

Temeljem čl. 35 i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20), Gradonačelnik Grada Pule dana 21. kolovoza 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK
o prihvatu Sporazuma o suradnji na razvojnom projektu HEP-a za izgradnju
infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila

I

HEP d.d. i Grad Pula uspostavljaju daljnju suradnju u sklopu svoje gospodarske politike društveno odgovornog poslovanja, a u skladu s DIREKTIVOM 2014/94/EU EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 22. listopada 2014. o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva te Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/2016), radi razvoja elektromobilnosti, kao prijevoznog modela koji će doprinijeti održivom razvoju regije.

II

U svrhu realizacije predmetnog projekta prihvaća se Sporazum o suradnji na razvojnom projektu HEP-a za izgradnju infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila između Grada Pule i HEP d.d., koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:363-05/20-03/12
URBROJ:2168/01-03-06-00-0247-20-2
Pula, 21. kolovoza 2020.

GRADONAČELNIK
Boris Miletić

O B R A Z L O Ž E N J E

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE AKTA:

Čl. 35 i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 100/04, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) u vezi sa čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 61. Statuta Grada Pula-Pola („Službene novine“ 7/09, 16/09, 12/11, 1/13, 2/18 i 2/20).

OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM:

Sklapanjem predmetnog Sporazuma HEP d.d. bio bi investitor, a Grad Pula partner izgradnje infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila na lokaciji parkirališta Verudela, na dijelu k.č. 4899/5 k.o. Pula, koja je vlasništvu Grada Pule.

Grad Pula bi dozvolio HEP-u uknjižbu prava služnosti u svrhu postavljanja i održavanja punionice, pristup elektromotornih vozila i ljudi predmetnoj punionici na rok od 10 godina, bez naknade, postavio horizontalnu i vertikalnu signalizaciju i označio i uredio 2 parkirališna mjesta, te naknadno izdao sve suglasnosti, izjave i isprave koje budu potrebne za postavljanje i održavanje punionice.

HEP d.d. bi ishodio o svom trošku projektnu dokumentaciju i potrebne dozvole, pustio u pogon punionicu najkasnije u roku od 1 godine od dana sklapanja Sporazuma, kao i održavao i upravljao punionicom i pružao usluge punjenja. Radovi bi se izveli prema pravilima struke i važećim pozitivnim propisima, a HEP d.d. bi snosio odgovornost za eventualne štetne događaje.

Predloženim zaključkom imenovali bi se predstavnici Grada Pule i HEP-a zaduženi za koordinaciju i nadzor nad provedbom ovog Sporazuma.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Sporazuma o suradnji na razvojnom projektu HEP-a za izgradnju infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila.

PRIKAZ STANJA KOJE SE UREĐUJE AKTOM:

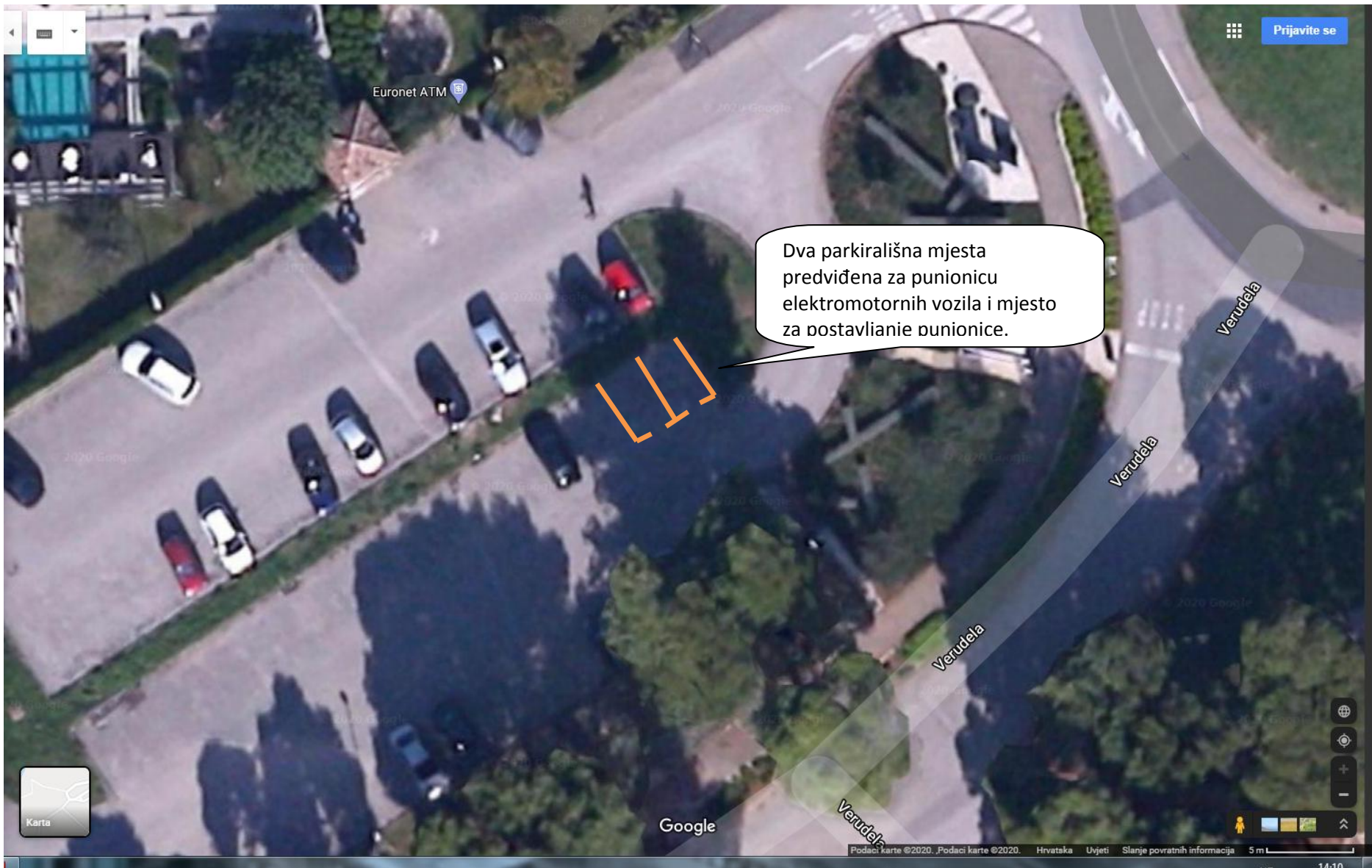
Tekst Sporazuma dostavlja se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

PROCJENA FINACIJSKIH SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU AKTA:

Za provedbu potrebno je osigurati financijska sredstva potrebna za postavu horizontalne i vertikalne signalizaciju i označavanje i uređenje 2 parkirališna mjesta.

Pripremio: Milan Korica

P.O. GRADONAČELNIKA
Ingrid Bulian, dipl.ing.arh.



Dva parkirališna mjesta predviđena za punionicu elektromotornih vozila i mjesto za postavljanje punionice.

Euronet ATM

Prijavite se

Verudela

Verudela

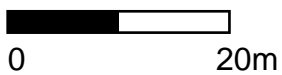
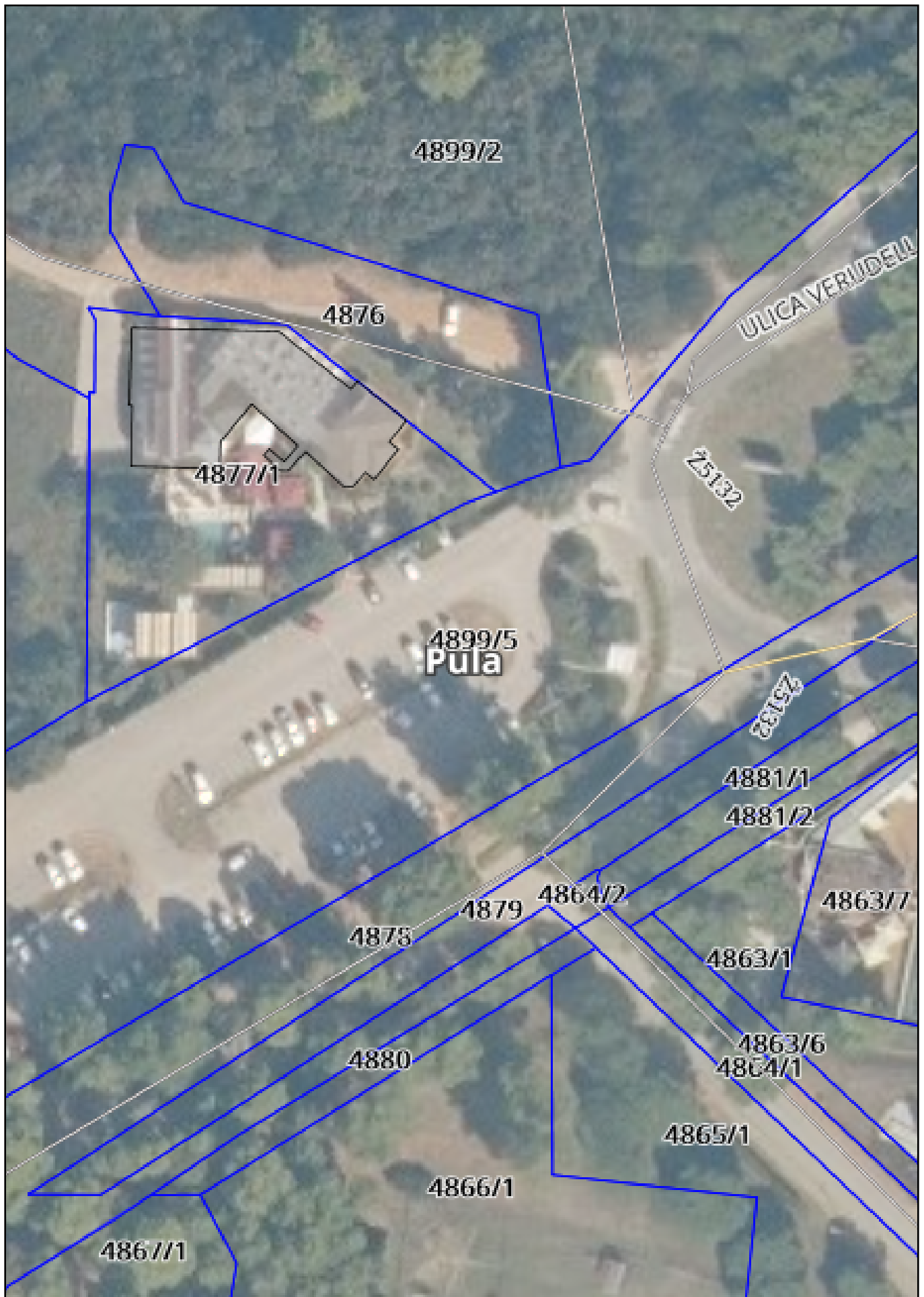
Verudela

Verudela

Google

Karta

Podaci karte ©2020, Podaci karte ©2020. Hrvatska Uvjeti Slanje povratnih informacija 5 m 14:10



HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA – dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB: 28921978587, koju zastupa Predsjednik Uprave g. Frane Barbarić (u daljnjem tekstu: **Član, HEP**)

i

GRAD PULA-POLA, Forum 1, 52100 Pula, OIB: 79517841355, kojeg zastupa gradonačelnik Boris Miletić (u daljnjem tekstu: **Član, Grad**)
sklopili su

SPORAZUM O SURADNJI NA RAZVOJNOM PROJEKTU HEP-A ZA IZGRADNJU INFRASTRUKTURE ZA PUNJENJE ELEKTROMOTORNIH VOZILA

PREAMBULA

Članak 1.

Grad i HEP suglasno utvrđuju:

- Grad u sklopu svoje gospodarske politike društveno odgovornog poslovanja, a u skladu s DIREKTIVOM 2014/94/EU EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 22. listopada 2014. o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva te Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/2016), želi potpomognuti razvoj elektromobilnosti, kao prijevoznog modela koji će doprinijeti održivom razvoju regije,
- HEP razvija prvi hrvatski lanac javno dostupnih punionica elektromotornih vozila - ELEN.

Članovi ovog Sporazuma suglasni su da postoji zajednički interes za izgradnju infrastrukture za punjenje elektromotornih vozila na području grada Pule-Pola (u daljnjem tekstu: „**Projekt**“) te ovim Sporazumom definiraju opseg suradnje, odgovornosti i obveze u cilju razvoja Projekta.

PREDMET SPORAZUMA

Članak 2.

(1) Predmet ovog Sporazuma je definiranje opsega suradnje, odgovornosti te prava i obveza Članova u okviru Projekta. Opseg suradnje obuhvaća postavljanje i držanje 1 (jedne) punionice elektromotornih vozila (u daljnjem tekstu: „**Punionica**“) na sljedećoj nekretnini u vlasništvu Grada:

- k.č.br. 4899/5 k.o. Pula upisane u zk.ul.br. 14456 površine 11842 m² u katastru upisane u posjedovni list broj 11266 (u daljnjem tekstu: „**Nekretnina**“).

Zemljišnoknjižni i katastarski izvratci te posjedovni listovi za navedene lokacije (u daljnjem tekstu: Lokacije) zajedno sa grafičkim prikazom smještaja punionica i parkirnih mjesta u svrhu korištenja istih, prilažu se ovom Sporazumu kao Prilog 1. te čine njegov sastavni dio.

(2) Punionica će biti postavljena na Nekretnini prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj u skladu s člankom 3. ovog Sporazuma, te će biti smještena na lokaciji Nekretnine s trasom prilaza ucrtanom na kopiji katastarskog plana za Nekretninu koji se prilaže ovom Sporazumu kao Prilog 2. i čini njegov sastavni dio.

(3) Na Nekretnini iz stavka (1) ovog članka trebaju biti osigurana 2 (dva) parkirališna mjesta minimalne širine 2,5 m i mjesto za postavljanje Punionice.

ODGOVORNOSTI I OBVEZE

Članak 3.

(1) HEP se obvezuje sljedeće:

- ishoditi od HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. (u daljnjem tekstu: „**HEP-ODS**“) sve potrebne dokumente u postupku priključenja Punionice na distribucijsku mrežu te platiti naknadu za njezino priključenje;
- ishoditi o svom trošku svu potrebnu projektnu dokumentaciju odnosno akte potrebne za postavljanje Punionice na Nekretnini navedenoj u članku 2. ovog Sporazuma;
- postaviti 1 (jednu) Punionicu na Nekretnini iz članka 2. ovog Sporazuma, testirati i pustiti istu u pogon u roku od 6 mjeseci od uspješno provedene nabave navedene Punionice, te uspješnog pribavljanja svih potrebnih dozvola i akata za postavljanje navedene Punionice u skladu s odredbama ovog Sporazuma, o čemu će Članovi potpisati zapisnik o uspješnom puštanju u pogon Punionice, a najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Sporazuma;
- obavljati poslove vezane za održavanje i upravljanje Punionicom te pružati uslugu punjenja električnih vozila putem jednog od svojih društava kćeri u skladu s modelom naplate uspostavljenom u okviru ELEN – lanca punionica;
- sve radove izvesti prema pravilima struke i važećim pozitivnim propisima, te snositi odgovornost za eventualno nastale štete.

(2) Punionica će biti u vlasništvu HEP-a koji će je označiti brendom ELEN, uvrstiti u ELEN - lanac punionica te snositi sve troškove vezane za održavanje i rad Punionice i pružanje usluge kupcima od dana puštanja u pogon.

(3) Grad se obvezuje:

- dozvoliti HEP-u uknjižbu prava služnosti u svrhu postavljanja i održavanja punionice na Lokaciji te pristupa elektromotornih vozila i ljudi predmetnoj punionici po trasi prilaza koja je ucrtana na priloženim katastarskim planovima. U tu svrhu Grad se obvezuje potpisati sve potrebne sporazume, te dati sve potrebne izjave, uključujući i tabularnu izjavu kojom dopušta HEP-u upis navedenog prava služnosti u zemljišnim knjigama bez bilo kakve daljnje suglasnosti ili pristanka od strane Grada (clausula intabulandi). Pravo služnosti iz ovog članka, HEP će izvršavati na parkirališnim mjestima i na mjestu na kojem će biti postavljena punionica, sve kako je ucrtano na

preslikama katastarskog plana za Lokaciju, iz priloga ovog Sporazuma. Navedeno pravo služnosti na Lokaciji zasnovat će se bez naknade na određeno razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja Sporazuma;

- na Nekretnini, prema uputama HEP-a, bez naknade postaviti horizontalnu i vertikalnu signalizaciju, označiti i urediti 2 (dva) parkirališna mjesta i njihovu okolinu, te ih održavati označenima za vrijeme trajanja Sporazuma;
- izdati sve suglasnosti, izjave odnosno potpisati sve dokumente i isprave koje budu potrebne u svrhu ishođenja dokumentacije potrebne za postavljanje i održavanje Punionice na Nekretnini.

(4) Svaki je Član potpuno odgovoran i obvezan prema drugom Članu i preuzima rizik za tehničke, komercijalne, financijske i druge obveze za svoj opseg poslova. Svaki će Član izvršavati svoj opseg posla pravovremeno i cjelovito, te o svom trošku otkloniti sve posljedice bilo kakve greške ili propusta u svom dijelu posla ako ih je sam prouzročio.

MEDIJSKI NASTUP

Članak 4.

Puštanje punionica u pogon Članovi će dogovoriti i organizirati zajednički te koordinirati aktivnosti obavještavanja medija. Nakon puštanja Punionice u pogon, oba Člana mogu koristiti Projekt za vlastitu promidžbu.

ČUVANJE POSLOVNE TAJNE

Članak 5.

(1) Poslovnu tajnu predstavljaju svi podaci, informacije, isprave, proizvodi, proizvodni postupci, te drugi materijali i dokumentacija u materijalnom i nematerijalnom obliku koji predstavljaju proizvodnu tajnu, rezultate istraživačkog ili konstrukcijskog rada, te drugi podaci označeni kao tajni ili povjerljivi, odnosno koje bi svaka prosječno pažljiva osoba trebala smatrati povjerljivima s obzirom na okolnosti u kojima je za njih saznala, a zbog čijeg bi priopćavanja neovlaštenim trećim osobama mogle nastupiti štetne posljedice po gospodarske interese Člana – vlasnika poslovne tajne.

(2) Članovi smiju otkriti Poslovnu tajnu:

- na temelju pravomoćne odluke suda ili konačne odluke nadležnog upravnog tijela, uz obvezu da obavijeste Člana – vlasnika Poslovne tajne o nastaloj obvezi otkrivanja odmah nakon što saznaju o donošenju takve odluke, a najkasnije po njezinu primitku;
- na temelju prethodnog pisanog odobrenja Člana – vlasnika Poslovne tajne koja se otkriva.

(3) Obveza čuvanja Poslovne tajne traje za vrijeme važenja ovog Sporazuma, te pet (5) godina nakon toga.

TRAJANJE SPORAZUMA

Članak 6.

- (1) Ovaj Sporazum se sklapa na određeno vrijeme i to na razdoblje od deset (10) godina od dana sklapanja Sporazuma.
- (2) Istekom vremena na koje se ovaj Sporazum sklapa, prestaje i pravo služnosti, te se po njegovom isteku HEP obvezuje izdati ispravu podobnu za brisanje predmetnog prava služnosti iz zemljišnih knjiga.
- (3) Pravo na raskid Sporazuma ima svaki Član u slučaju da drugi Član ne ispunjava svoje obveze iz ovog Sporazuma, s time da je Član koji raskida Sporazum dužan ostaviti naknadni primjereni rok za ispunjenje obveza, a u slučaju da ih ovaj ne ispuni niti u tom roku, Sporazum se raskida dostavom pisane obavijesti s trenutnim učinkom.
- (4) U slučaju da HEP raskida Sporazum u skladu sa stavkom 3. ovog članka ili da Grad jednostrano raskine ovaj Sporazum bez opravdanog razloga, Grad je dužan osigurati HEP-u alternativnu lokaciju za postavljanje Punionice koja će u bitnim karakteristikama odgovarati lokaciji iz ovog Sporazuma te snositi troškove premještanja Punionice na navedenu lokaciju. Članovi su suglasni da se bitnim karakteristikama lokacije osobito smatraju: dostupnost lokacije s javne površine, prometni smještaj lokacije, mogućnost priključenja Punionice na distribucijsku elektroenergetsku mrežu. U slučaju da Grad ne osigura opisanu alternativnu lokaciju dužan je naknaditi HEP-u troškove postavljanja Punionice koje je ovaj imao na Nekretnini (uključujući troškove ishođenja dokumentacije odnosno akata potrebnih za postavljanje Punionice te troškove njenog priključenja na distribucijsku mrežu).
- (5) U slučaju da Grad raskida Sporazum u skladu sa stavkom 3. ovog članka, ili da HEP raskida Sporazum bez opravdanog razloga, HEP je dužan o svom trošku ukloniti Punionicu sa nekretnine te neće imati pravo na naknadu troškova koje je imao po ovom Sporazumu do trenutka njegovog raskida niti pravo na naknadu bilo kakve štete koju eventualno trpi.

ZAVRŠNE ODREBE

Članak 7.

- (1) Osoba zadužena za koordinaciju i nadzor nad provedbom ovog Sporazuma od strane HEP-a je Marija Raos, a od strane Grada je Martina Ivančić Krišto.
- (2) Pitanja koja proizlaze iz Sporazuma, a nisu regulirana ovim Sporazumom, Članovi će regulirati dodacima ovom Sporazumu koji moraju biti u pisanoj formi uz potpis oba Člana.
- (3) Sve sporove koji nastanu iz primjene ovog Sporazuma, Članovi će rješavati sporazumno, a za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja spora nadležan je stvarno nadležni sud.
- (4) Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih HEP zadržava 1 (jedan), a Grad 1 (jedan) primjerak.
- (5) Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu oba Člana, s datumom posljednjeg potpisa.

U Zagrebu, __.__.2020.

U Puli, __.__.2020.

Klasa:

Ur. broj:

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

Predsjednik Uprave

Frane Barbarić

GRAD PULA-POLA

Gradonačelnik

Boris Miletić

Prilozi:

1. Zemljišnoknjižni izvadak za k.č.br. 4899/5, zk.ul.br. 14456, k.o. Pula, Posjedovni list broj 11266 za k.č.br. 4899/5 k.o. Pula,
2. Katastarski plan za k.č.br. 4899/5 k.o. Pula s ucrtanom lokacijom za Punionicu i trasom prilaza.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 18.08.2020. 23:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 14456

Broj zadnjeg dnevnika: Z-714/2005

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4899/5	GRADSKA ULICA			11842	Pripis iz uložka 93
		UKUPNO:			11842	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD PULA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2020.