređenjem.

~~Lokacijskom dozvolom se može odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde.~~

Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Izuzetno od odredbe iz stavka 1. ~~ove Točke ovog članka~~, građevne čestice uz Cestu Prekomorskih brigada se ne smiju ograditi u dijelu građevne čestice prema toj prometnici. Zaštitni zeleni koridor prema obilaznici se ne smije ograditi, te preko njega moraju biti osigurani pješački putevi za prilaz zgradama sa pješačkog nogostupa zaobilaznice, te odgovarajuća urbana oprema.

Poželjno je omogućiti neposrednu pješaku komunikaciju bez stvaranja arhitektonskih barijera između susjednih građevnih čestica građevina čija namjena je dijelom ili u cijelosti gospodarsko-

poslovna.

7 UVJETI I NAČIN OSIGURANJA PRISTUPA NA GRAĐEVNU ČESTICU I PROSTORA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

PRISTUP NA GRAĐEVNU ČESTICU

Članak 44.

Svaka građevna čestica na kojoj se planira gradnja građevine odnosno postojeća građevina unutar obuhvata ovoga Plana mora imati priključak na ~~javnu~~ prometnu površinu ~~utvrđenu Zakonom, (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno — pješački prilaz, pješački put~~ površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice), ~~neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna.~~

~~Pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana.~~

~~Neposredan kolni pristup građevnim česticama sa glavnih mjesnih ulica/cesta u ovome Planu nije omogućen (posebice sa Ceste Prekomorskih brigada), osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.~~

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, ne mogu imati kolni priključak neposredno na te, već na ostale gradske ulice.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom a neposredno graniče s postojećim ili planiranim javnim prometnim površinama i to glavnim mjesnim i sabirnim ulicama, mogu imati kolni priključak neposredno na te ulice ako zbog okolne izgrađenosti ili denivelacije ne postoji mogućnost kolnog priključka sa ostalih ulica, a radi se o pojedinačnim građevnim česticama – interpolacijama kojima se dovršava blokovska ili druga gradnja ili se radi o postojećim građevinama. Kolni priključak na glavnu mjesnu i sabirnu ulicu odrediti će se pod uvjetom da vozilo bez zaustavljanja neometano uđe na građevnu česticu do mjesta predviđenog za parkiranje vozila.

Postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje građevina u skladu s ovim Planom, a priključuju se na postojeće ili planirane ostale ulice, mogu imati kolni i pješački priključak neposredno na postojeću prometnu površinu odnosno planiranu prometnu površinu definiranu projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio akta za provedbu prostornog plana te prometne površine, osim na samom raskrižju. Propisano ograničenje odnosi se na kolni priključak.

Iznimno, postojeće građevine odnosno građevne čestice na kojima postoji mogućnost gradnje a čiji regulacijski pravac je istovjetan sa obuhvatom raskrižja, mogu imati kolni priključak u obuhvatu raskrižja na razdaljini od min 5m od početka odnosno završetka radijusa koji spaja rubove kolnika cesta/ulica u raskrižju.

Iznimno, ukoliko se radi o raskrižju u kojem se u skladu sa pravilima struke može formirati dodatni krak, postojeće građevine odnosno građevne čestice mogu imati kolni i pješački priključak u obuhvatu raskrižja na lokaciji dodatnog kraka.

Raskrižje obuhvaća zajedničku površinu kolnika dviju ili više cesta/ulica te privoze pojedinih cesta/ulica na kojima vozila u kretanju prema raskrižju ne mogu više u skladu sa signalizacijom koristiti za preticanje kolnik odnosno dio kolnika namijenjen za suprotni smjer kretanja vozila.

U slučaju nedovoljne širine postojećeg puta regulacijski pravac je potrebno postaviti na 5,0 m od osi postojećeg puta s kojeg se ostvaruju uvjeti priključenja na prometnu površinu, odnosno ukoliko isti omeđuje građevnu česticu, a u već izgrađenim dijelovima na udaljenosti od minimalno

3,6 m. Unutar navedenog koridora nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina u obliku ogradnih zidova, pomoćnih građevina, te izvedba elemenata koji bi smanjivali vidljivost (zelenih ograda i sl.).

Priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu putem površine koja nije javna dozvoljava se:

- građevnim česticama na kojima će se graditi građevine malih gabarita stambene namjene (do 4 funkcionalne jedinice) pri čemu minimalna širina takve prometne površine može iznositi 4 m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 20 m, odnosno 5,5m uz uvjet da njena dužina do spoja s javnom prometnom površinom ne prelazi 50 m.

- u slučaju kada se na građevnoj čestici u sklopu osnovne građevine realizira potpuno ukopana etaža namijenjena rješavanju prometa u mirovanju kao sastavni dio zajedničke garaže za više susjednih građevnih čestica, pri čemu se kolni ulaz/izlaz u takvu podzemnu etažu/garažu može realizirati posredno, putem jedne od susjednih građevnih čestica na kojima će se realizirati zajednička garaža, te se dužina pristupa iz alineje 1. ovog stavka ne primjenjuje, a za rješavanje pristupa na opisani način potrebna je uknjižba prava služnosti čim to pozitivni propisi omogućće.

UVJETI ZA NESMETANI PRISTUP, KRETANJE, BORAČAK I RAD OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 45.

Kod oblikovanja elemenata prometnica, pristupa, prostora za rad i svih građevina javne namjene, potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenome pokretljivosti (Narodne novine, br. [151/05 i 61/07 78/13](#)).

PROSTOR ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Članak 46.

~~Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju određeni su načelno tako da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje odobrenje za građenje.~~

~~Izuzetno, u cilju racionalizacije gradnje i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta, potreban broj parkirališnih mjesta može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i parkirališta na kojima se može osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za jednu ili više građevina.~~

~~Izuzetak iz stavka 2. ove točke ne odnosi se na građevine potpuno i/ili djelomično stambene namjene, a koje se temeljem mogućnosti koje proizlaze iz odredbi ovog Plana mogu graditi unutar površina stambene namjene i/ili svih površina mješovite stambeno – poslovne javne i društvene namjene.~~

Način i uvjeti rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom ovim Planom određen je primjenom načela kako slijedi:

1. Za svaki namjeravani zahvat u prostoru potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila sukladno normativima iz ovog članka.
2. Potreban broj parkirališnih mjesta mora se prvenstveno osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine (garažnih mjesta unutar građevine ili parkirnih u okolišu građevine na građevnoj čestici), utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, ne može se prilikom uspostave etažnog vlasništva prikazati kao samostalna uporabna cjelina, već garažna/parkirna mjesta moraju biti povezana pravom vlasništva posebnih dijelova građevine sukladno normativima iz ovog članka ili ostati zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo svih suvlasnika građevine. Za više susjednih građevnih čestica potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati unutar zajedničke potpuno ukopane podzemne etaže namijenjene rješavanju prometa u mirovanju. Minimalno potreban broj parkirnih mjesta za potrebe građevine, utvrđen aktom za provedbu prostornog plana, mora se nalaziti na istoj građevnoj čestici na kojoj se nalazi osnovna građevina, a prilikom

uspostave etažnog vlasništva garažno/parkirno mjesto mora biti povezano pravom vlasništva s posebnim dijelom građevine/stanom koji se nalazi isključivo na istoj građevnoj čestici ili garažno/parkirna mjesta mogu ostati kao zajedničko i nepodijeljeno vlasništvo suvlasnika predmetne građevne čestice.

3. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici za koju se izdaje akt za provedbu prostornog plana za izgradnju nove građevine ili za rekonstrukciju postojeće građevine, a koja nema uvjete za kolni pristup i/ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa, potreban broj parkirališnih mjesta osigurat će se na parkiralištima ili u garažno-parkirnim kućama, udaljenim najviše 250 m zračne linije od građevne čestice. Potreban broj parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima ili garažno-parkirnim kućama rješava se prema posebnim uvjetima tijela Grada Pule nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva koje vodi službenu evidenciju o utvrđenim uvjetima i broju parkirališnih mjesta na svakom javnom parkiralištu ili javnoj garažno-parkirnoj kući. Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na privatnim parkiralištima ili garažama izgrađenim na samostalnim građevnim česticama, uvjetuje se uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule, a za potrebe predmetne građevine što će se regulirati posebnim ugovorom između vlasnika nekretnine i Grada Pule.

4. Izuzetno, ukoliko se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup a za koju se izdaje akt za rekonstrukciju postojeće građevine, te na kojoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, može se maksimalno do 5 parkirališnih mjesta osigurati na samostalnoj građevnoj čestici - privatnom parkiralištu na kojem parkirališna mjesta moraju biti obilježena i asfaltirana, s ugrađenim napravama za rezervaciju parkiranja ili se može dio potrebnih parkirališnih mjesta osigurati u garažno-parkirnoj kući sa min. 20 mjesta, u kojoj se parkiranje može riješiti za više građevnih čestica. Takva parkirališna mjesta ne mogu biti udaljena više od 200 m zračne linije, te se uvjetuje uknjižba prava služnosti u korist Grada Pule a za potrebe predmetne građevine.

Ukoliko se potreban broj parkirališnih mjesta rješava izvan građevne čestice na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru na parkiralištu ili u garažnoj kući, potreba za ovakvim načinom rješavanja prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazana u projektu na temelju kojeg će se ishodovati akt za provedbu prostornog plana.

U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana nadležno tijelo utvrdit će i navesti o kojem se parkiralištu odnosno garažnoj kući radi.

Za građevne čestice odnosno građevine iz stavka 1. podtočke 3. i 4. ovog članka, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati gradnjom na samostalnim građevinskim česticama parkirališta i garažno parkirnih kuća unutar površina svih namjena u kojima je ovim Planom omogućena gradnja građevina visokogradnje.

U cilju racionalizacije planskog rješenja i poboljšanja ukupnih prostornih uvjeta za jednu ili više građevina odnosno prostora polifunkcionalnih namjena – djelatnosti u svim zonama u kojima je gradnja ovakvih građevina omogućena temeljem sveukupnih odredbi ovoga plana, potreban broj parkirališnih mjesta, temeljen na normativima propisanim za svaku pojedinu namjenu - djelatnost, može se rješavati planiranjem zajedničkih garažnih kuća i/ili parkirališta.

Mogućnost iz prethodnog stavka ovog članka ne odnosi se na građevine potpuno ili djelomično stambene namjene, za koje se potreban broj parkirališnih mjesta mora riješiti sukladno odredbama stavka 1. ovog članka.

Parkirališni normativi za putničke automobile po određenim djelatnostima su:

NAMJENA – DJELATNOST	BROJ PARKIRNIH MJESTA
za stan do 60 55 m ² netto površine	1,5 1
za stan od 61 55,01 m ² do 120m ² netto površine	2
za stan veći od 120,01 m ² netto površine	3

za uredsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za trgovinsku djelatnost, na 30m ² netto površine	1
za industrijsku i komunalno servisnu djelatnost, na 3 zaposlena 30m ² netto površine	1
za zanatsku djelatnost, na 3 zaposlena 30m ² netto površine	1
za uslužnu djelatnost, na 15m ² netto površine	1
za kulturne djelatnosti, na 7 sjedećih mjesta	1
za školsku djelatnost, na 1 učionicu	1
za predškolsku djelatnost, na 1 grupu djece u predškolskoj ustanovi	4
za sportske dvorane, stadione, sport. terene, igrališta, na 10 sjedećih mjesta odnosno korisnika	1
za rekreacijsku djelatnost, na 500m ² uređene brutto površine za rekreaciju	1
za hotele, na 1 smještajnu jedinicu	1
za ugostiteljske objekte iz skupine "restoran" i "barovi", na 4 sjedeća ili stajuća mjesta 15 m ² netto uslužnog prostora	1

U provedbi Plana primjenjivat će se i stroži normativi, ukoliko su utvrđeni zakonskim i/ili podzakonskim aktima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

Ako se u istoj građevini obavljaju različite djelatnosti ili funkcije, broj parkirnih mjesta se određuje prema tim djelatnostima ili funkcijama, a u skladu sa standardima odnosno dimenzioniranjem analitičkom metodom (kumulativno).

Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju.

Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na pojedinom parkiralištu odnosno u garaži potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, sukladno odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

U netto površinu iz prethodnog stavka ne uračunavaju se površine u kojima se ne odvija rad sa klijentima/strankama/građanima (sanitarni čvorovi i garderobe zaposlenika, spremišta, skladišta (neprodajna), silosi i slične građevine za smještaj sirovina, poluproizvoda i proizvoda, te automatizirani proizvodni pogoni i sl.).

Iznimno, za trgovačke centre koji objedinjuju više djelatnosti a za koje, prema normativima iz tablice ovog članka, proizlazi potreba osiguranja više od 800 parkirnih mjesta omogućava se odstupanje na način da je dovoljno osigurati 800 parkirnih mjesta, te se isto neće smatrati u neskladu s danim normativima.

U netto površinu stana uračunava se površina pomoćne prostorije konobe za koju je projektom dokumentacijom predviđeno da bude pripadak jednoga od stanova i koja je sastavni dio građevine osnovne namjene, u kojem slučaju će se njena neto površina pridodati neto površini stana, te se obveza rješavanja broja parkirnih mjesta za odnosni stan računa prema ukupnoj neto površini stana sa pripatkom konobom. Ako se konoba nalazi u pomoćnoj građevini izvan osnovne građevine, a projektom dokumentacijom je predviđeno da ista bude pripadak određenog stana, njena neto površina se ne pridodaje neto površini stana u pogledu obveze rješavanja broja parkirnih mjesta. Sve navedeno za konobe se na isti način primjenjuje i za ljetne kuhinje. U netto površinu stana uračunavaju se i površine spremišta i sličnih pomoćnih prostorija površine veće od 5 m², za koje je projektom dokumentacijom predviđeno da budu pripadak jednoga od stanova i koje su sastavni dio osnovne građevine .

Ovim Planom određuju se dimenzije mjesta za parkiranje i prostora za manevriranje putničkih automobila, autobusa i motocikala u skladu [Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama \(NN 92/19\)](#). Iznimno, posebnim propisom mogu se propisati i stroži normativi od onih navedenih Pravilnikom u kojem slučaju će se primjenjivati normativi iz posebnog propisa. Parkirno mjestu mora imati osiguran neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja.

Ukoliko se parkirno mjesto osigurava uz zid ili stup isto je potrebno proširiti za minimalno 25 cm u odnosu na propisane dimenzije. Između osnovne građevine i parkirnog mjesta i/ili kolnog prilaza potrebno je osigurati prolaz od minimalno 1 m.

Ukoliko je projektom predviđeno parkirno mjesto koje nije opisano važećim propisima ili je dvojbeno da parkirno mjesto ima neometan pristup odnosno potreban slobodni prostor radi omogućavanja manevra parkiranja pojedinom parkirnom mjestu, potrebno je priložiti grafički prikaz u mjerilu 1:100 s grafičkim mjerilom, kotama i prikazanom putanjom automobila prilikom parkiranja primjenjujući ograničenje minimalnog polumjera kruga okretanja automobila od 6m.

Pri formiranju većih parkirnih površina preporuča se organizacija dijela parkirališta u podzemnim etažama.

Ovim se Planom preporuča organizacija parkirnih površina u dvorišnim djelovima građevnih čestica, a pri formiranju većih parkirnih površina (više od 50 P.M.) preporuča se organizacija dijela parkirališta u podzemnim etažama.

Za sve parkirne površine veće od 5 PM potrebno je parkirnu površinu ozeleniti stablašicama po standardu 1 stablo na 5 PM, na način da se između/uz parkirnih mjesta osigura zelena pasica minimalne širine 1 m, dužine parkirnog mjesta, u koju će se ista stablašica zasaditi ili da se zelena pasica istih minimalnih dimenzija osigura ispred parkirnih mjesta.

Za sve parkirne površine veće od 20 PM potrebno je osigurati 1 obiteljsko parkirno mjesto (OPM) širine 3,5 m na svakih 20 PM.

Ostali uvjeti kojima se regulira parkiranje u Gradu Puli utvrditi će se ~~posebnom Odlukom~~ odgovarajućim aktom Grada Pule .

8 UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA I PRIKLJUČENJA GRAĐEVINE NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 47.

Na svim dijelovima područja obuhvata, planskim rješenjima se omogućava priključenje na svu komunalnu i drugu infrastrukturu.

Postojeće i nove građevine sve moraju biti priključene na javni sustav odvodnje otpadnih voda.

9 UVJETI REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 48.

Postojeće građevine unutar obuhvata Plana mogu se održavati, ne mijenjajući pri tom usklađenost s utvrđenim lokacijskim uvjetima u skladu s kojima su te građevine izgrađene.

Članak 49.

Postojeće građevine čija namjena odgovara namjeni prostora utvrđenoj Planom, odnosno građevine koje se namjeravanim zahvatom privode namjeni određenoj Planom, mogu se rekonstruirati.

Najveći dozvoljeni gabariti rekonstruiranih građevina ne mogu biti veći od najvećih dozvoljenih gabarita građevina koje je ovaj Plan propisao za zone unutar kojih se te rekonstruirane građevine nalaze. Postojeće građevine koje premašuju najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom za građevine unutar zona u kojima se nalaze, mogu se rekonstruirati isključivo u okviru postojećih

tlocrtnih i visinskih gabarita.

Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina koje se nalaze unutar postojećih ili planiranih koridora prometnica i infrastrukture mogu se utvrditi kao za novu gradnju, prema uvjetima za zonu unutar koje se građevina nalazi propisanim ovim Planom, ukoliko se ta mogućnost utvrdi u postupku izdavanja posebnih uvjeta ~~nakon provedenog postupka utvrđivanja građevne čestice prometnice.~~

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 50.

Uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

Uvjeti i način gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 52.

Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su u poglavlju „1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina“ ovih Odredbi.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 53.

Kolni, pješački i biciklistički promet na području obuhvata ovoga Plana vršiti će se definiranom mrežom javnih prometnih površina iz grafičkih prikaza ovoga plana.

Prometna mreža je u Planu određena koridorima rezervacije prostora za gradnju prometnica: glavnih mjesnih ulica/cesta, sabirnih ulica i ostalih ulica, te pješačko servisnih površina. Grafički prikaz tih koridora ujedno predstavlja crte razgraničenja i dodira javnih prometnih površina i površina drugih namjena.

Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja,~~ za provedbu prostornog plana pri čemu su moguća odstupanja zbog optimiziranja i prilagodbe prometnih rješenja, konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl., te se zbog navedenih razloga prometnice iznimno mogu graditi i rekonstruirati i izvan koridora određenih ovim Planom.

Izdavanjem ~~odobrenja za građenje~~ akata za provedbu prostornog plana za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom iz ovog članka moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora glavne gradske i sabirne prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim Planom.

Članak 54.

Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati dodatne ostale ulice i pješačko servisne površine u skladu sa odredbama ovog Plana.

U Planu su naznačeni koridori prometnica:

1. postojećih prometnica, koje čine sastavni dio osnovne javne prometne mreže, uz mogućnost rekonstrukcije do privođenja jednakom standardu kao nove prometnice

2. planiranih novih prometnica, koje čine obavezni dio planirane javne ulične prometne mreže u području obuhvata Plana

3. mogući koridori ostalih ulica (u Planu označeni sivom bojom), koje se može graditi i uređivati pod slijedećim uvjetima:

- ovi koridori prometnica su sugerirani, predstavljaju mogućnost, a ne obavezu prilikom provođenja Plana,

- potreba za realizacijom ovih prometnica, njihov položaj, elementi, te način i uvjeti građenja i korištenja određuju se prilikom utvrđivanja akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu plana~~ na svim građevnim česticama u obuhvatu ovoga Plana, kao sastavni dio posebnih ~~lokacijskih~~ uvjeta ~~priključenja~~, u postupku koji prethodi izdavanju akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu plana i građevinske dozvole~~ pojedinih građevina,

- potreba za realizacijom ovih prometnica može proizlaziti iz potreba predmetne lokacije ili za zadovoljavanje potreba pristupa do drugih okolnih zemljišta koja nemaju neposredan postojeći ni planiran pristup do javnih prometnih površina.

GLAVNE MJESNE ULICE/CESTE

Članak 55.

Najvažnija glavna mjesna ulica/cesta u obuhvatu ovoga Plana je ~~postojeća prometnica~~ Cesta Prekomorskih brigada (gradska obilaznica), čiji su elementi trase u punom, četverotračnom profilu, ~~određeni utvrđenom lokacijskom dozvolom prikazani u grafičkom dijelu plana~~. Isti su elementi unijeti u Plan i definiraju okosnicu područja obuhvata Plana. ~~Razgraničenje ove prometnice sa okolnim područjem vršiti će se prema utvrđenim uvjetima za prometnicu, ostalim uvjetima iz ovoga Plana, i odredbama posebnih propisa.~~

~~Sa ove prometnice utvrđenim rješenjima~~ Za rekonstrukciju postojeće glavne mjesne ulice/ceste Cesta Prekomorskih brigada, nisu predviđena priključenja, osim onih postojećih, prikazanih u Planu:

-kružno raskrižje sa Valturskom-Šandaljskom ulicom - sabirnom ulicom

-kružno raskrižje sa Ulicom rimske centurijacije-Šišanskom - glavnom mjesnom

ulicom/cestom

-kružno raskrižje sa Mutilskom-Medulinskom cestom - glavnom mjesnom ulicom/cestom

-desni skretač u/van Ulice Kaštanjer i u razini Dukićeve ulice, sa obje strane obilaznice.

Osnovni elementi ~~rekonstrukcije~~ ove prometnice su:

-širina prometnog traka iznosi 3,5 m,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika (nogostupa) iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,

-najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m čija širina se povećava za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,

-središnje i rubne zelene razdjelne površine izvode se u širini prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru, pri čemu osobito središnja služi kao rezervni prostor za potrebe ugradnje drugih elemenata prometnice

-poprečni nagib kolnika iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

-uzdužni nagib određuje se prema posebnim propisima.

Ukoliko se vremenom ukaže takva potreba, moguće je unutar zadanog koridora mijenjati elemente prometnice na način da se time popravi standard i sigurnost prometa na ovoj prometnici i/ili u njenom okruženju, uključujući priključke i raskrižja, dodatne servisne prometne trake, stajališta itd.

Članak 56.

Za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta Mutilska-Medulinska cesta i Ulica rimske centurijacije - Šišanska, utvrđuju se uvjeti kako slijedi:

-širina prometnog traka iznosi najmanje 3,25m, jer se njom odvija javni gradski autobusni prijevoz,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog hodnika iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,

-najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,75m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,

-rubne zelene površine u profilu prometnice izvode se prema stvarnim mogućnostima i uvjetima u prostoru,

-poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

-uzdužni nagib određuje se prema posebnim propisima,

-uvjeti za rekonstrukciju postojećih glavnih mjesnih ulica/cesta mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

SABIRNE ULICE

Članak 57.

Za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica Valturska-Šandaljska ulica, ~~Ulica Bože Gumpea (preuzima dio funkcije sabirne ulice u ovom Planu do fазne realizacije rekonstrukcije Japodske ulice)~~ utvrđuju se elementi kako slijedi:

-širina prometnog traka iznosi najmanje 3,0 m,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice,

-najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m, a povećava se za 0,50m u zoni križanja gdje nema rubne zelene površine,

-ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,

-poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

-uzdužni nagib određuje se prema posebnim propisima,

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih sabirnih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

OSTALE ULICE

Članak 58.

Za gradnju novih ostalih ulica za dvosmjerni kolni promet utvrđuju se elementi kako slijedi :

-širina prometnog traka iznosi 3,0 m,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6 m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice.

-gdje se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6 m a povećava se za 0,50 m gdje nema rubne zelene površine,

-ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5 m,

-poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

-uzdužni nagib određuje se u skladu sa posebnim propisom Grada Pule.

Uvjeti za gradnju ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru koja se odnose na rješavanje nove prometne mreže unutar zona postojeće, legalne izgradnje uz obavezno poštivanje pravila struke.

Za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica za dvosmjerni promet utvrđuju se elementi kako slijedi:

-širina prometnog traka iznosi 2,75m,

-najmanja dozvoljena širina pješačkog nogostupa iznosi 1,6m. Pješački hodnici izvode se s obje strane prometnice

-ukoliko se izvodi, najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,6m a povećava se za 0,50m gdje nema rubne zelene površine,

-ukoliko se izvodi, širina rubne zelene površine visokog zelenila iznosi do 3,0m, a niskog zelenila do 1,5m,

-poprečni nagib iznosi 2,5% do 5%, a pješačkih i biciklističkih staza 1,5% - 2%,

-uzdužni nagib određuje se prema posebnim propisima,

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih ostalih ulica mogu se utvrditi i u manjim veličinama, ukoliko je to uvjetovano ograničenjima u prostoru.

BICIKLISTIČKE STAZE

Članak 59.

U svrhu povezivanja u gradsku mrežu rekreativnog i ostalog biciklističkog prometa, Planom je predviđena biciklistička staza, koja je zbog racionalnosti izgradnje povezana sa Cestom prekomorskih brigada i drugim glavnim gradskim prometnicama u Planu.

Pored staza prikazanih u grafičkom dijelu Plana, moguće je realizirati dodatne biciklističke i pješačko-biciklističke površine u skladu sa odredbama ovog Plana i odredbama prostornog plana šireg područja te [odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi \(NN 28/16\)](#).

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih biciklističkih staza te površina na kojima se može odvijati biciklistički promet utvrđuju se elementi kako slijedi:

-ukoliko se gradi kao dio pješačkog hodnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija pješački promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,05 m

-ukoliko se gradi kao dio kolnika, označavanjem se dijeli na dio na kojemu se odvija kolni promet i na dio za biciklistički promet koji ne smije biti manje širine od 1,0 m

-biciklističkom stazom uz kolnik, odnosno pješački hodnik, te biciklističkom stazom kao samostalnom građevinom, u kojim slučajevima najmanja dozvoljena širina biciklističke staze iznosi 1,60 m za jednosmjerni promet odnosno 2,0 m za dvosmjerni promet, a povećava se za potrebnu širinu dodatne urbane opreme,

-poprečni nagib za biciklističke staza iznosi 1,5% - 2%.

Standard i ostali uvjeti kojima biciklističke staze i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa utvrđivat će se u skladu s [odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi \(NN 28/16\)](#) pravilima struke odnosno prema posebnim propisima Grada Pule, a u postupku izdavanja [odobrenja za građenje akata za provedbu prostornog plana](#).

Sve biciklističke staze mogu imati i dopunsku opremu (ograde, klupe i ostala urbana oprema, rasvjeta, zelenilo i dr.), kada se poprečni profil tih staza povećava za dimenzije te opreme.

Članak 60.

Posebni zakoni, propisi, uredbe i norme za planirane projektiranje glavnih, sabirnih i ostalih ulica, parkirališta te pješačkih i biciklističkih staza :

- Zakon o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/07, 38/09~~ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN ~~105/04, 142/06~~, 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 i 42/20)

- Zakon o ~~javnim~~ cestama (NN ~~180/04, 138/06~~, 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19)

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01)

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN ~~151/05 i 61/07~~ 78/13)

- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN ~~48/97~~ 119/07)

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN ~~73/98~~ 95/14)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

- U.C4. 050./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tehnički uvjeti,

- U.C4. 051./90 projektiranje i građenje cesta, površinski čvorovi, tipovi složenih čvorova,

- U.S4.234/80 obilježavanje mjesta za parkiranje

- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 61.

Javno parkiralište se može urediti na površini određenoj za tu namjenu. Javna parkirališta i garaže se mogu graditi i unutar površina drugih namjena u skladu s odredbama ovog Plana.

U okviru površina namjena parkiralište (P) unutar površina svih namjena dozvoljena je gradnja parkirališta i podzemnih garaža namijenjenih isključivo za rješavanje mirujućeg prometa. Podzemne garaže za rješavanje mirujućeg prometa mogu se graditi u skladu sa uvjetima iz stavka 11. ~~točke 24.~~ Članka 31. i stavka 3. ~~točke 29.~~ Članka 36. ovih Odredbi.

Ovim se Planom daje mogućnost uređenja javnog uzdužnog, jednorednog ili dvorednog parkirališta u profilu ostalih prometnica u obuhvatu Plana, proširenjem profila za 2,25 m po parkirnoj traci, kada je to potrebno.

U sklopu javnih parkirališta potrebno je osigurati min 5% parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Javna parkirališta potrebno je urediti primjerenim ozelenjavanjem što podrazumijeva opremanje drvoredima i zelenim otocima.

U svrhu zaštite od atmosferskih utjecaja, dozvoljava se, u postupku utvrđivanja akata ~~kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana~~, omogućavanje postavljanja pergola ili laganih nadstrešnica nad svim parkiralištima.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 62.

Za građenje novih i rekonstrukciju postojećih pješačkih staza (nogostupa) ovim Planom se utvrđuje najmanja dozvoljena širina od 1,6m, povećana za potrebnu širinu dodatne urbane opreme (klupe, rubno zelenilo, javna rasvjeta i sl.). Poprečni nagib pješačke staze iznosi 1,5% - 2%.

Završna obrada pješačkih staza odredit će se u postupku izdavanja ~~lokacijskih dozvola i/ili~~

~~akata kojima se odobrava građenje~~ akata za provedbu prostornog plana.

Pored pješačkih nogostupa, površine za kretanje pješaka se izvode kao „pješačko-servisne“ prometne površine, koje služe za komunikaciju pješaka, po mogućnosti i bicikla, te za pristup interventnih i/ili drugih servisnih vozila. Minimalni uvjeti za uređenje i gradnju pješačko servisnih površina su jednaki onima za pješačke staze, dok se drugi uvjeti utvrđuju u skladu sa specifičnostima pojedine lokacije.

Pješački promet zahtjeva komunikaciju na manjim međusobnim razmacima od kolnih prometnica. U tu svrhu, osobito radi omogućavanja pješačkog kontakta s nogostupom Ceste Prekomorskih brigada, osim nogostupima planiranih prometnica pješačka komunikacija se može osigurati i preko prostora koji ovim Planom nisu označeni kao pješačko servisne površine. Točan položaj istih odredit će se aktom ~~kojim se odobrava gradnja~~ za provedbu prostornog plana navedenih pješačkih površina.

Pješačko servisna prometna površina se može uređivati na građevnoj čestici druge namjene, kao u stavku 4. ~~oveog~~ ~~točke~~ članka i ne mora biti javna. Uvjeti za uređenje pješačko servisne prometne površine se u tom slučaju utvrđuju u postupku izdavanja akata ~~kojima se odobrava gradnja~~ za provedbu prostornog plana osnovne građevine druge namjene.

5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ mreže ~~elektroničkih komunikacija~~

Članak 63.

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja ~~lokacijskih (građevnih) dozvola~~ akata za provedbu prostornog plana.

Članak 64.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati ~~lokacijske (građevne) dozvole~~ akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

Članak 65.

Mjesto i način priključenja građevnih čestice na TK mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 66.

Izgradnjom TK mreže, izvršiti će se slijedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku parcelu. Ormari će se smjestiti na granici ~~parcele~~ građevne čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 67.

~~Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM-prosinac 2009)~~

Članak 68.

Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo.

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17)
- Zakon o prostornom uređenju ~~i gradnji~~ (NN ~~76/2007 i 38/2009~~, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim ~~i drugim~~ građevinama i radovima (NN ~~21/2009~~ 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20)
- Pravilnik o načinu uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i ~~druge~~ povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveza ~~e~~ama investitora radova ili građevine (NN ~~42/09, 39/11, 75/13~~)
- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009)~~
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik ~~o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže o svjetlovodnim distribucijskim mrežama~~(NN ~~108/10~~ 57/14)
- ~~Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).~~

Članak 69.

Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu, te na prometnim i drugim javnim površinama.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže

Članak 70.

Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta ~~kojim se dozvoljava građenje za provedbu prostornog plana~~.

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava građenje za provedbu prostornog plana~~.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

Rješenja temeljem kojih će se izdavati ~~lokacijske (građevne) dozvole~~ akti za provedbu prostornog plana iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

Pojedinačne građevine infrastrukture (uključujući trafostanice, mjerno redukcijske i crpne stanice, upojne građevine i sl.), sukladno rješenjima infrastrukture iz ovoga Plana, se mogu smjestiti unutar građevine druge namjene ili na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj unutar površine druge namjene određene ovim Planom, bez obzira na način gradnje utvrđen za dotičnu zonu.

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 71.

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- nove trafostanice predviđene su kao slobodnostojeće građevine na posebnim građevnim česticama, a mogu se smještati i unutar građevina drugih namjena, prema uvjetima nadležnog tijela. Trafostanice će biti tipske sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do četiri) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

- raspored trafostanica definiranih u Planu je okviran, te se u provedbi Plana neke od njih, ovisno o rasporedu potrošača u prostoru, ne moraju realizirati, odnosno se mogu prikladnije locirati unutar područja kojeg opskrbljuju, ili se planiranoj mreži mogu dodati i nove trafostanice namijenjene realizaciji određenih zahvata u prostoru

- niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

- trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

- kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10 kV na 110/20 kV dakle na postepeno ukidanje 10 kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20 kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabeli). U slučaju rekonstrukcija postojećih trafostanica potrebno je planirati zamjenu eventualno postojeće 10 kV opreme s 20 kV opremom.

- novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm² ; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove parcela. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

5.3.2. UVJETI GRADNJE PLINOVODNE MREŽE

Članak 72.

Planom se određuje plinifikacija područja kao dio **budućeg** sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s **posebnim** propisima.

U slučaju postojanja plinske distirbutivne mreže u radijusu od 100 m i bliže, kod gradnje stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice, preporuča se gradnja plinske instalacije za etažno centralno grijanje i pripremu tople vode.

Članak 73.

Kao tehnički propisi za plinovodne sustave i koridore plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisane koridore plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi. Gradnju i rekonstrukciju plinske mreže izvoditi na temelju važeće zakonske regulative, te u skladu s ovim planom.

Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 74.

Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za niskotlačni plinovod: 0,8 – 1,3 m
- za srednjetačni plinovod: 0,8 – 1,5 m

Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte
- podzemne objekte i komunalne instalacije
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju

Članak 75.

Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 76.

Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 77.

Za mjerno regulacijsku stanicu potrebno je predvidjeti površinu okvirne veličine 15 x 25 m. Potrebno je osigurati slijedeće sigurnosne udaljenosti MRS od ostalih objekata ovisno o kojem će se tipu objekta MRS stanice radi:

a/ MRS masivne izvedbe (samostojeće):

- stambene zgrade: 10 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 10 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 4 m

- željezničke pruge: 12 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

b/ MRS izvedbe "kiosk":

- stambene zgrade: 6 m
- bolnice, škole, kina, kazališta, dvorane, drvene zgrade, skladišta zapaljivog materijala: 6 m
- ostale zgrade: 3 m
- dvorišne zgrade i zidovi: 1 m
- javne ceste, ulice: 2 m
- željezničke pruge: 12 m
- javne transformatorske stanice: 4 m
- nadzemni visokonaponski kablovi: 10 m

Članak 78.

Pri izgradnji mjerno regulacijske stanice potrebno je pridržavati se slijedećih zona opasnosti:

- unutarnji prostor objekta, kao i prostor širine 3 metra mjereno od otvora na regulacijskoj stanici je zona opasnosti "2"

- prostor oko otvora ispušne cijevi radijusa kugle 1 metar je zona opasnosti "1"

Prostor zona opasnosti ne smije biti dostupan pristupu javnosti.

Članak 79.

Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija kao i smještaja plinske mjerno regulacijske stanice istih se potrebno pridržavati. Konačne lokacije, broj, veličine i kapacitet MRS i RS, kao i konačne trase, dimenzije i dužine plinovoda, određuju se vodeći računa o postojećim izgrađenim strukturama i krajobraznim vrijednostima, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

5.3.3. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 80.

Vodopokrbrni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijecaju građevne čestice predviđenih za građenje. U koridoru prometnica, u pravilu cjevovod mora biti na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda.

Članak 81.

Prema uvjetima nadležnog poduzeća „Vodovoda Pula“ d.o.o. pri izradi projekata i izgradnje vodovodne mreže potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

- minimalno pokriće iznad tjemena vodopokrbrnog cjevovoda mora biti minimalno 110 cm, vodeći računa o konačnom planumu terena.

- Razmak između vodopokrbrnog cjevovoda i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

- Kod poprečnog križanja vodopokrbrnog cjevovoda i električnog kabela, električni kabel se polaže na razmaku od najmanje 30 cm od vodovodne cijevi i to u zaštitnu cijev.

- Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskog cjevovoda ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

- Kanalizacijski cjevovodi oborinskih i sanitarnih otpadnih voda moraju biti udaljeni od cjevovoda pitke vode najmanje 60 cm kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće. Kod poprečnog križanja, kanalizacijski cjevovodi se postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

- Minimalni razmak TK kabela i vodoopskrbnog cjevovoda u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm, svugdje gdje je to moguće, a kod poprečnog križanja, TK kabel se polaže u zaštitnu cijev na razmaku od min. 30 cm od vodovodne cijevi.

- Razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, plinovod se postavlja ispod vodoopskrbnog cjevovoda na razmaku koji omogućuje montažu i održavanje cjevovoda uz označavanje trakom.

Članak 82.

Pri projektiranju vodoopskrbnog cjevovoda unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se posebnih uvjeta građenja nadležnog poduzeća „Vodovoda Pula“ d.o.o. te je potrebno pri ishodovanju akta ~~kojim se odobrava građenje~~ za provedbu prostornog plana ishodovati potvrdu ~~e suglasnosti~~ „Vodovoda Pula“ d.o.o.

Članak 83.

Sve građevine u obuhvatu Plana moraju se priključiti na vodoopsrbi cjevovod.

Članak 84.

Svi azbestcementni cjevovodi unutar obuhvata Plana moraju se zamijeniti novim materijalima.

Članak 85.

Vodoopskrba predmetnih zona osigurat će se priključenjem na postojeće vodoopskrbne cjevovode, prema uvjetima nadležnog poduzeća, a zavisno od potrebnih kapaciteta zone i hidrauličkog proračuna koji će se izraditi u tehničkoj dokumentaciji za ishodovanje akta ~~za građenje~~ za provedbu prostornog plana.

Članak 86.

Priključak ~~parcele~~ građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerima na srednjem dijelu parcele oko 1 metar iza regulacionog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacioni pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim uvjetima priključenja nadležnog poduzeća.

Članak 87.

U svrhu protupožarne zaštite hidrantima unutar područja obuhvata Plana, u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti hidrantska mreža u skladu s važećem Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 88.

Potreba za hidrantskom mrežom kod pojedinog objekta (na pojedinoj parceli) te potrebne količine vode za gašenje požara definirat će se izradom tehničke dokumentacije za pojedini objekt, na osnovu požarnog opterećenja, a sukladno važećoj zakonskoj regulativi koja obrađuje zaštitu od požara hidrantskom mrežom.

5.3.4. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE OTPADNIH VODA

Članak 89.

Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske i sanitarne otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama.

Članak 90.

Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo kućanskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 91.

Za sve građevine koje ispuštaju veće količine ulja i masti (ugostiteljski objekti-restorani s kuhinjama i sl.), građevine servisnih djelatnosti-auto servisi, benzinske postaje i sl. potrebno je prije ispuštanja otpadnih voda u javni sustav odvodnje predvidjeti sakupljače separatore ulja i masti.

Članak 92.

Priključak ~~parcele~~ građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na okno mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu cca 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća ~~“Pula-Herculanea”~~ “Pragrande”.

Članak 93.

Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje kućne sanitarne kanalizacije na javni sustav odvodnje oborinskih voda.

Članak 94.

Sve građevine koje će se graditi unutar obuhvata plana moraju se priključiti na sustav odvodnje bez mogućnosti izgradnje septičkih (sabirnih) jama, pod uvjetima utvrđenim ovim Planom i posebnim propisima.

Članak 95.

Na području obuhvata Plana potrebno je izgraditi sustav odvodnje otpadnih voda koji će se priključiti na postojeći sustav grada Pule, prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća ~~“Pula-Herculanea”~~ “Pragrande”.

Članak 96.

Kanalizacijski cjevovodi i objekti moraju biti dimenzionirani za plansko razdoblje od min. 20 godina.

Članak 97.

Postojeći mješoviti kolektor u gradskoj obilaznici potrebno je sanirati i rekonstruirati za potrebe odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 98.

Usvojenom koncepcijom odvodnje oborinskih voda Grada Pule, prikupljene oborinske vode sa gradske obilaznice i gravitirajućih područja se planiraju ispuštati u kanal Pragrande.

Članak 99.

Oborinska odvodnja Grada Pule rješavat će se tako da će se javnim sustavom odvodnje prikupljati sve oborinske vode s prometnica i dotok oborinskih voda iz slivne zone koja gravitira toj prometnici. Planirana koncepcija oborinske odvodnje iz grafičkog dijela ovog Plana je usklađena sa važećim aktima **za građenje za provedbu prostornog plana.**

Članak 100.

Oborinske otpadne vode s prometnica, većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima upuštaju se u javni sustav odvodnje nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru. Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

Članak 101.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

Članak 102.

Prilikom projektiranja odvodnje oborinskih voda u podzemlje putem upojnih građevina, potrebno je izvršiti ispitivanje upojnosti tla.

Članak 103.

Do izgradnje planiranih sustava odvodnje oborinskih voda, dozvoljava se projektiranje i izgradnja privremenih upojnih građevina kojima će se omogućiti fazna izgradnja sustava.

Članak 104.

Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 105.

Planirana trasa odvodnje otpadnih voda u dijelu gdje prolazi planiranim prometnicama tj. prometnicama koje nisu visinski definirane dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

Članak 106.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Članak 107.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju na području obuhvata Plana.

Članak 108.

Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

Članak 109.

Pri projektiranju sustava otpadnih voda dozvoljava se fazna izgradnja planiranih zahvata tako da svaka faza čini funkcionalno-tehničko-tehnološku cjelinu u pogledu prihvata, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 110.

Zelene površine na području obuhvata ovoga Plana nisu javne zelene površine, osim nasada u sklopu profila prometnica koje imaju zeleni pojas. Ove se površine uređuju u skladu sa projektima prometnica i gdje je to moguće, opremaju urbanom opremom.

Ostale zelene površine se uređuju u skladu sa uvjetima za uređenje građevnih čestica svih namjena iz ovoga Plana.

Članak 111.

Zelene površine, koje imaju malu biološku i ekološku vrijednost, a pretežito se nalaze uz površine poslovne i stambene namjene, te uz gradske prometnice, trebaju se staviti u funkciju stvaranja zaštitnih zelenih tampon površina s odgovarajućim uređenjem.

U cilju podizanja nivoa postojećim urbanim zelenim površinama grada Pule potrebno je:

- osigurati redovitu njegu postojećeg zelenila (okopavanje, zalijevanje, orezivanje, zaštita),
- sanirati povrijeđena debla i krošnje,
- primjenjivati postojeće propise o zaštiti biljnog materijala (Odluka o komunalnom redu i sl.),
- provoditi redovitu kontrolu dendro-materijala s ciljem sprječavanja bolesti, štetnika i oštećenja te što brže sanacije u slučaju pojave istih.

Pri podizanju novih urbanih zelenih površina (uključujući drvorede) treba voditi računa o slijedećem:

- pravilnom odabiru staništa za određenu vrstu,
- osiguranjem dovoljno prostora za razvoj korijenovog sustava i krošnje,
- odabirom odgovarajuće vrste za dane eko-pedološke uvjete, uz korištenje samo kvalitetnog sadnog materijala,
- adekvatnoj pripremi staništa (osigurati zrak i vodu te supstrat),
- kvalitetnoj sadnji,
- zaštititi sadnica od eventualnih mehaničkih povreda,
- onemogućavanju parkiranja motornih vozila u neposrednoj blizini posađene sadnice.

Za sve zelene površine iz ovog članka potrebno je izraditi srednjoročni program obnove i održavanja postojećih parkovnih površina, odnosno izgradnje novih.

Podizanje novih drvoreda treba započeti u nastavku već postojećih, prvenstveno uz glavne gradske prometnice, čime će se postići dosljednost zelenih pravaca. Za sve drvorede potrebno je izraditi srednjoročni plan obnove i održavanja postojećih, odnosno sadnje novih.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti i gradskih vizura utvrđuje se obvezna zaštita postojećeg zelenog fonda, tako i u postupku izdavanja ~~odobrenja za građenje~~ akata za provedbu plana.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

7.1. Graditeljska baština

Članak 112.

Graditeljskim naslijeđem smatraju se sva arhitektonska djela (nepokretna kulturna dobra) te vidljivi i nevidljivi ostaci arhitektonskih djela (arheološka nalazišta), koja su nastala od prahistorije do suvremenih graditeljskih ostvarenja, bez obzira na vlasništvo i izvornu namjenu za koju su građena, bez obzira da li čine dio kompaktan građenih urbanih cjelina ili su građena kao pojedinačne građevine i bez obzira da li predstavljaju vrhunska ili skromna arhitektonska djela u odnosu na razdoblje nastanka.

Članak 113.

Pod posebnom je zaštitom slojevita osobita ulična mreža nastala u XIX. stoljeću na tragovima centurijacije rimskog agera (ulična mreža u smjeru sjever-jug i istok-zapad, s otklonom prema istoku 18° i 30') i starih putnih pravaca iz povijesne jezgre prema selima i predgrađima Pule (Valturska ulica i Šandaljska cesta, ulica Rimske centurijacije i Šišanska cesta, Zagrebačka i Santoriova ulica, Mutilska i Medulinska ulica).

Uličnu mrežu iz stavka 1. ovog članka potrebno je posebno valorizirati kao kulturnu i povijesnu vrijednost.

Članak 114.

Graditeljsko nasljeđe grada Pule svrstano je u dvije osnovne skupine i šest kategorija vrijednosti, čime je uvjetovan način njihovog očuvanja i zaštite:

- SKUPINA "A", podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", (u ovom Planu je zastupljena kategorija "2")
- SKUPINA "B", podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5" (u ovom Planu su zastupljene kategorije "3" i "4").

Članak 115.

SKUPINA "A"

Podijeljena u tri kategorije: "0", "1" i "2", odnosi se na građevine koje treba očuvati u cjelini uz određene intervencije i promjene koje moraju biti provedene samo metodama znanstvene obrade.

Pod intervencijama metodom znanstvene obrade podrazumijevaju se one radnje kojima se usmjerava čuvanje integriteta konstruktivnih, tipoloških, oblikovnih i formalnih elemenata koji karakteriziraju arhitektonski organizam kroz:

- očuvanje svih arhitektonskih elemenata, detalja i ostataka koji predstavljaju dio povijesti razvitka građevine, povijesno arhitektonske vrijednosti,
- očuvanje i valorizaciju svih formalnih karakteristika: struktura, tipologija i funkcionalni raspored,
- obnovu izvorne urbanističke organizacije neposrednog vanjskog prostora,
- obnovu izmijenjenih relevantnih arhitektonskih detalja i dijelova arhitektonskoga organizma: tipološko-funkcionalni raspored, arhitektonska struktura pojedinih elemenata i osnovni prostor,

- skidanje neadekvatnih dodataka ili dijelova u sukobu s ambijentom, koji ne predstavljaju povijesne arhitektonske vrijednosti i nisu bitni u smislu "čitanja" izvornih faza razvitka arhitektonskog organizma, a što je rezultat studije o prostornom razvitku,
- obnovu ili zadržavanje unutarnjih ili vanjskih slobodnih prostora građevina.

U okviru svih građevina iz ove skupine dozvoljena je promjena namjene građevina, s time što svaka promjena strukture, funkcije i rasporeda mora proizaći iz svestranih studija poštujući izvorne tipološke karakteristike kao što su: struktura nosivog sustava, tehnika gradnje, parametri i moduli izgradnje, izvorni materijali i dr. Izvorni otvori i ostali izvorni oblikovni elementi ne smiju se mijenjati, proširivati, premještati, ukidati i slično, a oni koji su već okrnjeni moraju se vratiti u prvobitno stanje.

Kategorija "2"

Građevine ili sklopovi građevina visoke spomeničke vrijednosti šireg gradskog i regionalnog značaja, koje treba očuvati i obnoviti metodama znanstvene obrade, vraćanjem građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, a na kojima je dozvoljeno rušenje samo neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Članak 116.

SKUPINA "B"

Podijeljena u tri kategorije: "3", "4" i "5", odnosi se na građevine na kojima se interes njihovog očuvanja očituje na:

- svim vanjskim elementima kao što su pročelja, trjemovi, lože, interna dvorišta, ulazi i pokrovi
- tipološkim funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama kao što su nosive konstrukcije, smještaj stubišta, prostorni i funkcionalni raspored.

Obnovljena građevina mora biti uvjetovana izvornim stanjem, a uklanjaju se samo neadekvatni suvremeni dodaci. Načelno se dozvoljava određena zamjena postojećih elemenata novima, ali poštujući uvijek osnovnu tipološku strukturu i karakteristiku postojećeg arhitektonskog i urbanog tkiva. Na svim građevinama ove skupine dozvoljava se korištenje potkrovlja ukoliko unutarnje dimenzije i prilazi takvim prostorima omogućuju takav zahvat. U tom se smislu omogućuje mjestimično postavljanje horizontalnih i vertikalnih otvora ugrađeni u krovnu konstrukciju (krovne kućice), poštujući vijence i druge izvorne arhitektonske elemente građevine. ~~Na svim građevinama ove skupine dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina.~~

Na građevinama ove skupine za koje su utvrđene kategorije zaštite "4" i "5" dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, pod uvjetom da to omogućuju uvjeti uže lokacije i tipologija okolnih građevina, dok je za građevine kategorije "3" takvu mogućnost potrebno utvrditi na temelju izrađenog elaborata integralnog procesa rada verificiranog od strane nadležnog tijela.

Na građevinama kategorije "5" moguće su i radikalne rekonstrukcije, adaptacije i promjene volumena. Te je zgrade moguće i rušiti.

Kategorija "3"

Građevine ili sklopovi građevina ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, koje se mogu sanirati i tipološki obnoviti metodama znanstvene obrade s mogućnostima vraćanja građevina ili dijelova građevina u izvorno stanje, što znači očuvanje izvornih elemenata pročelja s mogućnostima adaptacije, a na kojima je dozvoljeno rušenje neadekvatnih suvremenih dodataka građevini.

Na građevinama ove kategorije moguće je preoblikovanje onih arhitektonskih elemenata i dijelova koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

Kategorija "4"

Građevine ili sklopovi građevina skromne ambijentalne vrijednosti gradskog značaja, na kojima je dozvoljena djelomična izmjena arhitektonske strukture i pojedinih elemenata konstrukcije, uz očuvanje izvornih elemenata pročelja

Na tim je građevinama moguće preoblikovati sve one arhitektonske elemente, kako u oblikovanju pročelja tako u volumenu zgrade, koji ne predstavljaju bitne determinante njihovog oblikovanja u odnosu na vrijeme nastanka.

Kategorija „5“

Građevine ili sklopovi građevina skromne arhitektonske vrijednosti, na kojima je dozvoljena potpuna izmjena konstrukcije i pročelja i koje se smiju i rušiti.

Članak 117.

Budući da je valorizacija graditeljskog nasljeđa kontinuirani proces, koja se novim saznanjima, temeljenim na znanstvenom radu, mijenja i dopunjuje, dozvoljava se da se za određene građevine valorizacija u smislu utvrđene kategorije izmijeni, ali isključivo u postupku izrade detaljnog konzervatorskog elaborata [odnosno provođenjem postupka integralnog procesa rada](#). U tom slučaju takva razlika kategorije neće se smatrati u neskladu s Planom.

INTEGRALNI PROCES RADA

Članak 117.a.

Integralni proces rada je postupak u kojem se sveobuhvatno analizira postojeća građevina kako bi se mogle utvrditi mogućnosti, odnosno uvjeti njezine obnove i rekonstrukcije u kontekstu kategorije zaštite utvrđene na grafičkom prikazu list 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Pod Integralnim procesom rada podrazumijeva se izrada elaborata integralnog procesa, izrađenog od strane stručne osobe po odabiru investitora, a koji verificira nadležno tijelo.

Integralni proces rada obuhvaća izradu u nastavku opisane dokumentacije, a provodi se ukoliko je ovim odredbama za provedbu utvrđena takva obveza. Pod integralnim procesom rada na postojećim građevinama i prostorima graditeljskog nasljeđa, podrazumijeva se:

- Izrada dokumentacije postojećeg stanja (arhitektonski i fotogrametrijski snimci u mjerilu 1:100 ili 1:200 sa relevantnim detaljima u odgovarajućem mjerilu, fotografije) i prikupljanje dostupne stare grafičke i pisane dokumentacije, koje će dati objektivnu sliku zatečenog stanja zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa.

- Analiza prostornog i povijesnog razvitka zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa (grafički u mjerilu 1:200 i/ili tekstualni opis), koja se temelji na istraživanjima na samoj građevini u stanju u kakvom se nalazi te na prije navedenoj dokumentaciji, kako bi se integralno proučila postojeća, često puta vrlo slojevita, arhitektonska struktura građevine.

- Valorizacija i tretman arhitektonske strukture zgrade ili prostora graditeljskog nasljeđa u svrhu prezentacije i revalorizacije njezinih ukupnih spomeničkih vrijednosti i pojedinih arhitektonskih detalja (tekstualno, a po potrebi i grafički).

- Izrada idejne i izvedbene dokumentacije potrebne za obnovu, odnosno rekonstrukciju postojeće građevine ili uređenje prostora graditeljskog nasljeđa (u mjerilu 1:100 ili 1:200, a svi relevantni detalji u odgovarajućem mjerilu uz tekstualni opis planiranog zahvata).

Članak 117.b.

Integralni proces rada uvjetuje se za građevine kategorije "2" i "3" u slučajevima kada se radovi uređenja i obnove odnose na građevinu u cjelini.

Sadržaj dokumentacije potrebne za provedbu integralnog procesa može se iznimno prilagoditi u odnosu na zahtjevnost i utjecaj planiranog zahvata temeljem prethodnog mišljenja nadležnog tijela.

Za izdavanje uvjeta oblikovanja postojećih građevina, posebnih uvjeta i potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju postojećih građevina te za verifikaciju integralnog procesa rada, zaduženo je upravno tijelo Grada Pule u čijoj su nadležnosti poslovi zaštite graditeljskog nasljeđa.

Članak 118.

Integralnim procesom rada po ~~Pe~~ potrebi će se proučiti i mogućnost korištenja potkrovlja, nadogradnje ili dogradnje pojedinih postojećih građevina unutar svih kategorija, ukoliko to omogućuje zemljište koje služi za redovnu uporabu zgrade (okućnica), prostorne mogućnosti okolne izgradnje kao i arhitektonske karakteristike građevine. U postupku utvrđivanja uvjeta oblikovanja prizemlja kao poslovnih prostora, moraju se utvrditi najmanje uvjeti za cijelo ulično pročelje, posebice kad je pročelje okrnjeno novijim devastacijama.

Kada se radovi uređenja i obnove ne odnose na građevinu u cjelini, potreba primjene integralnog procesa rada utvrdit će nadležno tijelo Grada Pule ~~u postupku izdavanja odobrenja za građenje.~~

Kod djelomičnih intervencija i radova na građevini nije se potrebno pridržavati propisanog procesa rada u sljedećim slučajevima:

- za radove na tekućem održavanju zgrade,
- za sanaciju pojedinih prepoznatljivih dotrajalih arhitektonskih elemenata zgrade,
- za uređenje samo prizemlja, odnosno pojedinih lokala u prizemlju na kojima su očuvani izvorni otvori.

Članak 119.

ARHEOLOGIJA

Izvan obuhvata ovoga Plana, uz njegovu južnu granicu, nalaze se ostaci ranokršćanskog kompleksa Sv. Felicita, a uz sjeverozapadnu granicu evidentirani su nalazi antičke keramike.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, ~~osoba koja izvodi radove dužna je~~ investitori i izvođači radova dužni su prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo koje će svoje daljnje postupke voditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN 69/99., 151/03., 157/03., 100/04, 87/09., 88/10., 61/11 i 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20)

U odnosu na važnost arheoloških nalaza Konzervatorski će odjel u Puli propisati arheološki

nadzor ili arheološko istraživanje, koje smije obavljati samo za to ovlaštena i osposobljena ustanova (tvrtka).

U slučajevima kad se prije početka izgradnje novih zgrada vrše prethodna arheološka istraživanja (prije ili nakon izdanog ~~odobrenja za građenje~~ akta za provedbu prostornog plana) može doći do potrebe izmjene izvedbenih projekata.

8. Postupanje s otpadom

Članak 120.

Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su posebnim propisima. Pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.

Članak 121.

Unutar građevnih čestica moraju se posebno odrediti mjesta spremnika za prikupljanje komunalnog, ambalažnog i drugog otpada, te onog iz tehnoloških procesa, po vrstama otpada prema propisima, do konačnog zbrinjavanja. Nije dopušteno slobodno i nekontrolirano odlaganje otpada na površini građevne čestice odnosno njegovo nekontrolirano odlaganje na okolne neizgrađene ili zelene površine.

~~Članak 122.~~

~~U sustavu cjelovitog gospodarenja otpadom Grada Pule, osim Kaštijuna, planirana je izgradnja još jednog reciklažnog dvorišta, a čija je realizacija moguća u okviru površina/zona iz Točaka 13. i 15.~~

~~Reciklažnim dvorištem smatra se zahvat u prostoru (građevina) na kojemu se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada (papir, staklo, metal, plastične mase, otpad od "zelenog reza"), a tako skupljen otpad sortira se i obrađuje te priprema za daljnju distribuciju (transport).~~

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere zaštite okoliša

Članak 123.

Prilikom izdavanja akata ~~kojima se dozvoljava gradnja~~ za provedbu plana i građevinskih dozvola, te prilikom gradnje i korištenja građevina, potrebno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13 i 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18), odredbama prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša. Planom se određuju kriteriji mjere zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu od buke,

zaštitu voda, zaštitu kakvoće zraka, zaštitu od svjetlosnog onečišćenja te sprječavanje stvaranja arhitektonsko urbanističkih barijera.

Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Akti za provedbu prostornog plana ne mogu se izdati prije pribavljenog rješenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja zahvata na okoliš.

Djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama unutar obuhvata Plana ne smiju ni na koji način ugrožavati okoliš (bukom, svjetlošću, neugodnim mirisom, zagađenjem zraka, tla i podzemnih voda ili drugim načinima ugrožavanja okoliša) kao ni kvalitetu života i rada u bližoj i daljoj okolici.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba postići slijedećim mjerama:

- pri izboru djelatnosti i tehnologija treba voditi računa o zakonom dopuštenoj granici zagađenja zraka odnosno takovoj razini utjecaja na okoliš koje neće štetno djelovati na zdravlje zaposlenika i drugih korisnika užeg odnosno šireg područja,

- građevine treba graditi na način da se osigura primjerena zvučna izolacija kao zaštita od buke prema užoj ili široj okolini, a intenzitet te buke treba uskladiti s ograničenjima iz važećih propisa,

- intenzitet vanjske rasvjete treba prilagoditi nužnim potrebama, a svjetlosne zrake usmjeriti prema ciljanim objektima osvjetljavanja i spriječiti rasipanje svjetlosti u okoliš

- nije dopušteno upuštati u tlo opasne i štetne tvari iz tehnološkog procesa ili s prometnih površina, a koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda, od čega se zaštita postiže izvedbom nepropusne kanalizacije i pročišćavanjem otpadnih i oborinskih voda unutar građevne čestice prije njihovog upuštanja u javni sustav odvodnje.

Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometa, potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Radi propisivanja mjera zaštite okoliša od utjecaja građenja, korištenja i uklanjanja benzinskih postaja, u postupku ishodovanja ~~lokacijskih dozvola i/ili drugih odgovarajućih akata kojima se odobrava građenje za provedbu prostornog plana za benzinske postaje, obvezno treba izraditi ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.~~ poštivati odredbe posebnih propisa vezano na mogući utjecaj zahvata na okoliš.

Zaštita od buke

Članak 124.

Osnovne mjere zaštite od buke zasnivaju se na Zakonu o zaštiti od buke (NN br. ~~20/03~~ 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18), kako slijedi:

- uvažavati buku kao vid onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša,
- izraditi dokumentaciju značajnu za problematiku buke,
- unaprijediti fazu provedbe mjera zaštite.

Ciljeve iz stavka 1. ovog Članka moguće je ostvariti primjenom slijedećih mjera:

- problematiku buke od prometa rješavati usmjeravanjem prigradskog prometa prema obilaznicama, a gradskog preraspodjelom sa alternativnim pravcima, ograničenjem brzina u naselju, regulacijom kamionskog prometa, izgradnjom zaštitnih zidova i sadnjom zaštitnih nasada;

- problematiku buke iz pogona u stambenim i/ili mješovitim zonama rješavati raznim načinima od primjene zaštitnih mjera do zabrane rada odnosno do dislokacije istih.

Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke, na području obuhvaćenom Planom

primjenjivat će se i mjere zaštite koje će se utvrditi pri izradi odgovarajuće dokumentacije šireg područja.

Pored regulatornih mjera, fizičke mjere bi trebale biti svestranije jer se radi o naselju i zaštitni zidovi nisu prihvatljiva opcija. Barijere treba kreirati adekvatnim zelenilom, a posebno selektivnim načinom izgradnje: primicanje cesti dijelova zgrada najmanje osjetljivih na buku – npr. poslovne namjene, ugradnja staklenih barijera, poput izloga itd., odabir tipologije stanovanja koja potencijalno izlaže buci najmanji broj ljudi, odgovarajućom orijentacijom zgrada, te korištenjem protivbučnih fasada.

U cilju smanjenja razine noćne buke u okolnim naseljima, preporuča se, kroz odgovarajući propis Grada Pule, razmatranje mogućeg ograničavanja djelovanja benzinskih postaja na području obuhvata Plana na dnevno i večernje radno vrijeme, isključujući noćni rad.

Zaštita voda

Članak 125.

Veliki dio područja obuhvata Plana nalazi u III zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Planom je obuhvaćen i dio II zone sanitarne zaštite. Gradnja i uređenje prostora u zonama vodozaštite mora biti usklađena sa Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj Županiji (SNIŽ 12/05 i 2/11).

Zaštita voda i tla se vrši sprječavanjem i smanjenjem onečišćenja zagađenim tekućinama i otpadom.

Materijal koji se privremeno odlaže na području obuhvata Plana do privođenja prostora planskoj namjeni, ili kao trajni nasip, mora biti inertan po svom sastavu i ne smije sadržati nikakva zagađivala.

Oborinske vode se moraju prikupljati na cjelokupnom području u sustav odvodnje na način i prema rješenjima iz ovoga Plana.

10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Sklanjanje ljudi u slučaju ratne opasnosti i drugih nesreća

Članak 126.

~~Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se po potrebi gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Pule.~~

~~Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.~~

~~Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju, te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), potrebno je obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osiguraju prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja

nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

U planiranju izgradnje posebno se vodilo računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je kroz primjenu utvrđenih lokacijskih uvjeta osigurati potrebnu međusobnu udaljenost objekata, udaljenost neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost objekata od ruba javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremno visoke i ekstremno niske temperature)

Članak 126a.

Ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izgradnju odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog toplinskog vala.

Članak 126b.

Ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica i trgova voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani materijali) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Članak 127.

Zahvati u prostoru podlizežu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- ~~Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09),~~
- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- ~~Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),~~
- ~~Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), te~~
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN ~~47/06~~ 69/16).

Mjere zaštite od požara

Članak 128.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,

- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje ~~4,0~~ 3,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta,

Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95, 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pule.

Mjere zaštite od potresa i prirodnih utjecaja

Članak 129.

Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa o izboru materijala.

Proračun stabilnosti i otpornosti na potres i druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

11. Mjere provedbe plana

Članak 130.

Sve građevine na području obuhvata Plana mogu se graditi u fazama, na način da su pri tome zadovoljeni uvjeti za minimalnu izgrađenost građevne čestice iz Tablice lokacijskih uvjeta i načina gradnje građevina svih namjena iz ~~Točke 27.~~ Članka 34. ovih odredbi. Građevine cestovne i druge infrastrukture (niskogradnja) nisu ovim Planom ograničene u veličini minimalnog zahvata pojedinih faza.

~~11.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

~~Članak 131.~~

~~Ovim se planom ne određuje obveza izrade detaljnih planova uređenja~~

~~Donošenjem ovog Plana stavlja se van snage Provedbeni urbanistički plan „Centar za zaštitu od požara“ (SNGP 16/88).~~

II. GRAFIČKI DIO